

Megrendelő szerződés száma

252-2019000285

Vállalkozó szerződés száma: 1628/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

más részről a(z)

Veolia Energia Magyarország Zrt.

2040 Budaörs, Szabadság út 301.

cégjegyzék száma: 13-10-041573

adószám: 10782004-2-44

statisztikai számjel: 10782004-3530-114-13

számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10201006-50043932

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. mint ajánlatkérő a TED adatbankban 2019/S 047-108026 számon 2019. március 7. napján, valamint a Közbiztosítási Értesítő 2019/47 számában 3160/2019 K.É. számú ajánlati felhívással a közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Része alapján nyílt közbiztosítási eljárást indított. Megrendelő a közbiztosítási eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2019. május 30. napján kihirdette. Megrendelő közbiztosítási eljárásban hozott határozata szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő telephelyein a hőtermelő és elosztó rendszerek, használati melegvíz elosztórendszerek, illetve a folyadékűtő berendezések és elosztó rendszerek, gázfogadók és gázérzékelők üzemeltetését, amely kiterjed a rendszer berendezéseinek karbantartására, eseti javítására, kiszállási idő biztosítására, szerviz készenlét biztosítására és üzemzavar elhárítására, értéknövelő felújításra, illetve a biztonságtechnikai felülvizsgálatok, mérések elvégzésére is.

Szerződéssel érintett berendezések: 1 sz. melléklet

A szerződés időtartama alatt a berendezések tekintetében +10% mennyiségi eltérés lehetséges, melynek lehívására Ajánlatkérő nem kötelezett.

2. Műszaki tartalom: üzemeltetési és karbantartási feladatok

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot az alábbi műszaki tartalom szerint teljesíti.

2.1. Üzemeltetési feladatok:

1. a megjelölt épületegyüttesek fűtésének, klimatizációjának, meleg víz ellátásának biztosítása
2. hő központok szabályozó automatikáinak beállításainak ellenőrzése, Megrendelővel való egyeztetés az optimális beállítások érdekében
az átvett berendezések szakszerű, optimális hatásfokkal, energiatakarékos működtetése, ellenőrzése, karbantartása
3. a folyamatos szolgáltatás érdekében a megelőző karbantartások, javítások és hibaelhárítások elvégzése
4. a hő ellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzet biztosítása
5. a hő központok kilépő csomópontjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérése
6. a helyiségek belső hőmérsékleteivel kapcsolatos panasz kivizsgálása és a Megrendelő képviselőjével közösen a szükséges ellenőrző mérések elvégzése
7. az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági-, és védő berendezések ellenőrzésének elvégzése
8. amennyiben a Megrendelő gázmérő óraállások rögzítésekor túlfogyasztást észlel, akkor azonnal ki kell vizsgálni a túlfogyasztás okát
9. kapcsolattartás a hatóságokkal, ellenőrzések, vizsgálatok időszzerűségének figyelemmel kísérése, a berendezések felkészítése
10. a karbantartási naplók vezetése és Megrendelőnek való átadása
11. gázérzékelő berendezések folyamatos karbantartása, ellenőrzése

Vállalkozó köteles a folyamatos és biztonságos üzemmód fenntartása érdekében a rendszerek ellenőrzéséről naponta (munkaszüneti napok esetében is) gondoskodni, építési/üzemeltetési naplót vezetni, és az üzemzavar elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

2.1.1. Üzemeltetés általános feltételek

- A hőszolgáltató tevékenység körében Vállalkozó biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő – minőségű és mennyiségű – fűtőenergiával történő ellátását.
- Vállalkozó megbízottja az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében

☐ Az indokoltá vált felújításokat, cseréket a Vállalkozó Megrendelő felé jelzi

8

Ce'' 8

2.1.2. Hőmérséklet garancia

Vállalkozó a hőszolgáltatást a következő értékekben garantálja

a./ helyiségek minimum hőmérséklete:

- belső folyosó	18 °C
- előcsarnok	16 °C
- étterem	20 °C
- fürdőszoba, zuhanyzó	24 °C
- öltöző	24 °C
- iroda	20 °C
- konyha	16 °C
- műhely	18 °C
- raktár	16 °C
- WC	16 °C

A fűtött helyiségekben a hőfok garancia a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet

2. számú melléklet 1.-es táblázata szerint értendő.

b./ használati melegvíz hőfoka 55 °C (+/- 5 °C eltéréssel)

Mérési feltételek:

A helyiségek belső hőmérsékletét – reklamáció esetén – a felek a 4. pontban megjelölt képviselői (vagy az általuk megbízott személyek) közösen ellenőrzik. Az ellenőrző méréseket a 253/1997. Korm. rendelete 93 § - ban foglaltak szerint kell elvégezni.

A használati melegvíz hőfokát a hőközpontok kilépő csomópontjainál kell ellenőrizni.

A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző idény azonos időszakában mért adatok alapul vételével kell meghatározni.

2.1.3. Szolgáltatási időszakok:

a., fűtés esetén:

- fűtés időszak: október 15. napjától a következő év április 15. napjáig
- rendelkezésre állási időszak: szeptember 1. napjától következő év május 31. Vállalkozó köteles rendelkezésre állni, és a Megrendelő kérésére egy munkanapon belül a fűtést beindítani és azt a kazánüzemi naplóban rögzíteni.
- a használati melegvíz szolgáltatás időszaka a teljes évre kiterjed naponta 0 órától 24 óráig

b., hűtés esetén:

- rendelkezésre állási időszak: április 1. napjától következő év szeptember 31. Vállalkozó köteles rendelkezésre állni, és a Megrendelő kérésére egy munkanapon belül a hűtést beindítani

2.2. Karbantartás

Vállalkozó az átvett berendezések karbantartását és ellenőrzését az 2 sz. mellékletben foglalt előírásoknak megfelelően teljesíti

Vállalkozó a karbantartásokhoz szükséges alkatrészeket, anyagokat saját költségén biztosítja.

A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le:

a., a fűtési berendezések éves nagy karbantartásait csak fűtési idényen kívül lehet elvégezni

8
n

Ce
8

b., a használati melegvíz berendezéseinek éves nagy karbantartása csúcsfogyasztási időszakon kívül a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv szerint történik

c., fentiekén kívül Vállalkozó a berendezéseket csak vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható eset bekövetkeztekor állíthatja le, amely a karbantartásra átvett berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó súlyos károsodásához vezetne, valamint a berendezések üzemzavara miatt, amelyet a kazánüzemi/ építési naplóban rögzíteni kell

Jelen pontban meghatározott munkák végrehajtásának időpontját Felek kötelesek egyeztetni a karbantartás napját megelőző legalább 5 (öt) munkanappal korábban. A munkálatok idejére a Megrendelő az érintett berendezést / rendszert/ eszközt (tartozékokkal együtt) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó - külön kérésre - a karbantartással egy időben Megrendelő munkatársainak oktatását a berendezés/ rendszer / eszköz kezelésére díjtalanul elvégzi.

A felülvizsgálat, karbantartás elvégzését a Megrendelő 4. pont szerinti képviselője igazoláson aláírásával igazolja, a 2.5. pont szerinti tartalommal.

2.2.1. Kiszállási idő biztosítása

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által karbantartott berendezések / rendszerek meghibásodása esetén legkésőbb, a meghibásodás bejelentésétől számított 6 órán belül a helyszínre kiszáll és a hiba felmérését/elhárítását megkezdi.

Vállalkozó a hiba elhárítását követően a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot.

Ha a normál üzemi állapot visszaállítása nem lehetséges, Vállalkozó jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja, amelyet a kazánüzemi/ építési naplóban rögzíteni kell

Megrendelő a hibabejelentést a Vállalkozó 4. pontban megjelölt elérhetőségein keresztül teszi meg. Kétség esetén a bejelentés időpontját a Megrendelőnek kell igazolnia.

2.3. Eseti javítás, értéknövelő felújítás

Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel érintett berendezések eseti – nem karbantartási hiányosságra visszavezethető - meghibásodása esetén Vállalkozó – a 4. pontban megjelölt személyek bejelentése alapján, előzetesen egyeztetett időpontban – elvégzi a hiba teljes körű felmérését. A felmérés után legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül Vállalkozó árajánlatot küld a **Szolgáltatásbeszerzési Csoport** részére, az alábbiak megadásával:

- elvégzendő munka pontos meghatározása,
- munkavégzés helye,
- szükséges munkaórák száma, ill. munkadíj a jelen szerződés 5.1.2. pontjában rögzített óradíj alapján,
- felhasználandó alkatrészek, anyagok tételes listája és ára,
- fentiekből kalkulált összesített díj,
- teljesítési határidő,
- minden, a feladathoz kapcsolódó fontos információ.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatásbeszerzési Csoport vagy a Beruházási Osztály **megrendelést** bocsát ki. Vállalkozó a munkát csak ennek kézhezvétele után kezdheti meg.

Az eseti javítás, értéknövelő felújítás esetén a munka elvégzésének maximális ideje a 30 munkanap, amelynek túllépése, csak a Vállalkozó érdekkörén és hibáján kívül eső esetben lehetséges.

Az eseti javítás elvégzését a Megrendelő 4. pont szerinti képviselője Teljesítés Igazoláson aláírásával igazolja, a 2.5. pont szerinti tartalommal.

Értéknövelő felújítás esetén az eseti javításra vonatkozó rendelkezések az irányadók.

2.4. Üzemzavar elhárítás

Az azonnali beavatkozást igénylő esetekben Vállalkozó a Megrendelő kapcsolattartóinak írásos jóváhagyása (*előzetes engedély*) alapján megkezdheti a hibaelhárítást (kapcsolattartók nevei a 4. pontban). Vállalkozó köteles a javítás elvégzése után 2 (kettő) munkanapon belül árajánlatát megküldeni a 2.2. és 2.3. pont szerinti tartalommal a Szolgáltatásbeszerzési Csoport részére.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatásbeszerzési Csoport utólag megrendelést bocsát ki. Vállalkozó számláját csak ennek kézhezvétele után állíthatja ki és küldheti meg.

Amennyiben a berendezés sürgősséggel nem javítható, helyettesítő megoldás alkalmazása megengedett azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban az üzemszerű állapotot helyreállítani köteles.

Vállalkozó az általa rendelkezésre bocsátott eszközökért bérleti díjra nem jogosult.

A munka elvégzését a Megrendelő 4. pont szerinti képviselője Teljesítés Igazoláson (4. sz. melléklet) aláírásával igazolja.

2.5. A szolgáltatás általános feltételei

Vállalkozó képviselője a végzett munkákról *Teljesítés Igazoló dokumentumot*, mely lehet Munkalap, Teljesítés Igazolás, Átvételi Jegyzőkönyv (továbbiakban: Igazolás) készít, melyet Megrendelő a szerződés 4. pontja szerinti képviselőjével igazoltat.

Az Igazolás tartalmazza:

- karbantartás teljesítés dátumát, időtartamát,
- a teljesítés helyszínét illetve helyszíneit,
- a teljesítés keretében elvégzett feladatok meghatározását,
- az esetlegesen felhasznált, illetve lecserélt alkatrészeket,
- nyilatkozatot a berendezések további rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról.

Vállalkozó a szolgáltatásokhoz szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy gondoskodik az általa végzett munka eredményeként termelődő veszélyes hulladékok, anyagok elszállításáról és ártalmatlanításáról (fáradt olaj, olajos rongy, vegyi anyagok, stb.).

3. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott időre, a mindkét Fél részéről történt aláírást követő 36 hónapra kötik.

4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott alap- és segédanyagok felhasználásával az előzetes egyeztetések szerint köteles megvalósítani és átadni a Megrendelőnek.

A teljesítés helye(i) a Megrendelő alábbi telephelyei:

Ssz.	Telephely
1	1023 Budapest, Zsigmond tér 2-4. - Zsigmond téri Szivattyútelep
2	1031 Budapest, Nánási köz 2. - Vendégház
3	1031 Budapest, Nánási köz 1/a.
4	1039 Budapest, Püskösdűrdő utca 1-3 – Békásmegyeri Szivattyútelep
5	1087 Budapest, Kerepesi út 19.
6	1087 Budapest, Kerepesi út 21.
7	1087 Budapest, Asztalos Sándor út 3.
8	1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
9	1095 Budapest, Soroksári út 31. - Ferencvárosi Szivattyútelep
10	1117 Budapest, Budafoki út 74.
11	1117 Budapest, Hunyadi J. út 16. - Albertfalvai Szivattyútelep
12	1138 Budapest, Vizafogó utca 6 – Angyalföldi Szivattyútelep
13	1214 Budapest, Vas Gereben utca 10. - Vas Gereben utcai Szivattyútelep
14	1214 Budapest, Erdősor utca 145. - Csepeli Szivattyútelep
15	1222 Budapest, Háros utca 7. - Háros utcai Szivattyútelep
16	1044 Budapest, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, ill. a munkavégzés során felmerülő kérdésekben az 5. sz. mellékletben rögzített személyek jogosultak eljárni.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

A jelen szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott és elvégzett munka ellenértékét Felek az alábbiak szerint határozzák meg.

Az ÁFA mértéke a mindenkorin jogszabálynak felel meg.

Vállalkozó az alábbi díjakon felül többletköltséget csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és általa írásban jóváhagyott jogcímen érvényesíthet.

5.1.1. Üzemeltetés és karbantartás

Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységekre Felek az alábbi díjakat állapítják meg:

1.	1023. Budapest, Zsigmond tér 2-4.	42.400 nettó HUF/hónap
2.	1031 Budapest, Nánási köz 2.	10.200 nettó HUF/hónap
3.	1039 Budapest, Nánási köz 1/a.	10.800 nettó HUF/hónap
4.	1039. Pütkösdfürdő utca 1-3.	184.300 nettó HUF/hónap
5.	1087 Budapest, Kerepesi út 19.	102.300 nettó HUF/hónap
6.	1087 Budapest, Kerepesi út 21.	102.300 nettó HUF/hónap
7.	1087 Budapest, Asztalos Sándor út 3.	63.600 nettó HUF/hónap
8.	1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.	63.600. nettó HUF/hónap
9.	1095 Budapest Soroksári út 31. (irodaépület és gépházi kazánház)	122.900 nettó HUF/hónap
10..	1117 Budapest, Budafoki út 74.	49.100 nettó HUF/hónap
11.	1117 Budapest, Hunyadi J.út 16.	14.400 nettó HUF/hónap
12.	1138 Budapest, Vízafogó utca 6.	69.200 nettó HUF/hónap
13.	1214 Budapest Vas Gereben u. 10.	35.400 nettó HUF/hónap
14.	1222 Budapest, Háros u.7.	8.600. nettó HUF/hónap
15.	1214 Budapest, Erdősor utca 145.	9.500 nettó HUF/hónap
16.	1044 Budapest, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep	115.500 nettó HUF/hónap
	Havi díj összesen:	1.004.100 nettó HUF/hónap

A díj tartalmazza az üzemeltetés és karbantartás során felhasználandó anyagok árát (kenőanyagok, tisztítóanyagok, rezsianyagok) továbbá a jelen szerződés 2.2. pontja szerinti alkatrészek árát, az összes karbantartási költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek), valamint a szervizkészenlét díját. A díj nem tartalmazza az áfát.

Az üzemeltetési és karbantartási díj csak a 2.1. és 2.2. pont szerinti üzemeltetéshez és karbantartásokhoz kapcsolódó díjakat tartalmazza a fentiek szerint, *nem tartalmazza* az eseti javítások, értéknövelő felújítások (2.3. pont), üzemzavar elhárítások (2.4. pont) munkadíjait illetve az ezek során beépített anyagok, alkatrészek árát és egyéb járulékos költségeket. Ezek elszámolása az 5.1.2. pont szerint történik.

A karbantartási díj a ténylegesen elvégzett karbantartások alapján kerül kiszámlázásra.

5.1.2. Eseti javítások, értéknövelő felújítások, üzemzavar elhárítás

Jelen szerződés 2.3. és 2.4. pontjában meghatározott esetben Vállalkozó az alábbi egységárakat alkalmazza:

Jogcím	Egységár
rezsi óradíj	7.490 /óra nettó HUF

Az eseti javítási díj tartalmazza az összes javítási költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), *nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek, valamint az esetlegesen elvégzett egyéb mérések, felülvizsgálatok árát.*

A javítási díj a ténylegesen elvégzett javítások alapján kerül kiszámlázásra.

Amennyiben a javítás csak a Vállalkozó szervizműhelyében lehetséges, úgy a be- és visszaszállítási költség nem, csak a javítási munkadíj és az esetlegesen felhasznált alkatrészek kerülnek számlázásra.

Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabálynak felel meg.

5.1.3. Díjmódosítás

Vállalkozó a szerződés teljes ideje alatt egy alkalommal jogosult díjmódosítást kezdeményezni. A vállalkozó legkorábban a jelen szerződés aláírásától számított 1 év elteltével jogosult kezdeményezni az 5.1.1. pontban meghatározott díjak módosítását. Ezen módosítások csak mindkét fél által, írásban történő elfogadása után lépnek hatályba.

5.2. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az elvégzett és leigazolt tevékenységről az alábbiak szerint állít ki számlát.

A számlázás alapját az adott részteljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítési Igazolás képezi.

A Vállalkozó a karbantartásokról egy tételes számlát állít ki **havonta**.

A számlához minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt Teljesítés igazolások másolatát (3. melléklet Teljesítésigazolás).

Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban küldi meg Megrendelő részére.

A Vállalkozó eseti javítás, értéknövelő felújítás és üzemzavar elhárítás számlázásakor teljesítésenként tételes számlát állít ki. A számlán külön tételként szerepeljen, a jelen szerződés 5.1.2. pontjában szereplő rezsióradíj értéke és a felhasznált anyagok összértéke. A Vállalkozó a számla mellékleteként csatolja az anyagok részletes beszerzési árát is.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”.

Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó részére banki átutalás útján fizeti meg. A számlákat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

A számlakötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az e követelményeknek nem megfelelő számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak.

A megjelölt számlamellékletet (Igazolás, Megrendelés) a számlával együtt, egy időpontban kell megküldeni. Megrendelő a szükséges mellékletek nélkül beérkezett számlát visszaküldi.

Vállalkozó a mindkét Fél által elfogadott Igazolások alapján köteles számláját annak dátumától számított 5 (öt) munkanapon belül kiállítani és megküldeni a Megrendelő címére. A havi karbantartásokról a tárgyhónapot követően kiállított teljesítés igazolás a számla alapja, az eseti javítások és üzemzavar elhárítások esetében a tényleges javítást követően kiállított teljesítés igazolás a számla alapja.

Megrendelő a fentiek alapján kiállított és megküldött számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 25. (huszonötödik) naptári napon vagy az azt megelőző munkanapon átutalja Vállalkozó megjelölt bankszámlájára.

Fentiek alapján nem megfelelően kiállított vagy megküldött számla késedelmes kifizetése kapcsán Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli. Ekkor a 7.1.2. pont szerinti *késedelmes teljesítés* esete nem alkalmazható.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 2. pontjában foglalt feladatok elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottainak a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz kocsival történő bejutást, és az egyéb műszaki feltételeket, szükség esetén biztosítja részükre a szükséges felügyeletet.

Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített szolgáltatásokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő köteles a berendezések működéséhez szükséges gázt, vizet és elektromos áramot biztosítani.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat saját költségén teljesíti.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt szolgáltatás tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

A gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki biztonsági felülvizsgálatáról jelen szerződés alapján a Vállalkozó (üzemeltető) köteles gondoskodni.

Megrendelő a tüzelőberendezésekhez tartozó vagy hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel kapcsolatban a 2015. évi CCXI. törvényben foglaltak szerint, köteles a kéményseprő ipari tevékenységet igénybe venni és az ezzel járó kötelezettségeknek eleget tenni.

Vállalkozó a szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítése érdekében alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: Gaseltek Kft. (székhely: 1204 Budapest, Virág Benedek utca 85.; cégjegyzékszám: 01-09-894726, teljesített feladat: gázveszély érzékelők karbantartása), Mix-Air Kft. (székhely: 2235 Mende, Új Élet utca 17. cégjegyzékszám: 13-09-099121, teljesített feladat: hűtőgépek karbantartása). A megjelölteken kívül további alvállalkozók igénybevételére Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli tájékoztatása és jóváhagyása birtokában jogosult.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat,
- idegen beavatkozás, rongálás,
- elemi csapás,
- egyéb a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

Vállalkozó köteles a karbantartási feladatokat az 2 sz. mellékletben meghatározott pontban meghatározott gyakorisággal elvégezni.

Vállalkozó köteles a meghibásodás bejelentésétől számított 2.2. pont szerinti szervizkészenléti időn belül a helyszínre kiszállni és az esetileg szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó a 2. pontban rögzített szolgáltatások elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

28

Ge' 8

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2015 minőségbiztosítási, az MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány szerinti energiairányítási és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Északi Szivattyútelepek Csoportja (Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep) illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező tevékenység során a hatóságokkal kapcsolattartásra az ellenőrzésekkel és biztonsági vizsgálatokkal kapcsolatos ügyekben. Amennyiben a Vállalkozónak felróható ok miatt Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező munkák végzésével összefüggésben, vagy végzése hiányában, kötelezettsége megszegése vagy elmulasztása miatt bírságot kell fizetnie, úgy Vállalkozó a bírság összegét köteles megfizetni Megrendelőnek.

Megrendelő ezen igényét írásban köteles közölni Vállalkozóval a bírságot kiszabó határozat másolatának megküldésével.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1. Késedelmes teljesítés

7.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben:

a., Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a karbantartást nem kezdi meg. A késedelmi kötbér alapja a havi karbantartási díj nettó összege.

b., Vállalkozó a 2.2. szerinti dokumentált hibabejelentéstől számított 6 órán belül, saját hibájából nem kezdi meg a helyszíni hibafelmérést. A késedelmi kötbér alapja a havi karbantartási díj nettó összege.

A késedelmi kötbér mértéke a meghatározott kötbér alap 5%-a naponta. A kötbér maximált mértéke a meghatározott kötbér alap 30%-a.

c., ha meghatározott épületegyüttes bármely épületénél a 2.4. pont szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása a szolgáltatási időszak kezdetének napjától számított, vagy a Megrendelő képviselőjének bejelentésétől számított 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 6 óránál hosszabb időre megszakad, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek az alábbiak szerint:

1., egybefüggő 24 órát meghaladó késedelem esetén: az adott telephelyre vonatkozó nettó havi díj 1% -a naponta A kötbér maximált mértéke az adott telephelyre vonatkozó nettó havi díj 30%-a

2., egybefüggő 6 órát meghaladó üzemszünet esetén: adott telephelyre vonatkozó nettó havi díj 0,5% -a naponta A kötbér maximált mértéke az adott telephelyre vonatkozó nettó havi díj 30%-a

d., Jelen szerződés 2.3. pontja szerinti eseti hibajavításkor a külön kiadott Megrendelésben meghatározott határidőre a munkát - saját hibájából - nem végzi el. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó nettó megrendelési díj 1%-a naponta. A kötbér maximált mértéke az adott megrendelésre vonatkozó nettó díj 30%-a

e., ha a használati melegvíz szolgáltatás megszakítása egybefüggően eléri a 24 órát (ide nem értve a karbantartás elvégzéséhez szükséges leállást) az adott telephelyre vonatkozó nettó havi díj 12-szeresének 0,5% -a naponta

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

7.1.2. Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2. Hibás teljesítés, jótállás

Vállalkozónak az ajánlatában meghatározott és Megrendelő által elfogadott feltételek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Vállalkozó az általa elvégzett munkára, beépített alkatrészekre 24 havi jótállást vállal, amely jótállás időpontjának kezdete az érintett munkafolyamat igazolt átvételi időpontja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hiányosságot saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

7.3. Meghiúsulás

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít, amennyiben a jelen szerződés és/vagy az egyedi megrendelés meghiúsul és/vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős. A szerződés és/vagy egyedi megrendelés Vállalkozó hibájából való meghiúsulása és/vagy ellehetetlenülése esetén a kötbér összege a szerződés meghiúsult részének és/vagy egyedi megrendelés nettó értékének 30%-a

7.4. Biztosítás

7.4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó, Magyarország területén hatályos szakmai felelősségbiztosítással (a továbbiakban: Biztosítás). A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

7.4.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és a Vállalkozó nem tanúsít olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez, vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2. és 8.3. pontban foglaltak kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

8.2.1. Vállalkozó részéről:

Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;

Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;

A szolgáltatás nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;

Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 25 (huszonöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5.2. pontnak megfelelően nyújtotta be.

8.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

8.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

8.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. sz.: szerződéssel érintett berendezések listája
- 2. sz.: karbantartási előírások
- 3. sz.: biztosítási kötvény másolata
- 4. sz.: teljesítésigazolás minta
- 5. sz.: a szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

11. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

8

Ce''

8

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2019. június 01.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő hiv.képv.

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Fehér Csaba
osztályvezető

Veolia Energia Magyarország Zrt.

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 391.

Adószám: 10782004-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-041573

Nyilvántartva a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán
52.

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Vállalkozó hiv.képv.

Fernezeyi Ferenc György Császár Csaba
cégjegyzésre feljogosított munkavállalók