

Megrendelő szerződés száma

Vállalkozó szerződés száma

Sz-23000225/SzBCS 2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

cégjegyzék száma: Cg. 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről az

Objekt-Őr Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1119 Budapest, Bornemissza tér 12. C. ép.

cégjegyzék száma: 01-09-933606

adószám: 12421042-2-43

statisztikai számjel: 12421042-8020-113-01

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11711065-20001780

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Közbeszerzési Értesítő 63. számában 5333/2023 K.É. számú ajánlati felhívással a Kbt. Harmadik Része szerinti hirdetmény közzétételével nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2023. július 17. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a FCSM Zrt. telephelyein elektronikus biztonságtechnikai rendszerek karbantartását, szervizkészenlét biztosítását, eseti javítását, és üzemzavar elhárítását.

2. Szolgáltatás tartalma:

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot az alábbi műszaki tartalom szerint teljesíti.

2.1. Karbantartás

A rendszer folyamatos működőképességének biztosítása céljából Vállalkozó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet szerint, félévente végzi a karbantartási feladatokat.

A szerződés szerinti ciklusok megegyeznek a naptári féléves időszakokkal, I félév: tárgyév január 01.- június 30., II. félév tárgyév július 01. – december 31.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a karbantartás ellátásához szükséges szakképzettséggel munkavállalói rendelkeznek.

Vállalkozó a karbantartásokhoz szükséges alkatrészeket raktárról biztosítja.

Jelen pontban meghatározott munkák végrehajtásának időpontját Felek kötelesek egyeztetni a karbantartás napját megelőző legalább 5 (öt) munkanappal korábban. A munkálatok idejére a Megrendelő az érintett készüléket (tartozékokkal együtt) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz kocsival történő bejutást.

A felülvizsgálat, karbantartás elvégzését a Megrendelő 2.sz. melléklet szerinti képviselője Igazoláson aláírásával igazolja, a 2.5. pont szerinti tartalommal.

2.2. Szervizkészenlét biztosítása

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által karbantartott Budapest területén üzemelő eszközök meghibásodása esetén legkésőbb, a meghibásodás bejelentésének vételétől számított 3 órán belül, a vidéki (2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep, 8600 Siófok Mikszáth Kálmán u. 39., és 3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülők) esetében 6 órán belül a helyszínre kiszáll, és hiba elhárítását lehetőségeihez képest megkezdi.

Vállalkozó vállalja, hogy a hibák bejelentésére a hét minden napján 0-24 órában Megrendelő számára telefonos elérhetőséget biztosít. Megrendelő a hibabejelentést a Vállalkozó 2.sz. mellékletében megjelölt elérhetőségein teszi meg.

Megrendelő Vállalkozó felé kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a javítószemélyzet számára az érintett berendezéshez való hozzáférést a közösen egyeztetett időpontban.

2.3. Eseti javítás, értéknövelő felújítás

Fogalmi meghatározás: Eseti javításnak, értéknövelő felújításnak minősül az elhasználódott rendszerelem eredeti állaga helyreállítását szolgáló, előre tervezhető, minden olyan beavatkozás, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott rendszerelem eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége helyreáll, vagy élettartama megnövekszik.

Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel érintett eszközök eseti meghibásodása esetén Vállalkozó – a Logisztikai Osztály bejelentése alapján, előzetesen egyeztetett időpontban – elvégzi a hiba teljes körű felmérését. A felmérés után legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül Vállalkozó árajánlatot küld a Szolgáltatás Beszerzési Csoport részére, az alábbiak megadásával:

- szükséges munkaórák mennyisége
- elvégzendő munka pontos meghatározása,
- felhasználandó alkatrészek, anyagok tételes listája és ára,
- összesített javítási költség.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatás Beszerzési Csoport megrendelést bocsát ki. Vállalkozó a munkát csak a megrendelések kézhezvétele után kezdheti meg.

Gazdaságtalan javítás esetén Vállalkozó a készülék selejtezésére javaslatot tesz.

2.4. Meghibásodás, üzemzavar elhárítás

Fogalmi meghatározás: Azonnali beavatkozást igénylő művelet. A rendszer vagy rendszerelem leállásával, használhatatlanná válásával járó meghibásodás.

Az azonnali beavatkozást igénylő esetekben, a meghibásodás telefonos bejelentésétől a 2.2. pontban meghatározott időtartamon belül Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy szerződés tárgya szerinti elektronikus biztonságtechnikai rendszer vagy rendszerelem üzemzavarszerű meghibásodása esetén a helyszínen dokumentáltan megjelenik és a hiba jellegétől függően az alábbiak szerint jár el:

a) Amennyiben a rendszer vagy rendszerelem hibája azonnal elhárítható megkezdzi az üzemzavar elhárítását. Az alább felsorolt főbb prioritási helyek esetében 6 órán belül vagy a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban befejezi a hiba elhárítását.

b) Amennyiben a rendszer vagy rendszerelem főbb prioritási helyek egyikén található és az üzemzavar elhárításához 6 órát meghaladó idő szükséges, az üzemzavar átmeneti elhárítása végett a Vállalkozó helyettesítő megoldást alkalmaz (ez alatt értendő az a lehetőség is, hogy az alábbiakban felsorolt főbb prioritási helyeken kívüli egyéb helyekről a Logisztikai Osztállyal egyeztetve és annak engedélyével a Vállalkozó biztosítja a hiba rendszer vagy rendszerelem cseréjét, üzemzavarának elhárítását).

A főbb prioritási helyek:

- Technológiát figyelő kamerák (ÁTIG),
- Pénztárak (kamerák és riasztók),
- Üzemanyag kutak (kamerák) és a Dél-pesti üzemanyagkút (kamerák és tűzjelző),
- Épületek behatolás jelző rendszerei,

A b) esetben Vállalkozónak kötelessége a meghibásodás előtti állapotnak megfelelő rendszert vagy rendszerelemet beszerezni és a Logisztikai Osztállyal egyeztetett időpontban azoknak a cseréjét elvégezni, az eredeti állapotnak megfelelően. Ezen feladatok elvégzésére a Logisztikai Osztály külön határidőt határoz meg.

Vállalkozó a fenti esetekben is köteles a javítás elvégzése után 2 (kettő) munkanapon belül árajánlatát a 2.3. pont szerinti tartalommal megküldeni a Szolgáltatás Beszerzési Csoport részére.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatás Beszerzési Csoport utólag megrendelést bocsát ki. Vállalkozó számláját csak ennek kézhezvétele után állíthatja ki és küldheti meg.

A munka elvégzését a Megrendelő 2.sz. melléklet szerinti képviselője Igazoláson aláírásával igazolja, a 2.5. pont szerinti tartalommal.

2.5. A szolgáltatás általános feltételei

Vállalkozó képviselője a végzett munkákról *Teljesítés Igazoló dokumentumot*, mely lehet Munkalap, Teljesítés Igazolás, Átvételi Jegyzőkönyv (továbbiakban: Igazolás) készít, melyet Megrendelő a szerződés 2.sz. melléklet szerinti képviselőjével igazoltat.

Az Igazolás tartalmazza:

- karbantartás dátumát, időtartamát,
- a teljesítés helyszínét illetve helyszíneit,

- a teljesítés keretében elvégzett feladatok meghatározását,
- az esetlegesen felhasznált, illetve lecserélt alkatrészeket,
- a munkaórák számát,
- nyilatkozatot a berendezések további rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról.

Vállalkozó a szolgáltatásokhoz szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy gondoskodik az általa végzett munka eredményeként termelődő veszélyes hulladékok, anyagok elszállításáról és ártalmatlanításáról (fáradt olaj, olajos rongy, vegyi anyagok, stb.).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási, az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási, és az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (1221/2009/EK rendelet) közösségi környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszer előírásai is alkalmazandók. A Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepek és a Dömsödi Biogáz Kiserőmű vonatkozásában a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási rendszer előírásai alkalmazandók. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

3. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott időtartamra kötik: 2023. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig.

4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

4.1. Teljesítés helye(i) Vállalkozó a szolgáltatást az alábbi telephelyeken végzi:

Budapesti telephelyek címei:
Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep
Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyú telep
Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.
Budapest XIII. kerület, Vizafogó utca 6. szivattyú telep
Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep
Budapest III. kerület, Püskösdűfő utca 1-3. szivattyú telep
Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyú telep
Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház
Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyú telep
Budapest XI. kerület, Budafoki út 74. szivattyú telep
Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyú telep

Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 57. raktár
Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyú telep
Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyú telep
Vidéki telephelyek címei:
2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep
3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő
8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő

4.2. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben az 2. számú melléklet szerinti személyek jogosultak eljárni.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 2.1., és 2.2. pontjában meghatározott tevékenységekre Felek az alábbi díjakat állapítják meg:

ssz.	Telephely	Karbantartások féléves díja nettó HUF
1	Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep	55 000
2	Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyú telep	55 000
3	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.	55 000
4	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.	55 000
5	Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.	55 000
6	Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.	55 000
7	Budapest XIII. kerület, Vizafogó utca 6. szivattyú telep	55 000
8	Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep	55 000
9	Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca 1-3. szivattyú telep	55 000
10	Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyú telep	55 000
11	Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház	55 000
12	Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyú telep	55 000
13	Budapest XI. kerület, Budafoki út 74. szivattyú telep	55 000
14	Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyú telep	55 000
15	Budapest XXII. kerület, Nagytétényi út 57. raktár	55 000
16	Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyú telep	55 000
17	Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyú telep	55 000
18	2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep	55 000
19	3336 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő	55 000
20	8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő	55 000
Karbantartási díj összesen:		1 100 000 nettó HUF/félév

A karbantartási díj tartalmazza az összes karbantartással felmerülő költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), valamint a szervizkészenlét díját, de nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek árát, és nem tartalmazza az ÁFA-t.

A karbantartási díj a ténylegesen elvégzett karbantartások alapján kerül kiszámlázásra

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

5.2. Eseti javítás, értéknövelő felújítás, üzemzavar elhárítás

Jelen szerződés 2.3., 2.4. pontjában meghatározott esetben Vállalkozó az alábbi egységárat alkalmazza:

Jogcím	Egység	Egységár
Eseti javítás, értéknövelő felújítás, üzemzavar elhárítás rezszi óradíja	óra	9500,- nettó HUF

A rezszióra díj tartalmazza az összes javítással felmerülő költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), de nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek árát, és nem tartalmazza az ÁFA-t.

A javítások, üzemzavar elhárítások díja a ténylegesen elvégzett javítások alapján kerül kiszámlázásra.

Amennyiben a javítás csak a Vállalkozó szervizműhelyében lehetséges, úgy a be- és visszaszállítási költség nem, csak a javítási munkadíj és az esetlegesen felhasznált alkatrészek kerülnek számlázásra.

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

5.3. Díjmódosítás

Felek a díjakat a szerződés teljes időtartamára érvényesnek tekintik.

6. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

Vállalkozó az elvégzett karbantartási szolgáltatásokról a féléves karbantartási időszakot követően állítja ki számláját, úgy hogy az egyes telephelyeken elvégzett karbantartásokat külön tételesorokon tünteti fel. A számlán továbbá külön tételeként kell szerepeltetni a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértékét.

Vállalkozó az elvégzett javítási/üzemzavar elhárítási/karbantartási szolgáltatásokról a teljesítésigazolás kiadását követő 8 napon belül állítja ki számláját. A számlán külön tételeként kell szerepeltetni a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértékét.

Megrendelő a számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított 25. (huszonötödik) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg az Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út.

4.". A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződés 5.1. és 5.2. pontja szerinti egységárak, és a teljesítésre vonatkozó megrendelő(kö)n szereplő árak szerepelhetnek.

Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

Megrendelő külön írásos hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésére a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 175. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezéseinek megfelelően. A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatsruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Megrendelő jelen pontban hivatkozott írásos hozzájárulása során megadott e-számla fogadására alkalmas e-mail címére. Megrendelő írásos hozzájárulásának megadása során nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, és feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel működik.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 2. pontjában rögzített szolgáltatások teljesítéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja, szükség esetén gondoskodik a szolgáltatásnyújtás felügyeletéről.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített szolgáltatásokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat saját költségén teljesíti

Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, ill. a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályait.

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka a szerződés tartalmának megfelelő szakmai színvonalú.

Vállalkozó és alkalmazottai a tevékenységük során, illetve az ennek kapcsán birtokukba jutott személyes adatok kezelése során kötelesek a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit betartani, különös

tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére, valamint a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvényre.

Alvállalkozó igénybevétele:

a) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:

b) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

e) Vállalkozó kijelenti, hogy a b) és adott esetben a d) pontban megnevezett, a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) nem tartozik/tartoznak közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá, és a teljesítés során sem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki/amely a kizáró okok hatálya alatt áll.

f) Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:550. § - 6:559. § rendelkezéseinek megfelelően felel az általa szállított termék hibája által okozott kárért.

8. Jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munkára és beépített alkatrészekre **12 havi jótállást** vállal, amelynek kezdő időpontja az érintett munkafolyamat igazolt átvételi időpontja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hibát saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre.

9. Szerződésszegés

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

10. Késedelmes teljesítés, hibás teljesítés, meghiúsulás

10.1. Késedelmes teljesítés

10.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben a karbantartási időszak végéig a karbantartást nem fejezi be. A késedelmi kötbér alapja a féléves karbantartási díj érintett telephelyre vonatkoztatott nettó összege.

Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben a dokumentált hibabejelentéstől számított budapesti helyszín esetében 3 órán belül, vidéki helyszín esetében 6 órán belül saját hibájából nem kezdi meg a helyszíni hibafelmérést. A késedelmi kötbér alapja a féléves karbantartási díj érintett telephelyre vonatkoztatott nettó összege.

Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben eseti hibajavításkor a külön kiadott Megrendelésben meghatározott határidőre a munkát - saját hibájából - nem végzi el. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó megrendelési díj nettó értéke.

A késedelmi kötbér mértéke a meghatározott kötbér alap 1%-a naponta. A kötbér maximált mértéke a meghatározott kötbér alap 20%-a.

A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

10.1.2. Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni megrendelővel, megjelölve annak jogalapját, és összegét.

10.2. Hibás teljesítés

Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést.

Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített megrendelt munka szerződés szerinti nettó összegének 10 %-a.

A hibás teljesítésre vonatkozó további szabályokat illetően a Ptk. *hibás teljesítésre* vonatkozó rendelkezései irányadók.

10.3. Meghiúsulás

Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít. Nem teljesítés esetén a kötbér összege a szerződés nemteljesítéssel érintett rész nettó értékének 30%-a.

11. Szerződés módosítása, megszűnése

11.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 11.2. és 12. pontban meghatározottak kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

11.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

11.2.1. Vállalkozó részéről:

- a.) Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- b.) Vállalkozó 25 (huszonöt) munkanapot meghaladó késedelme;
- c.) A szolgáltatás nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- d.) A szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;
- e.) Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

11.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 25 (huszonöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelemben esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5-6. pontnak megfelelően nyújtotta be.

12. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás

a.) Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

b.) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

c.) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

13. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg), mely esetben ez nem vonja maga után a meghiúsulási kötbért.

14. Dokumentumok

Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalát szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő dokumentumok:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek
3. sz. melléklet: MVSZ 08 függelék és a hozzá tartozó Vállalkozói tevékenység munkabiztonsági és egészségvédelmi követelmény lista, nyilatkozat
4. sz. melléklet: Információbiztonsági és titoktartási nyilatkozat

15. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejövő alkotásokra Megrendelőnek kizárólagos felhasználási joga van.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2023. 08 16.


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Kormány Béla
gazdasági igazgató
Megrendelő


Fehér Csaba
osztályvezető


Objekt-Ör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó