

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_23720143				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1087	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Asztalos Sándor Út 4.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Felföldi	Aliz				
E-mail:	felfoldia@fcsm.hu		Telefon:	+36 14554262		Fax:	+36 14554253
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.fcsm.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.fcsm.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Közzogi intézmény
---------------------	-------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység
Egyéb tevékenység:	Szennyvíz elhelyezés - és kezelés

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45232400-6
II.1.3) A szerződés tárgya:	Közcatornák építési jellegű hibaelhárítása 2.

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Keretmegállapodás Budapest közigazgatási területén lévő közcsatornák építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzésére

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 36 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest, Budapest főváros közigazgatási területe, továbbá Ajánlatkérő esetleges további - Budapesten kívüli - szolgáltatási területe.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Különálló keretmegállapodások esetén egy konkrét feladatra irányuló, több megállapodást érintő egyedi szerződés megkötése műszakilag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, az az ajánlatkérő érdekeit veszélyeztetné.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Közcsatornák építési jellegű hibaelhárítása 2.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232400-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: Budapest, Budapest főváros közigazgatási területe, továbbá Ajánlatkérő esetleges további - Budapesten kívüli - szolgáltatási területe.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A keretmegállapodás alapján kibocsátandó, a konkrét beszerzésre vonatkozó egyedi megrendelések műszaki tartalma előre nem meghatározható, az a tényleges beszerzési igények felmerülésétől függ, azok értéke és mennyisége is csak becsülhető. Az elvégzendő munkák köre elsődlegesen, de nem kizárólagosan az alábbiakra terjed ki: aknafedlap csere vagy pótlás, tisztítóakna javítása, víznyelőrács csere vagy pótlás, víznyelőakna javítása, tetőlefolyó bekötés javítása, víznyelő bekötés javítása, házi bekötőcsatorna javítása, közcsatorna javítása, közcsatorna elfalazása, burkolat helyreállítása, szennyvíz átemelés, víztelenítés, forgalomtechnika. A keretmegállapodás alapján kibocsátandó egyedi megrendelések száma, az ajánlatkérő hasonló tárgyú keretmegállapodása alapján nyert tapasztalati számok alapján, a keretmegállapodás időtartama alatt várhatóan legalább 5000 db lesz. További tervezett mennyiségek a keretmegállapodás teljes időtartamára (opcióval): szennyvízcsatorna javítás/átépítés: 1500 fm (ebből legalább 40/60 méretű: 480 fm), víznyelőakna javítás: 3040 db, tisztítóakna javítás: 2440 db, házi bekötőcsatorna javítás/átépítés: 2800 fm, víznyelő bekötés javítás/átépítés: 680 fm, tetőlefolyó bekötés javítás/átépítés: 800 fm. A keretmegállapodás időtartama alatt a nyertes ajánlattevő nem csak elvégezni köteles az egyedi megrendelések szerinti munkákat, hanem ezen túlmenően az ajánlatkérővel fennálló hosszú távú kapcsolat során, folyamatosan annak fokozottan rendelkezésére kell, hogy álljon az előre nem ismert, nem ütemezhető mennyiséggel és időtartammal megvalósítandó egyedi munkák teljesítése érdekében. A keretmegállapodás időtartama alatt a nyertes ajánlattevő párhuzamosan több egyedi megrendelés egyidejű teljesítésére is köteles, összehangolt és, adott esetben, rövid kivitelezési határidők mellett, mivel ennek hiányában az egyidejűleg fellépő beszerzési igényeket nem lehetne kellő időben kielégíteni. Az építési jellegű hibaelhárítási és karbantartási feladatok száma átlagosan elérheti a napi 5 db-ot is, de az egy időben és több helyszínen elvégzendő munkák száma, adott esetben, ennek a többszörösét is kiteheti. A nyertes ajánlattevő a teljesítés érdekében, adott esetben, szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai, hibaelhárítás estén sürgősségi munkavégzésre is köteles. Az ajánlattevő az ebbe a körbe tartozó szombati, vasárnapi, ünnepnap, illetve éjszakai és a rendkívüli munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbblet nem tarthat igényt. Az azonnali beavatkozást igénylő munkák esetében a munka megrendelése és az intézkedések megkezdése között legfeljebb 24 óra telhet el. Mindezeknek megfelelően a nyertes ajánlattevővel szemben a megfelelő műszaki állomány és technikai háttér fenntartása elvárás. A teljesítés helyének sajátossága, hogy az nagyvárosi környezetben, részben tömegközlekedési útvonalon valósult meg ezért a feladatok ellátása során a közlekedési forgalom zavartalanságának fenntartását, valamint a szennyvízcsatorna üzemének fenntartását a kivitelezés során, adott esetben, biztosítani kell. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél feladatát képezi a feladatok ellátása közbeni folyamatos minőség-ellenőrzés is. Ajánlatkérő szolgáltatási területe a szerződés időtartama alatt változhat és további - Budapesten kívüli - területeket is magában foglalhat, amelyet ajánlattevő tudomásul vesz.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:		Igen
Minőségi kritérium: Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
Személyi állomány tapasztalata	30	
Személyi állomány szervezettsége	20	
Hátrányos és súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	10	
Költség kritérium:	Nem	
Ár kritérium:	Igen	Súlyszám / Jelentőség: 60
Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:		Nem
II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:		
Érték áfa nélkül:	1	Pénznem: HUF
(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)		
II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
Időtartam hónapban:	36	
vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:		
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:	-	
A szerződés meghosszabbítható	Igen	
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:		
A keretmegállapodás időtartama egy alkalommal, legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható.		
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)		
A részvételre jelentkezők tervezett száma:		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
II.2.9) Változatokra vonatkozó információk		
Elfogadható változatok	Nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
Opciók leírása:		
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk		Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos		Nem
Projekt száma vagy hivatkozási száma:		
II.2.13) További információ:		
Különálló keretmegállapodások esetén egy konkrét feladatra irányuló, több megállapodást érintő egyedi szerződés megkötése műszakilag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, az az ajánlatkérő érdekeit veszélyeztetné. Ezért nem biztosított a részajánlattétel lehetősége. A II.2.6) pontban megadott érték nem a becsült érték, kizárólag a hirdetményfeladó rendszer kitöltési szabályai miatt		

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2), valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8-14. és 16. §-a szerinti igazolások benyújtásával.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem alkalmas a szakmai tevékenység végzésére, azaz a) az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) nincsen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincsen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, vagy nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt, vagy b) az építőipari kivitelezési tevékenységet végző bármelyik gazdasági szereplő nem teljesíti az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az alábbiakban meghatározott igazolások benyújtásával. a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan kérhető nyilvántartások adatai alapján; egyebekben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el, b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1 a felhívás feladását megelőző három üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámoló benyújtásával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) Ha az ajánlattevő P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódó építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja az 1.500.000.000 forintot. P/2 cégszerűen aláírt nyilatkozattal a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év tekintetében a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységből (szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódó építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja) A részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

Az alkalmassági minimum követelmény(ek) meghatározása:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: P/1 az üzemi/üzleti eredménye a felhívás feladását megelőző három (mérlegfordulónappal lezárt) üzleti év tekintetében több mint egy évben negatív volt. P/2 a felhívás feladását megelőző három (mérlegfordulónappal lezárt) üzleti év tekintetében a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységből (szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódó építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen nem éri el vagy haladja meg az 1.500.000.000 forintot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a következő dokumentumokat kell benyújtania: M/1 a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, szerződészerűen teljesített építési beruházásainak igazolását. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja) M/2 azoknak a szakembereknek a felsoroló megnevezését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, és akikkel az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározottaknak az ajánlattevő meg kíván felelni, feltüntetve, illetve csatolva – adott esetben – az érvényes jogosultság igazolására szolgáló névjegyzéki jelölést (betűjel, regisztrációs szám), illetve csatolva – adott esetben – a diplomamásolatot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására e szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetükben a személyes teljesítésüket kizáró körülmény nem áll fenn. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) és e) pontja) M/3 a felhívás feladását megelőző utolsó három (mérlegfordulónappal lezárt) üzleti év tekintetében az éves átlagos statisztikai fizikai állományi és vezető tisztségviselői létszámáról készült kimutatást. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének g) pontja) M/4 a MSZ EN ISO 14001

környezetvédelmi vezetési rendszerre vonatkozó – a vonatkozó európai szabványsorozatnak megfelelő, független auditáló szervezet által tanúsított – érvényes tanúsítványa másolatának csatolását, vagy az ezzel egyenértékű, megtett intézkedéseinek egyéb bizonyítékai csatolását, ha az ajánlattevőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége a tanúsítványt az ajánlattételi határidő lejártáig megszerezni, feltéve, hogy az ajánlattevő bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének f) pontja) M/5 a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, műszaki felszereltség leírását és csatolja a rendelkezésre állás jogcímét igazoló bizonyítékokat. Gépek esetében ezen kívül csatolja a gépek műszaki jellemzőit, adatait igazoló tartalmazó dokumentumokat (gépkönyv, forgalmi engedély stb.(321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének h) pontja) M/6 a kivitelezési munka során keletkező építési hulladékok befogadására vonatkozóan azt az igazolást, amely igazolja, hogy az ajánlattevő a teljesítéssel összefüggésben e tevékenységekre vonatkozóan harmadik személlyel szerződést tud kötni. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének i) pontja) A részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

Az alkalmassági minimum követelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból amennyiben: M/1 nem igazolja olyan, a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben szerződésszerűen teljesített, legalább 24 hónapra kötött keretmegállapodás(ok)ból, vagy más keret jellegű szerződés (ek)ből származó, legalább 3000 db, egyedi megrendelés alapján végzett szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódó építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák megvalósítását, • amelyek legalább 250.000 lakos egyenértékű terhelés mellett üzemeltetett szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező településen valósultak meg, és • amelyek a szennyvízcsatorna üzemének fenntartása mellett valósultak meg, és • amelyek tartalmaztak mindösszesen legalább 500 fm szennyvízcsatorna javítási vagy átépítési munkát, amelynek a fele nagyméretű (legalább 40/60 méretű tojásszelvényű) szennyvízcsatorna volt, legalább mindösszesen 2000 db víznyelőakna és/ vagy tisztítóakna javítási munkát, és legalább mindösszesen 1500 fm házi bekötőcsatorna javítási vagy átépítési munkát és/vagy víznyelő bekötés javítás vagy átépítési munkát és/vagy tetőlefolyó bekötés javítási vagy átépítési munkát is.M/2 nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel: (a) legalább 1 fő felelős műszaki vezetővel, aki • az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti MV-VZ vagy ezzel egyenértékű besorolással, és • legalább 5 éves, e besorolás szerinti felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik, és • a felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben, felelős műszaki vezetőként, részt vett legalább 1 db olyan szerződés teljesítésében, amely szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódó építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák megvalósítására irányult. (b) legalább 1 fő építésvezetővel, aki • az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet szerinti MV-VZ-R vagy ezzel egyenértékű besorolással, és • legalább 3 éves építésvezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik szennyvízcsatorna hálózathoz kapcsolódó építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák megvalósítása terén. M/3 a felhívás feladását megelőző utolsó három üzleti év bármelyikében az éves átlagos statisztikai fizikai állományi létszáma nem éri el legalább a 75 főt, és a vezető tisztségviselőinek létszáma nem éri el legalább az 1 főt. M/4 nem rendelkezik bevezetett MSZ EN ISO 14001 szerinti, csatornázási munkákra is kiterjedő környezetvédelmi vezetési rendszerrel. M/5 nem rendelkezik a teljesítéshez legalább az alábbi vagy azzal funkcionálisan egyenértékű eszközökkel, berendezésekkel, valamint műszaki felszereltséggel: • 1 db, zárt felépítményű karbantartó műhely-gépkocsival, amely rendelkezik legalább beépített áramfejlesztővel (minimum 4 kW), bontókalapáccsal, gyorsdarabolóval, beépített, legalább 350 kg teherbírású konzolos elektromos emelővel, • 2 db, legalább 65 kW teljesítményű, gumikerekes kotró-rakodó géppel, amelyek rendelkeznek hidraulikus bontókalapács fogadásra alkalmas szereléssel, • 1 db, legalább 115 kW teljesítményű, gumikerekes forgó-kotró géppel, amely rendelkezik hidraulikus bontókalapács fogadásra alkalmas szereléssel, • 2 db, legalább 40 kW teljesítményű, homlokrakodó géppel, • 1 db, legalább 300 kW teljesítményű, billenős, önrakodós tehergépkocsival, • 2 db lapvibrátorral, • 2 db döngölőbékával, • 1 db, legalább 20 kW teljesítményű, aszfalt vibrohengerrel, • 2 db, legalább 3 kW teljesítményű, szennyvíz szivattyúval, • 1 db aszfalt melegen-tartó konténerrel, • 1db csatornavizsgáló ipari kamerával M/6 nem rendelkezik, legalább 170101, 170107, 170203, 170302, 170504 és 170904 EWC kód szerinti anyagokra kiterjedően, építési hulladékok befogadására vonatkozóan olyan igazolással, amely alapján az ajánlattevő a teljesítéssel összefüggésben e tevékenységekre vonatkozóan harmadik személlyel szerződést tud kötni és azt a teljesítésbe be tudja vonni.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	

Tárgyalásos eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás: Kbt. 98. § (2) a) pontjában foglaltak szerint.	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Igen
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Igen
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	1
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Tárgyalásra vonatkozó információk

IV.2.1) A tárgyalásos eljárás jogcíme:	Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pont.
IV.2.2) Az első tárgyalás időpontja:	2018.09.28
IV.2.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai:	
Az első tárgyalás helye: 1087 Budapest, Kerepesi út 21., V. Épület, I. em., 110. hivatali helyiség (tárgyaló); A tárgyalás menete és alapvető szabályai: 1. A tárgyaláson Ajánlattevő oldaláról csak olyan személy vehet részt, aki cégjegyzésre jogosult, vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy, aki a tárgyaláson az ajánlattevő nevében jognyilatkozatot tehet, és az eredeti ajánlathoz képest tett eltérő vállalásokat azonnal írásban is megerősítheti. 2. Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart. 3. A tárgyalás során először a szerződéses feltételek, majd azt követően a műszaki-szakmai ajánlat kerülnek tárgyalásra. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet minden résztvevő aláír. 4. A tárgyalási forduló végén ajánlattevőnek végső ajánlatot kell tennie. Ajánlattevő írásban teszi meg ajánlatát. Ajánlattevőnek a végső ajánlatában be kell nyújtania a felolvasólapot, az azt alátámasztó árazott költségvetést, továbbá végső ajánlata szerint nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésére. 5. A tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre, amelyhez Felek a tárgyalások befejezését követő 60 napig kötve vannak. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a tárgyalás tervezett helyének, időpontjának, ütemezésének, menetének és alapvető szabályainak megváltoztatására azzal a feltétellel, hogy a tárgyalás megkezdése előtt Ajánlattevőket az esetleges változtatásokról tájékoztatja.	

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
2018/S 129-293234	
IV.3.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2018.09.24 08:00 óra/perc
IV.3.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.09.24 10:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Kiegészítő információk (Amennyiben külön közbeszerzési dokumentumok megküldésére nem kerül sor.)

V.1.1) Szerződési feltételek:

V.1.2) Műszaki leírás:

V.1.3) Árazatlan költségvetés (építési beruházás esetén):

V.1.4) A nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények:

V.2) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.3) További információk

1. A jelen eljárás lebonyolítására a 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján kerül sor a <https://ekr.gov.hu> weboldalon elérhető elektronikus közbeszerzési rendszerben. 2. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti nyilatkozatot. 3. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a Közbeszerzési Hatóság honlapján szereplő minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. 4. Ajánlatkérő Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli az ajánlatokat. Az ár (nettó HUF) az alábbiak szerint kerül értékelésre: Név: 1. Az építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák ellátása vonatkozásában kiadott mintaköltségvetés szerint képzett összehasonlító ár (nettó HUF) / Súlyszám: 60 Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1-10 pont. Ajánlatkérő az 1. részszerzőpont esetében a részszerzőpontra adott ajánlati elemet a Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A .1.ba) pont szerint értékeli. Ajánlatkérő a 2-4. értékelési részszerzőpont esetében a részszerzőpontokra adott ajánlati elemeket a Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutató (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. melléklet III.A 1.bb) pont szerint értékeli. A 4. értékelési részszerzőpont tekintetében ajánlatkérő a 3 főt el nem érő megajánlásokat érvénytelenné nyilvánítja. A 6 főt elérő, vagy meghaladó megajánlásokra ajánlatkérő egyaránt a maximum pontot adja (Kbt. 77. § (1)). Ajánlatkérő a 12 főt meghaladó megajánlások esetén felvilágosítást fog kérni a Kbt. 72. § (7) bekezdése alapján. 5. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Kbt. 105. § (1) bekezdés szerinti keretmegállapodást köt. Az egyes beszerzések megvalósítására, a vonatkozó beszerzési igény felmerülését követően, a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontjának alkalmazásával, közvetlen megrendelés útján kerül sor. 6. A nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás teljes időtartamára összkockázatú (allrisks típusú) építés- és szerelés biztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 50.000.000 HUF/káresemény és minimum 250.000.000 HUF/éves felelősségbiztosítási kártérítési limittel. 7. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdés alkalmazási jogát kiköti. A lehetséges tárgyak, a beszerzés feltételei megegyeznek a tárgyi eljárásban foglaltakkal. 9. Folyamatban lévő változásbejegyzés esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerint kell eljárni. 10. FAKSZ neve és lajstromszáma: Dr. Darázs Ferenc, lajstromszám: 00362 11. Jelen felhívás terjedelmi okokból nem tartalmaz minden előírást, ennek megfelelően az abban foglaltak a dokumentációban foglaltakkal együttesen, egymást kiegészítve értelmezendők.

V.4) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: