

Megrendelő szerződés száma
Beszerzési: 43 / 2016 SzBCs
Központi: 152-2016000779

Vállalkozó szerződés száma: 127-0002-2016-21

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
cégjegyzék száma: Cg. 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
számlavezető bank: Budapest Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009
mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről az

TVT Vagyonvédelmi Zrt.

1119 Budapest, Major utca 61.
cégjegyzék száma: 01-10-042988
adószám: 12097476-2-43
statisztikai számjel: 12097496-4329-114-01
számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10950009-00000002-55590004
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján R-1600198124 számon 2016. augusztus 24. napján megküldött ajánlati felhívással a Kbt. Harmadik Része szerinti hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2016. november 7. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a FCSM Zrt. telephelyein elektronikus biztonságtechnikai rendszerek karbantartását, szervizkészzenlét biztosítását, eseti javítását, és üzemzavar elhárítását.

2. Szolgáltatás tartalma:

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot az alábbi műszaki tartalom szerint teljesíti.

2.1. Karbantartás

A rendszer folyamatos működőképességének biztosítása céljából Vállalkozó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet szerint, félévente végzi a karbantartási feladatokat. A szerződés szerinti ciklusok megegyeznek a naptári féléves időszakokkal, I. félév: tárgyév január 01. – június 30., II. félév tárgyév július 01. – december 31.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a karbantartás ellátásához szükséges szakképzettséggel dolgozói rendelkeznek.

Vállalkozó a karbantartásokhoz, javításokhoz szükséges alkatrészeket raktárról biztosítja.

Jelen pontban meghatározott munkák végrehajtásának időpontját Felek kötelesek egyeztetni a karbantartás napját megelőző legalább 5 (öt) munkanappal korábban. A munkálatok idejére a Megrendelő az érintett készüléket (tartozékokkal együtt) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz kocsival történő bejutást,

A felülvizsgálat, karbantartás elvégzését a Megrendelő 4.2. pont szerinti képviselője igazoláson aláírásával igazolja, a 2.5. pont szerinti tartalommal.

2.2. Szervizkészletét biztosítása

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által karbantartott Budapest területén üzemelő eszközök meghibásodása esetén legkésőbb, a meghibásodás bejelentésétől számított 3 órán belül, a vidéki (Csomádi Iszaplerakó telep, Siófok Mikszáth Kálmán u. 39., és 3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülők) esetében 6 órán belül a helyszínre kiszáll, és hiba elhárítását megkezdi

Megrendelő a hibabejelentést a Vállalkozó 4.2. pontban megjelölt elérhetőségein teszi meg.

Megrendelő Vállalkozó felé kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a javítószemélyzet számára az érintett berendezéshez való hozzáférést a közösen egyeztetett időpontban.

2.3. Eseti javítás, értéknövelő felújítás

Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel érintett eszközök eseti meghibásodása esetén Vállalkozó – a Logisztikai Osztály bejelentése alapján, előzetesen egyeztetett időpontban – elvégzi a hiba teljes körű felmérését. A felmérés után legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül Vállalkozó árajánlatot küld a Szolgáltatás Beszerzési Csoport részére, az alábbiak megadásával:

- szükséges munkaórák mennyisége
- elvégzendő munka pontos meghatározása,
- felhasználandó alkatrészek, anyagok tételes listája és ára,
- összesített javítási költség.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatás Beszerzési Csoport megrendelést bocsát ki. Vállalkozó a munkát csak a megrendelések kézhezvétele után kezdheti meg.

Gazdaságtalan javítás esetén Vállalkozó a készülék selejtezésére javaslatot tesz.

2.4. Üzemzavar elhárítás

A Megrendelő által azonnali beavatkozást igénylő esetekben Vállalkozó a Logisztikai Osztály képviselőjének írásos jóváhagyása (*előzetes engedély*) alapján megkezdheti a hibaelhárítást. Vállalkozó ez esetben is köteles a javítás elvégzése után 2 (kettő) munkanapon belül árajánlatát a 2.3. pont szerinti tartalommal megküldeni a Szolgáltatás Beszerzési Csoport részére.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatás Beszerzési Csoport utólag megrendelést bocsát ki. Vállalkozó számláját csak ennek kézhezvétele után állíthatja ki és küldheti meg.

A munka elvégzését a Megrendelő 4.2. pont szerinti képviselője igazoláson aláírásával igazolja, a 2.5. pont szerinti tartalommal.

Amennyiben a berendezés sürgősséggel nem javítható, helyettesítő megoldás alkalmazása megengedett azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban az üzemszerű állapotot helyreállítani köteles.

2.5. A szolgáltatás általános feltételei

Vállalkozó képviselője a végzett munkákról *Teljesítés Igazoló dokumentumot*, mely lehet Munkalap, Teljesítés Igazolás, Átvételi Jegyzőkönyv (továbbiakban: Igazolás) készít, melyet Megrendelő a szerződés 4.2. pontja szerinti képviselőjével igazoltat.

Az Igazolás tartalmazza:

- karbantartás dátumát, időtartamát,
- a teljesítés helyszínét illetve helyszíneit,
- a teljesítés keretében elvégzett feladatok meghatározását,
- az esetlegesen felhasznált, illetve lecserélt alkatrészeket,
- a munkaórák számát,
- nyilatkozatot a berendezések további rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról.

Vállalkozó a szolgáltatásokhoz szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

Amennyiben a berendezés sürgősséggel nem javítható, helyettesítő megoldás alkalmazása megengedett azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban az üzemszerű állapotot helyreállítani köteles.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy gondoskodik az általa végzett munka eredményeként termelődő veszélyes hulladékok, anyagok elszállításáról és ártalmatlanításáról (fáradt olaj, olajos rongy, vegyi anyagok, stb.).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Északi Szivattyútelepek Csoportja (Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep) illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók.

Vállalkozó tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

3. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott időtartamra kötik, a szerződéskötés napjától 2018.12.31-ig terjedő időtartamra.

4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

4.1. Teljesítés helye(i) szolgáltatásonként

Vállalkozó a szolgáltatást az alábbi telephelyeken végzi:

Budapesti telephelyek címei:
Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep
Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyú telep
Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.
Budapest XIII. kerület, Vízafogó utca 6. szivattyú telep
Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep
Budapest III. kerület, Pütkösdűfő utca 1-3. szivattyú telep
Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyú telep
Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház
Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyú telep
Budapest XI. kerület, Budafoki út 72. szivattyú telep
Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyú telep
Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 57. raktár
Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyú telep
Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyú telep
Vidéki telephelyek címei:
2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep
3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő
8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő

4.2. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Logisztikai Osztály

Mitró János - csoportvezető

- kivitelezés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés

Tel.: 459-1631

Szolgáltatásbeszerzési Csoport

Forró Krisztina

szerződés, megrendelések

Tel.: 455-4100/546 Fax.:455-41219

Email: forrok@fcsm.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Béres Zoltán – szervízüzletág-igazgató

Tel.: 06-30-962-5402

Email: zberes@tvt.hu

Tasnádi András – szervízüzletág-igazgatóhelyettes

Tel.: 06-20-973-5857

Email: atasnadi@tvt.hu

Varga Gábor – szervízüzletág-igazgatóhelyettes

Tel.: 06-30-684-9856

Email: gvarga@tvt.hu

illetve az általuk kijelölt személyek.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 2.1., és 2.2. pontjában meghatározott tevékenységekre Felek az alábbi díjakat állapítják meg:

ssz.	telephely	Karbantartások féléves díja nettó HUF
1	Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep	1 224 200.-
2	Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyú telep	358 200.-
3	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.	321 700.-
4	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.	21 800.-
5	Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.	167 100.-
6	Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.	665 300.-
7	Budapest XIII. kerület, Vizafogó utca 6. szivattyú telep	9 200.-
8	Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep	588 600.-
9	Budapest III. kerület, Püskösdfürdő utca 1-3. szivattyú telep	149 300.-
10	Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyú telep	133 100.-
11	Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház	16 400.-
12	Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyú telep	144 000.-
13	Budapest XI. kerület, Budafoki út 72. szivattyú telep	184 800.-
14	Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyú telep	144 000.-
15	Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 57. raktár	19 700.-
16	Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyú telep	21 200.-
17	Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyú telep	21 100.-
18	2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep	35 200.-
19	3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő	15 700.-
20	8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő	29 600.-

I. ¹Karbantartási díj összesen:

4 270 200.- nettó HUF/félév

A karbantartási díj tartalmazza az összes karbantartási költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), valamint a szervizkészenlét díját, *nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek árát.*

A karbantartási díj a ténylegesen elvégzett karbantartások alapján kerül kiszámlázásra

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

5.2 Eseti javítás, értéknövelő felújítás, üzemzavar elhárítás

Jelen szerződés 2.3., 2.4. pontjában meghatározott esetben Vállalkozó az alábbi egységárat alkalmazza:

Jogcím	Egység	Egységár
Eseti javítás, értéknövelő felújítás, üzemzavar elhárítás Rezsi óradíj	óra	4 400.- nettó HUF

Az eseti javítási díj tartalmazza az összes javítási költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), *nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek árát.*

A javítási díj a ténylegesen elvégzett javítások alapján kerül kiszámlázásra.

Amennyiben a javítás csak a Vállalkozó szervizműhelyében lehetséges, úgy a be- és visszaszállítási költség nem, csak a javítási munkadíj és az esetlegesen felhasznált alkatrészek kerülnek számlázásra.

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

5.3. Díjmódosítás

Felek a díjakat a szerződés teljes időtartamára érvényesnek tekintik.

6. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

6.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

a) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

c) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy mekkora összegre jogosult, valamint, hogy az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.

d) Megrendelő felkéri Vállalkozót, valamint a c) pont szerinti Alvállalkozó(ka)t, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-

¹ A karbantartási díj tartalmazza az összes karbantartási költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), valamint a szervizkészenlét díját, *nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek árát.*

a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

e) Vállalkozó és az Alvállalkozó(k) a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állítanak ki számlát Megrendelő részére 2 példányban.

f) Megrendelő az e) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított huszonötödik (25.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó és Alvállalkozó(k) számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

g) Az f) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak vagy Alvállalkozó(k)nak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Vállalkozói, illetve az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

h) Vállalkozó és az Alvállalkozó(k) a számlá(ko)n kötelesek feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést kötelesek használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

i) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

j) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, illetve Alvállalkozó(k)nak amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

k) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

l) Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb a számla kiállításának időpontjáig a Ptk. 6:193. § szerinti engedményezési szerződést köt az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozóval (Alvállalkozókkal). Vállalkozó a tárgyi szerződéssel Alvállalkozó(k)ra engedményezi az ellenszolgáltatás Alvállalkozó(ka)t illető részét. Vállalkozó és Alvállalkozó(k) az e) pont szerint kiállított számlá(k)hoz kötelesek csatolni az engedményezési szerződést.

6.2. Amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, a Vállalkozó kifizetésének rendje

a) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

c) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

d) Megrendelő felkéri Vállalkozót, hogy a teljesítés elismerését követően állítsa ki számláját, egyidejűleg felhívja, hogy amennyiben nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban,

nyújtsa be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

e) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 2 példányban.

f) Megrendelő az e) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított huszonötödik (25.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

g) Az f) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Vállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

h) Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

i) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

j) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

k) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

6.3. A Kbt. szerinti közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok

a) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, az egyes ütemek teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

c) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell, hogy egyenként mekkora összegre jogosultak az adott teljesítésért járó ellenszolgáltatásból.

d) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.

e) A d) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 6.1. pontban, vagy a 6.2. pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 2. pontjában rögzített szolgáltatások teljesítéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja, szükség esetén gondoskodik a szolgáltatásnyújtás felügyeletéről.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített szolgáltatásokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat saját költségén teljesíti

Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, ill. a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályait.

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka a szerződés tartalmának megfelelő szakmai színvonalú.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók.

Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében a Kbt. 138. §-ban rögzített szabályok betartásával alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozók bevonásával teljesíti:

- Video-Data Kft. (székhely: 1048 Budapest, Dunakeszi utca 6. 4/12.)
- BIZTOKI BT. (székhely: 1044 Budapest, Flottila u. 37.)
- Ekhinda Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1065 Budapest, Nagymező u. 47. I. em. 2.)

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által – a megelőző közbeszerzési eljárásban – előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogszerűtlen módon igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

8. Jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munkára és beépített alkatrészekre 24 havi jótállást vállal, amelynek kezdőidőpontja az érintett munkafolyamat igazolt átvételi időpontja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hibát saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére.

9. Szerződésszegés

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

10.1. Késedelmes teljesítés

10.1.1. Vállalkozó késedelve esetén

Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben az előre egyeztetett időpontban a karbantartást nem kezdi meg. A késedelmi kötbér alapja a féléves karbantartási díj érintett telephelyre vonatkoztatott nettó összege.

Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben a dokumentált hibabejelentéstől számított budapesti helyszín esetében 3 órán belül, vidéki helyszín esetében 6 órán belül saját hibájából nem kezdi meg a helyszíni hibafelmérést. A késedelmi kötbér alapja a féléves karbantartási díj érintett telephelyre vonatkoztatott nettó összege.

Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben eseti hibajavításkor a külön kiadott Megrendelésben meghatározott határidőre a munkát - saját hibájából - nem végzi el. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó megrendelési díj nettó értéke.

A késedelmi kötbér mértéke a meghatározott kötbér alap 5%-a naponta. A kötbér maximált mértéke a meghatározott kötbér alap 30%-a.

A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése

nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

10.1.2 Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni megrendelővel, megjelölve annak jogalapját, és összegét.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Megrendelőnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alkalmazásából eredő esetleges fizetési késedelme nem minősül szerződésszegésnek.

10.2. Hibás teljesítés

Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést.

Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített megrendelt munka szerződés szerinti nettó összegének 10 %-a.

A hibás teljesítésre vonatkozó további szabályokat illetően a Ptk. *hibás teljesítésre* vonatkozó rendelkezései irányadók.

10.3. Meghiúsulás

Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít. Nem teljesítés esetén a kötbér összege a szerződés nemteljesítéssel érintett rész nettó értékének 30%-a.

11. Szerződés módosítása, megszűnése

11.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

a.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

b.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – a 11.2. pontban rögzítettek kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethető meg, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

11.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

11.2.1. Vállalkozó részéről:

- a.) Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- b.) Vállalkozó 25 (huszonöt) munkanapot meghaladó késedelme;
- c.) A szolgáltatás nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- d.) A szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;
- e.) Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

11.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 25 (huszonöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5. pontnak megfelelően nyújtotta be.

12. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás

a.) Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

b.) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

c.) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg), mely esetben ez nem vonja maga után a meghiúsulási kötbért.

14. Dokumentumok

15.1. Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalát szignálja.

15.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás, szerződéssel érintett berendezések listája
- 2. sz. melléklet: Karbantartási tevékenység

15. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejövő alkotásokra Megrendelőnek kizárólagos felhasználási joga van.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2016. DEC. 01.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Mező Ferenc
osztályvezető



MŰSZAKI LEÍRÁS

1. sz. melléklet

1. A szolgáltatás tárgya és tartalma

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban FCSM Zrt.) telephelyein videó megfigyelő, elektronikus behatolás jelző valamint beléptető rendszerek karbantartása, szervizkésznlét biztosítása, eseti javítása, felújítása és üzemzavar elhárítása.

Az FCSM Zrt. érintett ingatlanjai:

Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep
Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyú telep
Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.
Budapest XIII. kerület, Vízafogó utca 6. szivattyú telep
Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep
Budapest III. kerület, Pütkösdűfűdő utca 1-3. szivattyú telep
Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyú telep
Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház
Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyú telep
Budapest XI. kerület, Budafoki út 72. szivattyú telep
Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyú telep
Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 57. raktár
Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyú telep
Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyú telep
2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep
3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő
8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő

Szerződéssel érintett berendezések:

R: Elektronikus behatolás jelző rendszer,(riasztó) V.: videó rendszer, B.: beléptető rendszer(kártyás, kódos), T.:önálló tűzjelző rendszer, Egyéb.: riasztóba integrált tűzjelző, Int.Tűz.: Integrált tűzjelző

	Megnevezés	Rendszer					megjegyzés:
		R	V	B	T	Egyéb	
1	Dél-pesti SzVT Meddőhányó utca 1.	Van	Van	Van (behatolás jelző rendszerbe integrált)	Van	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	2017.12.07	2017.12.07	2017.12.07	2017.12.07	-	R,V,B,T,: új raktár
2	Ferencvárosi SzT. Soroksári út 31.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	2016.12.18	2017.11.24	-	-	-	R: személyporta riasztó
3	Asztalos Sándor út4.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	2016.12.18	-	-	-	-	R: porta riasztó
4	Asztalos Sándor út3.	Nincs	Van	Van	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	2017.06.30	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
5	Kerepesi út 21.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	2016.12.18	2016.12.18	-	-	-	R: porta riasztó/ V: videó porta rögzítők
6	Kerepesi út 19.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	

8

7	Vizafogó utca 6.	Van	Van	Van	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	2017.07.30.	2017.07.30	-	-	-	V: videó kliens PC/R: raktár
8	Tímár utca 1.	Van	Van	Van (lab)	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	1. 2017.11.24, 2. 2016.12.15	-	-	-	1.:videó bővítés, 2.: Iszapcsarnok mögött 3 db kamera + külső objektum 1 db kamera
9	Pünkösdfürdő utca 1-3.	Van	Van	Van	Nincs	Int. Tűz	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	2017.02.16	2017.02.16	2017.02.16	-	2017.02.16	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	2016.12.15	-	-	-	V: hosszú épület mögötti kamerák
10	Pók utca SzT.	Van	Van	Van	Nincs	Int. Tűz	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	2017.02.16	2017.02.16	2017.02.16	-	2017.02.16	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
11	Nánási köz 2.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	2016.12.15	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
12	Zsigmond tér	Van	Van	Van	Nincs	Int. Tűz	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	2017.07.30	2017.07.30	2017.07.30	-	2017.07.30	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	2017.03.07	-	-	-	V: technológiai videó rendszer
13	Budafoki út 72.	Nincs	Van	Van	Nincs	Int. Tűz	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	2017.07.30	2017.07.30	-	2017.07.30	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	2017.11.24	2017.11.24	-	-	
14	Albertfalva Hunyadi János u. 16.	Van	Van	Van	Nincs	Int. Tűz	

	Teljes rendszer garancia lejárt:	2017.07.30.	2017.07.30	2017.07.30	-	2017.07.30	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	2017.03.07	-	-	-	V: technológiai videó rendszer
	Nagytétényi út 57.	Van	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	
15	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
16	Budapest XXI. Vas Gereben utca 10.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
17	Erdősor utca 145.	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
18	3336 Bükkszék, Hársfa út 58.	Van	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	2016.11.05	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
19	Siófok Mikszát Kálmán utca 39.	Van	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
20	Csomád	Van	Van	Nincs	Nincs	Nincs	
	Teljes rendszer garancia lejárt:	-	-	-	-	-	
	Bővített rész garancia lejárt:	-	-	-	-	-	

87

Karbantartási tevékenység**I. Elektronikus behatolás jelző rendszerre vonatkozóan****a. Behatolásijelző központon:**

Félévente:

- eseménymemória megtekintése, elemzése, mentése vagy nyomtatása, majd az ebből következő szükséges feladatok meghatározása, elvégzése (felhasználóval egyeztetve az esetleges kódok ill. jogkörök megváltoztatása);
- a feszültségek ellenőrzése a központpanel ki-, és bemenetein;
- a tápegység-, és az akkumulátor töltőfeszültségének ellenőrzése;
- 230 V lekapcsolásával az akkumulátor feszültségének ellenőrzése;
- a kimenetek működésének ellenőrzése (hangjelző, relés, ill. open kollektoros);
- a TX panel, kommunikátor, ill. távhívó ellenőrzése, tesztelése;
- dátum, idő pontosítása;

b. Gyűjtőelemeken:

Félévente:

- a tápegység-, és az akkumulátor töltőfeszültségének ellenőrzése;
- 230 V lekapcsolásával az akkumulátor feszültségének ellenőrzése;

c. Érzékelőkön:

Félévente:

- támadásjelzők tesztelése;
- az érzékelők mechanikai rögzítettségének ellenőrzése, szükség szerint javítása;
- optikai támadásjelzők lencséinek vagy optikájának tisztítása;
- ellenőrizzük hogy a mozgásérzékelők látóterébe nem került-e zavaró tárgy (ha igen, figyelmeztetjük a felhasználót)
- az esetlegesen telepített esemény utáni kapcsoló működésének ellenőrzése;
- próbariasztások végzése (éles támadásjelzéssel az esetleges vezérlések beltéri hang-, ill. fényjelző, vagy másodkijelzők ellenőrzése; bekapcsolt területről történő riasztással kültéri-, ill. beltéri hang-, ill. fényjelzők ellenőrzése);
- a kezelőegységek megtisztítása (minden alkalommal az összeset);
- az esetlegesen telepített kulcsos kapcsolók funkcionális ellenőrzése (szükség esetén olajozás);
- az esetlegesen telepített kódzárak funkcionális ellenőrzése, tisztítása;

d. Jelzőeszközökön:

Félévente:

- a kültéri hang-, és fényjelző működésének ellenőrzése;
- a beltéri hang-, ill. fényjelző működésének ellenőrzése;
- a riasztásátviteli rendszer működésének ellenőrzése, az átjelzést fogadó céggel a küldött és fogadott jelzések egyeztetése tételesen, szelektív átjelző csatornánként;

e. Dokumentálás, oktatás:

Félévente:

- hibnapló, munkavégzési nyilatkozatok, karbantartási munkalap kitöltése.
- igény esetén ismétlő jellegű oktatás elvégzése.

II. Beléptető rendszerre vonatkozóan

a. Terminálokon:

Félévente:

- mechanikus rögzítettség ellenőrzése;
- csatlakozások ellenőrzése;
- a feszültségek ellenőrzése a panel ki-, és bemenetein;
- a kimenetek működésének ellenőrzése;

b. Tápegységeken:

Félévente:

- mechanikus rögzítettség ellenőrzése;
- csatlakozások ellenőrzése;
- a tápegység-, és az akkumulátor töltőfeszültségének ellenőrzése;
- 230 V lekapcsolásával az akkumulátor feszültségének ellenőrzése

c. Kártyaolvasókon:

Félévente:

- mechanikus rögzítettség ellenőrzése;
- funkcionális működőképesség ellenőrzése.

d. Ajtóhardvereken:

Félévente

- mechanikus rögzítettség ellenőrzése;
- funkcionális működőképesség ellenőrzése;
- az összes hajlékony csatlakozás ellenőrzése;
- mágnes- és motoros zárok beállítása;

e. Vezérlő számítógépen:

Félévente:

- billentyűzet és monitor tisztítása;
- eseménymemória megtekintése, elemzése, majd az ebből következő szükséges feladatok meghatározása, elvégzése (felhasználóval egyeztetve az esetleges kódok ill. jogkörök megváltoztatása);
- rendszeridő és a programozás ellenőrzése, szükség szerinti módosítása;
- vezérlő kártyák és kimenetek ellenőrzése, szükség szerinti módosítása;

f. Dokumentálás, oktatás:

Félévente:

- hibanapló, munkavégzési nyilatkozatok, karbantartási munkalap kitöltése;
- igény esetén ismétlő jellegű oktatás elvégzése;

III. Videó megfigyelő rendszerre vonatkozóan

a. Képrögzítőn:

Félévente:

- az összes porszűrő, be- és kimeneti levegőnyílás tisztítása
- csatlakozások ellenőrzése, a szükséges javítások, csatlakozó cserék elvégzése;
- rendszeridő ellenőrzése (hozzáférési jogosultságtól függően);
- a visszajátszott kép ellenőrzése (hozzáférési jogosultságtól függően);

- a definiált tárolási idő meglétének ellenőrzése, egyedi tárkiosztású rendszerek esetén kameránként, együttes tárhasználat esetén globálisan (hozzáférési jogosultságtól függően);
- ahol a rögzítők informatikai hálózatra csatlakoznak az üzemkésztség, a távoli hozzáférés üzemszerű működésének ellenőrzése (hozzáférési jogosultságtól függően);
- az esetlegesen továbbított vezérlések (video loss, e-mail küldés, stb.) beállításainak és működőképességének ellenőrzése (hozzáférési jogosultságtól függően);
- kameránként a rögzítés tényének ellenőrzése, egy- egy nappali és egy- egy éjszakai felvétel elemzésével és a tapasztalatok alapján a szükséges beállítások elvégzése pl. kép zajosság, megvilágítás megfelelősége, esetleg hiánya, a felhasználó illetékesével egyeztetés (hozzáférési jogosultságtól függően);

b. Monitorokon:

Félévente:

- monitorok külső tisztítása, képernyő tisztítás (minden alkalommal az összeset);
- monitorok beállítása;
- csatlakozások ellenőrzése

e. Kamerákon:

Félévente:

- optikák, ill. kameraházak üvegének megtisztítása;
- csatlakozások ellenőrzése;
- level, fókusz, back fókusz, látómező ellenőrzése, a szükséges beállítások elvégzése (a felhasználó illetékesével egyeztetve)

f. Egyéb eszközökön (kameravezérlők, kameraházak, kameratartók, kameramozgató egységek, megvilágítást biztosító eszközök, video szekrények, alkonykapcsolók, szünetmentes tápegységek, jelerősítők stb.):

Félévente:

- a kameraházak áttetsző felületeinek tisztítása;
- kültéri kameraházak záródásának, esetlegesen a fűtés ill. szellőzés, ablaktörlés üzemképességének ellenőrzése.
- megvilágítást biztosító eszközök (látható ill. nem látható hullámhosszúságú fényforrások, alkonykapcsolók stb.) ellenőrzése, a szükséges intézkedések megtétele a felhasználó illetékesével egyeztetve;
- csatlakozások ellenőrzése;
- funkcionális ellenőrzés;
- a tápegység-, és az akkumulátorok töltőfeszültségének ellenőrzése;
- 230 V lekapcsolásával az akkumulátor feszültségének ellenőrzése

g. Dokumentálás, oktatás:

Félévente:

- hibnapló, munkavégzési nyilatkozatok, karbantartási munkalap kitöltése
- igény esetén ismétlő jellegű oktatás elvégzése.

h

h

Önálló tűzjelző rendszerek karbantartása

Tűzjelző központ

- a központdoboz külső és belső portalanítása, takarítása (amikor szükséges, de legalább évente egy alkalommal);
- eseménymemória megtekintése, elemzése, mentése vagy nyomtatása, majd az ebből következő szükséges feladatok meghatározása, elvégzése (felhasználóval egyeztetve az esetleges kódok ill. jogkörök megváltoztatása);
- a feszültségek ellenőrzése a központpanel ki-, és bemenetein;
- az esetleges mérőpontokon a megadott feszültségek ellenőrzése;
- a központ kezelőszerveinek funkcionális ellenőrzése;
- a tápegység-, és az akkumulátor töltőfeszültségének ellenőrzése;
- 230 V lekapcsolásával az akkumulátor feszültségének ellenőrzése (az akkumulátor állapotának vizsgálata a műszaki vezető által előírt módon, legalább évente egyszer, 3 évesnél idősebb akkumulátorok cseréje);
- a kimenetek működésének ellenőrzése;
- kommunikátor, ill. távhívó ellenőrzése, tesztelése, a szelektíven küldött és vett üzenetek párosítása;

Érzékelők

- Kézi jelzésadók tesztelése (amikor szükséges, de legalább évente egy alkalommal);
- az érzékelők mechanikai rögzítettségének ellenőrzése, szükség szerint javítása;
- az érzékelők tisztítása (amikor szükséges, de legalább évente egy alkalommal max. 100 db érzékelőből álló rendszerek esetében. Azon rendszerek esetében, ahol 100 db-nál több érzékelő van telepítve legalább 3 évente egy alkalommal szükséges a tisztítást elvégezni);
- vonali füstérzékelők optikáinak ill. prizmaínak megtisztítása, amikor szükséges, de legalább félévente egy alkalommal (kitolható létra vagy állvány igénye esetén a ezek tisztítása 2 évente);
- érzékelők tesztelése tesztelő eszközökkel, ha lehetséges teszt üzemmódban (amikor szükséges, de legalább évente egy alkalommal, dokumentáltan);
- a kezelőegységek megtisztítása (minden alkalommal az összezt);

Jelzőeszközök:

- a kültéri hang-, és fényjelző működésének ellenőrzése, ha szükséges tisztítása (az akkumulátor állapotának vizsgálata Móré Attila által meghatározott módon, legalább évente egyszer, 3 évesnél idősebb akkumulátorok cseréje);
- a beltéri hang-, ill. fényjelző működésének ellenőrzése, ha szükséges tisztítása;

- átjelzés működésének ellenőrzése;
- éles tűzjelzéssel a hang-, és fényjelzők, valamint az esetleges átjelzés, klíma leállítás, liftvezérlés, stb. vezérlések ellenőrzése.

Üzemeltetési napló, munkavégzési nyilatkozatok, karbantartási munkalap kitöltése.
Igény esetén ismétlő jellegű oktatás elvégzése. Átjelzést fogadó céggel a küldött és fogadott jelzések egyeztetése.

Ellenőrzés

A Karbantartás végén ellenőrizni kell:

- a feszültségek visszakapcsolását;
- a rendszer nyugalomba kerülését;
- az átjelző rendszer nyugalomba kerülését a távfelügyeleti fogadóközpontban (telefonon keresztül tájékozódva).

21

22

