

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Telefon: +36 1 4554 224

számlavezető bank: K&H Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10404072-00034568-00000000

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

- a továbbiakban mint **Megrendelő**

PENTA Általános Építőipari Kft.

Székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.

Telefon: +36 28 529 050

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11710002-20128249-00000000

Adószám: 10452556-2-44

Cégjegyzék szám: 13-09-079473

Statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével 2025. szeptember 23. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2025. november 12. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest VIII. kerület Illés utca (Illés utca 4. – Illés köz közötti szakasz)** csatornarekonstrukciós munkálatainak az elvégzését az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által beadott nyertes ajánlat szerint, melyek a továbbiakban a szerződés részét képezik.

2. Vállalkozási díj

2.1. A vállalkozási díj mértéke:

[REDACTED]
azaz: [REDACTED] + általános forgalmi adó

2.2. A vállalkozási díj a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált összegű átalányár. A vállalkozási díj az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka ellenértéke.

2.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, Vállalkozó írásban közli vállalatának feltételeit, amelyet Felek egyeztetnek. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni. Felek rögzítik, hogy pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Kbt. szerinti, illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségeik betartásával járnak el.

2.5. A vállalkozási díj tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződösszerű megvalósításhoz rögzített feltételek betartásához szükségesek, így különösen, de nem kizárólagosan:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- a kiviteli tervdokumentáció esetleges hiányosságából, hibájából adódó tervezési, engedélyezési és építési költségeket (kivéve vis maior esete),
- kitűzést, melyhez alappontot a tervezői művezetés keretében biztosítja a Megrendelő,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a kötelező közmű-nyilvántartáshoz a bemérés feltételeinek biztosítását,
- a szakhatósági felügyelet, illetve egyéb szakfelügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges - de a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyek költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.

2.6. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, a Vállalkozó által igénybe vett közműszolgáltatások költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. Vállalkozó [REDACTED] + **ÁFA előleg** igénylésére jogosult. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet Megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül fizet ki. A kifizetett előlegről Vállalkozó 8 napon belül előlegrészletét Megrendelő részére megküldi. Az előleg elszámolása a végszámlából történik (levonással).

3. Kivitelezési határidők

3.1. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától [REDACTED]

3.2. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

3.3. A munkaterület igénybevételéhez szükséges (burkolatbontási és egyéb) engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával, a hatályos jogszabályok előírásainak figyelembevételével köteles megvalósítani.

- 4.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat az 1. számú mellékletet képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv, a 4. számú mellékletet képező Vállalkozó által beárazott költségvetés alapján, továbbá a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, és az FCSM Zrt. Műszaki Előírásainak megfelelően elvégezni.
- 4.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat, valamint a helyi önkormányzatok közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.
- 4.4. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási, az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási, és az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.
- 4.6. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 4.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 4.8. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útsatlakozások kiépítésének költsége, valamint az igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden szükséges engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 4.9. A Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt saját költségén kell biztosítania a szükséges közüzemi szolgáltatások használatát.
- 4.10. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 4.11. Vállalkozónak a teljesítés során alkalmaznia kell az építési termékek építménybe történő bevezetésének, beépítésének, ennek során a teljesítményigazolásnak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott előírásokat.
- 4.12. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.

- 4.13. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
- 4.14. Vállalkozó köteles a kivitelezésen dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében Vállalkozó valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 4.15. Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 4.16. a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: szerződéskötéskor nem ismert
- b) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót: *mérnöki szolgáltatások; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelmérés; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlete (kezelőszeméllyel); közműigénybevétellel összefüggő szolgáltatások; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; vezetékek tisztítása; forgalomtechnikai munkák; víztelenítés; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; közműszerelvények szintbe emelése; szállítás; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; vezetékek építése; vezetékek előre kötése; csőbélése; csőhálózat-rekonstrukció; aknaépítés; szakipari munkák; csőszerelés, hegesztés; próbaüzem; helyreállítási munkák; burkolatépítés; burkolat alépitményi munkák; aszfaltmarás*
- c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.
- d) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség. Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- e) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb jelen szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

f) Vállalkozó kijelenti, hogy az a) és adott esetben a d) pontban megnevezett, a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkoz(ó)k nem tartozik/tartoznak közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

g) Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

- 4.17. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 4.18. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 4.19. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.
- 4.20. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 4.21. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 4.22. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 4.23. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.24. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 3 pld. megvalósulási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős tervezői, kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat, a műbizonylatokat a kamerás bemérésről és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket Ezek teljesítése a végszámla benyújtásának feltétele.
- 4.25. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszertörlési, illetve végrehajtási eljárás indul.

- 4.27. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.28. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítéséhez rendelkezik a szükséges eszközökkel, berendezésekkel, valamint műszaki felszereltséggel.

5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 5.1. Megrendelő kötelezettsége átadni a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges terveket.
- 5.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak.
- 5.3. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.
- 5.4. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

6. Teljesítés

- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Tervezett megvalósulási és pénzügyi ütemterv alapján végzi.
- 6.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 6.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás-átvételi eljárásra a 6.2. pontban foglaltak irányadóak.
- 6.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbblet nem tarthat igényt.

- 6.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelve az 1. számú mellékletet képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemtervben foglalt határidőkhöz képest többletmunka elvégzésének szükségessége miatt áll be, vagy a késedelem a 3.1 pont szerinti, vállalt teljesítési határidő módosulását eredményezi, Felek módosítják a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével, a többletmunka elvégzéséhez szükséges műszaki tartalom, mennyiségek, időtartam alapján.

7. Számlázási rend

- 7.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik.
- 7.2. Vállalkozó az elvégzett munkáról a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv szerint részszámlá(ka)t, illetve egy végszámlát állít ki 4 példányban. A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű részteljesítést igazoló jegyzőkönyv, amelyben a felek rögzítik a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó vállalkozási díjat és amelyet a részszámlához csatolni kell. A végszámla a Megrendelő, az Üzemeltető és a hatóságok által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyet a végszámlához csatolni kell.
Megrendelő 2026. január 1-jét követően fogad el előteljesítést és 2025. évben csak az előleg kifizetésére biztosít lehetőséget.

7.3. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

7.3.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

- a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok (jegyzőkönyvek) képezik.
- b) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban a teljesítést követő 8 napon belül.
- c) Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból és a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az Vállalkozói teljesítés mértékét.
- d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.
- e) Vállalkozó köteles legkésőbb a d) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit (vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja).

f) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az e) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait.

g) Megrendelő a c) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, az f) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

h) Amennyiben Vállalkozó az e) illetőleg az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy Vállalkozó teljesítette az e) illetőleg az f) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a b) pont szerinti – a Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

i) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.” A papír alapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

j) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

k) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

l) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

m) A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatstruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Vevő által megadott e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.

7.3.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

c) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban a teljesítést követő 8 napon belül.

d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

e) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A papír alapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

f) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

g) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

h) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás másolatát.

i) A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatstruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Vevő által megadott e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.

7.3.3. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozók (valamennyi konzorciumi tag) annak megfelelően nyújtják be számlájukat Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

c) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.

d) A c) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 7.3.1. pontban, vagy a 7.3.2. pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább 24 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet által meghatározottakat is.

8.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmes naponként a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális mértéke a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 20 %-a. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.
- 9.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértékének 10 %-a.
- 9.3. A Vállalkozó, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 20 %-a. Amennyiben Vállalkozó szerződésszerű teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megrendelő él az erre az esetre fenntartott felmondás jogával, a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a jelen szerződés teljes nettó ellenérték 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért is követelni.
- 9.4. Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbérre vonatkozó igényét Megrendelő írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére.
- 9.5. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mérték. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét Vállalkozó írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

- 10.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Kbt. 141. § alapján csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 10.2. és a 10.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.
- 10.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

10.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

10.2.1. Vállalkozó részéről:

- Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási, végelszámolási, végrehajtási vagy kényszertörlési eljárást kezdeményeztek.

10.2.2. Megrendelő részéről

- A benyújtott számlák kiegyenlítésével az esedékességtől számított 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 7.3. pontnak megfelelően nyújtotta be.
- Megrendelő a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi.

10.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

10.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívásban előírt, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó legalább 50.000.000 forint/káresemény és legalább 125.000.000 forint/éves kártérítési limittel rendelkező Magyarország területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez nem csatolja biztosítási kötvénye másolatát, Megrendelő a szerződéstől eláll, és érvényesíti a meghiúsulási kötbért.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegéséért teljes felelősséggel tartozik.

12. Vis maior

- 12.1. A Felek egyike sem felelős a szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, feltéve, hogy a körülmény bekövetkezése az adott szerződéses Fél kötelezettségeinek a teljesítését lehetetlenné vagy aránytalanul terheesebbé teszi.
- 12.2. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető. A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni köteles. A vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja, vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 10 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.
- 12.3. A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse és az akadály megszűnését követő legrövidebb időn belül folytassa tevékenységét, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg), mely esetben ez nem vonja maga után a megghiúsulási kötbért.

13. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadók.
- 13.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a 5. számú mellékletben foglalt személyek jogosultak eljárni.
- 13.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.
- 14.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, kénysztörlési, vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- 14.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására, ellenkező esetben a sérelmet szenvedett fél (a titok jogosultja) az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 7.§-ában foglalt rendelkezések szerint jár el. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül terheli, azt nem érinti a szerződés megszűnése. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
- 14.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
- 14.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
- 14.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.
- 14.7. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 14.8. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 14.9. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § korlátai között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 14.10. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet Felelősségbiztosítás
3. számú melléklet Előírások a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz
4. számú melléklet A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
5. számú melléklet A Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 6 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt: 2025. 12. 08



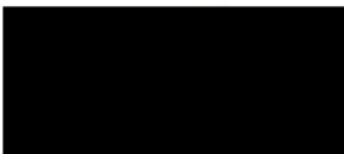
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

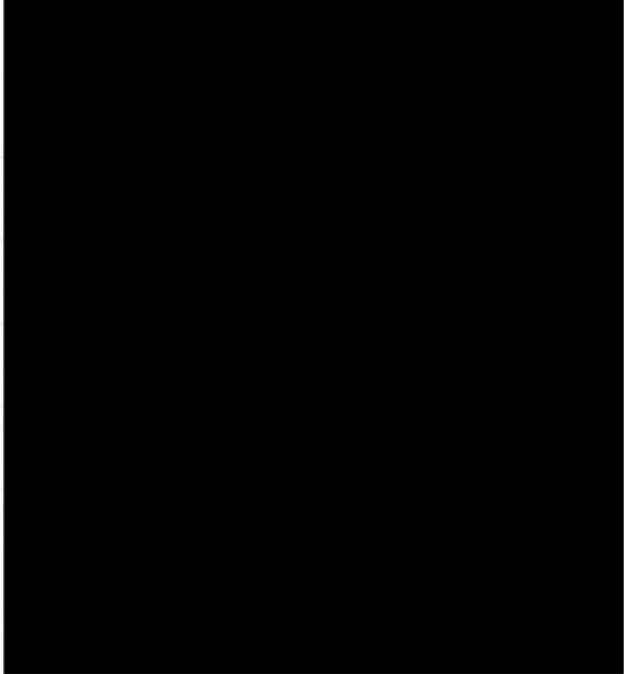


Penta Általános Építőipari Kft.

Vállalkozó



Illés utca csatorna bélelés - Műszaki ütemterv

Azonos	Tevékenység neve	Időtartam	Kezdés	Befejezés	Megelőzők	'26 Jan	'26 Feb	'26 Már
1	Illés utca csatorna bélelés /naptári nap/							
2	Illés utca csatorna bélelés /munkanap/							
3	Munkaterület átadás-átvétel							
4	Felvonulás, munkaterület elkorlátozása							
5	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése							
6	Rekonstrukciós munkák							
7	Burkolat helyreállítása az előírásoknak megfelelően							
8	Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése							

2. sz. melléklet

generali.hu/kapcsolat

[REDACTED]

Penta KftGödöllő
Kenyérgyári út 1e.**2100**Dátum: [REDACTED]
Iktatószám: [REDACTED]
Ügyintéző: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Kapcsolat: [REDACTED]
Kötvényszám: [REDACTED]
Ügyfélszám: [REDACTED]**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: [REDACTED]

Tisztelt Penta Kft!

Szerződő – Biztosított: Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)

Kötvényszám: [REDACTED]

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építtető:	Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Építési munka megnevezése:	Budapest VIII. kerület Illés utca (Illés utca 4. – Illés köz közötti szakasz) csatornarekonstrukciós munkálatainak az elvégzése
Építési munka jellege, leírása:	Budapest VIII. kerület Illés utcában az Illés utca 4. – Illés köz közötti szakaszon a 63/95 t/rb csatorna rekonstrukciója az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek és az alábbi főbb mennyiségek szerint: Főbb mennyiségi adatok: [REDACTED]
Kockázatviselés helye:	-1089 Budapest VIII. kerület Illés utca: Illés utca 4. – Illés köz közötti szakasz
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	[REDACTED] ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: , -Ft
Kockázatviselés időtartama:	[REDACTED]
Szavatossági időszak:	24+12 hónap szavatossági fedezet (004. és 003. záradék szerint)
Próbaüzem időtartama:	☒ négy hét ☐ 3 hónap (pótdíj 0,12‰) ☐ 6 hónap (pótdíj 0,3‰)
Pótdíjas mikrotunneling munka:	☐ igen Nettó vállalási értéke: (pótdíj 1,0‰)

	☒ nem
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: [REDACTED] A keretszerződés II. fejezet Felelősségbiztosítás limitált fedezetére az adott évben kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (éves kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítését (fedezetfeltöltés) a biztosító jelen kötvény vonatkozásában lehetővé teszi. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés) és ennek díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: [REDACTED]

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:



PÉNZÜGYI, SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV							
Budapest VIII. kerület Illés utca (Illés utca 4. – Illés köz közötti szakasz) csatornarekonstrukciós munkálatai							
Számla műszaki tartalma	Teljesítési határidő	nettó		27% Áfa		bruttó	
		teljesítés	fizetendő	teljesítés	fizetendő	teljesítés	fizetendő
Előleg számla	szerződés aláírását követő 15. munkanap						
I. sz. rész-számla előkészítő munkák, Gerincvezeték átépítése a M11 - M1 aknaközökben	munkaterület átadást követő 13. munkanap						
II. sz. rész-számla Gerincvezeték átépítése a T3 - T7 aknaközökben.	munkaterület átadást követő 28. munkanap						
III. sz. rész-számla Bekötések, víznyelők, tetőlefolyók átépítése a teljes építési szakaszon az utca páros házszámú oldalán	munkaterület átadást követő 40. munkanap						
Végsszámla (előlegsszámla visszavonással) Befejező munkák, üthelyreállítás	munkaterület átadást követő 49. munkanap						
MINDÖSSZESEN							

Budapest, 2025.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
OTP 115
adatok
3.



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: [REDACTED]

Szerződő:	Penta Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) Adószám: 10452556-2-44
Biztosítottak:	Penta Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) Tarjánvölgyi Kft. (3100 Salgótarján, Katona József utca 7.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelésbiztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosítottak teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Tevékenységi kör:	Mélyépítés, út-, közmű-, szennyvíztisztító-telep és távközlési hálózat építése és Magasépítési munkák, valamint bontási munkák
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámoló
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja
Biztosítás időszaka:	1 év
Szerződés kezdete:	2010. október 23.
Jelen módosítás hatálya:	2023. március 16.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

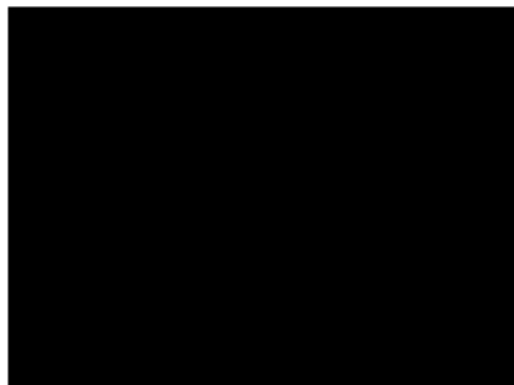
Tervezett építési teljesítés (biztosítási összeg):

Önrészesedés:

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:

Építőgépek:



Csak a saját tulajdonú eszközök biztosíthatóak! Kiszármazott- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!



II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:

Dologi és személysérüléssel kapcsolatos károknál:

Önrészesedés:



Önálló bontási munkáknál az önrészesedés mértéke:



Záradékok:

002.

003.

004.

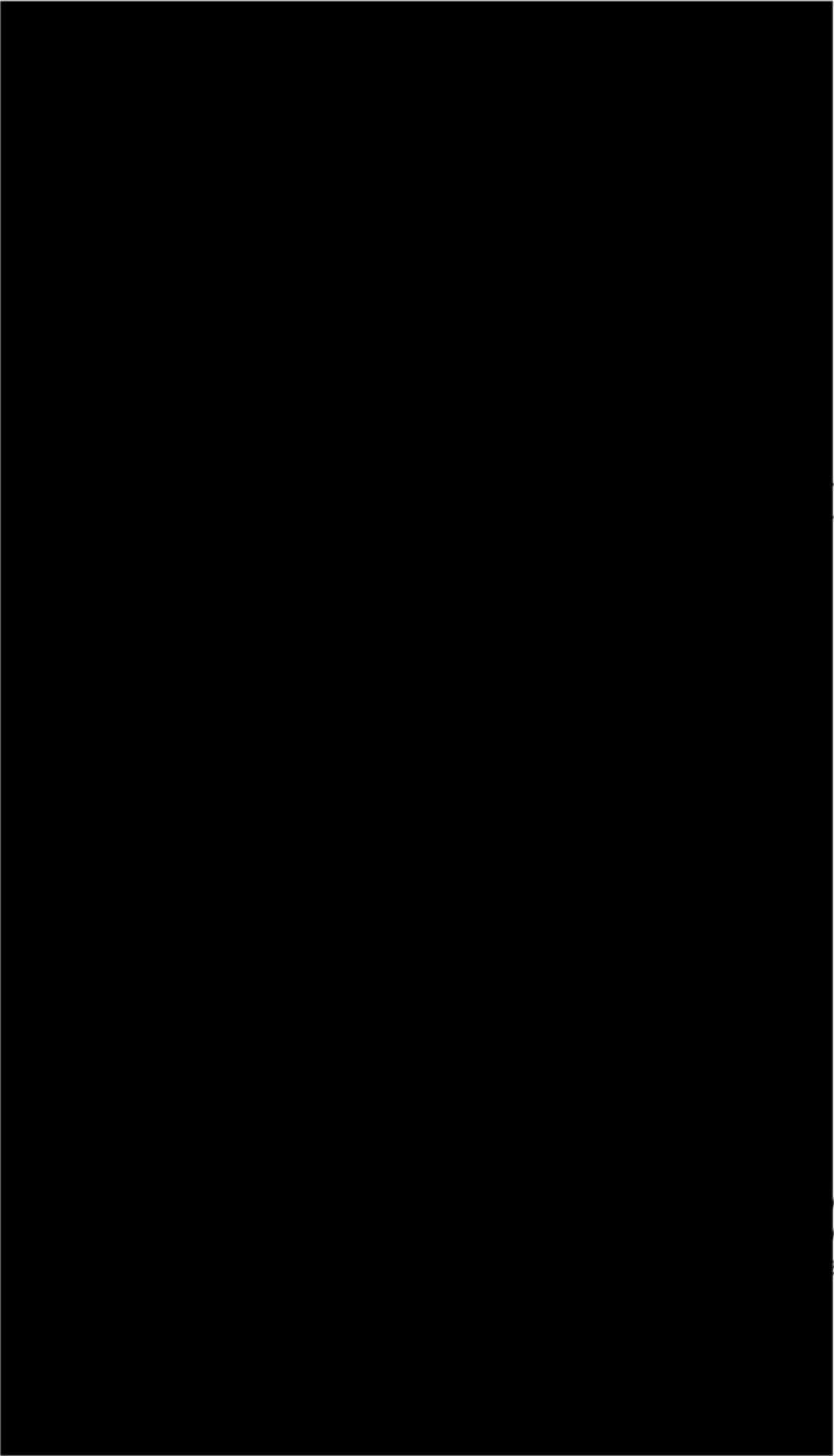
006.

013.

100.

102.

112.



1
1
2



113.

115.

116.

119.

120.

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **6 MrdFt**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

Metró- és alagútépítésre jelen biztosítás csak egyedi megállapodás alapján terjedhet ki!

A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **6.000 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési és próbaüzemi időszak együttesen meghaladja a 3 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
 - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
 - Önálló bontási munkák, melyeknél
 - a bontási munka értéke nagyobb, mint 10 MFt.
 - robbantás, vagy robbanóanyag felhasználása történik
 - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
 - Alagút- és tárnaépítés, vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
 - Hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság),
 - A talajszinttől számított 8 méter alatti munkálatok, kútúrás (30 m mélység alatt), 8 méternél magasabb támfalak építése,
 - Sajtolási, mikrotunneling munkák esetében DN2100 fúrópajzs átmérő felett, és 100 m-nél nagyobb egybefüggő hosszban,
 - Mikrotunneling bér munka
 - Természetes vizekkel kapcsolatos vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételehez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

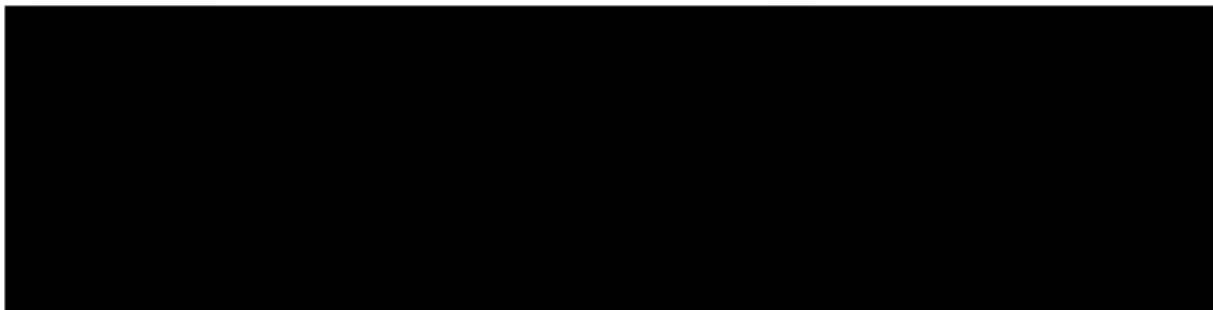
2.1. Sajtolási, mikrotunneling (irányított fúrási) munkákra vonatkozó biztosítási feltételek

Jelen megállapodás nem vonatkozik azon sajtolással, mikrotunnelinggel összefüggésben végzett munkákra, melyek esetében a Szerződő-Biztosított egy projekt kivitelezésében csak bér- vagy részmunkát vállal.

A keretszerződés vonatkozásában bér- vagy részmunka alatt a Szerződő/Biztosított által azok a mikrotunneling eljárással végzett munkák értendők, melyben a mikrotunneling technológia adja a projekt főbb kivitelezési munkálatait és kockázatát, és melyben a projekten végzett teljes vállalási ár feladásra került.

Sajtolási, mikrotunneling munkák esetében a biztosítási fedezet nem terjed ki a DN2100 fúrópajzs átmérő felett, és 100 m-nél nagyobb egybefüggő hosszban végzett munkákra.

2.1.1



2.1.2. A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meghaladó műszaki paraméterű munkák



Mikrotunneling védelmi záradék:

A Biztosító abban az esetben nyújt biztosítási szolgáltatást a mikrotunneling munkálatokkal összefüggő, terepszint alatt biztosított vagyontárgyakban keletkezett vízelöntéses károokra, amennyiben a biztosítási esemény időpontjára a föld alatti munkavégzés nyitott árkai körül a Biztosított kiépítette a környező terepszinttől számítva legalább 2 sor homokzsák, vagy azzal egyenértékű legalább 30 cm magas védelmi rendszert, mely bármilyen folyadék (csapadékvíz, ivóvíz, szennyvíz stb.) földalatti munkavégzés helyére történő bejutását a terepszintről ezen magasságig megakadályozza.

Pótdíj mértéke a sajtolás / mikrotunneling munkarész nettó vállalási értékére vetítve



A kiegészítő biztosítási fedezet vállalásához projektbejelentés és a biztosító visszaigazolása szükséges.



Konzorciumi munkák fedezetbevétele:

1. A biztosítási fedezet adott projekt biztosítása vonatkozásában kiterjed a konzorciumi tagokra és azok alvállalkozóira, amennyiben ezt az igényt a Szerződő a Biztosító felé előzetesen bejelenti. A bejelentett projektekre vonatkozó fedezet csak abban az esetben vonható vissza, ha az érdekmúlásra vezethető vissza.
2. A bejelentésnél Szerződő-Biztosítottnak közölnie kell a projektben lévő konzorciumi tagok részese-dését, és vállalnia kell a konzorciumi tagok teljesítésére vetített a jelen szerződésben meghatározott díjtétellel számolt pótdíj megfizetését.
3. A Biztosító az adott projekt biztosítási fedezetbe vonásáról minden esetben fedezetigazolást állít ki, melyben szerepelteti a projekttagok nevét és címét is.
4. A pótdíj megfizetésének határideje, az adott projekt lejelentését követő 30 nap.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett pro-jektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

Közúti közlekedésre alkalmas járművek kötelező felelősségbiztosítása:

A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Minimumdíj:

Pótdíjak:

100-as (próbaüzem) záradék változatainak választása esetén:

Pótdíj mértéke:

(a projekt nettó vállalási árára vetítve)
(a projekt nettó vállalási árára vetítve)

Sajtolás, mikrotunneling munkát tartalmazó projekt esetén ezen munkarész nettó vállalási értéké-

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az év közben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 25%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:



GENERALI Biztosító Zrt.

ELŐÍRÁSOK

a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tulajdonába és üzemeltetésébe kerülő csatornák építés közbeni ellenőrzéséhez és a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz.

Budapesten minden közterületen megépített zártszelvényű csatorna - amennyiben a műszaki feltételeknek is megfelel - Társaságunk tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. Annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel sikerrel záruljon, összefoglalva ismertetjük azon eljárásainkat, melyeket a csatornaépítés megkezdésétől a befejezéséig teljesíteni szükséges.

- 1., A kivitelezőnek rendelkeznie kell az FCSM Zrt. kiviteli terv jóváhagyó engedélyével, valamint a vízjogi létesítési engedéllyel. Ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.
- 2., A kivitelezés megkezdését legalább 5 nappal a tervezett időpont előtt Társaságunknak be kell jelenteni, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, Műszaki Ellenőrzési Csoportunknak.
- 3., A kivitelező csak az FCSM Zrt. által jóváhagyott kiviteli terv alapján végezheti a csatornaépítést. A jóváhagyó engedély kikötéseit és az ahhoz csatolt általános előírásokat a kivitelező köteles betartani.
- 4., Az engedélyezett tervtől csak az FCSM Zrt., a Tervező és a Beruházó együttes jóváhagyásával lehet eltérni.
- 5., A csatornatengely és csatornafének kiviteli tervtől való eltéréseit az MSZ-10-311-86 szerint ellenőrizzük. A csatornatengelynek a tervtől való jelentős eltérése esetén az illetékes önkormányzat terület-felhasználási engedélyének beszerzése is szükségessé válhat.
- 6., A kivitelező a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Társaságunk helyszíni ellenőreinek köteles a beépítés előtt bemutatni, illetve átadni.
- 7., A csőágyazat és csőzóna tömörségi vizsgálatát minden esetben akkreditált laboratórium által készített jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. A vizsgálatok helyét a MSZ-04-80/1-1990 előírása szerint kell meghatározni, maximum 50 m távolságokban egymástól. Társaságunk által ajánlott vizsgálati sűrűség: minden aknaközben.
A cső körüli ágyazat és visszatöltés tömörségi fokát Társaságunk szűrőpróbaszerűen ellenőrizteti. Az ellenőrzés költségeit FCSM Zrt. fedezi, az ellenőrző mérés végrehajtását a Kivitelező nem akadályozhatja. Az ellenőrző mérések nem megfelelő eredménye esetén a Kivitelező köteles saját költségén ugyanazon a helyen a megfelelő tömörítettséget igazolni.
- 8., FCSM Zrt. helyszíni ellenőrei indokolt esetben leállíthatják a kivitelezési munkát:
 - az engedélyezett tervtől való eltérés esetén,
 - nem megfelelő minőségű anyagok beépítése esetén,
 - szakszerűtlen munkavégzés esetén,
 - környezeti károkozás esetén,
 - balesetveszély esetén.
- 9., A kivitelező köteles az építési naplót a munka megkezdésétől a munka teljes befejezéséig az építés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani és naprakészen, megfelelő részletességgel vezetni.
- 10., Az elkészült csatorna vízzárósági vizsgálatát lehetőség szerint kitakart állapotban, bekötő vezetékekkel telekhatári aknákkal –de minden esetben bekötő vezeték csomakkal- együtt kell elvégezni. A vizsgálat időpontját legalább 2 nappal korábban telefonon be kell jelenteni helyszíni ellenőrünknek (telefon: 4761-872)). A vízzárósági vizsgálat minősítését az MSZ-10-311-86 szerint végezzük.

- 11., Az elkészült csatornák geodéziai bemérését a kivitelező nyílt árokban köteles lehetővé tenni. A bemérés munkálatait Társaságunk elvégezteti és a költségeit fedezi.
- 12., Az elkészült csatornák vizsgálatát Társaságunk csak a hiánytalan és hiteles átvételi dokumentáció birtokában kezdi meg. A dokumentációt utcánként kell összeállítani.
A kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
- Munkakezdés bejelentés
 - Vízjogi létesítési engedély
 - Munka készre-jelentése
 - FCSM Zrt. építési hozzájárulása
 - 1 pld. engedélyezett helyszínrajz
 - 1 pld. engedélyezett hossz-szelvény
 - 1 pld. megvalósulási helyszínrajz –ha a csatornaépítés után is lesz, azután ismét geodéziai bemérést kell végeztetni.
 - 1 pld. megvalósulási hossz-szelvény, mint a helyszínrajznál
 - 2 pld. bontási terv
 - 1 pld geodéziai bemérési helyszínrajz
 - Minőségi bizonylatok
 - a beépített csőanyagokról
 - aknaelemekről, fedlapokról, hágcsókról
 - a beépített betonról
 - egyéb beépített anyagokról
 - Ágyazati és földviasszatöltési tömörségi jegyzőkönyvek
 - 1 pld. Építési napló másolat
 - 1 pld. ingatlan tulajdonosi névjegyzék.
- 13., FCSM Zrt. a hiánytalan átvételi dokumentáció birtokában elvégzi, illetve elvégezteti az ipari kamerás, és/vagy búvárvizsgálatot. Az átvételi vizsgálat költségeit Társaságunk fedezi. Az esetleg szükségessé váló hibajavítást ellenőrző további vizsgálatok költségei a Kivitelezőt terhelik.



l. n. melléklet

ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ KÖTET

Végső ajánlat

Ajánlatkérő:
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
(1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.)

Ajánlat tárgya:
„Illés utcai csatorna bélelés”

Ajánlattevő:
Penta Általános Építőipari Kft.
(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)



Penta Általános Építőipari Kft.
Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
Telephely: 2131 Göd, Nemeskéri-Kiss M. út 112.
Telefonszám: +36-28/529-050
E-mail cím: vallalkozas@pentakft.hu



www.pentakft.hu

Adószám: 10452556-2-44
Cégjegyzékszám: 13-09-079473
Nyilvántartó bíróság:
Budapest Körmeyéki Törvényszék Cégbírósága

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 . 1 Bontási munkák		
02 . 2 Földmunka		
04 . 4 Csatornaépítés		
05 . 5 Burkolat helyreállítás, -építés		
06 . 6 Ideiglenes melléképítmények		
07 . 7 Közműbiztosítás		
08 . 8 Dúcolás		
09 . 9 Ideiglenes szennyvízátemelés		
Összesen:		



01. 1 Bontási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása									
1	02-030-7.2	vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával							
21 Irtás, föld- és sziklamunka									
2	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe							
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése									
3	61-001-2.1	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, kézi erővel, légkalapáccsal, 4 m²-nél kisebb foltokban							
4	61-001-2.2	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel							
62 Kőburkolat készítése									
5	62-001-1.1	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával							
63 Bitumenes alap és makadámburkolat készítése									
6	63-001-0-0000001	Szegélyvágás aszfalt felületen gépi erővel							
7	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel							
8	63-001-3.1	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 2,0 cm vastagságig, 200 m²-nél kisebb felületen							
Fejezet összesen:									

02. 2 Földmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
21 Irtás, föld- és sziklamunka									
1	21-003- 2.1.1	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: I							
2	21-003- 5.2.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: I-II. 2,0 m mélységig							
3	21-003- 5.2.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: I-II. többlet minden további 2,0 m mélység után							
4	21-003- 6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 2,0 m mélységig							
5	21-003- 7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig							
6	21-003- 7.1.1.2	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, többlet minden további 2,0 m mélység után							
7	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 30 cm vastagságig							
8	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 30 cm-en túli szelvényrészben							
9	21-004- 4.1.2- 0120189	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics. THK 0/32 P-TT.							
10	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%							
11	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% ágyazat: 37 m ³ , HK úttest alá: 20.4 m ³ útburkolat alatti 50 cm talajréteg: 59.7 m ³							

02. 2 Földmunka

- | | | |
|----|------------------|---|
| 12 | 21-008-
2.3.1 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban
kézi erővel, vezeték felett és mellett,
tömörítési fok: 90% |
| 13 | 21-011-
1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre,
géppel, talajosztály I-IV. |

Fejezet összesen:

04. 4 Csatornaépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag Díj összesen	Megjegyzés
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
1	31-001-2-0452005	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 10,0 / 10,0 B500A (BHB55.50)						
53 Közműcsatorna-építés								
2	53-000-1.1.1	Előregyártott csőelemekből készített csatorna törmelékre bontása, tokos vagy talpas betoncső 30 cm átmérőig						
3	53-000-1.1.2	Előregyártott csőelemekből készített csatorna törmelékre bontása, tokos vagy talpas betoncső 31-60 cm átmérő között						
4	53-000-3.1	Előregyártott és monolit csatornák és aknák törmelékre bontása, betonból						
5	53-000-4.4	Előregyártott aknaelemekből készített aknák, szűkítők elemekre bontása, négyzet alaprajzú víznyelők, 50x50 cm belmérettel						
6	53-000-4.6	Előregyártott aknaelemekből készített aknák, szűkítők elemekre bontása, víznyelő rácsok, 48x48 cm belmérettel						
7	53-000-4.7	Előregyártott aknaelemekből készített aknák, szűkítők elemekre bontása, aknafedlap						
8	53-001-31.2.4-0131732	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 200 mm PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 200x5,9x2000 mm SN8, KGEM200/2M.SN8						
9	53-001-31.2.5-0131742	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 250 mm PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 250x7,3x2000 mm SN8, KGEM250/2M.SN8						
10	53-001-31.2.6-0131752	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 315 mm PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 315x9,2x2000 mm SN8, KGEM315/2M.SN8						
11	53-001-31.5.2.5	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel külső csőátmérő: 50/75 ÜPE SN 10 000 - nyílt feltárás-						
12	53-001-32.1.4-0000001	FERNCO flexibilis összekötő elemek beépítése a meglévő és tervezett bekötőcsatornák csatlakoztatására átm 25 cm - 2 db átm 30 cm - 7 db						

04. 4 Csatornaépítés

- 13 53-001-
32.1.4-
0234304 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PVC-U csatorna ívdom 200 mm x 45°, KGB200X45
- 14 53-001-
32.1.4-
0234354 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PVC-U csatorna tisztítóidom 200 mm, KGRE200
- 15 53-001-
32.1.4-
0234365 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm PVC-U csatorna szűkítő 200 mm/125 mm, KGR200/125
- 16 53-001-
32.1.5-
0236195 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba egyidejűleg, gumigyűrűs kötéssel, csatlakozóhely külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 250 mm KGFP csatorna aknabekötő idom 250
- 17 53-001-
32.2.2-
0234256 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 400 mm PVC-U csatorna ágidom ragasztott kivitel 400 mm/200 mm x 90°, KGEA400/200X90R
- 18 53-001-
32.2.3-
0234308 Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 500 mm PVC-U csatorna ívdom 500 mm x 45°, KGB500X45
- 19 53-005-
6.1.1-
0641341 Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 80-100 cm belső átmérővel, elemek magassága: 25-75 cm között AGY 80/25/12 cm akna gyűrűs elem
- 20 53-005-
6.1.1-
0641343 Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 80-100 cm belső átmérővel, elemek magassága: 25-75 cm között AGY 80/75/12 cm akna gyűrűs elem,
- 21 53-005-
6.1.1-
0641344 Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 80-100 cm belső átmérővel, elemek magassága: 25-75 cm között AGY 100/25/12 cm akna gyűrűs elem
- 22 53-005-
6.1.1-
0641346 Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 80-100 cm belső átmérővel, elemek magassága: 25-75 cm között AGY 100/75/12 cm akna gyűrűs elem

04. 4 Csatornaépítés

- 23 53-005-6.1.2-0641347 Vasbeton aknamagasító elem elhelyezése, gumigyűrűs illesztéssel, 100 cm belső átmérővel, elemek magassága: 90-120 cm között AGY 100/100/12 cm akna gyűrűs elem
3 + 14 db
- 24 53-005-8.1.1.1-0641318 Beton vagy vasbeton alsó szűkítő elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 60-80 cm ASZ 100/75/80/12 cm akna kúpelem, alsó szűkítő.
- 25 53-005-8.2.2.1-0641314 Beton vagy vasbeton felső szűkítő elhelyezése, csaphornyos, cementhabarcsos illesztéssel, belső átmérő alul 80 cm, felül 50-60 cm AK 80/35/62,5/12 cm akna kúpelem, felső szűkítő
- 26 53-005-9.1.2.2-0641324 Beton aknaszűkítő elhelyezése, egyesített szűkítő elem, gumigyűrűs illesztéssel, belső átmérő alul 100 cm, felül 62,5 cm AK 100/60/62,5/12 cm akna kúpelem, egyesített szűkítő
1 + 4 db
- 27 53-005-10.1-0641301 Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között VSZ 60/5 cm szintbeállító gyűrű
2 + 1 + 2 db
- 28 53-005-10.1-0641302 Beton szintemelő gyűrűk elhelyezése, cementhabarcsos illesztéssel, belső csőátmérő: 50-62,5 cm között VSZ 60/10 cm szintbeállító gyűrű
4 + 5 db
- 29 53-005-22.1.1-0641423 Kör alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, átmérő 45/50 cm nagyméretű elemekből (külső méret), alsó elem 50 cm magas VNYR Ø45/50/5 cm víznyelő akna alsó elem (NÁ 200 befalazó idommal).
- 30 53-005-22.1.2-0641421 Kör alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, átmérő 45/50 cm nagyméretű elemekből (külső méret), felmenő elem 15-30 cm magas VNYR Ø45/15/5 cm víznyelő akna felső elem,
- 31 53-005-22.1.2-0641422 Kör alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, átmérő 45/50 cm nagyméretű elemekből (külső méret), felmenő elem 15-30 cm magas VNYR Ø45/30/5 cm víznyelő akna középső elem,
- 32 53-005-31.3-0234712 Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 400-425 PVC-U csatorna elágazós tisztító nyíláshoz 45° fenékelem 400 mm/315 mm/315 mm, KGA400/315/315

04. 4 Csatornaépítés

- 33 53-006-1.1- Akna vagy akna jellegű műtárgy építése,
0000002 monolit vasbetonból vagy betonból, akna-
vagy műtárgybeton készítése C30/37-XA2-
XF2-XV2(H)-F2-32 kissé képlékeny
kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax =
32 mm, m = 6,2 finomsági modulussal
- 34 53-006-2.1 Külső-belső mintadeszkázat készítése
típusaknához és aknajellegű műtárgyakhoz,
sík felülettel
- 35 53-006-2.2 Külső-belső mintadeszkázat készítése
típusaknához és aknajellegű műtárgyakhoz,
íves felülettel
- 36 53-007-5.2- Kör alakú öntöttvas aknafedlap és
0413021 fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs
rögzítéssel, félnehéz (C 250 terhelési osztály)
kivitel göv.aknafedlap Ø 425 mm, C 250 kN
terhelési osztályra
- 37 53-007-5.3- Kör alakú öntöttvas aknafedlap és
0000001 fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs
rögzítéssel, nehéz (D 400 terhelési osztály)
kivitel "BEGU" göv.aknafedlap Ø 625 mm,
130 mm magas, FCSM Zrt. feliratos
- 38 53-007- Öntöttvas víznyelőrács elhelyezése,
8.1.3- cementhabarcs rögzítéssel, négyzet alakú,
0413035 téglalap alakú 50/50 cm méretű öntöttvas
víznyelő rács és keret, egyenes 500x500mm,
D 400 kN terhelési osztályra, "BEGU"
felsőbeömlésű
- 39 53-008- Vakolat készítése csatornaszelvényben és
2.2.1- aknában, egy réteg cementhabarcsból, sima
0620020 kivitelben, 5 mm vastagságban Hvz 110,
vizzáró cementhabarcs (vagy műszakilag
ezzel egyenértékű)
- 40 53-008- Vakolat készítése csatornaszelvényben és
2.3.2- aknában, cementhabarcsból, vizzáró
0620020 kivitelben, három rétegben, 7,5 + 7,5 + 5,0
mm vastagságban Hvz 110, vizzáró
cementhabarcs
- 41 53-008-3- Megszüntetendő csatornaszakasz
0000001 kiinjektálása habarccsal
- 42 53-009-1.1 Vizzárósági vizsgálat elfalazással, csatorna
belmérete: 30 cm
- 43 53-009-1.3 Vizzárósági vizsgálat elfalazással, csatorna
belmérete: 50 cm
- 44 53-010- Csatlakozóhely készítése csatornavezetékben
1.1.4- vagy aknafalban, beton bekötő idommal vagy
0013504 csőcsonkkal, utólag beépítve, 50 cm belső
átmérő TO 50/75 tokos betoncső
- 45 53-010- Csatlakozóhely készítése PVC aknabekötő
1.2.2- idommal, egyidejűleg beépítve, D200 KGFP
0000001 idom

04. 4 Csatornaépítés

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 46 | 53-010-1.2.2-0000002 | Csatlakozóhely készítése PVC aknabekötő idommal, egyidejűleg beépítve, D315 KGFP idom |
| 47 | 53-010-1.2.4-0013504 | Csatlakozóhely készítése csatornavezetékben vagy aknafalban, csőcsonkkal, egyidejűleg beépítve, 50/75 csatornához |
| 48 | 53-010-1.2.2-0650002 | Bekötések csatlakoztatása az ÜPE csatornához |
| 49 | 53-124-50-0000001 | Tokos üvegszál erősítésű műanyag csatornacső behúzása 50/75 t/b szelvénybe, gumigyűrűs toktömítéssel, béléscsőként üvegszál erősítésű műanyag gravitációs csatornacső, Termékszabvány: MSz EN 14364+A1; 2006 Méretosztály: B PN1/SN10000 DN 500/750 |

54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

- | | | |
|----|------------|---|
| 50 | 54-016-8.2 | Meglévő csatormaszelvény tisztítása bélelés, csőbehúzás előtt |
| 51 | 54-007-4.1 | Meglévő Ø30 bekötés bélelése DN 200 KG-PVC csővel |

Fejezet összesen:

05. 5 Burkolat helyreállítás, -építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dfj egységre	Anyag összesen	Dfj összesen	Megjegyzés
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése									
1	61-005-1.2- 0112110	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sávszélességig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal							
62 Kőburkolat készítése									
2	62-002- 1.4.1- 0610151	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből beton útszegélykő, kiemelt, 25/30/15 cm, C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32.5. m = 6,3 finomsági modulussal							
63 Bitumenes alap és makadámburkolat készítése									
3	63-102- 1.21.2.2- 0750006	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 22 alap aszfaltkeverékből, 70-120 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC22 alap 35/50, AC22 alap 50/70 típusú bitumennel, N kat., zúzott kővel, homokos kavicsal, homokkal, visszanyert aszfalttal							
4	63-102- 1.31.2.3- 0750207	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszanyert aszfalttal							
5	63-102- 1.61.2.2- 0760003	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, JÁRDA öntött aszfaltburkolat készítése (MA), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, kézzel, MA 8 aszfaltkeverékből, 25-35mm vastagságban terítve MA8 20/30, MA8 35/50 jelű öntött aszfaltkeverék, homokkal, zúzottkővel, visszanyert aszfalttal							
Fejezet összesen:									

100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
12 Felvonulási létesítmények									
1	12-004-0-0000001	Ideiglenes szárnykerekcs vízmerőóra felszerelése tűzcsapról történő leágazással és 50 m hosszú KPE ideiglenes vezetékek kiépítésével							
2	12-004-5-0000001	Építés alatti közmű üzemeltetői szakfelügyelet ELŐIRÁNYZAT							
3	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére							
4	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó							
15 Zsaluzás és állványozás									
5	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából							
21 Irtás, föld- és sziklamunka									
6	21-012-0-0000001	Favédelem törzskalodázással (előirányzat)							
Fejezet összesen:									

07. 7 Közműbiztosítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
12 Felvonulási létesítmények									
1	12-004-5.1-	Meglévő vízvezeték keresztezése 0000001 felfüggesztéssel, üzembiztosítása,							
2	12-004-5.2-	Meglévő távhővezeték keresztezése 0000001 felfüggesztéssel, üzembiztosítása,							
3	12-004-5.3	Meglévő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása, elektromos vagy telefonkábel elhelyezése							
Fejezet összesen:									

09. 9 Ideiglenes szennyvízátemelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
14 Víztelenítés									
1	14-002-0-0000001	Repülővezeték építése ideiglenes szennyvíz átemeléshez 100 NA (többször áthelyezve)							
2	14-002-0-0000004	Házi bekötésnél zsomp kialakítása 2,0 m mély Ø 40 KG csőből, szennyvízátemeléshez ELŐIRÁNYZAT							
3	14-002-2.1.1-0000003	Szennyvízátemelés, szivattyú helyszíntartása, 0-500 liter/perc teljesítményű szivattyúval Előirányzat							
4	14-002-2.2.1-0000005	Szennyvízátemelés, szivattyúüzem, 0-500 liter/perc teljesítményű szivattyúval Előirányzat							
Fejezet összesen:									

08. 8 Dúcolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
13		Dúcolás, földpartmegtámasztás							
1	13-001-1.2.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú							
2	13-001-4.1	Akna dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 10,0 m² alapterületig							
		Fejezet összesen:							

5. számú melléklet – A Felek nevében eljárni jogosult személyek

Megrendelő részéről műszaki ellenőr

Név: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

NÜJ: [REDACTED]

Vállalkozó részéről

Név: [REDACTED]

Tele: [REDACTED]

NÜJ: [REDACTED]

A megjelölt kapcsolattartók nevét és megadott személyes adatait a felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló adatvédelmi tájékoztató elérhető az alábbi linken:
http://www.fcsn.hu/ceginformacio/adatvedelmi_tajekoztatas/adatkezelesi_tajekoztatas_szerzodesekben_levo_szemelyes_adatok_kezeleserol/

