

Megrendelő szerződés száma

152 - 2017000649

Vállalkozó szerződés száma

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Telefon: +36 1 455 4100

Telefax: +36 1 455 4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700 -114-01

- a továbbiakban, mint **Megrendelő**, valamint az

EB HUNGARY INVEST Ingatlanfejlesztő és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.

Telefon: +36 1 220 6149

Telefax: +36 1 220 6149

Számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000049-17550001

Adószám: 13240567-2-42

Cégjegyzék szám: 01-09-725294

Statisztikai számjel: 13240567-6810-113-01

- a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bekezdése alapján I-2016440354 számú részvételi felhívásával 2016. október 6. napján a Kbt. Harmadik része szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott végső ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2017. augusztus 9. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő 1087 Budapest, Kerepesi út 21. szám (Hrsz.:38837/10) alatti telephelyén található VII. számú épület teljes körű átépítési munkálatainak elvégzését az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, a helyszíni bejárással egybekötött konzultáción nyújtott tájékoztatásnak, a kiegészítő tájékoztatásban foglalt feltételeknek, valamint a jelen szerződéshez 1. sz. és 2. sz. mellékletekként csatolt Vállalkozói költségvetésnek és műszaki ütemtervnek megfelelően.

FM

a

1.1. Tervezés:

Megrendelő a beruházás megvalósításához szükséges kiviteli terveket biztosítja, a szükséges engedélyeket beszerezte azok rendelkezésre állnak. Felek egyúttal kötelezik magukat, hogy az eredményes teljesítés érdekében minden – jelen szerződésben és a jogszabályokban előírt – kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek.

1.2. Kivitelezés:

Vállalkozó elvállalja a 1087 Budapest, Kerepesi út 21. szám (hrsz. 38837/10) alatti telephelyen található VII. sz. épület átépítési munkálatainak elvégzését a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt Vállalkozói költségvetés és műszaki ajánlat, valamint a kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit tartalmazó, az építési engedély és az az alapján kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Megrendelő külön bejáraton biztosítja a munkaterületre történő bejutást. A Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságosan körbekeríteni (hegesztett hálós mobilkerítéssel, bilincssel összefogva), annak őrzését önállóan biztosítani.

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani. Az anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

Vállalkozó – jelen szerződésben vállalt határidőre történő teljesítés érdekében – a kivitelezési munkák ütemezését és szervezését úgy végzi, hogy figyelemmel van a átépítésben érintett létesítmény környezetében már folyamatban lévő más beruházásokra, ide értve többek között azok előrehaladását, és telepen történő közlekedésre gyakorolt korlátozó hatásait.

A Megrendelő tájékoztatja, a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület környezetében a Társaság vagyonvédelmének biztosítása érdekében zárt láncú videómegfigyelő rendszer működik.

2. Teljesítés helye és határideje, feltételei

2.1. A teljesítés helye: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Kerepesi út 21. szám (hrsz. 38837/10) alatti telephelyen található VII. számú épület.

2.2. Kivitelezés

2.2.1. Vállalkozó jelen szerződés 1.2 pontjában meghatározott kiviteli munkákat a munkaterület átadást követően 300 nap alatt végzi el.

A munka megkezdéséhez szükséges munkaterület átadásának időpontját Felek közösen tűzik ki az 5.1.2.4. pontban leírtak figyelembevételével.

Megrendelő előteljesítést elfogad, azonban a munkavégzést Vállalkozónak úgy kell ütemeznie, hogy az itt meghatározott részfeladatok elvégzését igazoló egyes átadás-átvételi eljárások időben az alábbiak szerint valósuljanak meg:

1. rész átadás-átvételi eljárás: Bontási munkálatok befejezését követően

2. rész átadás-átvételi eljárás: Tartószerkezet, külső és belső határoló szerkezetek megépítésének befejezését követően.

Fm



3. rész átadás-átvételi eljárás: Az elektromos és gépészeti alapszerelési munkák befejezését követően.

4. befejező átadás-átvételi eljárás: Befejező munkálatok (burkolások, felületképzések, takarítás, levonulás, megvalósulási tervek és dokumentációk átadása), sikeres műszaki átadás-átvételt követően; munkaterület átadástól számított legkésőbb 300 napon belül.

2.2.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő Vállalkozóval egyeztetve kitűzi a befejező átadás-átvételi eljárás időpontját és – amennyiben azt jogszabályok előírják – arra a jogszabályban megjelölt szervek, közszolgáltatók képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

2.2.3. A kivitelezést követő műszaki átadáson a Felek képviselői kötelesek megjelenni. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadáson az előzetesen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott időpontban nincs jelen, új hatánapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának ebből eredő késedelmes megkezdése esetén Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények alól.

2.2.4. Az átadás-átvételi eljárás során Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt jelölnék ki. Vállalkozót a jelen szerződés 6. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

2.2.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, valamint a Teljesítés Igazoló dokumentumot kiállítani.

2.2.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbblet nem tarthat igényt.

2.2.7. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

2.2.8. Az átadás-átvételi eljárásról Felek három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg, egy példány pedig az Építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyvnek legalább a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés a)–j) pontja szerinti tartalommal kell elkészülnie.

2.2.9. Vállalkozó a munka dokumentálását elektronikus építési naplóban végzi. A megvalósult állapotról tervdokumentációt készítet, melyhez a beépített anyagok dokumentációit (minőségbizonylatokat, szállítóleveleket, vizsgálati jegyzőkönyvek stb.), továbbá az megrendelő számviteli politikájához illesztett aktiválási jegyzéket mellékel, és azt Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás napján átadja.

3. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Tm

a

	Megrendelő részéről:	Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység: Tervezés, Kivitelezés Beruházási Osztály vezetője Mező Ferenc - kivitelezés, kapcsolattartás, teljesítés igazolás Tel.: +36 1 455 4267 Fax: +36 1 459 1694 E-mail: mezof@fcsn.hu Műszaki Ellenőrzési Csoport Fekete Tibor ellenőrzés területe Tel.: +36 30 382 6432 E-mail: feketet@fcsn.hu Logisztikai Osztály: Nagy Imre üzemeltetői terület Tel.: +36 1 455 4108 E-mail: nagyim@fcsn.hu
--	----------------------	---

	Vállalkozó részéről:	Közvetlen kapcsolat – kivitelezés, felügyelet
		1 Csepeli Zsolt
		2 Tel.: +36 1/220-6149 Fax: +36 1/220-6149 Hivatalos értesítési cím: Email: csepeli.zsolt@ebhinvest.hu
		3 Felelős műszaki vezetők Vető-Boros Krisztián (MMK-01-62378) Tel.: +36 70/362-0950 Fax: +36 Hivatalos értesítési cím: veto.boros.krisztian@ebhinvest.hu Email:

illetve az általuk kijelölt személyek.

A fent megadott címekre igazoltan megküldött dokumentumokat Megrendelő kézbesítettnek tekinti!

4. Pénzügyi feltételek

4.1. Vállalkozási díj

4.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkákat 404.166.580,- Ft, azaz négyszáznégymillió-egyszázhatvanhatezer-ötszáznyolcvan forint kivitelezési díj ellenében végzi el (vállalkozói költségvetés főösszesítő 2.1 sor - ÁFA vetítési alap - összege).

A vállalkozási díj átalánydíj, vagyis a teljesítés során Vállalkozó külön költségtérítés nélkül köteles minden, a beruházás működőképességéhez, rendeltetésének betöltéséhez, illetve a kötelező előírásoknak való megfeleléséhez szükséges munkát elvégezni.

Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabálynak felel meg.

A 2007. évi CXXVII. tv. 142. § alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

Az ÁFA tv. 142. § (7) bekezdése értelmében a Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktéríték nem szerepel.

Megrendelő előleget a 4.2 pontban meghatározottak szerint fizet.

4.1.2. Kivitelezés

4.1.2.1. A kivitelezésre vonatkozó kivitelezési díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, beleértve a hatósági engedélyek által előírt munkák elvégzését, a szükséges bontások költségeit, egyéb munkálatok költségét, a munkadíjat, kiszállási díjat, szállítást, anyagköltséget, vámot, adókat, díjakat, illetékeket, gépbérletet, egyéb díjakat és költségeket.

4.1.2.2. Kivitelezés tekintetében Vállalkozó a szerződés 2. sz. mellékletét képező Megvalósulási és Pénzügyi ütemtervben meghatározott teljesítésnek megfelelően - a Kbt. 135. § (7)-(9), valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 32. §-ban foglaltak alapján - a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult részszámlákat kiállítani és benyújtani:

1. részszámla: Bontási munkálatok befejezését követően

2. részszámla: Tartószerkezet, külső és belső határoló szerkezetek megépítésének befejezését követően

3. részszámla: Az elektromos és gépészeti alapszerelési munkák befejezését követően.

4. végszámla : Befejező munkálatok (burkolások, felületképzések, takarítás, levonulás, megvalósulási tervek és dokumentációk átadása), sikeres műszaki átadás-átvételt követően; munkaterület átadásától számított legkésőbb 300. napon.

A részszámlák alapját a 4.1.1. pontban meghatározott összeg képezi.

4.1.2.3. A kivitelezés díjának fennmaradó részére, a végszámla akkor nyújtható be, ha az engedélyezési és jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően kivitelezési munkálatokat Vállalkozó maradéktalanul elvégezte, valamint a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult és ezt felek jegyzőkönyvben rögzítették, illetve az elkészült az aktiválási jegyzék.

A használatbavételi engedély beszerzése Megrendelő feladata.

4.1.2.4. A számlák benyújtásának és kifizetésének módját a 4.3 pont tartalmazza.

4.2 Előlegre vonatkozó előírások

4.2.1. Megrendelő a munkaterület átadását követően – Vállalkozó igénye szerint - 5% előleget fizet Vállalkozónak. Az előleg kifizetésekor figyelembe veendő alap a 4.1.1. pontban

meghatározott, kivitelezésre vonatkozóan megadott összeg. Vállalkozónak a munkaterület átadásakor be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesít (kifizet), a szerződésben megadott pénzforgalmi jelzőszámra történő átutalással. A kifizetett előleg összegéről Vállalkozó 10 napon belül előlegrszámlát állít ki, melyet Megrendelő részére megküld.

4.2.2. Amennyiben Vállalkozó, alvállalkozó élt az előleg igénybevételével annak összegét el kell számolni úgy, hogy minden részszámlából, illetve a végszámlából az adott részszámla értékének 5 %-a levonásra kerül.

4.3 Számlakiállítás, fizetési ütemezés

4.3.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

a) Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

c) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy mekkora összegre jogosult, valamint, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(k) ki ezen számlái(ka)t.

d) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban. A számlában részleteznie kell a Vállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozói teljesítés mértékét.

e) Megrendelő a d) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

f) Vállalkozó köteles legkésőbb az e) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit. Vállalkozó a jelen pont vonatkozásában köteles alkalmazni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át és annak (3) bekezdése szerinti esetben a számla összegét vagy annak egy részét visszatartani.

g) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az f) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozó(k) köztartozást mutató együttes adóigazolásának egyszerű másolatát, vagy annak hitelt érdemlő igazolását, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a c) és a d) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat – szerinti összegre, illetve annak egy részére.

h) Megrendelő a d) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, a g) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

i) Amennyiben Vállalkozó az f) illetőleg a g) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Vállalkozó teljesíti az f) illetőleg a g) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a c) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

j) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

k) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

l) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

m) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

4.3.2. Amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, a Vállalkozó kifizetésének rendje

a) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, az egyes ütemek teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

c) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

d) Megrendelő felkéri Vállalkozót, hogy a teljesítés elismerését követően állítsa ki számláját, egyidejűleg felhívja, hogy amennyiben nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsa be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

e) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban.

f) Megrendelő az e) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

g) Az f) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Vállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

h) Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

i) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

j) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

k) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

4.3.3. A Kbt. szerinti közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok

a) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, az egyes ütemek teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

c) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell, hogy egyenként mekkora összegre jogosultak az adott teljesítésért járó ellenszolgáltatásból.

d) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.

e) A d) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 4.3.1. pontban, vagy a 4.3.2. pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles biztosítani konzultációs és egyeztetési lehetőséget Vállalkozónak a kivitelezés során előre egyeztetett időpontban.

5.1.1. Kivitelezés

5.1.2.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni és az elfogadott teljesítést követően a kivitelezési díjat megfizetni a 4.1.2. és 4.3 pontokban írtak szerint.

5.1.2.2. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az ajánlatában tett nyilatkozatának megfelelően, valamint a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően a szerződés teljesítéséhez egy vagy több alvállalkozót vegyen igénybe.

5.1.2.3. Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

5.1.2.4. Megrendelő vállalja, hogy kivitelezési munka teljesítéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötéstől számított legkésőbb 10 napon belül a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja.

5.1.2.5. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására.

5.1.2.6. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített munkákat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

5.1.2.7. Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.

5.1.2.8. Megrendelő és Vállalkozó közötti bármilyen anyagmozgásról a Vállalkozó anyagátadási bizonylatot állít ki, amelyet a berendezések, alkatrészek átvétele után Megrendelő képviselője igazol.

5.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezés és kivitelezés Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevonni kívánt személy tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal, szakképesítésekkel és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevonni kívánt személy rendelkezik.

5.2.2. Alvállalkozó igénybevétele

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: Alpha Kft. (7700 Mohács, Szentháromság u. 38.).

Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót: egyes építészeti munkák, egyes tartószerkezeti munkák, egyes épületgépészeti munkák, egyes épületvillamossági munkák, minőségellenőrzési feladatok ellátása.

A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakon kívül más alvállalkozót nem vonhat be. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

Vállalkozónak a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(k) esetében is alkalmaznia kell az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

5.2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

5.2.4. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.2.5. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt jelen szerződésben megjelölt képviselőjének, illetve nevének, címének, továbbá bankszámlaszámának megváltozásáról.

5.2.6. A Vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy – az eljárást megindító/ajánlattételi felhívásban meghatározottaknak megfelelően – a jelentkezésében bemutatott szakemberekkel rendelkezik, őket a teljesítésbe ténylegesen bevonja. Amennyiben a bemutatott szakember(ek) személyében változás szükségessége merülne fel, erről a körülményről Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, továbbá biztosítani kell, hogy a teljesítésbe bevont újabb szakember rendelkezik ugyanazon képzettséggel és szakmai gyakorlattal, mint amivel az eredetileg bevont szakember rendelkezett.

5.2.7. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja hatálya alá tartozó társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.3. Kivitelezés

5.3.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezést megvalósítani, a kivitelezést készre jelenteni, majd műszaki átadás-átvételi eljáráson átadni.

5.3.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú minőségű. Vállalkozó köteles a munkálatokat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja.

5.3.3. Vállalkozónak figyelembe kell vennie és be kell tartania az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben írtakat is.

5.3.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar

jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

5.3.5. Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésére az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak.

5.3.6. Vállalkozó megvalósulási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért. Megrendelő a dokumentációt átadási dokumentációként fogadja el, melynek hitelességét a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.

5.3.7. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

5.3.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni.

5.3.9. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége.

5.3.10. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg.

5.3.11. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani.

5.3.12. Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítani.

5.3.13. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasításadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.

5.3.14. Vállalkozó az 1. pontban foglalt feladatok elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, a telephely folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

5.3.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2008 minőségbiztosítási és az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszer által megfogalmazott elvárásokat.

Fm

a

5.3.16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

5.3.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse a munkavégzés helyszínét, a szerkezetek, berendezések minőségét.

5.3.18. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve a teljes megvalósulási (használatbavételi) tervdokumentációt, a műbizonylatokat, az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket. A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult és ezt felek jegyzőkönyvben rögzítették.

5.3.19. Vállalkozó – jelen szerződésben vállalt határidőre történő teljesítés érdekében – köteles a kivitelezési munkák ütemezését és szervezését úgy végezni, hogy figyelemmel van az átépítésben érintett létesítmény környezetében már folyamatban lévő más beruházásokra, ide értve többek között azok közlekedésre gyakorolt korlátozó hatásaikat.

5.3.20. Vállalkozó köteles a létesítmény mielőbbi használatbavétele érdekében a használatbavételre irányuló hatósági eljárásoknál Megrendelővel együttműködni.

6. Szerződésszegés és következményei; a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

6.1. Késedelmes teljesítés:

6.1.1. Megrendelő késedelme esetén

6.1.1.1. Megrendelő késedelembé esik, ha a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6: 155. § (1) bekezdésében meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

6.1.1.2. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

6.1.1.3. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni megrendelővel, megjelölve annak jogalapját, és összegét.

6.1.1.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy Megrendelőnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alkalmazásából eredő esetleges fizetési késedelme nem minősül szerződésszegésnek.

6.1.2. Vállalkozó késedelme esetén

6.1.2.1. Vállalkozó késedelembé esik amennyiben a jelen szerződés 1. pontjában és alpontjaiban meghatározott feladatokat a 2.2.1 pontban meghatározott teljesítési határidőig nem végzi el.

6.1.2.2. A szerződés késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke késedelmes naponként a 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 0,5%, maximum a meghatározott teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

7.1.2.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

6.2 Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít. Nem teljesítés esetén a kötbér mértéke a 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj értékének 25 %-a.

6.3. Hibás teljesítés, jótállás

6.3.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

6.3.2. Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.3.3. A hibás teljesítési kötbér alapja a hiba jellegével érintett, a szerződés mellékletét képező, rögzített költségvetési tétel. A kötbér mértéke a hivatkozott kötbéralap 15%-a.

6.3.4. Vállalkozó az építési munkára, illetve a beépített termékekre, berendezésekre 24 hónap jótállást vállal. A jótállási és szavatossági idő kezdetének a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja számít.

6.3.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hiányosságot/hibát saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

6.3.6. A jótállási időszak lezárására a Megrendelő és Vállalkozó közös helyszíni bejárásával kerül sor, a jótállási időszak lejártát megelőzően legkésőbb 30. napon. A közös helyszíni bejárásáról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A szemle során esetlegesen felmerülő jótállási kötelezettség alá tartozó hiányosságokat és hibákat jegyzőkönyvben rögzítik, a rögzített hiányosságok/hibák kijavítását haladéktalanul köteles elvégezni saját költségén.

6.3.7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyának megfelelő tevékenységre [építőipari kivitelezés] összkockázatú (all risks típusú), minimum 50.000.000,- forint/káresemény és minimum 150.000.000,- forint/ éves kártérítési limit határig **felelősségbiztosítással** rendelkezik a munka megkezdésétől a sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott személyi sérülés, dologi kár, valamint az ezekre visszavezethető kár következtében jelentkezik.

7. Szerződés módosítása, megszűnése

7.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

7.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § alapján csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2. és 8.3. pontokban meghatározottak kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. A módosítást, illetve a közös megegyezéssel való megszüntetést előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

7.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka)

elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el.

7.1.3. Ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében álló okból, vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Vállalkozó viseli.

7.1.4. A módosított szerződésre jelen szerződés – módosítással nem érintett – rendelkezései megfelelően irányadók.

7.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

7.2.1. Vállalkozó részéről:

- Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;
- Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;
- Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

7.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 4.3. pontban írtaknak megfelelően nyújtotta be.

7.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

7.3.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

7.3.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8. Vis maior

8.1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

8.2. A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

9. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, kérem csatolják, az ajánlatnak megfelelően:

1. sz. melléklet – Vállalkozói árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Megvalósulási és Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet – Felelősségbiztosítási kötvény másolata

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

10.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

10.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

10.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

10.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

10.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

10.7. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

10.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a 2003. évi XCII. törvény 22/E. § és az 5/2015. (II. 27.) NGM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével járnak el. Vállalkozó felelőssége a hivatkozott jogszabályi rendelkezések betartása.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Fm

a

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2017. október 6.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[Handwritten signature]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

Palkó György
vezérigazgató

Luxné Magyar Erika
osztályvezető



EB HUNGARY INVEST Kft.

Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozói árazott költségvetés
2. számú melléklet: Megvalósulási és Pénzügyi ütemterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata