

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Fővárosi Csatornázási Műek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.  
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10404072-00034568-00000000  
Adószám: 10893850-2-44  
Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418  
Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01  
- a továbbiakban mint **Megrendelő**

### BONEX Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1134 Budapest, Szabolcs utca 29.  
Telefon: +36 1 320 2088  
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10200964-20224400-00000000  
Adószám: 10381328-2-41  
Cégjegyzék száma: 01-09-293927  
Statisztikai számjel: 10381328-4221-113-01  
- a továbbiakban mint **Vállalkozó**

### **Előzmények**

Megrendelő, mint ajánlatkérő közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével 2026. január 12. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2026. március 24. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

### **1. A szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest I. ker. Krisztina krt. Ördög-árok főgyűjtő csatorna (Mészáros utca és a Dózsa György tér közötti szakaszon) folyásfenék helyreállítási** munkálatainak az elvégzését az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által beadott nyertes ajánlat szerint – melyek a továbbiakban a szerződés részét képezik..

### **2. Vállalkozási díj:**

2.1. A vállalkozási díj mértéke:

**nettó 293 635 798,- Ft + ÁFA**

azaz: Kettőszázkilencvenhárommillió-hatszázharmincötezer-hétszázkilencvennyolc forint + ÁFA.

2.2. A vállalkozási díj a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj az 1. pontban megjelölt kivitelezési munka ellenértéke.

2.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, Vállalkozó írásban közli vállalásának feltételeit, amelyet Felek egyeztetnek. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni. Felek rögzítik, hogy pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Kbt. szerinti, illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségeik betartásával járnak el.

2.5. A vállalkozási díj tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításhoz rögzített feltételek betartásához szükségesek, így különösen, de nem kizárólagosan:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- a kiviteli tervdokumentáció esetleges hiányosságából, hibájából adódó tervezési, engedélyezési és építési költségeket (kivéve vis maior esete),
- a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges terület nagyságának meghatározása (m<sup>2</sup>/nap) alapján számított összeget,
- kitűzést, melyhez alappontot a tervezői művezetés keretében biztosítja a Megrendelő,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a kötelező közmű-nyilvántartáshoz a bemérés feltételeinek biztosítását,
- a szakhatósági felügyelet, illetve egyéb szakfelügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges - de a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyek költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.

2.6. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, a Vállalkozó által igénybe vett közműszolgáltatások költsége a Vállalkozót terheli.

2.7. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 15 %-ának megfelelő mértékű, azaz nettó **44 045 370,- Ft + ÁFA** előleg igénylésére jogosult. Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet megrendelő a kézhezvételétől számított 15 napon belül fizet ki. A kifizetett előlegről Vállalkozó 8 napon belül előlegszámláját Megrendelő részére megküldi. Az előleg elszámolása a végszámlából történik (levonással).

### **3. Kivitelezési határidők**

#### **3.1. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 148 munkavégzési nap**

3.2. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.

3.3. A munkaterület igénybevételéhez szükséges (burkolatbontási és egyéb) engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

#### **4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

- 4.1. Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával, a hatályos jogszabályok előírásainak figyelembevételével köteles megvalósítani.
- 4.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat az 1. számú mellékletet képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv, a 4. számú mellékletet képező Vállalkozó által beárazott költségvetés alapján, továbbá a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, és az FCSM Zrt. Műszaki Előírásainak megfelelően elvégezni.
- 4.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat, valamint a helyi önkormányzatok közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.
- 4.4. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001 minőségirányítási, az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, az MSZ EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási irányítási, és az MSZ ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.
- 4.6. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 4.7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet rendelet alapján Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 4.8. A munkavégzéshez szükséges közmű- és útcsatlakozások kiépítésének költsége, valamint az igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden szükséges engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 4.9. A Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt saját költségén kell biztosítania a szükséges közüzemi szolgáltatások használatát.
- 4.10. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 4.11. Vállalkozónak a teljesítés során alkalmaznia kell az építési termékek építménybe történő betervezésének, beépítésének, ennek során a teljesítményigazolásnak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott előírásokat.

- 4.12. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 4.13. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
- 4.14. Vállalkozó köteles a kivitelezésen dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében Vállalkozó valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 4.15. Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 4.16. a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: *szerződéskötéskor nem ismert.*

b) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:

*burkolatbontás, nyílt árkos építés, földmunka, út alatti átfúrás, sajtolás, bontási hulladék kezelés, elszállítása, lerakása, minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok, út, járda és burkolat helyreállítás, térburkolat építés, tervezés, tervezői művezetés, vasbeton szerkezet építése, forgalom technika tervezése, kiépítése, acélhegesztés, geodéziai tevékenység, mérnöki szolgáltatások, állapotfelmérés, őrzés, vagyonvédelem, szakfelügyelet, közmű igénybevételel összefüggő szolgáltatások, közműkiváltások/áthelyezése, víztelenítés, tereprendezés, daruzási munkák, vezetékek építés, műtárgyépítés, lakatosszerkezetek előregyártása, beszerelése, szállítás, energiaellátás, villamos munkák, irányítástechnika, vezérlés, vízpépítési munkák, megszűnő vezetékek eltömedékelése, injektálása, gépészeti munkák, gerincvezetékek és bekötések csőbélelése tömlőző CIPP eljárással*

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 138.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint vonhat be további alvállalkozót. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség. Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

e) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb jelen szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

f) Vállalkozó kijelenti, hogy az a) és adott esetben a d) pontban megnevezett, a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) nem tartozik/tartoznak közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

g) Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

4.17. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.

4.18. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

4.19. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.

4.20. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.

4.21. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.

4.22. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.

4.23. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

4.24. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 3 pld. megvalósulási tervdokumentációt, 1-1 pld. felelős tervezői, kivitelezői és szerelési nyilatkozatokat, a műbizonylatokat a kamerás bemérésről és az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket. Ezek teljesítése a végszámla benyújtásának feltétele.

- 4.25. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, kényszertörlési, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 4.27. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.28. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítéséhez rendelkezik a szükséges eszközökkel, berendezésekkel, valamint műszaki felszereltséggel.

### **5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei**

- 5.1. Megrendelő kötelezettsége átadni a jelen szerződés tárgyának megvalósításához szükséges terveket.
- 5.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak.
- 5.3. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.
- 5.4. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

### **6. Teljesítés**

- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező Tervezett megvalósulási és pénzügyi ütemterv alapján végzi.
- 6.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

- 6.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.2. pontban foglaltak irányadóak.
- 6.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.
- 6.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelme az 1. számú mellékletet képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemtervben foglalt határidőkhöz képest többletmunka elvégzésének szükségessége miatt áll be, vagy a késedelem a 3.1 pont szerinti, vállalt teljesítési határidő módosulását eredményezi, Felek módosítják a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével, a többletmunka elvégzéséhez szükséges műszaki tartalom, mennyiségek, időtartam alapján.

## **7. Számlázási rend**

- 7.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ (1) bekezdés hatálya alá tartozik.
- 7.2. Vállalkozó az elvégzett munkáról a jelen szerződés 1 sz. mellékletét képező Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv szerint részszámlá(ka)t, illetve egy végszámlát állít ki 4 példányban. A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerű részteljesítést igazoló jegyzőkönyv, amelyben a felek rögzítik a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó vállalkozási díjat és amelyet a részszámlához csatolni kell. A végszámla a Megrendelő, az Üzemeltető és a hatóságok által aláírt, a sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be, amelyet a végszámlához csatolni kell.

### **7.3. Számlakiállítás, fizetési ütemezés**

#### **7.3.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje**

- a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazololó dokumentumok (jegyzőkönyvek) képezik.
- b) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazololó dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban a teljesítést követő 8 napon belül.
- c) Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból és a kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az Vállalkozói teljesítés mértékét.

d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

e) Vállalkozó köteles legkésőbb a d) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit (vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja).

f) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az e) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait.

g) Megrendelő a c) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, az f) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap - az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

h) Amennyiben Vállalkozó az e) illetőleg az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy Vállalkozó teljesítette az e) illetőleg az f) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemiően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a b) pontszerinti – a Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

i) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A papíralapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

j) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

k) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

l) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

m) A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatszerkezetet tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Vevő által megadott e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.

### **7.3.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót**

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítést követően kiállított Teljesítés Igazolató dokumentumok képezik.

b) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vont be.

c) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban a teljesítést követő 8 napon belül.

d) Megrendelő a c) pont alapján kiállított számlákban feltüntetett teljesítések ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy – ha az nem munkanap – az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlájára, vagy más egyéb dokumentumban egyértelműen megadott bankszámlájára.

e) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.”. A papíralapú számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor út 4.) kell benyújtani.

f) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

g) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

h) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás másolatát.

i) A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlá(ka)t az ÁFA törvény 175.§-a (2) bekezdésének a) pontja szerinti esetben kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatszerkezetet tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Vevő által megadott e-számla fogadására alkalmas e-mail címére.

### **7.3.3. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok**

a) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt, a teljesítését követően kiállított Teljesítés Igazoló dokumentumok képezik.

b) Vállalkozók (valamennyi konzorciumi tag) annak megfelelően nyújtják be számlájukat Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

c) Vállalkozóknak (valamennyi konzorciumi tagnak) legkésőbb a teljesítési elismerésének időpontjáig nyilatkozniuk kell továbbá, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem vonnak be, vagy nyilatkozniuk kell, hogy az általuk a teljesítésbe bevont Alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból.

d) A c) pont szerinti nyilatkozat tartalmától függően a továbbiakban a 7.3.1. pontban, vagy a 7.3.2. pontban foglaltak értelemszerűen alkalmazandók.

## **8. Jótállás, szavatosság**

8.1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, de legalább 24 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet által meghatározottakat is.

8.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő vagy részhatáridők neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmes naponként a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér maximális mértéke a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 20 %-a. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.
- 9.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó ellenértékének 10 %-a.
- 9.3. A Vállalkozó, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen szerződés 2. pontja szerinti nettó ellenérték 20 %-a. Amennyiben Vállalkozó szerződésszerű teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megrendelő él az erre az esetre fenntartott felmondás jogával, a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a jelen szerződés teljes nettó ellenérték 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért is követelni.
- 9.4. Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbérre vonatkozó igényét Megrendelő írásban köteles közölni a Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, figyelemmel a 9.5 pontban foglaltakra is.
- 9.5. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mérték. Késedelmi kamatra vonatkozó igényét Vállalkozó írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

## **10. Szerződés módosítása, megszűnése**

### **10.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel**

- 10.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a Kbt. 141. § alapján csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 10.2. és a 10.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.
- 10.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

## **10.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás**

Felek a szerződést a teljesítési határidő letele előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

### **Súlyos szerződésszegésnek minősül**

#### **10.2.1. Vállalkozó részéről:**

- Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó 20 (húsz) munkanapot meghaladó késedelme;
- A vállalt munka nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási, végelszámolási, végrehajtási vagy kényszertörlési eljárást kezdeményeztek.

#### **10.2.2. Megrendelő részéről**

- A benyújtott számlák kiegyenlítésével az esedékességtől számított 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 7.3. pontnak megfelelően nyújtotta be.
- Megrendelő a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi.
- Megrendelő nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Vállalkozó jó hírét.

## **10.3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás**

10.3.1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.3.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **11. Felelősségbiztosítás**

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívásban előírt, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó legalább 50.000.000 forint/káresemény és legalább 125.000.000 forint/éves kártérítési limittel rendelkező Magyarország területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez nem csatolja biztosítási kötvénye másolatát, Megrendelő a szerződéstől eláll, és érvényesíti a meghírusulási kötbért.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegéséért teljes felelősséggel tartozik.

## 12. Vis maior

12.1. A Felek egyike sem felelős a szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, feltéve, hogy a körülmény bekövetkezése az adott szerződéses Fél kötelezettségeinek a teljesítését lehetetlenné vagy aránytalanul terhesebbé teszi.

12.2. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető. A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni köteles. A vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja, vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 10 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

12.3. A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse és az akadály megszűnését követő legrövidebb időn belül folytassa tevékenységét, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg), mely esetben ez nem vonja maga után a meghiúsulási kötbért.

## 13. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt

13.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadók.

13.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a 5. számú mellékletben foglalt személyek jogosultak eljárni.

13.3. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

## 14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.
- 14.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, kényszertörési, vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban.
- 14.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására, ellenkező esetben a sérelmet szenvedett fél (a titok jogosultja) az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 7.§-ában foglalt rendelkezések szerint jár el. A titoktartási kötelezettség a Feleket határidő nélkül terheli, azt nem érinti a szerződés megszűnése. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.
- 14.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.
- 14.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
- 14.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.
- 14.7. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 14.8. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban, beleértve az érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat is, szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 14.9. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § korlátai között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 14.10. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.11. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet Tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet Felelősségbiztosítás
3. számú melléklet Előírások a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz
4. számú melléklet A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
5. számú melléklet A Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 6 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt: 2026. 04.14

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

dr. Medovárszki Eva  
ált. vezérigazgató h

Fehér Csaba  
osztályvezető

BONEX  
ÉPÍTŐIPARI KÖRLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG



Bonex Kft.  
Vállalkozó



Tervezett kivitelezési ütemterv

Sorszám	Feladat megnevezés	Kezdés	Befejezés	Budapest, I. ker. Ktisztina krt. Ördögárok főgyűjtő csatorna folyásfenék helyreállítása (Mészáros utca és a Dózsa György tér 0+295,8 és 0+382,3 szelvények között) Ütemterv, heti bontásban 2026. évben történő kivitelezés																											
				Kivitelezési hetek sorszáma																											
				1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
1.	Munkaterület átadás, felvonulás, organizáció	1.	5.	■																											
2.	Ideljenje szennyvízkormányzás kiépítése	6.	50.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
3.	Ideljenje szennyvízkormányzás üzemeltetése	6.	125.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
4.	Folyásfenék bontása	26.	130.																												
5.	Kimosódások javítása	31.	135.																												
6.	Folyásfenék helyreállítása	36.	140.																												
7.	Befejező munkák	131.	140.																												
8.	Minősítés, műszaki átadás	136.	148.																												
9.	Levonulás	146.	148.																												

*[Handwritten signature]*  
Cégszerű aláírás

Budapest, 2026. február 10.

BONEX  
ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSÉGTÁRSASÁG

**Budapest I. ker. Krisztina krt. Ördög-árok főgyűjtő csatorna (Mészáros utca és a Dózsa György tér közötti szakaszon) folyásfenék helyreállítási munkálatai**

**Munkaszám: 210-3003**

**TERVEZETT PÉNZÜGYI ÜTEMTERV**

Szakasz:	Számlák műszaki tartalma:	Teljesítési határidő	Nettó összeg:(Ft)	27 % ÁFA	Bruttó összeg:(Ft)
	ELŐLEG	szerződés aláírását követő 15 napon belül	44 045 370	11 892 250	55 937 620

I. szakasz	Felvonulás, organizáció; ideiglenes szennyvízkormányzás kiépítése	munkaterület átadásától számított 25. munkanap	60 000 000	16 200 000	76 200 000	
II. szakasz	Folyásfenék bontása; kimosódások javítása	munkaterület átadásától számított 65 . munkanap	90 000 000	24 300 000	114 300 000	
III. szakasz	Folyásfenék helyreállítása I. ütem: 43,25 fm	munkaterület átadásától számított 95. munkanap	48 000 000	12 960 000	60 960 000	
IV. szakasz	Folyásfenék helyreállítása II. ütem: 43,25 fm	munkaterület átadásától számított 125. munkanap	48 000 000	12 960 000	60 960 000	
Végzámbla	Befejező munkák, minősítés, levonulás	munkaterület átadásától számított 148. munkanap	<b>Végzámbla összege:</b>	<b>47 635 798</b>	<b>12 861 665</b>	<b>60 497 463</b>
			Előleg levonása után fizetendő:	3 590 428	969 416	4 559 844
<b>Összesen:</b>			<b>293 635 798</b>	<b>79 281 665</b>	<b>372 917 463</b>	

*Handwritten signature or initials in blue ink.*



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219111930144600

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	<b>BONEX Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság</b> 1134 Budapest, Szabolcs utca 29. Adószám: 10381328-2-41
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított bejelentett és biztosító által visszaigazolt építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	<b>Közművezetékek kitakarás nélküli rekonstrukciója (NO DIG technológia) földalatti ÜPE tartályok telepítése, Lakó- és nem lakóépületek építése, közműépítés, útépítés</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Bejelentéses, utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	1 év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2021. január 01.
<b>Utolsó módosítás hatálya:</b>	2025. március 6. 0h

#### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás: (kérjük a választott variációkat megjelölni!)

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>800.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>5.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Szakértői költségek:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	<b>,-Ft/bizt. időszak</b>
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	<b>,-Ft</b>
(díjszámítási alap):	(új értéken/műszaki avult értéken)
Építőgépek értéke:	<b>,-Ft</b>
(díjszámítási alap):	(új értéken/műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	<b>20.000.000,-Ft</b>

Önrészesedés:

Építési teljesítésre:

250.000,-Ft/biztosítási esemény

de elemi károknál:

10% de min. 500.000,-Ft/biztosítási esemény

Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre,  
segédszerkezetekre:

250.000,-Ft/biztosítási esemény

A szerződő-biztosított köteles a saját tulajdonában lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékét/avult értékét, valamint a saját tulajdonában lévő **építőgépek** megnevezését, típusát, gyári számát, és új értékét/avult értékét a biztosítónak az ajánlat megtételekor bejelenteni.

**A bejelentés elmulasztása esetén a biztosítási fedezet ezekre az eszközökre nem terjed ki!**

Idegen tulajdonú eszközökre csak projektenként lehet kiterjeszteni a biztosítási fedezetet!

**Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!**

(építés- és szerelésbiztosítás különös feltételei, külön rendelkezések I. fejezet 1.9.9. pont)

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

**Felelősségbiztosítás biztosítási összege:**

**400.000.000,-Ft/bizt.időszak**

Dologi- és személysérüléssel károknál:

150.000.000,-Ft/káresemény

Önrészesedés

Dologi kárnál: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény

Személysérülésnél: nincs önrész

**Záradékok:**

002. Keresztfelelősség

Biztosítási szolgáltatás felső határa: **II. fejezet szerint**

Önrészesedés: II. fejezet szerint

004. Kiterjesztett szavatossági fedezet

Szavatossági időszak: **12 hónap**

Biztosítási szolgáltatás felső határa: **10.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Önrészesedés: I. fejezet szerint

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzem időtartama max.: **4 hét**

Biztosítási szolgáltatás felső határa: **20.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**

Önrészesedés: 10% de min. 500.000,-Ft/káresemény

101. Alagút - és tárnaépítés külön feltételei

Biztosítási szolgáltatás felső határa a károsodott biztosított vagyontárgyak értékének: **x %-a**

102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések

Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény

b.) 200.000,-Ft/káresemény

Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

Max. szakaszhossz: **250 m**

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek  
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:  
**20.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek  
Max. hossz: **250 m**
119. Az építetű meglévű tulajdona  
Első kockázati összeg: **20.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: 20%, de min. 250.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki az egyes építési projektekre, ha a Szerződő-biztosított minden hónap 10-ig Biztosító részére megküldi, a megelőző hónapban megkezdett, és biztosítási fedezetbe vonni kívánt munkák listáját az erre rendszeresített táblázatban. A Biztosító a bejelentés tudomásul vételét visszaigazolja.

Amennyiben a bejelentendő építési projektben elvégzendő munkák eltérnek a biztosított tevékenységi körtől, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazzák, úgy Szerződő-Biztosított ezen projektek bejelentő adatlapját még a munkakezdés előtt megküldi biztosítónak, biztosító jogosult a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni. A biztosító fedezetigazolást az eltérő díjkalkuláció szerződő-biztosított által történő elfogadását követően állítja ki.

Bejelentés formája: A szerződő-biztosítottnak a projektet az erre rendszeresített 1.sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentenie.

### **A biztosítási fedezet csak a biztosító külön írásbeli visszaigazolása esetén terjed ki az alábbi projektekre:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **250 MFt**-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
  - Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtólási, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
  - Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építetű/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

### Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):

A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károokra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.

### Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károokra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő káaira a fedezet nem terjed ki.

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 1.000.000,-Ft/biztosítási esemény, 2.000.000,-Ft/bizt. Időszak**

### Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévre vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomásszerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

### Kockázatviselés tartama, szerződés felmondása:

A biztosító kockázatviselése az adott projekt tekintetében a projekt fedezetbe vételéről szóló, a biztosító által írásban kiállított visszaigazoláson (fedezetigazolás) feltüntetett időpontban, de legkorábban a fedezetigazolás kiállítása iránt benyújtott kérelemnek a biztosító által történt átvételét követő nap 0.00 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb a fedezetigazoláson feltüntetett időpontig tart.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot az előzőek szerint fedezetben tartott projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A fedezetben tartott projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

### **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés éves értéke, azaz: 800.000.000,-Ft

Biztosítási díjtétel: 1,6667 %

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 1.333.333,-Ft

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 80%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

### **Tartamengedmény:**

A Szerződő-Biztosított vállalja, hogy 2 teljes évig, azaz 2026 év végéig jelen biztosítási szerződést fenntartja. A Biztosító ezen vállalásra vonatkozóan **10%** engedményt nyújt a Szerződőnek.

Amennyiben jelen vállalás Szerződő részéről nem teljesül, úgy a kedvezmény egyösszegben Biztosító részére esedékességtől számított 10 napon belül visszafizetendő.

A tartamengedmény a lejáratot követően automatikusan újraindul.

**Tartamengedménnyel csökkentett biztosítási díj:**

**1.200.000,-Ft (1,50 %)**

### **Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetési ütemmel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

### **4. A Biztosítási díj elszámolása:**

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévét követő év január végéig számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

### **Biztosításközvetítő:**

BB Alkusz Kft. (77240978)

Budapest, 2025.03.05.



Generali Biztosító Zrt.



**ELŐÍRÁSOK****a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tulajdonába és üzemeltetésébe kerülő csatornák építés közbeni ellenőrzéséhez és a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz.**

Budapesten minden közterületen megépített zártszelvényű csatorna - amennyiben a műszaki feltételeknek is megfelel - Társaságunk tulajdonába és üzemeltetésébe kerül. Annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel sikerrel záruljon, összefoglalva ismertetjük azon eljárásainkat, melyeket a csatornaépítés megkezdésétől a befejezéséig teljesíteni szükséges.

- 1., A kivitelezőnek rendelkeznie kell az FCSM Zrt. kiviteli terv jóváhagyó engedélyével, valamint a vízjogi létesítési engedéllyel. Ezek hiányában a kivitelezés nem kezdhető meg.
- 2., A kivitelezés megkezdését legalább 5 nappal a tervezett időpont előtt Társaságunknak be kell jelenteni, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, Műszaki Ellenőrzési Csoportunknak.
- 3., A kivitelező csak az FCSM Zrt. által jóváhagyott kiviteli terv alapján végezheti a csatornaépítést. A jóváhagyó engedély kikötéseit és az ahhoz csatolt általános előírásokat a kivitelező köteles betartani.
- 4., Az engedélyezett tervtől csak az FCSM Zrt., a Tervező és a Beruházó együttes jóváhagyásával lehet eltérni.
- 5., A csatornatengely és csatornafenek kiviteli tervtől való eltéréseit az MSZ-10-311-86 szerint ellenőrizzük. A csatornatengelynek a tervtől való jelentős eltérése esetén az illetékes önkormányzat terület-felhasználási engedélyének beszerzése is szükségessé válhat.
- 6., A kivitelező a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Társaságunk helyszíni ellenőreinek köteles a beépítés előtt bemutatni, illetve átadni.
- 7., A csőágyazat és csőzóna tömörségi vizsgálatát minden esetben akkreditált laboratórium által készített jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. A vizsgálatok helyét a MSZ-04-80/1-1990 előírása szerint kell meghatározni, maximum 50 m távolságokban egymástól. Társaságunk által ajánlott vizsgálati sűrűség: minden aknaközben.  
A cső körüli ágyazat és visszatöltés tömörségi fokát Társaságunk szűrőpróbaszerűen ellenőrizteti. Az ellenőrzés költségeit FCSM Zrt. fedezi, az ellenőrző mérés végrehajtását a Kivitelező nem akadályozhatja. Az ellenőrző mérések nem megfelelő eredménye esetén a Kivitelező köteles saját költségén ugyanazon a helyen a megfelelő tömörítettséget igazolni.
- 8., FCSM Zrt. helyszíni ellenőrei indokolt esetben leállíthatják a kivitelezési munkát:
  - az engedélyezett tervtől való eltérés esetén,
  - nem megfelelő minőségű anyagok beépítése esetén,
  - szakszerűtlen munkavégzés esetén,
  - környezeti károkozás esetén,
  - balesetveszély esetén.
- 9., A kivitelező köteles az építési naplót a munka megkezdésétől a munka teljes befejezéséig az építés helyszínén, hozzáférhető helyen tartani és naprakészen, megfelelő részletességgel vezetni.
- 10., Az elkészült csatorna vízzárósági vizsgálatát lehetőség szerint kitakart állapotban, bekötő vezetékkel telekhatári aknákkal –de minden esetben bekötő vezeték csonkkal- együtt kell elvégezni. A vizsgálat időpontját legalább 2 nappal korábban telefonon be kell jelenteni helyszíni ellenőrünknek (telefon: 4761-872)). A vízzárósági vizsgálat minősítését az MSZ-10-311-86 szerint végezzük.
- 11., Az elkészült csatornák geodéziai bemérését a kivitelező nyílt árokban köteles lehetővé tenni. A bemérés munkálatait Társaságunk elvégezteti és a költségeit fedezi.
- 12., Az elkészült csatornák vizsgálatát Társaságunk csak a hiánytalan és hiteles átvételi dokumentáció birtokában kezdi meg. A dokumentációt utcánként kell összeállítani.

A kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:

- Munkakezdés bejelentés
- Vízijogi létesítési engedély
- Munka készre-jelentése
- FCSM Zrt. építési hozzájárulása
- 1 pld. engedélyezett helyszínrajz
- 1 pld. engedélyezett hossz-szelvény
- 1 pld. megvalósulási helyszínrajz –ha a csatornaépítés után is lesz, azután ismét geodéziai bemérést kell végeztetni.
- 1 pld. megvalósulási hossz-szelvény, mint a helyszínrajznál
- 2 pld. bontási terv
- 1 pld geodéziai bemérési helyszínrajz
- Minőségi bizonylatok
- a beépített csőanyagokról
- aknaelemekről, fedlapokról, hágcsókról
- a beépített betonról
- egyéb beépített anyagokról
- Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi jegyzőkönyvek
- 1 pld. Építési napló másolat
- 1 pld. ingatlantulajdonosi névjegyzék.

13., FCSM Zrt. a hiánytalan átvételi dokumentáció birtokában elvégzi, illetve elvégezteti az ipari kamerás, és/vagy bűvárvizsgálatot. Az átvételi vizsgálat költségeit Társaságunk fedezi. Az esetleg szükségessé váló hibajavítást ellenőrző további vizsgálatok költségei a Kivitelezőt terhelik.



Záradék



**BONEX ÉPÍTŐIPARI KFT.**

1134 Bp., Szabolcs utca 29.

Kelt: 2026.02.10  
Munkaszám: 300-2246  
Készítette: Mitkov László Álmos

A munka leírása:

**Budapest, I. ker. Ktisztna krt. Ördögárok főgyűjtő csatorna folyásfenék helyreállítása a Mészáros utca és a Dózsa György tér közötti szakaszon  
III. ütem:**

0+295,8 - 0+382,3 m szelvények közötti, 86,5 fm szakaszon folyásfenék helyreállítása

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	109 296 558 Ft	184 339 240 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	109 296 558 Ft	184 339 240 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>	<b>293 635 798 Ft</b>	
2.2 Áfa	27,00%	79 281 665 Ft
3. A munka ára		372 917 463 Ft



Aláírás

**BONEX**  
ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGT  
Társaság



## Összesítő

<u>Munkanem megnevezése</u>	<u>Anyag összege</u>	<u>Díj összege</u>
Költségtérítések	11 706 452 Ft	3 984 710 Ft
Felvonulási létesítmények	2 786 977 Ft	990 450 Ft
Ideiglenes vízkormányzás kiépítése és bontása	44 958 875 Ft	57 780 103 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 461 775 Ft	11 586 821 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	47 382 479 Ft	109 997 156 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>109 296 558 Ft</b>	<b>184 339 240 Ft</b>

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.4.2	Általános teendők előkészítési szakaszban, területhasználati díjak.	1	db	9 000 000	39 500	9 000 000	39 500
2	19-010- 1.1.3	Felvonulás, gépek berendezések helyszínre szállítása	1	egys.	1 032 300	1 052 946	1 032 300	1 052 946
3	k	Levonulás munkaterület rendezése	1	egys.	935 952	991 044	935 952	991 044
4	K	Engedélyek beszerzése	1	egys.	450 000	1 092 128	450 000	1 092 128
5	K	Szakfelügyeleti költségek	1	egys.	81 740	423 700	81 740	423 700
6	19-010- 1.2.1.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	206 460	385 392	206 460	385 392
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>11 706 452</b>	<b>3 984 710</b>

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	2	db	8 524	33 109	17 048	66 218
2	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	10	db	40 000	9 367	400 000	93 670
3	12-012- 1.1.1- 0025002	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m <sup>2</sup> alapterületig Raktár konténer, 10,00 m <sup>2</sup> -ig, bérleti díj/hó	10	db	40 000	7 775	400 000	77 750
4	12-012- 1.2.1- 0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m <sup>2</sup> alapterületig Iroda konténer, 10,00 m <sup>2</sup> -ig, bérleti díj/hó	10	db	60 000	9 783	600 000	97 830
5	12-012- 1.3.1- 0025008	Konténer bérleti díj elszámolása, mosdó, zuhanyzó, WC konténer 10,00 m <sup>2</sup> alapterületig Kombinált W.C. konténer, 10,00 m <sup>2</sup> -ig, bérleti díj/hó	10	db	90 000	14 940	900 000	149 400
6	12-004-4.2	Ideiglenes vízellátás kiépítése és bontása	1	db	178 932	116 994	178 932	116 994
7	12-005-4.1- 0910001	Szabadvezeték csatlakozások, és vezeték kiépítés erőátvitelhez és világításhoz	1	egys.	116 305	62 626	116 305	62 626
8	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	150	m	1 045	1 755	156 750	263 250
9	12-021-1.2- 0121602	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/12 csőkeretes előhorganyzott kapuelem, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm, Cikkszám: 51100103ZZZ00001	1	db	4 198	2 340	4 198	2 340
10	12-021- 1.7.1- 0121606	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F888888800002	12	db	842	351	10 104	4 212
11	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	40	m	91	1 404	3 640	56 160
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2 786 977</b>	<b>990 450</b>

## Ideiglenes vízkormányzás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-002- 1.1.1- 0310104	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése, bontása Meglévő téglafalba beépítve, véséssel, rögzítéssel, méretre vágva "I" - szelvényű idomacélból, 80-160 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 160 mm, RST 37-2 6m-es szál	2	db	165 168	259 159	330 336	518 318
2	31-002- 1.1.2- 0310104	Vaslemez méretre szabása, beépítése alátámasztásokkal 2m hosszon Vaslemez M.H 10x1000x2000	5	db	139 608	206 283	698 040	1 031 415
3	35-004-1.3	I gerenda pár közé, védődeszkázat beépítése és bontása	23,5	m2	8 387	17 184	197 095	403 824
4	33-001- 1.1.2.6.1.1. 3-0123161	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 400 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Wienerberger nagyszilárdságú tömör téglá 250x120x65 mm 40 (N/mm <sup>2</sup> ) HF5-mc. falazó cementes mészhabarc, mármémmel	28,2	m2	40 040	101 433	1 129 128	2 860 411
5	52-020-5	Műanyagzsákok töltése kézi erővel (föld vagy homok) elhelyezése és megbontása	150	db	2 147	21 919	322 050	3 287 850
6	54-005-5.7- 0110229	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkal, idomok nélkül, csőátmérő: 280-315 mm között PIPELIFE PE csatornacső 315x18,7 mm10bar (C=1.25) 100CSDR17315EN12B	1458	m	11 500	12 299	16 767 000	17 931 942
7	54-005-5.8- 0110231	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkal, idomok nélkül, csőátmérő: 355-450 mm között PIPELIFE PE csatornacső 400x23,7 mm 10bar (C=1.25) 100CSDR17400EN12B	1944	m	12 700	12 299	24 688 800	23 909 256
8	K	Meglévő csatornafal megvívése	20	db	678	145 000	13 560	2 900 000
9	K	Valamennyi ideiglenes létesítmény elbontása, csatornából kihordása és helyreállítás	1	egys.	36 913	1 634 345	36 913	1 634 345
10	k	Anyagok munkaterületre szállítás 200 fm felett anyagmozgatás	1	egys.	618	1 713 000	618	1 713 000
11	k	Csatorna szakasz átszellőztetésének kiepítése, üzemeltetése, elbontása zárt térben történő tartós munkavégzéshez	1	egys.	775 335	1 589 742	775 335	1 589 742
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>44 958 875</b>	<b>57 780 103</b>

Helyszíni beton és vasbeton mun

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-021- 6.2.1.2- 0250510	Kimosodási hézagkitöltés készítése X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C30/37 - XA2 - XC4-XV2- 8 - F3 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	31 m3	68 753	88 877	2 131 343	2 755 187
2	31-021- 4.1.2- 0250810	Vasalt beton megtámasztás készítése 2x2m szakaszon, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C30/37 - XF4 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 7,4 finomsági modulussal	3 m3	109 114	88 878	327 342	266 634
3	k	Beton munkaterületre szállítása 100fm felett anyagmozgatás	5 egys.	618	1 713 000	3 090	8 565 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 461 775</b>	<b>11 586 821</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Meglévő. falazott téglafal visszabontása	43,25 m <sup>2</sup>	243	146 000	10 510	6 314 500
2	K	Betonágyazat készítése nagykockakő fektetéséhez 1,0-2,5 m szélesség között, íves vagy sokszögös keresztmetszet kiképzéssel, kézi erővel C30/37 - XA2-XC4-XV2 - 16 - F1 - CEM 52,5, m = 6,2 finomsági modulussal	32 m <sup>3</sup>	65 437	92 115	2 093 984	2 947 680
3	K	Nagykő, betonkocka burkolat készítése, alapra fektetve, cementhabarcs kiöntéssel Nagykockakő 19x19x15 cm	410 m <sup>2</sup>	61 468	154 700	25 201 880	63 427 000
4	05-006-3.2.2.3	Betonszivattyúval végzett munka, mobil betonszivattyú gémmel, 47 m maximális gémkinyúlásig, 23-24 m között	100 óra	180	42 000	18 000	4 200 000
5	k	Szulfátálló esztrich	20 m <sup>3</sup>	157 500	175 000	3 150 000	3 500 000
6	k	Szulfátálló fugázóhabarcs	3 m <sup>3</sup>	215 440	91 892	646 320	275 676
7	31-051-10.2	Feltárás utáni szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, kiöntő és injektáló-, vagy gyorskötésű beágyazó szárazhabarccsal, 10-40 mm rétegvastagság között Techno-Wato KESTON DUR nagyszilárdságú üreg- és hézagkitöltő habarcs Cikkszám: 80051	50 m <sup>3</sup>	218 090	91 892	10 904 500	4 594 600
8	k	Kőburkolás anyagainak munkaterületre szállítása 100 fm felett anyagmozgatás	5 egys.	618	1 713 000	3 090	8 565 000
9	k	100 fm feletti távolságú hézagkitöltés nagy nyomású anyag adagoló és továbbító rendszerének kiépítése, üzemeltetése, és elbontása	5 egys.	1 070 839	3 234 540	5 354 195	16 172 700
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>47 382 479</b>	<b>109 997 156</b>