

Megrendelő szerződés száma

Vállalkozó szerződés száma

SZ-25000233/SZBCS2025

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

### FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.  
cégjegyzék száma: Cg. 01-10-042418  
adószám: 10893850-2-44  
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01  
számlavezető bank: K&H Bank Zrt.  
pénzforgalmi jelzőszám: 10404072-00034568-000000000  
mint Megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**),

másrészről az

### TVT Vagyongvédelmi Zrt.

1119 Budapest Major utca 61.  
cégjegyzék száma: 01-10-042988  
adószám: 12097476-2-43  
statisztikai számjel: 12097476-4324-114-01  
számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.  
pénzforgalmi jelzőszám: 12010374-01635722-00100007  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Közbeszerzési Értesítő 68. számában 4678/2025 K.É. számú ajánlati felhívással a Kbt. Harmadik Része szerinti hirdetmény közzétételével nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2025. augusztus 6. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja a FCSM Zrt. telephelyein üzemelő elektronikus biztonságtechnikai rendszerek karbantartását, szervizkészenlét biztosítását, eseti javítását és üzemzavar elhárítását.

### 2.Szolgáltatás tartalma:

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot az alábbi műszaki tartalom szerint teljesíti.

#### 2.1. Karbantartás

A rendszer folyamatos működőképességének biztosítása céljából Vállalkozó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet szerint, félévente végzi a karbantartási feladatokat. A féléveket a szerződés megkötésétől számított 6 hónapos ciklusonként kell érteni.

Vállalkozó a karbantartásokhoz, javításokhoz szükséges alkatrészeket biztosítja. Vállalkozó a karbantartások során felhasználandó rezsi és kenőanyagokat, kopó alkatrészeket saját költségén biztosítja a Megrendelő részére, melyeknek beszerzése, illetve helyszínrre történő szállítása a Vállalkozó feladata.

A tervszerű karbantartási feladatok elvégzéséről Vállalkozó a szerződés hatálybalépésétől számíva, minden karbantartási ciklus kezdőnapjától számított 15. napig<sup>1</sup> a tárgyi időszakra vonatkozóan karbantartási ütemtervet készít, melyet megküld egyeztetés céljából a szerződésben megjelölt kapcsolattartóknak. A karbantartás napja nem lehet hétvége, fizetett ünnepnap vagy munkanap áthelyezésből adódó pihenőnap. Felek kötelesek egyeztetni a karbantartás napját megelőző legalább 5 (öt) munkanappal korábban a megjelölt kapcsolattartókkal, ha a karbantartási tervben szereplő időponttól eltérnek.

A munkálatok idejére a Megrendelő az érintett készüléket (tartozékokkal együtt) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz kocsival történő bejutást.

Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkákról helyszínenként munkalapot, a féléves teljeskörű karbantartás elvégzése után összesített Teljesítés Igazoló dokumentumot készít, a 2.5. pontban foglaltak szerint.

## **2.2. Szervizkészenlét biztosítása**

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által karbantartott, Budapest területén üzemelő eszközök meghibásodása esetén legkésőbb a meghibásodás bejelentésétől számított 3 órán belül, a vidéken üzemelő (2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep, 8600 Siófok Mikszáth Kálmán u. 39., és 3335 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülők) esetében 6 órán belül a helyszínre kiszáll, és hiba elhárítását megkezdi.

Vállalkozó vállalja, hogy a hibák bejelentésére a hét minden napján 0-24 órában Megrendelő számára telefonos elérhetőséget biztosít. Megrendelő a hibabejelentést a Vállalkozó 2.sz. mellékletében megjelölt elérhetőségein teszi meg.

Megrendelő Vállalkozó felé kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a javítószemélyzet számára az érintett berendezéshez való hozzáférést a közösen egyeztetett időpontban.

## **2.3. Eseti javítás, értéknövelő felújítás**

**Fogalmi meghatározás:** Eseti javításnak, értéknövelő felújításnak minősül az elhasználódott rendszerelem eredeti állaga helyreállítását szolgáló, előre tervezhető, minden olyan beavatkozás, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott rendszerelem eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége helyreáll, vagy élettartama megnövekszik.

Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel érintett eszközök eseti – nem karbantartási hiányosságra visszavezethető - meghibásodása esetén Vállalkozó – a Megrendelő bejelentése alapján, előzetesen egyeztetett időpontban – elvégzi a hiba teljes körű felmérését. Értéknövelő felújítás esetén Megrendelő felmerült igénye alapján, Vállalkozóval elvégzi a felmerült értéknövelő felújítási munka teljes körű

<sup>1</sup> Amennyiben a szerződéskötést követően sor kerül a 7.1. pont szerinti bejárásra, az első féléves karbantartási ütemterv benyújtásának határidejét a bejárás lezárásának napjától kell számítani, feltéve, hogy ez későbbi időpont, mint az ebben a bekezdésben meghatározott 15 napos időtartam.

felmérését. A felmérés után legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül Vállalkozó árajánlatot küld a Megrendelő részére, az alábbiak megadásával:

- szükséges munkaórák mennyisége
- elvégzendő munka pontos meghatározása,
- felhasználandó alkatrészek, anyagok tételes listája és ára,
- összesített költség.

Az elfogadott árajánlat alapján a Megrendelő megrendelést bocsát ki. Vállalkozó a munkát csak a megrendelések kézhezvétele után kezdheti meg.

Gazdaságtalan javítás esetén Vállalkozó a készülék selejtezésére javaslatot tesz.

Vállalkozó az elvégzett eseti javítási és értéknövelő felújítási munkákról Teljesítés Igazoló dokumentumot készít a 2.5. pontban foglaltak szerint.

#### **2.4. Meghibásodás, üzemzavar elhárítás**

**Fogalmi meghatározás:** Azonnali beavatkozást igénylő művelet. A rendszer vagy rendszerelem leállásával, használhatatlanná válásával járó meghibásodás.

Az elektronikus biztonságtechnikai rendszer vagy rendszerelem azonnali beavatkozást igénylő üzemzavarszerű meghibásodása esetében Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meghibásodás telefonos bejelentésétől számítva a 2.2. pontban meghatározott időtartamon belül a helyszínen dokumentáltan megjelenik és a hiba jellegétől függően az alábbiak szerint jár el:

a) Amennyiben a rendszer vagy rendszerelem hibája azonnal elhárítható megkezdzi a javítást és 6 órán belül vagy a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban befejezi a hiba elhárítását.

b) Amennyiben a Társaság bármely telephelyén rendszer vagy rendszerelem meghibásodása az üzemzavar elhárításához 6 órát meghaladó idő szükséges, az üzemzavar átmeneti elhárítása végett a Vállalkozó helyettesítő megoldást alkalmaz (ez alatt értendő az a lehetőség is, hogy egyéb helyekről a Logisztikai Osztállyal egyeztetve és annak engedélyével a Vállalkozó biztosítja a hibás rendszer vagy rendszerelem cseréjét, üzemzavarának elhárítását).

A b) pont szerinti esetben Vállalkozónak az üzemzavar átmeneti elhárítását követően kötelessége a meghibásodás előtti állapotnak megfelelő rendszert vagy rendszerelemet beszerezni és a Logisztikai Osztállyal egyeztetett időpontban azoknak a cseréjét elvégezni, az eredeti állapotnak megfelelően, a 2.3. pontban foglaltak alapján. Ezen feladatok elvégzésére a Megrendelő külön határidőt határoz meg.

Vállalkozó a fenti esetekben is köteles a javítás elvégzése után 2 (kettő) munkanapon belül árajánlatát a 2.3. pont szerinti tartalommal megküldeni a Megrendelő részére.

Az elfogadott árajánlat alapján a Megrendelő utólag megrendelést bocsát ki. Vállalkozó számláját csak ennek kézhezvétele után állíthatja ki és küldheti meg.

Vállalkozó az elvégzett üzemzavar elhárítási munkákról Teljesítés Igazoló dokumentumot készít a 2.5. pontban foglaltak szerint.

## 2.5. A szolgáltatás általános feltételei

Vállalkozó képviselője az elvégzett munkákról *Teljesítés Igazoló dokumentumot* készít, mely lehet Munkalap, Teljesítés Igazolás, Átvételi Jegyzőkönyv (továbbiakban: Igazolás), melyet Megrendelő szerződés 2.sz. melléklet szerinti képviselőjével igazoltat.

Az Igazolás tartalmazza:

- a munkák elvégzésének dátumát, időtartamát,
- a teljesítés helyszínét, illetve helyszíneit,
- a teljesítés keretében elvégzett feladatok meghatározását,
- az esetlegesen felhasznált, illetve lecserélt alkatrészeket,
- a munkaórák számát,
- nyilatkozatot a berendezések további rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról.

Vállalkozó a szolgáltatásokhoz szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy gondoskodik az általa végzett munka eredményeként termelődő veszélyes hulladékok, anyagok elszállításáról és ártalmatlanításáról (fáradt olaj, olajos rongy, vegyi anyagok stb.).

## 3. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott 24 hónapos időtartamra kötik. A szerződés hatálybalépésének napja:

2025. szeptember 4.

## 4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

### 4.1. Teljesítés helye(i) Vállalkozó a szolgáltatást az alábbi telephelyeken végzi:

| Budapesti telephelyek címei: |                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                           | Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep |
| 2.                           | Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyútelep            |
| 3.                           | Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.                                 |
| 4.                           | Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.                                 |
| 5.                           | Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.                                       |
| 6.                           | Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.                                       |
| 7.                           | Budapest XIII. kerület, Vízafogó utca 6. szivattyútelep                       |
| 8.                           | Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep       |
| 9.                           | Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca 1-3. szivattyútelep                  |
| 10.                          | Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyútelep                             |
| 11.                          | Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház                                |
| 12.                          | Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyútelep                           |
| 13.                          | Budapest XI. kerület, Budafoki út 74. szivattyútelep                          |
| 14.                          | Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyútelep                   |
| 15.                          | Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyútelep                    |
| 16.                          | Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyútelep                       |

| Vidéki telephelyek címei: |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| 17.                       | 2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep      |
| 18.                       | 3335 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő        |
| 19.                       | 8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő |

#### 4.2. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben az 2. számú melléklet szerinti személyek jogosultak eljárni.

#### 5. Pénzügyi feltételek

##### 5.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 2.1., és 2.2. pontjában meghatározott tevékenységekre Felek az alábbi díjakat állapítják meg:

| ssz.                               | Telephely                                                                     | Karbantartások féléves díja nettó HUF |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.                                 | Budapest XXIII. kerület, Meddőhányó utca 1. Dél-pesti Szennyvíztisztító telep | 310 000                               |
| 2.                                 | Budapest IX. kerület, Soroksári út 31. Ferencvárosi szivattyú telep           | 210 000                               |
| 3.                                 | Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 4.                                 | 150 000                               |
| 4.                                 | Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 3.                                 | 110 000                               |
| 5.                                 | Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 19.                                       | 105 000                               |
| 6.                                 | Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 21.                                       | 230 000                               |
| 7.                                 | Budapest XIII. kerület, Vízafogó utca 6. szivattyú telep                      | 85 000                                |
| 8.                                 | Budapest IV. kerület, Tímár utca 1. Észak-pesti Szennyvíztisztító telep       | 315 000                               |
| 9.                                 | Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca 1-3. szivattyú telep                 | 230 000                               |
| 10.                                | Budapest III. kerület, Pók utca 1. szivattyú telep                            | 235 000                               |
| 11.                                | Budapest III. kerület, Nánási köz 2. vendégház                                | 90 000                                |
| 12.                                | Budapest III. kerület, Zsigmond téri szivattyú telep                          | 180 000                               |
| 13.                                | Budapest XI. kerület, Budafoki út 74. szivattyú telep                         | 195 000                               |
| 14.                                | Budapest XI. kerület, Hunyadi János utca 16. szivattyú telep                  | 170 000                               |
| 15.                                | Budapest XXI. kerület, Vas Gereben utca 10. szivattyú telep                   | 85 000                                |
| 16.                                | Budapest XXI. kerület, Erdősor utca 145. szivattyú telep                      | 75 000                                |
| 17.                                | 2161 Csomád, Csomádi Iszaplerakó telep                                        | 90 000                                |
| 18.                                | 3335 Bükkszék, Hársfa utca 58. üdülő                                          | 90 000                                |
| 19.                                | 8600 Siófok, Mikszáth Kálmán utca 39. üdülő                                   | 90 000                                |
| <b>Karbantartási díj összesen:</b> |                                                                               | <b>3 045 000 nettó HUF/félév</b>      |

A karbantartási díj tartalmazza az összes karbantartással felmerülő költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), a karbantartások során felhasználandó anyagok árát (kenőanyagok, tisztítóanyagok, rezsianyagok), valamint a szervizkészenlét díját, de nem tartalmazza a karbantartások során felhasználandó alkatrészek árát és nem tartalmazza az ÁFA-t.

A karbantartási díj a ténylegesen elvégzett karbantartások alapján kerül kiszámlázásra a 6. pontban foglaltak alapján.

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

## 5.2. Eseti javítás, értéknövelő felújítás, üzemzavar elhárítás

Jelen szerződés 2.3., 2.4. pontjában meghatározott esetben Vállalkozó az alábbi egységárat alkalmazza:

| Jogcím                                                                  | Egység | Egységár           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| Eseti javítás, értéknövelő felújítás, üzemzavar elhárítás rezsi óradíja | óra    | 11 500,- nettó HUF |

A rezsióra díj tartalmazza az összes javítással és értéknövelő felújítással felmerülő költséget, (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), de nem tartalmazza a cserélt anyagok és alkatrészek árát, és nem tartalmazza az ÁFA-t.

A javítások, üzemzavar elhárítások és értéknövelő felújítások díja a ténylegesen elvégzett javítások és értéknövelő felújítások alapján kerül kiszámlázásra a 6. pontban foglaltak alapján.

Amennyiben a javítás csak a Vállalkozó szervizműhelyében lehetséges, úgy a be- és visszaszállítási költség nem, csak a javítási munkadíj és az esetlegesen felhasznált alkatrészek kerülnek számlázásra.

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

## 5.3. Díjmódosítás

A fenti díjak a szerződés első évében rögzítettek. Vállalkozó legkorábban a jelen szerződés fordulónapján, egy alkalommal jogosult kezdeményezni az 5.1. és 5.2. pontokban meghatározott díjak módosítását, legfeljebb a KSH honlapján közzétett előző naptári évi fogyasztói árindex 75%-ának mértékével. A díjmódosítás jogalapja a Kbt. 141. §. (4) a) pontja. Ezen módosítások csak mindkét fél által, írásban történő elfogadásuk után lépnek hatályba.

## 6. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazolató dokumentumok képezik.

Vállalkozó az elvégzett karbantartási szolgáltatásokról a féléves karbantartási időszakot követően állítja ki számláját, úgy, hogy az egyes telephelyeken elvégzett karbantartásokat külön tételsorokon tünteti fel. A számlán továbbá külön tételként kell szerepeltetni a felhasznált alkatrészek ellenértékét.

Vállalkozó az elvégzett eseti javítási, értéknövelő felújítási, üzemzavar elhárítási szolgáltatásokról a teljesítésigazolás kiadását követő 8 napon belül állítja ki számláját. A számlán külön tételként kell szerepeltetni a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértékét.

Megrendelő a számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg az Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út. 4.”. A papír alapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződés 5.1. és 5.2. pontja szerinti egységárak, és a teljesítésre vonatkozó megrendelő(kö)n szereplő árak szerepelhetnek.

Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatstruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Megrendelő e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.

## **7. Felek jogai és kötelezettségei**

### **7.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó erre irányuló igénye esetén, a szerződéskötést követő 15 munkanapon belül Vállalkozóval együtt előzetesen egyeztetett időpontban bejárja a szolgáltatással érintett helyszíneket. A bejárás során Megrendelő ismerteti az adott helyszínen üzemelő videó megfigyelő, elektronikus behatolás jelző, tűzjelző- valamint beléptető rendszereket és azok pontos helyét. Felek a bejárásról helyszínenként jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek elkészítése Megrendelő feladata.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 2. pontjában rögzített szolgáltatások teljesítéséhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja, szükség esetén gondoskodik a szolgáltatásnyújtás felügyeletéről.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített szolgáltatásokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

### **7.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat saját költségén teljesíti.

Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellátásához szükséges erőforrással, eszközökkel, szakképzettséggel rendelkezik.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, ill. a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka a szerződés tartalmának megfelelő szakmai színvonalú.

Vállalkozó és alkalmazottai a tevékenységük során, illetve az ennek kapcsán birtokukba jutott személyes adatok kezelése során kötelesek a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseit betartani, különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére, valamint a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvényre.

**Alvállalkozó igénybevétele:**

a) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót: .....

b) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: .....

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.

e) Vállalkozó kijelenti, hogy a b) és adott esetben a d) pontban megnevezett, a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) nem tartozik/tartoznak közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá, és a teljesítés során sem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki/amely a kizáró okok hatálya alatt áll.

f) Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszertörlési, illetve végrehajtási eljárás indul.



Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási, az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási, és az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (1221/2009/EK rendelet) közösségi környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszer előírásai is alkalmazandók. A Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepek és a Dömsödi Biogáz Kiserőmű vonatkozásában a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási rendszer előírásai alkalmazandók. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:550. § - 6:559. § rendelkezéseinek megfelelően felel az általa szállított termék hibája által okozott kárért.

## 8. Jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munkára és beépített alkatrészekre **24 havi jótállást** vállal, amelynek kezdő időpontja az érintett munkafolyamat igazolt átvételi időpontja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hibát saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre.

## 9. Szerződésszegés

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

## 10. Késedelmes teljesítés, hibás teljesítés, meghiúsulás

### 10.1. Késedelmes teljesítés

#### 10.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

a) Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben adott karbantartási időszak végéig a **karbantartást** nem fejezi be. A késedelmi kötbér alapja a féléves karbantartási díj érintett telephelyre vonatkoztatott nettó összege.

b) Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben **eseti hibajavításkor** a külön kiadott Megrendelésben meghatározott határidőre a munkát - saját hibájából - nem végzi el. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó megrendelési díj nettó értéke.

A késedelmi kötbér mértéke a fenti a) és b) esetekben a meghatározott kötbér alap 1%-a naponta. A kötbér maximált mértéke a meghatározott kötbér alap 20%-a.

c) Vállalkozó késedelemi kötbért fizetni köteles amennyiben a dokumentált hibabejelentéstől számítva budapesti helyszín esetében 3 órán belül, vidéki helyszín esetében 6 órán belül saját hibájából nem kezdi meg a helyszíni hibafelmérést. A késedelmi kötbér alapja a féléves karbantartási díj érintett telephelyre vonatkoztatott nettó összege.

A késedelmi kötbér mértéke a fenti c) esetben a meghatározott kötbér alap 0,25%-a óránként. A kötbér maximált mértéke a meghatározott kötbér alap 10%-a.

A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

#### **10.1.2. Megrendelő késedelme esetén**

Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

#### **10.2. Hibás teljesítés**

Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést.

Vállalkozónak felróható hibás teljesítés esetén a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített megrendelt munka szerződés szerinti nettó összegének 10 %-a.

A hibás teljesítésre vonatkozó további szabályokat illetően a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

#### **10.3. Meghiúsulás**

Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít. Nem teljesítés esetén a kötbér összege a szerződés nemteljesítéssel érintett rész nettó értékének 30%-a.

## **11. Szerződés módosítása, megszűnése**

### **11.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 11.2. és 12. pontban meghatározottak kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

### **11.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás**

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

#### **Súlyos szerződésszegésnek minősül**

##### **11.2.1. Vállalkozó részéről:**

- a.) Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- b.) Vállalkozó 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelme;
- c.) A szolgáltatás nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- d.) A szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten, súlyosan megszegi;
- e.) Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási, végelszámolási, végrehajtási vagy kénysztörölési eljárást kezdeményeztek.

##### **11.2.2. Megrendelő részéről**

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5-6. pontnak megfelelően nyújtotta be.

## **12. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás**

a.) Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

b.) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

c.) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## **13. Vis maior**

A Felek egyike sem felelős a szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, feltéve, hogy a körülmény bekövetkezése az adott szerződéses Fél kötelezettségeinek a teljesítését lehetetlenné vagy aránytalanul terheesebbé teszi.

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a

jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető. A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni köteles. A vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja, vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 10 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse és az akadály megszűnését követő legrövidebb időn belül folytassa tevékenységét, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg), mely esetben ez nem vonja maga után a meghiúsulási kötbért.

#### **14. Dokumentumok**

Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat, illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalát szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő dokumentumok:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek
3. sz. melléklet: MVSZ 08 függelék és a hozzá tartozó Vállalkozói tevékenység munkabiztonsági és egészségvédelmi követelmény lista, nyilatkozat
4. sz. melléklet: Információbiztonsági és titoktartási nyilatkozat

#### **15. Egyéb rendelkezések**

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, kénysztörölési vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során létrejövő alkotásokra Megrendelőnek kizárólagos felhasználási joga van.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására, ellenkező esetben a sérelmet szenvedett fél (a titok jogosultja) az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 7.§-ában foglalt rendelkezések szerint jár el. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül terheli, azt nem érinti a szerződés megszűnése. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitákat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megíúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásait, továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2025. *szepember 4.*

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
1/2  
  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
Megrendelő  
dr. Medovárszki Éva  
ált. vezérigazgató h  
Fehér Csaba  
osztályvezető

  
TVT Vagyónvédelmi Zrt.  
Vállalkozó