SZ-22000277/3ERO 2022.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság
Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Telefon: +36 1 4554 224
Telefax: +36 1 4554 232
Számlavezető bank: MKB Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009
Adószám: 10893850-2-44
Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418
Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
- a továbbiakban mint **Megrendelő**

PENTA Általános Építőipari Kft.
Székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
Telefon: +36 28 529 050
Telefax: +36 28 529 070
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11710002-20128249-00000000
Adószám: 10452556-2-44
Cégjegyzék szám: 13-09-079473
Statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó)**

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő, mint a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást lefolytató Ajánlatkérő, és a Vállalkozó, mint az eljárás második szakasz V. ütemének nyertes Ajánlattevője között jön létre a köztük 2019. október 15. napján megkötött keretszerződés alapján. Mindezekre tekintettel a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok: a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentáció, a részvételi felhívás és az ajánlattételi felhívás, az első szakaszt lezáró keretmegállapodás, a második szakasz ajánlattételi felhívása, és dokumentációja, illetőleg az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások, továbbá a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a *„Keretmegállapodás keretében vállalkozási szerződés a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Főváros területén lévő közcsatornái rekonstrukciós munkáinak elvégzésére" tárgyú keretmegállapodásos eljárás második szakasz V. ütemében a* ***Budapest, XX. Ady Endre út 150. (ESMTK sporttelep)*** *munkálatainak elvégzését* az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által beadott nyertes ajánlat szerint – melyek a továbbiakban a szerződés részét képezik – figyelembe véve az eljárás során az ajánlattevő által feltett kérdéseket és az ajánlatkérő által azokra adott válaszokat.

2. Vállalkozási díj:

Nettó: 299.475.025,- Ft
azaz: Kettőszázkilencvenkilencmillió-négyszázhetvenötezer-huszonöt forint.

A 2007. évi CXXVII. tv. 142. § alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

A kivitelezési munka elvégzése a vonatkozó jogszabályok alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenység, ezért a Felek között létrejött szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított ÁFA elszámolás alá tartozik.

Az ÁFA tv. 142. § (7) bekezdés értelmében – a kivitelezési munkák vonatkozásában – Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. § -ban meghatározott százalékérték nem szerepel.

2.1. A vállalkozási díj a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka ellenértéke.

2.2. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, amelyet Felek egyeztetnek. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni. Felek rögzítik, hogy pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Kbt. szerinti, illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségeik betartásával járnak el.

2.4. A vállalkozási díj tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításhoz rögzített feltételek betartásához szükségesek, így különösen, de nem kizárólagosan:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- a kiviteli tervdokumentáció esetleges hiányosságából, hibájából adódó tervezési, engedélyezési és építési költségeket (kivéve vis maior esete),
- a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges terület nagyságának meghatározása (m^2/nap) alapján számított összeget,
- kitűzést, melyhez alappontot a tervezői művezetés keretében biztosítja a Megrendelő,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a kötelező közmű-nyilvántartáshoz a bemérés feltételeinek biztosítását,
- a szakhatósági felügyelet, illetve egyéb szakfelügyeletek, továbbá a kivitelezéshez szükséges – de a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyek költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.

2.5. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, a Vállalkozó által igénybe vett közműszolgáltatások költsége a Vállalkozót terheli.

2.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 10 %-ának megfelelő mértékű, azaz nettó **29.947.503,- Ft** előleg igénylésére jogosult. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül fizet ki.

A kifizetett előlegről Vállalkozó 8 napon belül előlegszámláját Megrendelő részére megküldi. Az előleg elszámolása a végszámlából történik (levonással).

3. Kivitelezési határidők

3.1. A vállalt munkavégzési napok száma (nap): 63

3.2. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

3.3. A munkaterület igénybevételéhez szükséges (burkolatbontási és egyéb) engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával, a hatályos jogszabályok előírásainak figyelembevételével köteles megvalósítani.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, és az FCSM Zrt. Műszaki Előírásainak megfelelően elvégezni.

4.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat, valamint a helyi önkormányzatok közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.

4.4. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.

4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Vevő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási, az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási, és az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (1221/2009/EK rendelet) közösségi környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszer előírásai is alkalmazandók. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

4.6. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

4.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján elektronikus Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

4.8. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, valamint az igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden szükséges engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.

4.9. A Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt saját költségén kell biztosítania a szükséges közüzemi szolgáltatások használatát.

4.10. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

4.11. Vállalkozónak a teljesítés során alkalmaznia kell az építési termékek építménybe történő betervezésének, beépítésének, ennek során a teljesítményigazolásnak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott előírásokat.

4.12. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.

4.13. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

4.14. Vállalkozó köteles a kivitelezésen dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében Vállalkozó valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

4.15. Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködőkért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve a közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

4.16. a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: Kbt. 138.§ (3) bekezdésére tekintettel később kerül megnevezésre az alvállalkozó.

b) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:
mérnöki szolgáltatások; tervezés; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelvétel; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlése; felvonulási létesítmények bérlése; telephely, iroda bérlése; melléklétesítmények bérlése; szakfelügyelet, közmű igénybevétellel összefüggő szolgáltatások; közműkiváltások/áthelyezések; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; vezeték tisztítása; régészeti munkák; forgalomtechnikai munkák; víztelenítés; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; közműszerelvények szintbe emelése; szállítás; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; vezetéképítés; vezeték előre kötése; csőhálózat-rekonstrukció; fúrási, sajtolási munkák; műtárgyépítés; próbaüzem; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; burkolat alépítményi munkák; aszfaltmarás

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga

járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

e) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállakozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb jelen szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

f) Vállalkozó kijelenti, hogy az a) és adott esetben a d) pontban megnevezett, a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkoz(ó)k nem tartozik/tartoznak közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

4.17. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.

4.18. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

4.19. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.

4.20. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarészről Megrendelőt az eltakarás előtt három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.

4.21. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.

4.22. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességét a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.

4.23. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

4.24. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 3 pld. megvalósulási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős tervezői, kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat, a műbizonylatokat a

kamerás bemérésről és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket Ezek teljesítése a végszámla benyújtásának feltétele.

4.25. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4.26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően ellene, illetve alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

4.27. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.28. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítéshez rendelkezik legalább az alábbi eszközökkel, berendezésekkel, valamint műszaki felszereltséggel:
-2 db, legalább 65 kW teljesítményű, gumikerekes kotró-rakodó géppel, amely rendelkezik hidraulikus bontókalapács fogadásra alkalmas szerelékkel,
-2 db, legalább 70 kW teljesítményű, gumikerekes forgó-kotró géppel, amely rendelkezik hidraulikus bontókalapács fogadásra alkalmas szerelékkel,
-1 db, legalább 40 kW teljesítményű, homlokrakodó géppel,
-1 db, legalább 5 t teljesítményű, billenős, önrakodós tehergépkocsival,
-2 db lapvibrátorral,
-2 db döngölőbékával,
-1 db, legalább 15 kW teljesítményű, vibrohengerrel,
-2 db, legalább 3 kW teljesítményű, szennyvíz szivattyúval,
-1 db 7 köbméter/perc teljesítményű kompresszorral,
-250 négyzetméter nagytáblás, fém dúcolati rendszerrel.

4.29. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 7. számú mellékleteként csatolja az MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszerre vagy ezzel egyenértékű rendszerre vonatkozó érvényes tanúsítványát.

5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

5.1. Megrendelő kötelezettsége átadni a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges terveket.

5.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak.

5.3. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.

5.4. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

6. Teljesítés

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező Tervezett megvalósulási és pénzügyi ütemterv alapján végzi.

6.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

6.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.2. pontban foglaltak irányadóak.

6.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

6.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnapi, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.

6.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a 6.8 pontban foglaltak kivételével nem tekintik szerződésmódosításnak a következőket:
Vállalkozó az 1. számú mellékletet képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemtervben foglalt határidőkhöz képest neki fel nem róható okból, előre nem látható körülmények miatt esik késedelembe, és a késedelem nem okozza a 3.1 pont szerinti vállalt munkavégzési napok száma módosulását. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt arról, hogy milyen neki fel nem róható, előre nem látható körülmény miatt nem tudja a kivitelezést végezni, igazolnia kell az ok fennállását, valamint be kell nyújtania Megrendelő részére az új Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemtervet. Az ütemtervben Vállalkozónak figyelembe kell vennie a munkavégzést akadályozó körülmény megszűnésének idejét. A módosított ütemterv csak akkor válik a szerződés 1. számú mellékletévé, ha azt Felek képviselői elfogadták és cégszerűen aláírták. A korábbi 1. számú melléklet továbbra is a szerződés melléklete marad M1. számú melléklet megjelöléssel.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelme az 1. számú mellékletet képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemtervben foglalt határidőkhöz képest többletmunka elvégzésének szükségessége miatt áll be, vagy a késedelem a 3.1 pont szerinti, vállalt munkavégzési napok száma érték módosulását eredményezi, Felek módosítják a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével, a többletmunka elvégzéséhez szükséges műszaki tartalom, mennyiségek, időtartam alapján.

7. Számlázási rend

7.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ (1) bekezdés e)-h) pontjában, (2) bekezdésében és 32/B.§ -ában meghatározott szabályok hatálya alá tartozik.

7.2. Vállalkozó az elvégzett munkáról a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv szerint rész-számlá(ka)t, illetve egy végszámlát állít ki 4 példányban. A rész-számla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű részteljesítést igazoló jegyzőkönyv, amelyben a felek rögzítik a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó vállalkozási díjat és amelyet a rész-számlához csatolni kell. A végszámla a Megrendelő, az Üzemeltető és a hatóságok által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyet a végszámlához csatolni kell. Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.". A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.[1]

7.3. A részfizetéshez kötött kivitelezési részhatáridő elmulasztása esetén a részfizetést a Megrendelő mindaddig visszatarthatja, amíg az előírt részfeladatot az előírt műszaki tartalommal a Vállalkozó elvégzi. A részfizetéshez kötött kivitelezési részhatáridők be nem tartása esetén Megrendelő felszólíthatja Vállalkozót a lemaradás okának írásbeli indoklására.

7.4. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

7.5. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

7.6. Megrendelő a 7.2. pont szerinti számlák ellenértékét, annak kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy amennyiben az nem munkanap, az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

7.7. A havonta nettó módon számított, 200.000,- forintot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ - 32/B.§ foglalt rendelkezések figyelembe vétele, betartása.

8. Jótállás, szavatosság

8.1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább 24 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet által meghatározottakat is.

8.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

[1] Elektronikus számlázás iránti igény esetén Felek szerződéskötéskor egyeztetik az e-számla benyújtásához szükséges e-mail címet.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő vagy részhatáridők neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmes naponként a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális mértéke a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 10 %-a. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

9.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértékének 10 %-a.

9.3. A Vállalkozó, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 10 %-a. Amennyiben Vállalkozó szerződésszerű teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megrendelő él az erre az esetre fenntartott felmondás jogával, a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a jelen szerződés teljes nettó ellenérték 10 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért is követelni.

9.4. Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbérre vonatkozó igényét Megrendelő írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, figyelemmel a 9.5 pontban foglaltakra is.

9.5. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mérték. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét Vállalkozó írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

10.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Kbt. 141. § alapján csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 10.2. és a 10.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

10.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

10.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

10.2.1. Vállalkozó részéről:

- Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó 30 (harminc) munkanapot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

10.2.2. Megrendelő részéről

- A benyújtott számlák kiegyenlítésével az esedékességtől számított 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5.2. pontnak megfelelően nyújtotta be.
- Megrendelő a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi.
- Megrendelő nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Vállalkozó jó hírét.

10.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

10.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. A Vállalkozó a keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően felelősségbiztosítással rendelkezik a szerződésben vállalt munkára vonatkozóan, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig, a 2. sz. melléklet szerint. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

12. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadók.

12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a 8. számú mellékletben foglalt személyek jogosultak eljárni.

12.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

13.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

13.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

13.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

13.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

13.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

13.7. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

13.8. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

13.9. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § korlátai között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.

13.10. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
1. számú melléklet Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet Felelősségbiztosítás
3. számú melléklet Előírások a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz
4. számú melléklet Információs tábla
5. számú melléklet Csatorna kiviteli tervdokumentáció
6. számú melléklet A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
7. számú mellékelt Tanúsítvány
8. számú mellékelt A Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 6 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2022. 06.27.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1/2

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Fehér Csaba
osztályvezető

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő

Penta Általános Építőipari Kft.
ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Szent-Imrei út 1/E.
OTP 11710002-20[illegible]9
adószám: 10452556-2-44
3.

PENTA Általános Építőipari Kft.
Vállalkozó