

Megrendelő szerződés száma
Központi: KSZ- 2020000094

Vállalkozó szerződés száma

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
cégjegyzék száma: Cg. 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009
mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

más részről a(z)

Pasa Speciál Kft.

Székhelye: 1076 Budapest, Thököly út Út 42. III. em. 14.
Telefon: +36 708508558
Telefax: +36 1 4221558
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11714051-20001553-00000000
Adószám: 23507649-2-42
Cégjegyzék szám: 01-09-968885
Statisztikai számjel: 23507649-4291-113-01
mint **Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)**

között (a továbbiakban együtt: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével 2020. január 2. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2020. március 2. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepén termofil üzemmódban üzemelő 2000 m³ es iszaprohasztó rothasztó födém szerkezetének felújítási, megerősítési munkálatainak elvégzését az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a Vállalkozó által beadott nyertes ajánlat szerint, továbbá a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

me

7

12
2020. 3. 11. 11:00
- 10760000

2. Kivitelezési határidők

- 2.1. A teljesítés helye: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepe: 1238 Budapest, Meddőhányó u. 1.
- 2.2. A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított **11 hónap, amely határidőbe beleszámít a próbaüzem időtartama.**

3. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel, próbaüzem

- 3.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező Tervezett megvalósulási és pénzügyi ütemterv és a 2. számú mellékletét képező Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, valamint a Műszaki tervdokumentáció alapján végzi.
- 3.2. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 3.3. A Vállalkozó 1. pont szerinti felújítási, megerősítési munkálatok készre jelentését követően Megrendelő kitűzi a próbaüzem időpontját.

3.4 Próbaüzem

- 3.4.1. A próbaüzem költsége Megrendelőt terheli. A próbaüzem lebonyolítása, irányítása Vállalkozó feladata.
- 3.4.2. A próbaüzem időtartama 2 hét.
- 3.4.3. Vállalkozó feladata üzemi szintig feltölteni a rothasztót tisztított szennyvízzel, amit Megrendelő biztosít, és egy héten át naponta méri, dokumentálja a vízszintet. Ha ez 2% nál nagyobb mértékben nem változik, illetve szemrevételezéssel az oldalfalon nincs vízfolyás, akkor következhet a 3.4.4 pont szerinti levegős próbaüzem.
- 3.4.4. Vállalkozónak a 3.4.3 pont szerint feltöltött rothasztó vízfelületére legalább 70 mbar nyomású levegőt kell betáplálnia. Ezt követően Vállalkozónak 1 hétig nyomásvizsgálatot kell végeznie, mely során a 70 mbar-os nyomás 10%-ot vagy azt meghaladó mértékben nem csökkenhet! A nyomásvizsgálatot Vállalkozónak dokumentálnia kell.
- 3.4.5. Próbaüzem sikertelen amennyiben a 3.4.3, illetve 3.4.4 pontokban írt feltételek nem teljesülnek.

Ebben az esetben Vállalkozónak kötelessége 24 órán belül elhárítani, kijavítani azt a hibát, amely miatt a 3.4.3, illetve 3.4.4 pontokban előírt feltételek nem tudnak teljesülni. Ezt követően a próbaüzemet meg kell ismételni. A megismételt próbaüzemnek a 2.2. pontban megadott teljesítési határidőn belül be kell fejeződnie! **A próbaüzemet csak egy alkalommal lehet megismételni.** Amennyiben a megismételt próbaüzem ismételten sikertelen, Megrendelő a 9.2.4-9.2.5. pontok szerinti hibás teljesítési kötbért alkalmazza.

3.4.6. A próbaüzem sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi eljárás követi. Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. Vállalkozónak az átadás-átvételi eljárás során át kell adnia a 7.25. pont szerinti dokumentumokat. A műszaki átadáson Szerződő Felek képviselői kötelesek

fi

5

megjelenni. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételen nincs jelen, új hatánapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának ebből eredő késedelmes megkezdése nem alapozhatja meg az Vállalkozó késedelmét.

3.4.7. Az átadás-átvételi eljárásról Felek kettő példányban jegyzőkönyvet készítenek, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg. A jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel sikeres teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre valamennyi példányon aláírásával igazolja.

3.4.8. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően Megrendelő képviselője Teljesítést Igazoló dokumentumot állít ki.

4 Pénzügyi feltételek

4.1. Vállalkozási díj

4.1.1. A vállalkozási díj mértéke:

Nettó: 149.772.352,- Ft+ÁFA

azaz: Száznegyvenkilencmillió-hétszázhetvenkettőezer-háromszázötvenkettő forint+Áfa.

4.1.2. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka ellenértéke és tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításhoz szükségesek.

4.1.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

4.1.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, Vállalkozó írásban közli vállalkozásának feltételeit, amelyet Felek egyeztetnek. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni. Felek rögzítik, hogy pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Kbt. szerinti, illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségeik betartásával járnak el.

4.1.5. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útsatlakozások kiépítésének költsége, a Vállalkozó által igénybe vett közműszolgáltatások költsége a Vállalkozót terheli.

4.2. Előlegre vonatkozó előírások

Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően a 4.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 30%-nak megfelelő, azaz **44.931.705,- Ft+Áfa** előleg igénylésére jogosult. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül fizet ki. A kifizetett előlegről Vállalkozó 15 napon belül előlegrészámláját Megrendelő részére megküldi. Az előleg elszámolása a három részszámlából és a végszámlából történik (levonással) a 4.3.1-4.3.4. pontokban írtak alapján.

4.3. Részszámla, végszámla benyújtása, kifizetése

4.3.1. Vállalkozó első részszámláját a szerkezeti elemek gyártásának befejezéséről szóló igazolás benyújtását követően nyújthatja be. Ennek összege, mértéke **18.550.350,- Ft+ÁFA**. Amennyiben Vállalkozó élt az 4.2. pontban meghatározott előleg igénybevételével akkor az első részszámla összegének 30%-át az első részszámla összegéből le kell vonni.

PASA SPACIÁL KFT.
Cégjegyzékszám: 238885
Adószám: 15307649-2-42
1076 Budapest, Trócsányi út 42. 3. sz.
11714031-2023-1653-22300001

4.3.2. Vállalkozó második részszámláját a vasszerkezet beszerelését követően, Megrendelő felé történő dokumentálását követően nyújthatja be. Ennek összege, mértéke **13.645.870,- Ft+ÁFA**. Amennyiben Vállalkozó élt az 4.2. pontban meghatározott előleg igénybevételével akkor a második részszámla összegének 30%-át a második részszámla összegéből le kell vonni.

4.3.3. Vállalkozó harmadik részszámláját a betonmunkálatok Megrendelő felé történő készrejelentését követően nyújthatja be. Ennek összege, mértéke **22.750.802,- Ft+ÁFA**. Amennyiben Vállalkozó élt az 4.2. pontban meghatározott előleg igénybevételével akkor a harmadik részszámla összegének 30%-át a harmadik részszámla összegéből le kell vonni.

4.3.4. Vállalkozó végszámláját az 1. pontban megjelölt kivitelezési munkák elvégzését követően, a sikeres próbaüzemet követő átadás-átvételi eljárást követően a 3.4.8. pont szerinti teljesítést igazoló dokumentum kiállítását követően nyújthatja be. A végszámla összege, mértéke **49.893.625,- Ft+ÁFA**. Amennyiben Vállalkozó élt az 4.2. pontban meghatározott előleg igénybevételével akkor a végszámla összegének 30%-át a végszámla összegéből le kell vonni.

4.4. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

4.4.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy mekkora összegre jogosult, valamint, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(k) ki ezen számlái(ka)t.

c) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban. A számlában részleteznie kell a Vállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozói teljesítés mértékét.

d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

e) Vállalkozó köteles legkésőbb a d) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit. Vállalkozó az alvállalkozó(k) számláinak kiegyenlítése során a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetésnél 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján jár el és a 32/B. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a számla összegét vagy annak egy részét visszatartja.

f) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az e) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait.

g) Megrendelő a c) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, az f) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

4

h) Amennyiben Vállalkozó az e) illetőleg az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy Vállalkozó teljesítette az e) illetőleg az f) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a b) pontszerinti – a Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

i) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

j) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

k) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

l) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

4.4.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

c) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban.

d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

e) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

f) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

g) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

h) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás másolatát.

4.4.3. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok

- a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.
- b) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell, hogy egyenként mekkora összegre jogosultak az adott teljesítésért járó ellenszolgáltatásból.
- c) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.
- d) A c) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 4.4.1. pontban, vagy a 4.4.2. pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

5. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

- 5.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadók.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a 4. számú mellékletben foglalt személyek jogosultak eljárni.
- 5.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni, a vis maior körülmény felmerülését igazolni köteles.

6. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

Megrendelő jogai, kötelezettségei a szerződés egyéb pontjaiban foglaltakon, előírtakon túl:

- 6.1. Megrendelő kötelezettsége átadni a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges műszaki tervdokumentációt.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak.
- 6.3. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.
- 6.4. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell

építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

7. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

Vállalkozó jogai, kötelezettségei a szerződés egyéb pontjaiban foglaltakon, előírtakon túl:

- 7.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával, a hatályos jogszabályok előírásainak figyelembevételével köteles megvalósítani.
- 7.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, és az FCSM Zrt. műszaki Előírásainak megfelelően elvégezni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat, valamint a helyi önkormányzatok közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.
- 7.4. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 7.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.
- 7.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.
- 7.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiairányítási, az MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási, az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.
- 7.8. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 7.9. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 7.10. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, valamint az igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden szükséges engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.

- 7.11. A Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt saját költségén kell biztosítania a szükséges közüzemi szolgáltatások használatát.
- 7.12. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 7.13. Vállalkozónak a teljesítés során alkalmaznia kell az építési termékek építménybe történő betervezésének, beépítésének, ennek során a teljesítményigazolásnak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott előírásokat.
- 7.14. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 7.15. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
- 7.16. Vállalkozó köteles a kivitelezésen dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében Vállalkozó valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 7.17. Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködőkért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve a közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

~~a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: (alvállalkozó neve, székhelye).~~

~~b) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:~~

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Megrendelő által – a megelőző közbeszerzési eljárásban – előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

4

e) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb jelen szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

- 7.18. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 7.19. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 7.20. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.
- 7.21. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 7.22. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 7.23. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 7.24. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 7.25. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 3 pld. megvalósulási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős tervezői, kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat, a műbizonylatokat a bemérésről és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket. Továbbá Vállalkozónak át kell adnia Megrendelőnek a felújított födémszerkezet statikai megfelelőségéről szóló nyilatkozatot. Ezek teljesítése a végszámla benyújtásának feltétele.
- 7.26. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 7.27. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően ellene, illetve alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

7.28. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.29. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja a szakszerű statikus művezetést.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó a kivitelezés befejezésétől (próbaüzemet követő sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától) számított **18 hónap** időtartamra az elvégzett munkákra teljes körű jótállást, működési garanciát vállal, beleértve a beépített berendezéseket is.

8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hiányosságot saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint a nem rendeltetésszerű használatra.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

9.1. Késedelmes teljesítés

9.1.1 Megrendelő késedelme esetén

9.1.1.1. Megrendelő késedelembé esik, ha a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6: 155. § (1) bekezdésében meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

9.1.1.2. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

9.1.1.3. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját, és összegét.

9.1.2. Vállalkozó késedelme esetén

9.1.2.1. Vállalkozó késedelembé esik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott időpontban a teljesítést nem fejezi be.

9.1.2.2. A szerződés késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke késedelmes naponként a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 1%-a, de összesen legfeljebb a vállalkozási díj 20%-a.

a

4

9.1.2.3. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

9.2. Meghiúsulási, hibás teljesítési kötbér

9.2.1. Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér az 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 20 %-a.

9.2.2. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

9.2.3. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

9.2.4. Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók, valamint Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

9.2.5. A hibás teljesítési kötbér mértéke az 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj értékének 10 %-a.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

10.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Kbt. 141. § alapján csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 10.2. és a 10.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

10.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

10.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

10.2.1. Vállalkozó részéről:

- Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felróható 30 (harminc) munkanapot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- A szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;

h

4

- Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

10.2.2. Megrendelő részéről

- A benyújtott számlák kiegyenlítésével az esedékességtől számított 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 4.3.-4.4 pontoknak megfelelően nyújtotta be.
- Megrendelő a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételtén vagy súlyosan megszegi.

10.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

10.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívásban előírt, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó legalább 25.000.000,- Ft/kár/év összegű Magyarország területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez nem csatolja biztosítási kötvénye másolatát, Megrendelő a szerződéstől eláll, és érvényesíti a meghírusulási kötbért.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegéséért teljes felelősséggel tartozik.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek

4

elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

- 12.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- 12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
- 12.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
- 12.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
- 12.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.
- 12.7. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 12.8. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 12.9. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § korlátai között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 12.10. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
3. számú melléklet Felelősségbiztosítás
4. számú melléklet Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságok birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2020. március 26.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

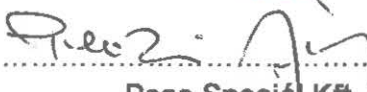

Főváros Csatornázási Művek Zrt.

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Megrendelő

Fehér Csaba
osztályvezető

PASA SPECIÁL Kft.
Cg.: 01-09-855855
Adósz.: 23507849-2-4
1076 Budapest, Thököly út 42. 3
11714031-20001553-00000000


Pasa Speciaal Kft.

Vállalkozó



1/16 Tam