

Megrendelő szerződés száma

Vállalkozó szerződés száma

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

más részről az

### MM Épületgépészeti Kft.

1122 Budapest, Maros u. 8.

cégjegyzék száma: 01-09-874318

adószám: 13808365-2-43

statisztikai számjel: 13808365-4322-113-01

számlavezető bank: OTP

pénzforgalmi jelzőszám: 11704007-20244659

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen, mint Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) alapján 2019. július 15. napján megküldött ajánlattételi felhívással hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2019. szeptember 23. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen iszapvíztelenítés rekonstrukciója keretében többek között az alábbi feladatok elvégzését:

1. Gépészeti, villamos, irányítástechnikai tervezés, P&ID készítése
2. Meglévő felépítmény tervezett módosításokkal együtt történő statikai felülvizsgálata
3. Meglévő szalagszűrőprés és a további, használatra nem alkalmas kiszolgáló berendezések bontása
4. Centrifuga telepítéséhez szükséges építőmesteri és gépészeti munkák elvégzése
5. Megfelelő iszapfeladó és polimer adagoló szivattyúk felújítása, csövezési feladatok elvégzése
6. A centrifuga előtt két irányú vágási technológiával működő aprító berendezés beépítése szükséges, ami a szennyvíziszapban található szálal anyagokat 8 mm-es

- vagy annál kisebb méretűre aprítja.
- 7. Szűrletvíz elvezetés módosítása
  - 8. Légelszívás kialakítása
  - 9. Iszapkihordó csiga telepítése centrifuga alá
  - 10. Meglévő szállító csiga teljes körű ellenőrzése, felújítása.
  - 11. Centrifuga telepítése
  - 12. Új elektromos szekrény és vezérlés telepítése
  - 13. Adatgyűjtő rendszer kiépítése, integrálása a telepi SCADA rendszerbe
  - 14. Beüzemelés, próbaüzem lefolytatása

Vállalkozó a munkákat az általa beadott nyertes ajánlatban, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles elvégezni.

## **2. A teljesítés tartalma**

2.1. Vállalkozónak a kivitelezés megkezdése előtt gépészeti, villamos és irányítástechnikai kiviteli terveket kell készítenie. A teljes körű dokumentációt elektronikus formában is át kell adni a Megrendelő részére. Ezen terveknek kell tartalmazniuk a szükséges építőmesteri munkák kiviteli terv szintű dokumentációját is. A kivitelezés a tervek Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdhető meg.

2.2. Ajánlattevő a munka elvégzéséhez szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

## **3. A teljesítés helye és határideje**

3.1. A teljesítés helye: Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep: 1044 Budapest, Tímár u. 1.

3.2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkákat a szerződéskötéstől számított 6 hónap alatt teljesíti, amelybe a próbaüzem időtartama beleszámít. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **4. A teljesítés szabályai, a műszaki átadás-átvételi eljárás**

4.1. A műtárgyak és gépészeti berendezések leállítását üzemeltető végzi.

4.2. Vállalkozónak a munkák szervezése során együtt kell működnie Megrendelővel.

4.3. Vállalkozó az egyes munkafázisok elkezdése előtt munkavédelmi kockázatelemzést köteles végezni és ennek megfelelően elkészített technológiai utasításban dokumentálni a munkavégzés műszaki, munkavédelmi előírásait. A munka a technológiai utasítás és a kockázatelemzés Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdhető meg.

**4.4. Beüzemelés, próbaüzem, műszaki átadás-átvétel, átadandó dokumentumok:**

4.5. Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Ezt követően Megrendelő kitűzi az üzempróba kezdési időpontját, amely nem lehet későbbi, mint a készrejelentést követő 5 (öt) munkanap.

4.6. Az üzempróbát a Vállalkozó, illetve a műszaki ellenőr, az üzemeltető és a megrendelő együttes jelenlétében kell elvégezni. Az üzempróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely Vállalkozó feladata. A sikeres üzempróbát Megrendelő műszaki ellenőre valamennyi példányon aláírásával igazolja.

4.7. A sikeres üzempróbát követően Megrendelő kitűzi a teljes rendszer próbaüzemének kezdési időpontját, mely maximum 5 nappal lehet a sikeres üzempróba után.

4.8. A próbaüzem időtartama 30 nap. A próbaüzem során a Vállalkozó feladata annak szakmai irányítása és felügyelete. A próbaüzemről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely Vállalkozó feladata. A próbaüzem sikeres, ha minimum 5 napos folyamatos üzemben teljesülnek a közbeszerzési műszaki leírásban foglalt víztelenítési elvárások.

4.9. A próbaüzem időtartama alatt Vállalkozó oktatást biztosít Megrendelő munkavállalói részére a telepített gépek, berendezések üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban. Az oktatás ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

4.10. Amennyiben a próbaüzem sikertelen, a Vállalkozó kezdeményezheti a próbaüzem megismétlését. A megismételt próbaüzemre az első próbaüzemmel megegyező előírások érvényesek.

4.11. A próbaüzem sikeres lezárását az átadás-átvétele követi. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját és szükség szerint a jogszabály(ok)ban megjelölt érintett szervek (pl. hatóságok), közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívni. A műszaki átadáson Szerződő Felek képviselői kötelesek megjelenni. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételen nincs jelen, új határnapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának ebből eredő késedelmes megkezdése nem alapozhatja meg a Vállalkozó késedelmét.

4.12. Az átadás-átvételi eljárásról Felek három példányban jegyzőkönyvet készítenek, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót, egy példány pedig az Üzemeltetőt illet meg. A jegyzőkönyv elkészítése a Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel sikeres teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre valamennyi példányon aláírásával igazolja.

4.13. Az átadás-átvétel során Vállalkozó az alábbi magyar nyelvű dokumentumokat köteles Megrendelő részére átadni:

- Megvalósulási tervek (1 pld papír alapon, 1 db adathordozón digitális formában)
- Gépek, berendezések megfelelőségi nyilatkozatai
- Gépek, berendezések gépkönyvek (teljesítmény nyilatkozatok, megfelelőségi nyilatkozatok, üzemeltetési, karbantartási utasítás, stb.)
- Gépek, berendezések üzembehelyezési jegyzőkönyvek
- Garancia nyilatkozat
- Próbaüzemi zárójelentés
- Oktatási jegyzőkönyv

4.14. Az átadás-átvételi eljárás során Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és/vagy minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt tűznek ki. Vállalkozót a kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

4.15. A teljesítési igazolás feltétele a sikeres próbaüzemnek a Megrendelő képviselője által igazolt lezárása.

## **5. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és a teljesítés igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben az 5. számú mellékletben megjelölt személyek jogosultak eljárni.

## **6. Pénzügyi feltételek**

### **6.1. Vállalkozási díj**

Jelen szerződésben meghatározott munkák ellenértékeként Felek összesen nettó 123.986.000 Ft + ÁFA azaz nettó százhuszonhárommillió-kilencszáznolcvanhatezer Ft + ÁFA vállalkozási díjban állapodnak meg.

A díj átalánydíj, tartalmazza az összes, az építési beruházással kapcsolatban felmerült költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek).

Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabálynak felel meg.

Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **6.2. Előlegre vonatkozó rendelkezések**

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti vállalkozási díj 40%-ának megfelelő összegű, azaz nettó 49.594.400,- Ft előleg kifizetését a szerződésben megadott pénzforgalmi jelzőszámra. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét. Megrendelő az előleget az előlegbekérő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg átutalással. A kifizetett előlegről Vállalkozó 15 napon belül előlegrészéről Megrendelő részére megküldi. Az előleg értékét az első részszámlából kell levonni.

### **6.3. Számlakiállítás, fizetési ütemezés**

6.3.1. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése alapján biztosítja a részszámlázás lehetőségét. Vállalkozó 1 részszámla és 1 vég számla benyújtására jogosult.

6.3.2. A részszámlát a Vállalkozó a centrifuga tárolási nyilatkozatának (igazolt 100%-os gyári készütség Megrendelő általi igazolásátkövetően jogosult kiállítani és benyújtani Megrendelő részére. A részszámla értéke: a jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített vállalkozási díj 70%-a.

6.3.3. A vég számlát Vállalkozó a sikeres próbaüzemet és a sikeres átadás-átvételt követően jogosult kiállítani és benyújtani Megrendelő részére. A vég számla értéke: a jelen szerződés 6.1. pontjában rögzített vállalkozási díj 30%-a.

6.3.4. A részszámlát és a vég számlát 4 eredeti példányban kell benyújtani, és csatolni kell hozzá a Megrendelő jóváhagyó nyilatkozatát tartalmazó Teljesítés igazolás 1 eredeti példányát.

### **6.4. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje**

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy mekkora összegre jogosult, valamint, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(k) ki ezen számlái(ka)t.

c) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban. A számlában részleteznie kell a Vállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozói teljesítés mértékét.

d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

e) Vállalkozó köteles legkésőbb a d) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit. Vállalkozó az alvállalkozó(k) számláinak kiegyenlítése során a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetésnél 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján jár el és a 32/B. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a számla összegét vagy annak egy részét visszatartja.

f) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az e) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait. Amennyiben Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, benyújtja továbbá az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti adóigazolást.

g) Megrendelő a c) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, az f) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

h) Amennyiben Vállalkozó az e) illetőleg az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy Vállalkozó teljesítette az e) illetőleg az f) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a b) pontszerinti – a Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

i) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlákat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. székhelyére kell benyújtani, az Iratkezelés részére.

j) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

k) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

l) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

#### **6.5. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót**

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a

teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

c) Megrendelő felkéri Vállalkozót, hogy a teljesítés elismerését követően állítsa ki számláját, egyidejűleg felhívja, hogy amennyiben nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózoói adatbázisban, nyújtsa be az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti adóigazolást.

d) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban.

e) Megrendelő a d) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

f) az e) pontban foglaltaktól eltérően, ha Vállalkozónak a kifizetés időpontjában az adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a Vállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint visszatartja.

g) Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlákat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. székhelyére kell benyújtani, az Iratkezelés részére.

h) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

i) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

j) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás másolatát.

## **6.6. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok**

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell, hogy egyenként mekkora összegre jogosultak az adott teljesítésért járó ellenszolgáltatásból.

c) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.

d) A c) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 6.4. pontban, vagy a 6.5. pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

## **7. Felek jogai és kötelezettségei**

### **7.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

Fey

7.1.1. Megrendelő vállalja, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

7.1.2. Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

7.1.3. Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1. és 2. pontjában rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterületeket – Szerződő Felek által előre egyeztetett időpontban – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadja. A munkaterület átadásáról-átvételéről Szerződő Felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

7.1.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítést bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

7.1.5. A Megrendelőnek a Vállalkozó írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.

7.1.6. Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.

7.1.7. Megrendelő biztosítja az építéshez szükséges energiát és vizet.

## 7.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott munkát saját költségén teljesíti. A megvalósítás során a Vállalkozó külön költségtérítés nélkül köteles minden, a rendszer működőképességéhez, vagy az előírásoknak való megfeleléséhez szükséges munkákat elvégezni, illetve berendezéseket felszerelni függetlenül attól, hogy ajánlata azokat tartalmazza-e.

7.2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt kivitelezési munka tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel), így különösen de nem kizárólagosan megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező felelős műszaki vezetővel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

7.2.3. Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítése érdekében a Kbt.-ben rögzített szabályok betartásával alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:

- ..... (székhely: .....)  
teljesített feladat: .....

Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által – a megelőző közbeszerzési eljárásban – előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

7.2.4. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogszerűtlen módon igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb jelen szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7.2.5. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.

7.2.6. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú és kifogástalan minőségű. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – a Megrendelő választásától függően az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja.

7.2.7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, egyeztetve Üzemeltetővel, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

7.2.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben területre vonatkozó, hatályos jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni. A munkavégzés munkanapokon 7-19 óra között végezhető.

7.2.9. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

7.2.10. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzése időtartama alatt a munkaterület őrzéséről, a vagyonbiztonságról, a balesetvédelmi, tűzbiztonsági és érintésvédelmi szabályok betartásáról. A munkaterület átadása után a munkaterület őrzése, a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 3. sz. melléklet tartalmazza.

7.2.11. A kivitelezés alatt az anyagok, gépek, berendezések tárolását, őrzését és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg. A szükséges közmű, illetve telepvédelmi rendszer esetleges kiváltásairól Vállalkozó köteles gondoskodni. Az újonnan telepített berendezések elektromos megtáplálását – a hatályos előírások figyelembevételével – Vállalkozónak kell biztosítania.

7.2.12. Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani. A hulladék jogszabályoknak megfelelő elszállítása, elhelyezése Vállalkozó feladata. A hulladék elszállítását, elhelyezését dokumentálni szükséges.

7.2.13. Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve a Megrendelő és Üzemeltető utasításai szerint köteles eljárni.

7.2.14. Vállalkozó az 1. és 2. pontban rögzített kivitelezési feladatok elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni az Üzemeltető tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve az Üzemeltetőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

7.2.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Üzemeltető teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2015 minőségbiztosítási, az MSZ EN ISO 50001:2012 szabvány szerinti energiairányítási, az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági, illetve az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep valamint az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep, továbbá a Csomádi Iszaplerakó vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók

7.2.16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

7.2.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

7.2.18. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

7.2.19. A munkákat folyamatos üzemelés mellett kell elvégezni úgy, hogy azt minimálisan zavarja a munkavégzés. A berendezések leállítása, vagy működésük bármilyen korlátozása csak kivételesen, az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján, az általa jóváhagyott módon és időtartamra történhet. A kivitelezési munkák alatt a Telep folyamatos üzemét biztosítani kell.

7.2.20. A munkaterületet a Vállalkozó munkavégzésre alkalmas állapotban, a gépeket, illetve környezetüket, amennyiben azok a korszerűsítési munkálatok során szennyeződtek a takarítási munkálatok elvégzése után adja vissza a Megrendelő részére a napi munkavégzés befejeztével. Vállalkozó a munkálatok során keletkezett hulladékok elszállításáról és kezeléséről teljes körűen gondoskodik. A végteljesítéskor Vállalkozó a munkaterületet rendezetten, terep-rendezett állapotban adja vissza Megrendelő részére.

7.2.21. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.2.22. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített megvalósítási dokumentációval kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Felek rögzítik, hogy ennek ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

## **8. Szerződésszegés és következményeik**

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Fu

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

## **8.1. Késedelmes teljesítés**

### **8.1.1. Vállalkozó késedelme esetén**

8.1.1.1. Vállalkozó késedelembé esik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott időpontban a teljesítést nem fejezi be.

8.1.1.2. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 0,1%-a naponta, összeghatára legfeljebb a kötbéralap 20%-a.

8.1.1.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

### **8.1.2. Megrendelő késedelme esetén**

8.1.2.1. Megrendelő késedelembé esik, ha a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott mérték.

8.1.2.2. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

8.1.2.3. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

## **8.2. Meghiúsulási kötbér**

Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér a 6.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

## **8.3. Hibás teljesítési kötbér**

Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók, valamint Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj értékének 20 %-a.

## **8.4. Jótállás**

8.4.1.1. Vállalkozó a teljesítéstől (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárástól) számított 12 hónapra a telepített berendezések, a telepítés tekintetében és az általa elvégzett munkákra egyaránt teljes körű jótállást, működési garanciát vállal.

8.4.1.2. A jótállás keretében Vállalkozó vállalja, hogy az általa telepített berendezésekre javítási készenlétet biztosít, és meghibásodás esetén azonnal intézkedik a hiba mielőbbi

kijavításáról, a következők szerint.

8.4.1.3. Az üzemeltető a zavart a folyamatirányító rendszerén keresztül, majd ezt követően személyes ellenőrzéssel; vagy személyes ellenőrzés alkalmával észleli. Amennyiben azonnali intézkedés szükséges, az üzemeltető jelzése alapján a megrendelő azt a legrövidebb időn belül bejelenti a Vállalkozó diszpécser szolgálatánál:

- munkanapokon munkaidőben a +36309702896 telefonszámon,
- munkaidőn túl, illetve munkaszüneti és ünnepnapokon a +36309702896 telefonszámon.

8.4.1.4. Amennyiben a meghibásodás a biztonságos üzemeltetést nem veszélyezteti, a bejelentés a meghibásodást követő munkanapon történik.

8.4.1.5. A hiba felméréséhez és elhárításához a Megrendelő a szükséges tájékoztatást és adatokat megadja.

8.4.1.6. Vállalkozó a hibaelhárítást saját szakszemélyzetével és eszközeivel a bejelentéstől számított 2 órán belül megkezdi. Biztonságos üzemeltetést veszélyeztető esetben a hibaelhárítást a bejelentést követően haladéktalanul köteles megkezdeni.

8.4.1.7. A rendkívüli hibaelhárítások kezdési és befejezési időpontját, valamint a felhasznált alkatrészeket a szerződő felek külön jegyzőkönyvben, írásban rögzítik.

## **8.5. Biztosítás**

8.5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog a jelen szerződésben foglalt tevékenységre vonatkozó, Magyarország területén hatályos szakmai felelősségbiztosítással, (a továbbiakban: Biztosítás). A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

8.5.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és a Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

### **9.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel**

9.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. § alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés – a 9.2.-9.3. pontban rögzített rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethető meg, amelyet előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

9.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

### **9.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás**

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Fgy

## **Súlyos szerződésszegésnek minősül**

### **9.2.1. Vállalkozó részéről:**

- Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó 30 munkanapot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

### **9.2.2. Megrendelő részéről**

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 6.4. pontnak megfelelően nyújtotta be.

## **9.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás**

9.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha :

9.3.1.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

9.3.1.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

9.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **10. Vis maior**

10.1 Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

10.2 A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

## 11. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ajánlat
2. sz. melléklet: Vállalkozói Költségvetés
3. sz. melléklet: Munkabiztonsági Szabályok
4. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: Kapcsolattartók

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

12.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

12.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

12.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

12.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghíúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

12.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során az 5/2015. (II. 27.) NGM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével járnak el. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során leszállított termékeket akkor veszi át, és a teljesítést akkor igazolja, ha a közúti fuvarozás a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történt.

12.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert

Tuy

és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, ... 2019. OKTÓBER 7. ...

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

Fehér Csaba  
osztályvezető

dr. Medovárszki Éva  
ált. vezérigazgató h.

MM Épületgépészeti Kft.  
Tel.: 06-1-213-5048, 06-20-801-5548

MM Épületgépészeti Kft.  
Vállalkozó

L  
Fehér Csaba