

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részvényese részére

**Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

### **Vélemény**

Elvégeztük a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 138 250 millió Ft, az adózott eredmény 1 791 millió Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### **Vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Egyéb kérdések**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2024. december 31-re végződő üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját más könyvvizsgáló könyvvizsgálta, aki 2025. március 18-án kelt könyvvizsgálói jelentésében minősítés nélküli záradékot (véleményt) bocsátott ki.

### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

## Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105. paragrafusában, valamint a 170. paragrafus (1) bekezdésének 40. pontjára tekintettel való felhatalmazása alapján kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 101-103/A paragrafusaiban és a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet 91-94. paragrafusaiban (együtt: „Előírások”) foglaltak alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak („Szétválasztási szabályok”) az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes tevékenységek szétválasztott kimutatásainak („Tevékenységi kimutatások”) az Előírások alapján kidolgozott Szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú korlátolt felelősségű társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd., a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 105/A. paragrafus (1) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság mellékelt, 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 4. pontjában, valamint a 13/a., 13/b. és 14. számú mellékletében közzétett Tevékenységi kimutatásokat minden lényeges szempontból az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 2. és 4. pontjában közzétett Szétválasztási szabályokkal összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 49. paragrafus (4) bekezdésében előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- A vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem biztosítják minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

Budapest, 2026. március 19.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

Elektronikusan aláírta:

Schillinger András  
2026-03-19 12:11:02 +0100



Schillinger András  
Cégvezető

Elektronikusan aláírta:

Kékesi Péter Krisztián  
2026-03-19 11:48:59 +0100



Kékesi Péter  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 007128



1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.+29. sor)</b>	<b>116 120</b>		<b>115 523</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>577</b>		<b>441</b>
03.	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3 Vagyoni értékű jogok	423		325
06.	4 Szellemi termékek	154		116
07.	5 Üzleti vagy cégérték			
08.	6 Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>114 484</b>		<b>114 029</b>
11.	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	96 028		94 900
12.	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 291		3 948
13.	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	625		623
14.	4 Tenyészállatok			
15.	5 Beruházások, felújítások	1 462		1 139
16.	6 Beruházásokra adott előlegek	158		85
17.	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	11 920		13 334
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>1 059</b>		<b>1 053</b>
19.	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	991		991
20.	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3 Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4 Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5 Egyéb tartós részesedés	50		50
24.	6 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7 Egyéb tartósan adott kölcsön	18		12
26.	8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			

Keltetés: Budapest, 2026. március 19.**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d	e
30.	<b>B. Forgóeszközök</b> (31.+38.+47.+54. sor)	<b>13 393</b>		<b>15 706</b>
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	572		626
32.	1 Anyagok	564		581
33.	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek	8		45
34.	3 Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	4 Késztermékek			
36.	5 Áruk			
37.	6 Készletekre adott előlegek			0
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	7 471		6 617
39.	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 325		6 502
40.	2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	50		20
41.	3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	51		47
43.	5 Váltókövetelések			
44.	6 Egyéb követelések	45		48
45.	7 Követelések értékelési különbözete			
46.	8 Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)	11		3
48.	1 Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	2 Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	3 Egyéb részesedés			
51.	4 Saját részvények, saját üzletrészek	11		3
52.	5 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	6 Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sorok)	5 339		8 460
55.	1 Pénztár, csekkek	9		8
56.	2 Bankbetétek	5 330		8 452
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60. sorok)	<b>6 623</b>		<b>7 021</b>
58.	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 506		6 872
59.	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	117		149
60.	3 Halasztott ráfordítások			
61.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+30.+57. sor)	<b>136 136</b>		<b>138 250</b>

Keltezés: Budapest, 2026. március 19.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	3
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d	e
62.	<b>D. Saját tőke</b> (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sorok)	<b>108 880</b>		<b>28 294</b>
63.	I. JEGYZETT TŐKE	70 045		9 511
64.	63.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK	13 557		1 841
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	12 077		1 814
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	11		3
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	11 920		13 334
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	11 920		13 334
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 270		1 791
73.	<b>E. Céltartalékok</b> (74.-76. sorok)	<b>3 515</b>		<b>3 420</b>
74.	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	3 511		2 755
75.	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre			665
76.	3 Egyéb céltartalék	4		
77.	<b>F. Kötelezettségek</b> (78.+83.+94. sor)	<b>10 181</b>		<b>93 274</b>
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)			
79.	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	2 Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	4 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltetés: Budapest, 2026. március 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	4
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025.12.31.
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	0		0
84.	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	2 Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	7 Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	8 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92.	9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	10 Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95., 97.-106. sor)	10 181		93 274
95.	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	95.sorból:: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	2 Rövid lejáratú hitelek			
98.	3 Vevőktől kapott előlegek			
99.	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 339		3 550
100.	5 Váltótartozások			
101.	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	7		21
102.	7 Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103.	8 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	36		39
104.	9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 799		89 664
105.	10 Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	11 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	13 560		13 262
108.	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	111		67
109.	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	159		172
110.	3 Halasztott bevételek	13 290		13 023
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sor)	136 136		138 250

Keltetés: Budapest, 2026. március 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

5	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2025.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	60 363		60 631
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	4		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>60 367</b>		<b>60 631</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	35 851		36 847
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	3		5
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	393		430
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)</b>	<b>36 247</b>		<b>37 282</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)</b>	<b>24 120</b>		<b>23 349</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	373		309
07.	Igazgatási költségek	2 128		2 390
08.	Egyéb általános költségek	1 813		2 006
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)</b>	<b>4 314</b>		<b>4 705</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 762</b>		<b>1 604</b>
	V.sorból: visszaírt értékvesztés	14		32
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>20 254</b>		<b>18 751</b>
	VI.sorból: értékvesztés	225		664
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)</b>	<b>1 314</b>		<b>1 497</b>

Keltezés: Budapest, 2026. március 19.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	0	8	9	3	8	5	0	3	7	0	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	—	1	0	—	0	4	2	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjjegyzék száma

5	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31. (év/hó/nap)

### Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év 2025.12.31.
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	51		172
	09.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	51		172
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	10.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	11.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	204		376
	12.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6		0
	13.sorból: értékelési különbözet			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>261</b>		<b>548</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	14.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	15.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	16.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		3
	18.sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.+18.)</b>	<b>0</b>		<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>261</b>		<b>545</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>1 575</b>		<b>2 042</b>
	Társasági adó	97		113
	Energiaellátók jövedelemadója	208		138
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>305</b>		<b>251</b>
<b>IX/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (±)</b>			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX.±IX/1.)</b>	<b>1 270</b>		<b>1 791</b>

Keltezés: Budapest, 2026. március 19.

**P.H.**

a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Kiegészítő melléklet**

**2025. január 01 - 2025. december 31.**

Budapest, 2026. március 19.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1. Általános rész

Budapest Főváros Önkormányzata 1317/1993. (XI.25.) sz. határozata alapján 1993. december 1-jén megalakult a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., mely a Fővárosi Csatornázási Művek általános jogutódja.

A Társaság alapvető feladata és kizárólagos joga a Főváros területén a közműves szennyvízelvezetéssel az ingatlanokon keletkező szennyvizek összegyűjtése, elvezetése és tisztítása, a csatornamű-hulladék elhelyezése, valamint az egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a közterületeken keletkezett csapadékvizek elvezetése, melyet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Fővárosi Önkormányzattal kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés alapján lát el.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb szabályokat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rögzíti.

A Társaság alapítója Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.). A Részvénytársaságot a tulajdonos 78.578 millió Ft saját tőkével alapította meg. A saját tőkén belül a jegyzett tőke 68.396 millió Ft-ot képviselt, melyet a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat 1997. évben 1.649 millió Ft apporttal 70.045 millió Ft-ra emelt.

2025. évben a Társaságnál tőke kivonás útján alaptőke leszállítás történt, a jegyzett tőke 9.511 mFt-ra csökkent.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tulajdonosai 2025. december 31-én:

- Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) 9.511.017.000 Ft névértékű részvény; 9.511.017 szavazat, 99,99799184%,
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (saját részvény), 177.000 Ft névértékű részvény 0,00186096%
- Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 14.000 Ft névértékű részvény; 14 szavazat, 0,00014719%

## **Alaptőke leszállítás tőke kivonás útján és a vagyonkezelési jogviszony létesítése**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Közgyűlése 2025. június 30-án hozott 13/2025. számú határozatával döntött a Társaság alaptőkéjének leszállításáról, a Társaság tulajdonában lévő víziközművek Fővárosi Önkormányzat részére tőkeleszállítás útján történő átruházásáról, és a 14/2025. számú határozatával döntött ehhez kapcsolódóan a Társaság Alapszabályának módosításáról és a 15/2025. számú határozatával a Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződés egységes szerkezetben történő módosításáról, illetve Budaörs Város Önkormányzatával vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

A Közgyűlés 13/2025. sz. határozatának megfelelően a Társaság jegyzett tőkéje 70.045.200.000 Ft-ról 9.511.208.000 Ft-ra csökkent, a 60.533.992.000 Ft összegű tőkeleszállítás a Társaság tulajdonában álló víziközmű vagyonelemek önkormányzati tulajdonba adásával, illetve Budaörs Város Önkormányzata részére pénzkifizetéssel valósul meg.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg. 01-10-042418/836. sz végzésével 2025. október 1. napjával jegyezte be a jegyzett tőke leszállítását.

Az alaptőke leszállítás nyilvántartásba történő bejegyzése után Budapest Főváros Önkormányzata részvényes részére a tőke kivonás teljesítése 2026. január 1. napján bekövetkező hatállyal – az alaptőke-leszállítás mértékének megfelelő értékű – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. §. 20. pontja alapján víziközműnek minősülő, a közgyűlési határozat mellékletében rögzített vagyonelemek átruházásával valósult meg, figyelemmel a Vksztv. 6. §. (1) bekezdésében, valamint 79. §. (1) bekezdésében foglaltakra. Budaörs Város Önkormányzata részvényes részére a tőke kivonás teljesítése pénzkifizetéssel valósult meg.

A MEKH 2025. november 6-án érkezett H2893/2025 számú határozatával módosította a Társaság H353/2025. számú határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2026. január 1. napjától, melyben az üzemeltetési jogviszony típusa bérleti-üzemeltetésiről vagyonkezelésre módosult. A MEKH a 2026. január 14-én érkezett H41/2026 számú határozata szerint a MEKH a H353/2025. számú határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedély 1/B mellékletét kiegészítette azzal, hogy az ellátási terület Budapest mellett Budaörs területére is kiterjed 2026. január 1-től és az üzemeltetési jogviszony Budaörsön is vagyonkezelési jogviszonyra módosult.

A Társaság 2018-tól 2025. december 31-ig a vagyonkezelési jogviszony megkezdéséig Budaörsön MEKH határozat alapján, mint kijelölt közérdekű üzemeltető végezte a szolgáltatást. A MEKH 2018. április 6-i VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) sz. határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jelölte ki Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig, mely további 1-1 évvel, 2020. április 9.-ig, 2021. április 9.-ig, 2022. április 9.-ig, 2023. április 9.-ig, 2024. április 9.-ig, illetve 2025. április 9.-ig meghosszabbításra került. A kijelölést a MEKH újabb 1 évvel, 2026. április 09.-ig meghosszabbította a 2025. március 28-án érkezett VKEFFO/220-3/2025 számú határozatával.

A MEKH 2026. január 27-én érkezett VKEFFO/122-1/2026 számú határozatával a Budaörs településen közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás nyújtására vonatkozó közérdekű üzemeltetőkénti kijelölést 2025. december 31. napjával megszüntette.

A MEKH 2022. február 16-án megküldött VKEFFO/815-2/2022 számú határozatával Nagytarcsa településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, illetve a VKEFFO/809-6/2022 számú határozatával ugyanott a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatás végzésére jelölte ki közérdekű üzemeltetőként a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t. A közérdekű üzemeltetési jogviszony időtartama 2022. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig szólt. A kijelölést a MEKH további 1-1 évvel meghosszabbította, 2024. február 29.-ig, 2025. február 28.-ig, illetve 2026. február 28.-ig a 2025. február 5-én érkezett VKEFFO/46-2/2025, illetve a VKEFFO/112-2-2025 számú, továbbá 2027. február 28.-ig a 2026. február 17-én érkezett VKEFFO/91-3/2026, illetve VKEFFO/93-3/2026 számú határozatával.

Az FCSM a nagytarcsai közműves szennyvíz-elvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatást, illetve a nagytarcsai közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatást továbbra is kijelölt közérdekű üzemeltetőként látja el a Vksztv. és a MEKH fenti határozatainak megfelelően az FCSM Üzletszabályzatában foglaltak szerint.

A Társaság tevékenységi körébe tartozik Budapest árvízvédelmi feladatainak ellátása és a korábbi IL-NET Kht-tól átvett fővárosi nyilvános illemhelyek üzemeltetése is.

## **2. A Számviteli Politika főbb jellemzői, ez alapján a beszámolóban szereplő eszközök és források értékelése**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kettős könyvvitelt vezet. A Társaság beszámolási időszaka 2025. naptári év (január 1 - december 31.), a mérleg zárásának időpontja 2026. január 31., beszámolóját millió Ft-ban készíti, mert a mérlegfőösszege meghaladja a 100 milliárd Ft-ot.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. forgalmi költség eljárással készíti az eredménykimutatását, de bemutatja összköltség eljárással is (13. sz. melléklet). A fentiekén túlmenően a Vksztv. 49-50. §-ai és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 91-94. §-ainak előírásai alapján az ágazat jövedelmezőségének vizsgálatához az ivóvíz ellátási tevékenység, a szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység, és a másodlagos és egyéb tevékenységek forgalmi és összköltség eljárással készült szétválasztott eredménykimutatását is elkészítette a Társaság, amelyet a 13/a. sz. és 13/b. sz. melléklet tartalmaz. A 14. sz. melléklet az ugyanezen tevékenységekre szétválasztott mérleget tartalmazza. A 13/c. sz. mellékletben a Társaság bemutatja az FCSM kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredménylevezetését, valamint az FCSM által Budapest ellátási területén kívül végzett (jelenleg ez Budaörs, illetve Nagytarcsa közigazgatási területe) víziközmű-szolgáltatás összevont eredménylevezetését is. A 13/d. sz. melléklet az FCSM Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának, valamint az FCSM Budapest ellátási területén kívül végzett (jelenleg ez Budaörs, illetve Nagytarcsa közigazgatási területe) víziközmű-szolgáltatásának településenkénti eredménylevezetését tartalmazza.

### A Vksztv-ben előírt számviteli szétválasztás szabályai, módszertana

A jogszabályi követelményeknek és a Társaság Önköltség-számítási és a Vksztv-ben előírt számviteli szétválasztás módszertanának Szabályzatának megfelelően a tevékenységek szétválasztása alapvetően három fő tevékenység csoportra (engedélyes ivóvízellátási szolgáltatásra, engedélyes szennyvízelvezetési- és tisztítási szolgáltatásra és összevontan az ágazati tevékenységi beszámolóban figyelembe nem vett másodlagos és egyéb tevékenységekre) történik, a megbontás alapja az elkülönített főkönyvi számlák szerinti bevétel és költséggyűjtés.

Az árbevételek és egyéb bevételek szétválasztásánál elsődleges szempont a közvetlen hozzárendelés biztosíthatóságának követelménye, amennyiben ez nem lehetséges, az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatásokkal korrigált árbevétel arányában történik a szétbontás.

A Társaság minden, az ivóvízellátási és a szennyvízelvezetési és –tisztítási tevékenység nettó árbevételébe nem tartozó tevékenység árbevételét a másodlagos és egyéb tevékenységek között gyűjti elkülönült főkönyvi számlákon.

A tevékenységek, mint költségviselők közvetlen önköltségeit a 7. számlaosztály számláin gyűjti a Társaság (részben közvetlenül felmerült költségként, részben a 6. és 7. számlaosztályból a fenti felosztás alapján átvezetve), melyeket a Társaság által mindenkor alkalmazott pénzügyi-számviteli informatikai rendszer utókalkulációs felosztása vezet át a 8. számlaosztály Értékesítések önköltsége és ráfordítások számláira. A közvetlen költségek (7. számlaosztályban) és az értékesítések önköltsége (8. számlaosztályban) elkülönült gyűjtése igazodik a bevételi számlához.

Az Értékesítés közvetett költségei (vállalati általános költségek) közül az értékesítés önköltsége az ivóvízellátási és a szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatás érdekében merülnek fel, így alapvetően az ivóvízellátási és a szennyvízelvezetési és –tisztítási tevékenységhez rendelhetők. Az Igazgatási költségek és az egyéb általános költségek felosztásánál azon esetekben, ahol a közvetlen hozzárendelés biztosítható (pl. hirdetési díjak), ott a közvetlen hozzárendelés szerint jár el a Társaság, ahol ez nem biztosítható, ott az ivóvízellátási, a szennyvízelvezetési és –tisztítási tevékenység és a másodlagos és egyéb tevékenységek között közvetlen költség arányában kerülnek a költségek felosztásra.

A ráfordítások szétválasztásánál elsődleges szempont a közvetlen hozzárendelés biztosíthatóságának követelménye, amennyiben ez nem lehetséges, az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatásokkal korrigált összes költség arányában történik a szétbontás.

Az FCSM Zrt. mérlegfőösszeg értékét alapul véve, a feltárásának évében jelentős összegű a hiba, ha egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) a különböző ellenőrzések során feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) a különböző ellenőrzések során feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege nem haladja meg az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az észszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve). Egy-egy tétel lényegessé minősítését más hasonló tételekkel összefüggésben kell megítélni.

A beszámoló szempontjából lényeges körülmények, illetve információk azok, amelyek a bevételek, költségek, ráfordítások változásában az árbevétel 5 %-át meghaladó hatással bírnak.

A Társaság, mint víziközmű-szolgáltató sajátosságaiból adódóan értékhatártól függetlenül lényeges a közszolgáltatási tevékenység szabályozásának változásai, közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó engedélyek módosulása, az ellátási terület változása, a közszolgáltatási díjak alakulása, a kedvezmények mértéke, valamint az értékvesztés elszámolása módjának (értékelési szabályzat), és az értékcsökkenés kulcsának változása.

Az árbevétel 5 %-a alatti és a fentiekben fel nem sorolt hatásokat nem tartja lényegesnek a Társaság.

A lényeges információk a kiegészítő mellékletben kerülnek bemutatásra.

A devizás tételek könyv szerinti értékének meghatározása során a devizás eszközöket és forrásokat, a teljesítés napján érvényes MNB hivatalos devizaárfolyama szerint kell forintra átszámítani vagy a speciális módszerek szerint felvenni a könyvekbe.

A Társaság Számviteli Politikáját a Közgyűlés 21/2025. sz. határozatával módosította:

- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 45/A. §-ára figyelemmel a Számviteli Politika rendelkezik a VII/A/IV Halasztott adókövetelés és VII/F.6. Halasztott adókötelezettségről azzal, hogy a Társaság a mérlegben nem mutatja ki a Számviteli törvény 3.§. (16) bekezdés 5. pontja szerinti halasztott adókövetelést és halasztott adókötelezettséget.
- A közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. tv-t a 2023. évi LXXXIII. törvény 80. §-a 2025. január 1-én hatályon kívül helyezte, ezért a Számviteli Politikából az erre vonatkozó rész a C/3. pontból törlésre került.
- A céltartalék képzési jogcímek között – szerződéses kivitelezési tevékenység bővüléssel összhangban - felvételre került a garanciális céltartalék.

- A Számviteli Politika 4. számú „A kiegészítő melléklet táblázatai” című mellékletében a mérleg és eredménykimutatás táblázatok kiegészítésre kerültek a halasztott adókövetelés és halasztott adókötelezettség sorral, illetve a Társasági adó és az Energiaellátók jövedelemadója adózás előtti eredményt csökkentő tételek táblázatok az adótörvényekkel összhangban pontosításra kerültek.

A Számviteli Politika 2025. évi módosításának a Társaság eszközeire, forrásaira, pénzügyi helyzetére és eredményre gyakorolt hatása nem jelentős.

### **2.1. Az eszközök értékelése:**

A Társaság a Számviteli politikájában foglalt értékelési elvek alapján értékelte eszközeit a 2025. évi éves beszámoló elkészítésénél.

#### **Befektetett eszközök**

Az immateriális javak mérlegértékének megállapítása:

- a bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszairása
- nettó érték

Az immateriális javak körében terven felüli értékcsökkenés elszámolására, valamint értékcsökkenés visszairására nem került sor a 2025. évben.

A tárgyi eszközök mérlegértékének megállapítása:

- bekerülési érték vagy közvetlen önköltség
- terv szerinti értékcsökkenés
- terven felüli értékcsökkenés
- + terven felüli értékcsökkenés visszairása
- nettó érték

2025-ben terven felüli értékcsökkenés 231 millió Ft értékben került elszámolásra, amely többek között tartalmazza a csatornarekonstrukciókhoz kapcsolódó selejtezést és a befejezetlen beruházás selejtet is.

Az ingatlanpiaci folyamatok hatására a Társaság tulajdonában lévő földterületek piaci értéke jelentősen meghaladta a nyilvántartási értékét, ezért ezen eszközcsoport esetében a Társaság 2017. óta él a piaci értékre történő értékelés lehetőségével. A földterületek egyedi piaci értékét a Társaság a számviteli törvénynek megfelelően évente felülvizsgálja. 2025. évben ez alapján további 1.414 millió Ft értékhelyesbítés került elszámolásra. A földterületek piaci értéke a 2025. évi felülvizsgálat alapján 13.334 millió Ft-tal magasabb, mint a könyv szerinti értékük. A számviteli törvény szerinti piaci értékre történő értékelés leltárral alátámasztott, egyedi ingatlan értékbecsléssel készült, melyet az iO Partners Hungary Kft. („iOP”) nemzetközi ingatlanpiaci tanácsadó készített el. A tanácsadó cég az értékbecslést a Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Értékelési Szabványának előírásai alapján végezte el. Az értékelés Piaci Érték alapján készült, melynek meghatározása a következő: *„az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan átruházásra kerülne az értékelés napján kényszerből mentes vevő és kényszerből mentes eladó közt független felek között tisztességes (normál) feltételek mellett kötött tranzakcióban megfelelő előkészítést követően, amely során mindkét fél jól informált, körültekintő és kényszer nélküli módon járt el”.*

A beruházásokat bekerülési értéken vagy közvetlen önköltségen szerepelteti a Társaság az Éves beszámolóban.

Beruházásokra adott előlegként a mérleg fordulónapján 85 millió Ft került kimutatásra (4. sz. melléklet).

A befektetett pénzügyi eszközök között a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedéseket, valamint a dolgozók részére hosszú lejáratra nyújtott lakásépítési kölcsönöket tartja nyilván a Társaság.

A tulajdoni részesedések mérlegértéke 2025. december 31-én 1.041 millió Ft volt (17. számú melléklet). A Társaságok előzetes 2025. évi beszámolóinak értékelése, illetve a Társaságok tartós tendenciái alapján a befektetésekre értékvesztés elszámolására nem került sor.

A Társaság az egy éven túli lakásépítési kölcsönöket a következő évi törlesztésekkel csökkentett összegben mutatja ki az egyéb tartósan adott kölcsönök között, értékük 2025. december 31-én 12 millió Ft.

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke megegyezik a FIFO elv szerint számított nyilvántartási értékkel. A Társaság ezen a mérlegsoron anyagokat és közvetlen költségen kimutatott befejezetlen termelés értékét mutatja ki.

2023. január 1. után megkezdett kivitelezési szerződés esetében a Számviteli Politika vonatkozó előírásainak megfelelően a teljesítési fok módszere szerint kerül elszámolásra az elvégzett munka.

A megváltozott műszaki előírások, illetve technológia váltás miatt egyes mélyépítési anyagokra és típusváltás miatt néhány gépészeti anyagra a Társaság 23 millió Ft értékvesztést számolt el.

### **Követelések**

A követelések mérlegértékének meghatározását az alábbiak szerint végezte a Társaság:

- A behajthatatlan követelések leírását az egyéb ráfordítások között számolta el.
- Az értékvesztéseket és visszaírt értékvesztéseket elszámolta.
- A devizás követelések mérleg-fordulónapi átértékelése megtörtént.

A Társaság a követelések év végi értékelésénél az alábbi sajátosságokat vette figyelembe:

- A kiszámlázott csatornahasználati díj alapja döntően mind a Fővárosban, mind Budaörsön a Fővárosi Vízművek Zrt. vízmennyiségre vonatkozó adatszolgáltatása, Nagytarcsán az ivóvízdíj és a csatornahasználati díj alapja a vízmérők Társaság által végzett leolvasása alapján fogyasztott, illetve néhány ipari felhasználó esetében a felhasználási helyen létesített szennyvízmérőn mért szennyvízmennyiség.
- A követelésértékesítéssel érintett vevői kör esetében a számlák nyomtatását, postázását és az ügyfelekkel történő kapcsolattartást (folyószámla vezetését) a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi. A követelésértékesítéssel nem érintett vevői kör egyik részénél a számlák nyomtatását és postázását a Társaság megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. látja el, az ügyfelekkel való kapcsolattartást a Társaság végzi, másik részénél a számlák nyomtatása és az ügyfelekkel történő kapcsolattartás is a Társaság felelőssége.
- A felhasználás és a számlázás folyamatos.
- Vevő/Felhasználó mindenki, aki a Társaság közműves szennyvízelvezetési, illetve közműves ivóvízellátási szolgáltatását igénybe veszi, továbbá néhány agglomerációs település szennyvize is a Főváros csatornahálózatán keresztül kerül elvezetésre.
- Az egyes vevőkörcikben a pénzihiány, illetve a likviditási problémák csak átmenetiek (pl.: kórházak, intézmények).

- A gazdasági társaságokkal szembeni csőd-, felszámolási- és kényszertörlési eljárás, illetve a végelszámolás nagyon elhúzódik, emiatt a kapcsolódó követeléskezelési folyamat is hosszú lehet.

A 2026. januári pénzbefolyással csökkentett követelésekre elszámolt értékvesztés 2025-ben:

értékvesztés elszámolása	410 millió Ft
értékvesztés visszaírása	<u>6 millió Ft</u>
változás	404 millió Ft

A Társaság 2024. 09.14-10.08. között elrendelt árvízi védekezéshez kapcsolódóan a Fővárosi Önkormányzat felé bruttó 1.526 millió Ft összegű számlát nyújtott be, melyből a Fővárosi Önkormányzat bruttó 740 millió Ft-ot már megfizetett. A Fővárosi Önkormányzat az árvízvédekezési munkák fedezetére vis maior támogatási igényt nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, mint Támogató felé. A Támogatói Okiratban foglaltak szerint, a Fővárosi Önkormányzat által benyújtott pályázati összegből a védekezésben részt vevő munkavállalók alapszolgálatára eső személyi jellegű ráfordításokat, egyes eszközbeszerzések költségét, illetve az FCSM-nél felmerült közvetett vállalati általános költségeket a Támogató nem ismerte el a védekezés költségeként. A kiszámlázott, de a Támogató által el nem ismert költségek bruttó értéke az FCSM esetében 278 millió Ft. A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása szerint a Támogató által elismert összegek és a fennmaradó összegek vonatkozásában belső egyeztetéseket folytat, melyek eredményéről és a kapcsolódó teendőkről tájékoztatni fogja az illetékes fővárosi társaságokat. A Társaság mindezeket figyelembe véve, az óvatosság elve alapján a Támogató által el nem ismert bruttó 278 millió Ft számlaértékre 100%-os értékvesztést számolt el. Ezen túlmenően a kiállított szolgáltatási számlákhoz kapcsolódóan Budapesten 125 millió Ft, Budaörs területén 4 millió Ft, Nagytarcsa esetében 2 millió Ft értékvesztés elszámolása történt meg, míg visszaírásra Budaörs esetében 2 millió Ft összegben került sor, Nagytarcsa esetében 3 millió Ft volt a visszaírás.

A Társaság az alábbi leányvállalatával szemben állt fenn 2025. december 31-én határidőn belüli számlakövetelés: CanalCom Kft 20 millió Ft.

### **Az értékpapírok**

Az értékpapírok között kimutatott saját részvények mérlegértéke 2025. december 31-én 3 millió Ft volt. A Társaság 2017. nyarán a kisbefektetői magánszemély részvényeseitől megvásárolt 14 db „A” sorozatú 525325-től 525338-ig sorszámú törzsrészcseget, melyből 1 db 100.000 Ft névértékű „A” sorozatú 525338 sorszámú törzsrészcseget 2024. januárjában

értékesített Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) részére. A tőkeleszállítás után 12 db 10 000 Ft névértékű, névre szóló „D” sorozatú és 1 db 57 000 Ft, névre szóló „E” sorozatú, nyomdai úton elállított törzsrészcsevényben testesül meg a saját részvény értéke.

### **A pénzeszközök mérlegértéke**

A pénztár készpénzértéke az év utolsó munkanapján készült leltárérték szerint került a mérlegbe. A bankbetétek bankszámla számlakivonattal egyező értéke a mérlegérték.

## **2.2. A források értékelése**

### **Saját tőke**

A jegyzett tőkét a Társaság könyv szerinti értéken mutatja ki a mérlegben, mely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkeösszeggel. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025. október 1. napjával, a Cg.01-10-042418/836 számú végzésben foglaltaknak megfelelően bejegyezte a Társaság alaptőke-leszállítását, amelynek következtében a jegyzett tőke összege 9.511 millió Ft-ra módosult. A Társaság tőketartaléka a tőkeleszállításnak következtében 1.841 millió Ft-ra módosult. 2025. évben a lekötött tartalék összege 3 millió Ft, mely a saját részvényekhez kapcsolódó elszámolást tartalmazza. A 2025. évi eredménytartalék változása az előző évi 1.270 millió Ft adózott eredmény elszámolásának, illetve a tőkeleszállítás miatti 11.533 millió Ft-os csökkenés együttes hatását tükrözi.

A saját tőkén belül az Értékelési tartalékkal szemben került elszámolásra a földterületek piaci értékre történő érték helyesbítésének 13.334 millió Ft-os összege.

Az **adózott eredmény** a 2025. évi tevékenység eredményét mutatja 1.791 millió Ft összegben.

### **Céltartalék**

A Társaság a céltartalékok között a biztos jövőbeni kötelezettségeire, így vízszennyezési bírságra, környezetvédelmi kötelezettségekre, garanciális kötelezettségre, valamint munkáltatói juttatások miatti kötelezettségekre, illetve a jövőbeni költségekre képzett céltartalékot tart nyilván összességében 3.420 millió Ft összegben.

### **Kötelezettségek**

- A szállítókkal szembeni kötelezettségeket elismert, elfogadott értéken mutatja ki mérlegében a Társaság.
- Az egyéb kötelezettségek a fizetendő összegben szerepelnek a mérlegben.
- A Társaságnak elengedett kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

A Társaságnak kapcsolt vállalkozásaival szemben 2025. december 31-én 21 millió Ft rövid lejáratú kötelezettsége állt fenn.

A Társaságnak 2025. december 31-én a tőkeleszállítással összefüggésben az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között a Fővárosi Önkormányzattal szemben 83.782 millió Ft (a Budaörsi Önkormányzattal szemben 122 ezer Ft) kötelezettsége állt fenn, amely 2026. január 1-ével a víziközművek ellátásért felelős részére történő vagyonátruházással, valamint a Budaörsi Önkormányzat részére történő pénzbeli kifizetéssel szűnt meg a 13/2025. számú közgyűlési határozatában elfogadott alaptőkeleszállítás elszámolása alapján.

### **2.3. Az FCSM Zrt. amortizációs politikája**

A Társaság a Számviteli politikájában meghatározottak alapján naptári napok szerint számolja el az értékcsökkenési leírást, az immateriális javaknál a beszerzés, a tárgyi eszközöknél az üzembehelyezés napjától.

A Társaság fő tevékenységét, a szennyvízelvezetést és -tisztítást folyamatosan végzi, így eszközei értékcsökkenésének elszámolásához a lineáris leírást választotta.

A hatályos Számviteli politika szerint a maradványérték nem jelentős, ha nem éri el az eszközérték 5 %-át, de legalább 200.000 Ft-ot.

Kis értékű az eszköz, ha egyedi bekerülési értéke 200.000 Ft alatt van, melyekre az alábbi elszámolást alkalmazza a Társaság:

- Ha az eszköz egyedi bekerülési értéke 100.000 Ft és 200.000 Ft között van, hasznos élettartama a beszerzéstől számított két év, maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékű eszköz értékét a Társaság használatbavételekor költségként elszámolja. Ezen eszközök maradványértéke „0”.
- A 100.000 Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok is beszerzéskor egy összegben leírandók.

A tárgyi eszközök között a járműveknél a Számviteli politikában meghatározott hasznos élettartam hosszabb a társasági adótörvényben meghatározottnál (5 év helyett 7 év).

Az eszközök befektetett eszközzé, illetve forgóeszközzé minősítésének alapelve:

*"A Társaság az 1 évnél hosszabb elhasználódási idejű eszközeit, függetlenül azok értékétől, a befektetett eszközök között tartja nyilván, mert a tulajdonvédelmet így látja biztosítottnak."*

A Társaság a beszámolási időszakban átminősítést nem hajtott végre.

### **Az értéknövelő felújítások és karbantartások meghatározása**

A Társaság a Számviteli politikája 1. sz. mellékletében határozta meg az értéknövelő tevékenységek elhatárolásának műszaki paramétereit.

## **3. A Társaság működésének szabályozottsága**

### **3.1. Külső szabályozottság**

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a MEKH által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM Zrt. víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is. 2016-ban a MEKH a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi Víziközmű-szolgáltatói működési engedély helyébe léptek.

2017. november 9-én a MEKH VKEFFO\_2017/9610-1 (2017) iktatási számú, 2018. november 6-án a VKEFFO 2018/8961-1 (2018) iktatási számú, illetve 2020. augusztus 4-én a VKEFFO/2814-3/2020 iktatási számú határozataival hivatalból módosította a felhasználói egyenérték számossága tekintetében a Társaság működési engedélyét.

A Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés c) pontja értelmében 2023. június 10. napjától a víziközmű-rendszerek felhasználói egyenértékét a korábbi szabályozástól eltérően nem a működési engedély, hanem a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás tartalmazza.

A MEKH 2025. február 25-én érkezett H353/2025 számú határozatában az FCSM Zrt. részére kiadott 4088/2016. számú víziközmű-szolgáltatói engedélyt, valamint a VKEFFO/2814-3/2020 számú működési engedélyt oly módon módosította, hogy egybefoglalva egységes Víziközmű-szolgáltatói Működési Engedélyt adott ki.

A MEKH 2025. november 6-án érkezett H2893/2025 számú határozatában a H353/2025 számú határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedély 1/B melléklete 1 sorát módosította, a víziközmű-szolgáltatói működési engedély időbeli hatályának kezdete a H2758/2025 határozatszámom jóváhagyott üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint 2026. január 1., az üzemeltetési jogviszony vagyongazdálkodási jogviszonyra módosult.

A MEKH 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t Budaörs településen víziközmű-szolgáltatás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig.

A MEKH Budaörs település vonatkozásában meghosszabbította az FCSM Zrt. közérdekű üzemeltetői jogviszonyát a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás végzése tekintetében a kijelölő határozatban foglalt feltételekkel 2019. április 8-án megküldött VKEFFO\_2019/3686-4 (2019) számú határozatával 2020. április 9. napjáig, 2020. március 23-án megküldött VKEFFO/1582-4/2020 számú határozatával 2021. április 9. napjáig, 2021. március 3-án megküldött VKEFFO/1297-5/2021 számú határozatával 2022. április 9. napjáig, a 2022. április 11-én megküldött VKEFFO/991-3/2022 számú határozatával 2023. április 9. napjáig, illetve 2023. március 6-án megküldött VKEFFO/589-3/2023 számú határozatával 2024. április 9. napjáig, 2024. március 18-án megküldött VKEFFO/419-3/2024 számú határozatával 2025. április 9. napjáig. Az újbóli hosszabbítást a VKEFFO/220-3/2025 számú határozattal adta ki a MEKH 2026. április 09-ig. A budaörsi hálózat vonatkozásában a Budaörs Város Önkormányzatával kötött vagyongazdálkodási szerződés következtében 2026. január 1-től a közérdekű üzemeltetési jogviszony vagyongazdálkodási jogviszonyra módosult.

A MEKH a 2026. január 14-én érkezett H41/2026 számú határozata szerint a MEKH a H353/2025. számú határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedély 1/B mellékletét kiegészítette a 2. sossal, az ellátási terület Budapest mellett Budaörs területén is kiterjed a közműves szennyvízelvezetésére és tisztítására, a víziközmű-szolgáltatói működési engedély időbeli hatályának kezdete 2026. január 1., és az üzemeltetési jogviszony Budaörsön is vagyongazdálkodási jogviszony.

A MEKH 2026. január 27-én érkezett VKEFFO/122-1/2026 ügyiratszámom kiadott határozatával a Budaörs településen közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás nyújtására vonatkozó közérdekű üzemeltetőkénti kijelölést 2025. december 31. napjával megszüntette.

A MEKH 2022. február 16-án megküldött VKEFFO/815-2/2022 számú határozatával Nagytarcsa településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, illetve a VKEFFO/809-6/2022 számú határozatával ugyanott a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatás végzésére jelölte ki közérdekű üzemeltetőként a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t. A közérdekű üzemeltetési jogviszony időtartama 2022. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig szól. A kijelölést a MEKH 1 évvel, 2024. február 29-ig meghosszabbította a 2023. február 24-én érkezett VKEFFO/211-4/2023, illetve VKEFFO/210-4/2023 számú határozataival, majd további 1 évvel, 2025. február 28-ig a 2024. február 19-én érkezett VKEFFO/180-3/2024, illetve VKEFFO/181-3/2024 számú határozatával. A MEKH az ismételt meghosszabbítást a VKEFFO/112-2/2025 és VKEFFO/46-2/2025 számú határozataival adta ki, 2026.02.28-ig, amelyet további 1 évvel, 2027.02.28-ig a 2026.02.17-én érkezett VKEFFO/91-3/2026 és VKEFFO/93-3/2026 ügyiratszámú határozataival ismételten meghosszabbított.

A Társaság a Vksztv. 11. §-a, valamint 86. §-a alapján a Budapest közműves szennyvízelvezetését és -tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2025-2039. évekre szóló felújítási és pótlási tervet elkészítette és benyújtotta az előírt 2024. szeptember 30-i határidőre a MEKH-hez.

Ezen túlmenően a Fővárosi Önkormányzat elkészítette és benyújtotta a Budapest közműves szennyvízelvezetését és -tisztítását biztosító víziközmű-rendszerre vonatkozó 2025-2039. évekre szóló beruházási tervrészt, az előírt 2024. szeptember 30-i határidőre a MEKH-hez. A benyújtott gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a GFT/3477-10/2025 ügyiratszámmon, a felújítási és pótlási tervrészét a GFT/3481-8/2025 ügyiratszámmon 2025. augusztus 8-án hagyta jóvá a MEKH.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi (CCIX). törvény (Vksztv) 2025. január 1-jével hatályba lépett módosított 11.§-a értelmében, a gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be - ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként - jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A Társaság a Budapest Főváros, illetve külön Budaörs közműves szennyvízelvezető és – tisztító rendszerére vonatkozó gördülő fejlesztési terveket 2026-2035 időszakra felújítási és beruházási tervrész formájában 2025. szeptemberi határidőre benyújtotta a MEKH-hez.

A 43/2024. (XII.30.) EM rendelettel módosított, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet előírásai szerint a Társaságnak 2025. évben negyedévente 3.591.731 ezer Ft, azaz 2025. évre vonatkozóan 14.366.924 ezer Ft befizetési kötelezettsége keletkezett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezés Alapba. Ezen befizetési kötelezettsége a Társaságnak 2024. évben éves szinten 12.697.916 ezer Ft volt. A rendelet 2025. évre vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatási díjban elismert, elkülönítetten kezelendő Fenntartási keretként a víziközművek fenntartására a Társaság részére 9.623.474 ezer Ft-ot határozott meg (ezen összeg 2024-ben 10.376.096 ezer Ft volt).

A Vksztv. hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. A Vksztv. 65. § (1) bekezdés alapján a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a MEKH javaslatának figyelembevételével a miniszter állapítja meg, melyre 2023-ig nem került sor. Az energiaügyi miniszter 2023. december 13-án megjelent 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról rendelkezik, az 1. § (1) szerint „a víziközmű-szolgáltatás nem lakossági felhasználó általi igénybevételének ellenértéke országosan egységes”. A 2025-ös évben a nem lakossági felhasználók által fizetendő díjak 2025.03.01-jével változtak, a KSH által közölt 2024. éves átlagos infláció mértékével (+3,7 %). A rendelet szerint a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai a 2025. évben a következők voltak:

2025. évi nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai (2025.01.01-2025.02.28):

Átfolyási átmérő (mm)	Közműves ivóvízellátás		Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
	Alapdíj (Ft/bekötés/hó)	Fogyasztással arányos díj (Ft/m <sup>3</sup> )	Alapdíj (Ft/bekötés/hó)	Fogyasztással arányos díj (Ft/m <sup>3</sup> )
13	841	576	1 661	881
20	1 991		3 932	
25	3 110		6 144	
30	4 479		8 848	
40	7 963		15 729	
50	12 442		24 576	
65	21 027		41 534	
80	31 851		62 916	
100	49 768		98 306	
125	77 762		153 603	
150	111 977		221 188	
200	199 071		393 224	
250	311 048		614 412	
300	447 909		884 753	
300<	609 654		1 204 247	

2025. évi nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatásért fizetendő díjai (2025.03.01-től):

Átfolyási átmérő (mm)	Közműves ivóvízellátás		Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
	Alapdíj (Ft/bekötés/hó)	Fogyasztással arányos díj (Ft/m <sup>3</sup> )	Alapdíj (Ft/bekötés/hó)	Fogyasztással arányos díj (Ft/m <sup>3</sup> )
13	872	597	1 722	914
20	2 065		4 077	
25	3 225		6 371	
30	4 645		9 175	
40	8 258		16 311	
50	12 902		25 485	
65	21 805		43 071	
80	33 029		65 244	
100	51 609		101 943	
125	80 639		159 286	
150	116 120		229 372	
200	206 437		407 773	
250	322 557		637 145	
300	464 482		917 489	
300<	632 211		1 248 804	

Tekintettel arra, hogy az energiaügyi miniszter a 25/2023. (XII. 13.) EM rendeletében 2024. január 1-től csak a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási hatósági díját állapította meg, így a jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj lakossági felhasználók esetében a 2013-2025. években is a 2012. évre érvényes nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup> volt, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott, s melyet csökkentette a lakossági felhasználói körben a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, többször módosított 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsitörvény). Ennek rendelkezései előírják, hogy a lakossági felhasználói körben, valamint a bérlakások üzemeltetését végző gazdálkodók számára kiszámlázott, a szennyvízelvezetési díj-számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszerűen alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90 %-át.

Lakosság körben Budapesten a jogszerűen alkalmazható csatornahasználati díj:

2025. I-XII. hó            333,60 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA az ár, mely tartalmazott  
5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat.

A rezsicsökkentés hatására kialakuló lakossági díj 300,23 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA.

A MEKH a jövőbeni hatósági díj megállapítása érdekében a 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet alapján a 2025.05.09-én kelt felhívásával díjelőkészítéshez kapcsolódó adatszolgáltatást írt elő 2025-ben, melyet a Társaság a Hivatal részére határidőre, 2025.06.20-án megküldött.

A Társaság 2025. évi csatornahasználati díj alkalmazása megfelelt a Vksztv. és a Rezsitörvény előírásainak, továbbá a 25/2023. (XII. 13.) EM rendeletnek, valamint az alábbi, korábbi években is hatályos alábbi jogszabályoknak:

A Vhr. alapján, a kedvezményezettek körébe tartozó, kedvezményre vonatkozó igényt benyújtott lakossági fogyasztók – május 1-től szeptember 30-ig – öt havi időszakra a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség 10 %-át, illetve a locsolási mellékmérőn mért fogyasztás 100 %-át megkapták locsolási kedvezményként.

A beadott kérelmek alapján Budapesten 2025-ben a 10 %-os locsolási kedvezmény nettó 159 millió Ft volt (529 em<sup>3</sup>), ugyanez Budaörsön 6 millió Ft (33 em<sup>3</sup>), míg Nagytarcsán 1 millió Ft (2 em<sup>3</sup>) locsolási kedvezményt jelentett.

A Vhr. 63. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a csatornadíj számlázásának alapjaként nem vehető figyelembe az a vízmennyiség, amely a házi ivóvízhálózat, illetve a csatlakozó hálózat meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.

A 2025. évre Budapesten csőtörés miatti csatornahasználati-díj jóváírás nettó 499 millió Ft (1.241 em<sup>3</sup>), Budaörsön 10 millió Ft (31 em<sup>3</sup>), Nagytarcsán 0,2 millió Ft (1 em<sup>3</sup>) értékben történt.

Budapest Főváros Közgyűlésének módosított 4/1995. (II.13.) sz. Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint a közfürdők fürdő- és úszómedencéikből közcsatornába elvezetett túlfolyó és leürítő vizei után 50 %-kal csökkentett csatorna-használati díjat fizetnek. A medencevízre nyújtott Rendelet szerinti díjkedvezmény 2025. évben 102 millió Ft-ot jelentett.

Az agglomerációból történő szennyvízátvételi díj meghatározására vonatkozó szabályozás változása következtében 2024. január 1-től a szennyvíz átadás-átvételi díj megállapítása és a szolgáltatás feltételeinek meghatározása kikerült a miniszter hatásköréből és a szolgáltatóknak kellett erről megállapodniuk a Ptk. szabályai szerint.

A Vksztv. átmeneti szabálya (77.§) szerint ugyan a víziközmű-szolgáltató az átadási szerződésben rögzített új átadási árban történő megállapodásig a 2023. október 31-én jogszerűen alkalmazott árat alkalmazhatja, azonban az FCSM és az agglomerációs víziközmű-szolgáltatók közötti szennyvíz átadás-átvételi szerződések az átadás-átvételi díjak változását bizonyos automatizmusokkal rögzítették, ami jellemzően szerződésmódosítások nélkül is az átadási díjak változását eredményezte.

Ennek ellenére a két legnagyobb szennyvízmennyiséget átadó agglomerációs víziközmű szolgáltató (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.) semmiféle, a hatályos szerződéseken alapuló díjváltozást nem ismert el és a Társaság költség alapú díjelszámolásra vonatkozó szerződés-módosítási javaslatát 2025-ben sem fogadta el. A Társaság az eltérő megállapodások hiányában, a hatályos szerződések alapján a 2024. évi 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján megállapított nem lakossági díj alapul vételével a 4/1995 (II.13.) sz. Főv. Kgy. rendeletben meghatározott agglomerációs díjkedvezménnyel csökkentett egységnyi díj alapul vételével számlázta ki a két szolgáltatónak az átvett szennyvizek kezeléséért fizetendő aktuális szennyvízátvételi díjakat, a 2023-ban alkalmazott egységnyi díj szerinti díjrészre és a 2024-ben alkalmazandó egységnyi díjnövekményre eső díjrészre megbontva. Tekintettel arra, hogy ezen partnerek a díjkülönbözetről 2024-ben kiállított számlákat vitatják, 2025-ben a Társaság a vitatott díjkülönbözetről számlát nem állít ki, de a számla kiállítására és az ebből eredő követelése

érvényesítésére vonatkozó jogát jogfenntartó nyilatkozattal fenntartja. Ezen partnerek az átadott szennyvízmennyiség után 2024. és 2025. évben is csak a 2023. évben alkalmazott átadási egységár alapján számított díjrészt fizették ki a Társaságnak. A ki nem fizetett díjkövetelések érvényesítése érdekében a Társaság mindkét víziközmű-szolgáltató ellen korábban pert indított, a peres eljárások jelenleg is folyamatban vannak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 67. § (3) bekezdése 2025. július 1. napjával módosításra került, mely szerint „A víziközműves kapcsolódó szolgáltatás esetében az ivóvíz átadási árát és az átvett szennyvíz tisztítási díját (a továbbiakban együtt: átadási ár) és azok alkalmazásának kezdő időpontját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.”.

A 2025. december 30-i Magyar Közlönyben jelent meg az energiaügyi miniszter 42/2025. (XII. 30.) EM rendelete a víziközmű-szolgáltatók közötti kapcsolódó szolgáltatás rendjéről, mely 2026. január 1-től hatályos, amely rögzíti mind az átvett ivóvíz, mind az átadott szennyvíz tekintetében az víziközműves kapcsolódó szolgáltatás során irányadó országos átadási árakat (ivóvíz esetén 257 Ft/m<sup>3</sup>, szennyvíz esetén 465 Ft/m<sup>3</sup>).

Budaörs településen nyújtott víziközmű-szolgáltatás lakossági nettó díját a MEKH 2018. április 9-től a VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában az alábbiak szerint rögzíti:

lakossági díjkategória	160,65 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA
------------------------	--------------------------------

A nem lakossági körben 2024. január 1. napjától a 25/2023. (XII.13.) EM rendeletben megállapított díj.

A beadott kérelmek alapján 2025-ben Budaörsön a 10 %-os locsolási kedvezmény 6 millió Ft kedvezményt jelentett.

Nagytarcsa településen nyújtott közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás lakossági nettó díját a MEKH 2022. március 1-től a VKEFFO/815-2/2022 számú határozatában az alábbiak szerint rögzíti:

lakossági díjkategória	341,51 Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA
------------------------	--------------------------------

A nem lakossági körben 2024. január 1. napjától a 25/2023. (XII.13.) EM rendeletben megállapított díj.

Nagytarcsa településen nyújtott közműves ivóvízellátás nettó díját a MEKH 2022. március 1-től a VKEFFO/809-6/2022 számú határozatában az alábbiak szerint rögzíti:

- alapidj
  - lakossági díjkategória 135,00 Ft/hó + ÁFA
  - Új Petőfi ltp. díjkategória 135,00 Ft/hó + ÁFA

- felhasználással arányos díj
  - lakossági díjkategória 258,44 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
  - Új Petőfi ltp. díjkategória 258,00 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
  - locsolási víz, építési díjkategória 396,90 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

A nem lakossági körben 2024. január 1. napjától a 25/2023. (XII.13.) EM rendeletben megállapított díj.

A beadott kérelmek alapján 2025-ben Nagytarcsán a 10 %-os locsolási kedvezmény 1 millió Ft kedvezményt jelentett.

Budaörs és Nagytarcsa szolgáltatási területre vonatkozóan nem történik kedvezményes áron számlázás tekintettel arra, hogy a medencevíz kedvezményes számlázásának lehetőségét a 4/1995 Főv. Kgy. rendelet biztosítja, amely rendelet kizárólag Budapest szolgáltatási területen ad lehetőséget a kedvezmény biztosítására.

### **3.2. Belső szabályozottság**

A Társaság szolgáltatási tevékenységének minőségi és mennyiségi fejlesztését az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni a fogyasztók, a munkavállalók, a Fővárosban és az agglomerációban élő lakosok megalégedettségére.

A Társaság 2025. évben az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2018 energiagazdálkodási irányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított Integrált Irányítási Rendszer szerint szervezte tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének újratanúsító auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei végezték el 2025. április 16-30. között. Az Integrált Irányítási Rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, tanúsítását a LRQA Magyarország Kft. 2028. június 3-áig tartja fenn. Az audit alatt eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A Társaság 2021-ben kibővítette a környezetközpontú irányítási rendszer működési területét. A rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2028. június 3-áig érvényes.

2010. június 4-től a Társaság teljes tevékenységi területére vonatkozóan rendelkezik ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási tanúsítvánnyal is. A rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2028. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/IPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018-ben kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A HACCP rendszer felügyeleti auditját 2025. április 28-30-án végezte el a Lloyd's Register szakembere. A HACCP rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2027. június 18-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerint kialakított Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert (EgIR). A rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2028. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2025. május 6-án lezajlott külső, felügyeleti audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. A tanúsító dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszát a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2026. december 21-ig tartja fenn.

A Társaság 2021-ben elkezdte az EMAS területének bővítési tanúsításához a felkészülést. A 2025. november 17. és 28. között lezajlott felügyeleti auditon dr. Biczó Imre egyéni EMAS

hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS területe a szennyvízelvezetés és tisztítás teljes folyamatára, illetve a kiszolgáló folyamatokra bővítette ki.

Az Integrált Irányítási Rendszer külső auditot megelőző belső auditja 2025. február 3. és március 14. között zajlott le. A belső audit teljes körű volt, 1 db eltérésjelentés felvételére került sor.

A Társaság működését a tulajdonossal kötött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások, intézkedések és utasítások határozzák meg.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos törvény) egy új, 7/J. ponttal egészült ki, mely a többségi állami, önkormányzati tulajdonban lévő társaságokra is olyan belső kontrollrendszer működtetését írja elő, amely a jogszabályi kötelezettségeknek való tudatos megfelelést, a szervezeti és integritás kockázatok kezelését és a tárgyilagos bizonyosság megszerzését szolgálja.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rögzíti a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének kialakítására és működtetésére vonatkozó feltételeket, részletszabályokat, melyeket 2021. január 1-jétől kellett alkalmazni.

A Társaság a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos törvény) valamint a végrehajtásáról szóló 339/2019. (XII.23) Korm. rendelet alapján kialakított és működtetett belső kontrollrendszernek megfelelően végzi tevékenységét. A belső ellenőr az éves ellenőrzési terv alapján végezte ellenőrzéseit. A megfelelési tanácsadó 2025. éves jelentése szerint a Társaságon belül a belső kontrollrendszer működtetése a különböző tevékenységek, folyamatok sajátosságait figyelembe véve egységes, a rendszer alapját képező szabályozás alkalmas a rendszerelemek érvényesülésének biztosítására. Integritást sértő esemény 2025. évben nem történt.

Az eddigieken túlmenően 2025. január 1-től bevezetésre került a Társaságnál a Visszaélés bejelentési szabályzat (VSZ-56), amely meghatározza a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023.

évi XXV. törvény szerinti belső visszaélés-bejelentési rendszerre vonatkozó működési és eljárási szabályokat, az érintettek jogait és kötelezettségeit.

#### **4. A Társaság gazdálkodásában előforduló sajátosságok**

2025. évben az értékesítés nettó árbevételének 93,2%-át a szennyvízelvezetés és –tisztítás díjából, 0,3% pedig a nagytarcsai ivóvízszolgáltatásból származó árbevétel képezte. Az árbevétel nagysága alapvetően a Fővárosi Vízművek Zrt. vízértékesítésének függvénye, ugyanis a csatornahasználati díj számlázásának alapja szennyvízmennyiség-mérés hiányában a vízmérőn mért vízmennyiség.

A fővárosi, a budaörsi és a nagytarcsai bekötési vízmérővel rendelkező felhasználók részére a Társaság állítja ki a víziközmű-szolgáltatási díjszámlákat. A lakás-mellékvízmérővel rendelkező felhasználók esetében a Társaság megbízásából az ivóvíz-szolgáltatási és szennyvízelvezetési díjszámlák előállítását és kézbesítését is a Díjbeszedő Holding Zrt. végzi.

A csatornahasználati díj árbevételének elszámolása elsősorban a Fővárosi Vízművek Zrt-től kapott vízfogyasztási adatokon alapul, a vízmennyiségi adatokból a Társaság a csatornázottságot figyelembe véve becsléssel állapítja meg az elhatárolandó árbevételt.

2025. évre a Társaság a leolvasási és számlázási határidőket figyelembe véve 13,8 millió m<sup>3</sup>-nek megfelelő, 5.903 millió Ft ivóvíz- és csatornahasználati díjbevételt határolt el vízterhelési díjjal együtt, melyből a budaörsi elhatárolás 247 em<sup>3</sup>-nek megfelelő 83 millió Ft, a nagytarcsai szennyvízdíj elhatárolás 44 em<sup>3</sup>-nek megfelelő 21 millió Ft, míg a nagytarcsai ivóvíz díjbevétel elhatárolás 45 em<sup>3</sup>-nek megfelelő 15 millió Ft.

Mind a budapesti, mind a budaörsi és nagytarcsai nem lakossági felhasználók (pl. intézményi, gazdálkodó felhasználók) folyószámláját a Társaság vezeti. A lakossági mellékmérős és a mellékmérő nélküli ún. kismagán felhasználói kör, illetve a társasházak folyószámláját a Díjbeszedő Faktorház Zrt. megbízásából a Díjbeszedő Holding Zrt. vezeti, mivel e követeléseket a Társaság a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-részére értékesíti.

Az értékesített követelések elszámolása 2021-től a számviteli törvény módosulása miatt nettó módon történik (azaz a követelésértékesítés bevétele ez évtől nem jelenik meg, a követelésértékesítés ráfordításának és bevételének különbözete kerül az egyéb ráfordítások között kimutatásra).

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 1431/1997. Főv. Kgy. (X.31.) határozata alapján a támogatással megvalósuló nagy fejlesztési projektek beruházója 1997-től a Fővárosi Önkormányzat. A szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos fővárosi tulajdonú eszközök (ide nem értve a BKSZTT-t) bérlője és üzemeltetője bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Társaság. A bérbe és használatba vett eszközökért a Társaság bérleti díjat fizetett a Fővárosi Önkormányzatnak.

A Társaság, mint Budaörs közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű-szolgáltatás végzésére kijelölt közérdekű üzemeltetője a MEKH VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatában meghatározott összegű közműhasználati díjat fizetett Budaörs Város Önkormányzatának.

A Társaság, mint Nagytarcsa közműves ivóvízellátás, illetve közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű-szolgáltatás végzésére kijelölt közérdekű üzemeltetője a MEKH VKEFFO/809-6/2022, illetve a VKEFFO/815-2/2022 számú határozataiban meghatározott összegű közműhasználati díjat fizet.

1997-től az idegen forrásból megépült és a vállalkozások által a Társaság tulajdonába adott csatornákat a Társaság az eszközök körében és a passzív időbeli elhatárolások között tartja nyilván.

A Vksztv. 69. §-a alapján a budapesti nem lakossági felhasználók által 2025. évben befizetett 604 millió Ft értékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a törvényi előírásoknak megfelelően elkülönítetten kezeli a Társaság és a tulajdonában lévő víziközművek fejlesztésére és házi beemelők felújítására fordítja. A budaörsi felhasználók 2025. évben 12 millió Ft víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizettek a Társaságnak.

A közmű vezetékadóról szóló 2012. évi CLXVIII. tv. a 2024.12.31. nappal hatályát veszítette, így 2025. évben ezen adó eltörlésre került.

A Társaság 2025. évi gazdálkodásában jelentős változást eredményezett a 2012. évtől változatlan - illetve a lakossági felhasználók esetében 2013. július 1-től még ennek 10 %-kal csökkentett összegű - csatornahasználati díjakon belül a nem lakossági díjak 2024. január 1-től való megemlése, mely 2025. március 1-től tovább emelkedett. 2025. február 25-én megjelent az energiaügyi miniszter 3/2025. (II. 25.) EM rendelete a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII.13.) EM rendelet módosításáról, illetve 2024. december 30-án megjelent a 43/2024. (XII.30.) EM rendelet a

Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet módosításáról.

A 25/2023. (XII.13.) EM rendelet szerint 2025.03.01-jétől a nem lakossági felhasználók a közműves ivóvízellátásért országosan egységesen 597 Ft/m<sup>3</sup>, a közműves szennyvízelvezetés és tisztításért pedig 914 Ft/m<sup>3</sup> fogyasztással arányos díjat, valamint a fogyasztásmérő berendezés átfolyási átmérőjétől függő alapidíjat kötelesek fizetni a víziközmű-szolgáltatónak. Ezzel egyidejűleg a Vksztv. 74. § (2) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet előírásai szerint a Társaságnak negyedévente 3.591.731 ezer Ft, azaz 2025. évre vonatkozóan összesen 14.366.924 ezer Ft befizetési kötelezettsége keletkezett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezés Alapba. Ezen túlmenően a rendelet a Társaság részére 2025. évre 9.623.474 ezer Ft elkülönítetten kezelendő keretösszeget (Fenntartási keret) írt elő a víziközművek fenntartására.

### **A kiserőművekre vonatkozó 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) szerinti számviteli elkülönítés**

A Társaság a MEKH által kiadott összevont kiserőművi engedélyek alapján, a szennyvíztisztító telepein, és 2022. január 25-től Dömsödön kiserőműveket üzemeltet.

A Társaság 2022. május 31-i hatállyal kezdeményezte a dömsödi kiserőmű KÁT mérlegkör tagsági szerződésének megszüntetését, 2022. június 1-től a dömsödi kiserőmű által megtermelt villamos energia a Társaság saját mérlegkörén belül (saját tevékenységéhez pl.: átemelő telepek energia igényére) kerül termelői felhasználásra. Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító telepeken található kiserőművekkel termelt villamos energiát a szennyvíztisztító telepek saját villamos energia igényei kielégítéséhez használják fel.

A termelt villamos energia közvetlen költségeit, ráfordításait a Társaság elkülönítetten gyűjti és a szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei között mutatja ki a Vksztv. szerinti számviteli szétválasztásnak megfelelően.

A Vet. előírásainak való megfelelés biztosítása érdekében a kiserőművek önállóan gyűjtött költségeit, ráfordításait, valamint a közvetlenül hozzá rendelhető eszközöket és forrásokat az Önköltség-számítási és a Vksztv-ben előírt Számviteli Szétválasztás módszertanának Szabályzata 7. pontja szerint a kiegészítő mellékletben önállóan is az alábbi módon bemutatja:

adatok MFt-ban

Tétel megnevezése	2025. évi összesen
Anyagköltség	10
Igénybevett szolgáltatások értéke	518
Egyéb szolgáltatások értéke	6
Anyagjellegű ráfordítások összesen	534
Béreköltség	172
Személyi jellegű kifizetések	15
Bérráulék	22
Személyi jellegű ráfordítások összesen	209
Értékcsökkenési leírás	305
Összesen	1 048

adatok MFt-ban

Tétel megnevezése	2025. évi összesen
<i>Befektetett eszközök</i>	1 392
Vagyoni értékű jogok	0
Ingatlanok	1 018
Műszaki gép, berendezés	374
Egyéb berend. felszer. jármű	0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	1 392
<i>Saját tőke</i>	1 392
Eredménytartalék	1 392
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	1 392

#### **4.1. Az eszközök változása**

##### **Az immateriális javak és a tárgyi eszközök változása**

Az **immateriális javak** állományának nettó értéke a beszámolási időszakban 136 millió Ft-tal csökkent, a szellemi termékek értéke 38 millió Ft-os, illetve a vagyoni értékű jogok 98 millió Ft-os csökkenése következtében.

Az immateriális javak állományának alakulását az 1. sz. melléklet mutatja.

A tárgyi eszközökben bekövetkezett változások részletes ismertetését a 2. sz. melléklet, a befejezetlen beruházások alakulását a 3. sz. melléklet, a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök alakulását a 2/a. sz. melléklet mutatja be.

A **tárgyi eszközök** állományának nettó értéke a 2024-es év azonos időszakához képest 455 millió Ft-tal csökkent. A csökkenés alapvetően az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 1.128 millió Ft-os, a műszaki berendezések, gépek, járművek 343 millió Ft-os, a beruházások, felújítások 323 millió Ft-os, a beruházásokra adott előlegek 73 millió Ft-os és az egyéb berendezések, felszerelések, járművek 2 millió Ft-os csökkenésének, valamint a tárgyi eszközök értékhelyesbítése 1.414 millió Ft-os növekedésének együttes hatását mutatja.

A 2025-ben műszakilag teljesített beruházások és beruházási előleg kifizetések értékei:

- csatornarekonstrukció	2.308 millió Ft
- a tisztítótelepek rekonstrukciója	245 millió Ft
- az átemelő telepek rekonstrukciója	201 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenység) beruházásai, egyéb építések, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzése	571 millió Ft
- szállítóeszközök, kisgépek, műszerek, munkaruha vásárlása	277 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>666 millió Ft</u>

**Összesen:** **4.268 millió Ft**

A tárgyi eszközök között a környezet védelmét közvetlenül szolgáló eszközök bruttó állománya 36.525 millió Ft (2/a. sz. melléklet).

A befejezetlen beruházások állománya 2025-ben 323 millió Ft-tal csökkent az előző évhez képest (3. sz. melléklet).

### **Készletek**

A készletek mérlegértéke 2025. december 31-én 626 millió Ft volt. Ebből 581 millió Ft az anyagok értéke, míg a befejezetlen termelés költségeinek értéke 45 millió Ft volt.

A veszélyes hulladékok állományának alakulását az 5. sz. melléklet szemlélteti.

## Követelések

2025. december 31-én a követelések állománya 6.617 millió Ft volt, melyből a vevőkövetelések és a kapcsolt követelések mérlegösszege összesen 6.522 millió Ft (ebből 78 millió Ft a budaörsi, míg 48 millió Ft a nagytarcsai felhasználóknak történő kiszámlázásból adódó követelés), egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben a követelések állománya 47 millió Ft, egyéb követelések összege 48 millió Ft.

A követelések összetételét a 6. sz. melléklet, az elszámolt értékvesztést a 6/a. sz. melléklet mutatja be.

## A pénzeszközök változása

A Társaság szabad pénzeszközeit rövid távra fekteti be. A pénzeszközök állomány változását az aktívák belső arányának változása című tábla szemlélteti a 7. sz. mellékletben.

## Aktív időbeli elhatárolás

▪ Árbevétel, egyéb kamat, egyéb bevétel	6.872 millió Ft
▪ Költség, fizetett kamat, egyéb ráfordítás elhatárolása	<u>149 millió Ft</u>
Összesen:	7.021 millió Ft

## 4.2. A források változásai

A saját tőke összetételének változását a 8. sz. melléklet mutatja be.

## Saját tőke

A saját tőke az előző évhez képest a tőkeleszállítás eredményeként 80.586 millió Ft-tal csökkent, a jegyzett tőke 60.534 millió Ft-os, a tőketartalék 11.716 millió Ft-os, az eredménytartalék 10.263 millió Ft-os, a lekötött tartalék 8 millió Ft-os csökkenésének, illetve az értékelési tartalék 1.414 millió Ft-os és az adózott eredmény 521 millió Ft-os növekedésének együttes hatásának eredményeként.

## Céltartalék

A Társaság a számviteli szabályoknak megfelelően a jövőbeli kötelezettségekre előző években képzett céltartalékokat a költségfelmerüléssel egyidejűleg oldja fel és a várható kötelezettségekre, költségekre céltartalékot képez.

### *Céltartalék feloldás:*

Munkáltatói kötelezettség miatti kifizetés	78 millió Ft
2023. évi várható vízszennyezési bírság	54 millió Ft
Karbantartási program	185 millió Ft
Környezetvédelmi kötelezettség, rekultiváció	5 millió Ft

### *Képzés:*

Munkáltatói kötelezettség miatt képzett céltartalék	198 millió Ft
Függő (garanciális) kötelezettség	4 millió Ft
2025. évi várható vízszennyezési bírság	24 millió Ft

A Társaságnak a jelenlegi és a jövőbeni kötelezettségeire, költségeire képzett céltartalék állománya 3.515 millió Ft-ról 3.420 millió Ft-ra változott. A céltartalék állomány 2025. december 31-én 2024. és 2025. évi várható vízszennyezési bírságra 86 millió Ft, Csepel (Szigetcsúcs) hulladéklerakóval kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségre 1.598 millió Ft, a csomádi telephez kapcsolódó környezetvédelmi kötelezettségre 506 millió Ft, munkáltatói kötelezettség miatti kifizetésre 557 millió Ft, függő kötelezettségek kifizetésére 8 millió Ft, Karbantartási programra 665 millió Ft céltartalékot tartalmaz.

## Igénybevett hitelek

A Társaság 2025-ben hitel igénybevétele nélkül gazdálkodott.

## A kötelezettségek változása

A rövidlejáratú kötelezettségek között a tökeleszállításhoz kapcsolódó Fővárosi Önkormányzattal és a Budaörsi Önkormányzattal szemben fennálló kötelezettség (83.782 millió Ft) a legjelentősebb összegű, ezen túlmenően adókkal, társadalombiztosítással, költségvetéssel, valamint a szállítókkal szembeni kötelezettségek mutathatók ki. A Társaságnak lejárt és ki nem fizetett tartozása nincs.

A kötelezettség összegére ható tényezőket a 9. sz. melléklet, a passzívák belső arányainak változását a 10. sz. melléklet mutatja be.

A **passzív időbeli elhatárolások** állománya 2025. évben 13.262 millió Ft volt.

▪ Bevételek passzív időbeli elhatárolása:	
○ Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	29 millió Ft
○ Kutatási és technológiai Innovációs Alapból kapott támogatás	38 millió Ft
▪ Költség, ráfordítás elhatárolása:	172 millió Ft
▪ Halasztott bevételek:	
a. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	7.704 millió Ft
b. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2014-től	2.777 millió Ft
c. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás Budaörs	22 millió Ft
d. térítés nélkül átvett vagyontárgyak	2.189 millió Ft
e. önkormányzatoktól korábbi években átvett fejlesztési források állománya	135 millió Ft
f. egyéb	196 millió Ft
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>13.262 millió Ft</b>

#### **4.3. Likviditás és fizetőképesség**

A Társaság likviditási és pénzügyi helyzetét meghatározó fontosabb tényezőket a 11. sz., a 11/a. sz. és a 12. sz. mellékletek mutatják be.

A Társaság a 2025. évi beszámolási időszakban szigorú pénzügyi gazdálkodást folytatott. Az átmenetileg szabad pénzeszközöket kamatbevétel megszerzése érdekében hasznosította.

A Társaság továbbra is komoly intézkedéseket tesz a kintlévőségek behajtására.

A 2024. évtől megemelt nem lakossági ivóvíz és szennyvízdíj következtében 2025. december 31-én a határidőn belüli víz- és csatornadíj követelés állomány 666 millió Ft-tal magasabb az előző év végi állományhoz képest, azonban a határidőn túli víz-csatornadíj kintlévőségek 569 millió Ft-tal csökkentek, ezen belül is a 90 napon túli víz- és szennyvízkövetelések mérlegértéke 368 millió Ft-tal csökkent az előző év végi állapothoz képest a hatékony beszedési tevékenységnek köszönhetően Budapestet, Budaörsöt és Nagytarcsát együtt vizsgálva.

A Társaság saját hatáskörben a kintlévőségek folyamatos vizsgálatával, késedelmes, illetve nem fizetés esetében előírt ügymenet szerinti eszközökkel (telefonos és írásbeli fizetési felszólítás, részletfizetési megállapodás engedélyezése, fizetési meghagyás, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése, per, korlátozás alkalmazása stb.) igyekszik kintlévőségeit csökkenteni.

2025. évben 14.131 db írásbeli fizetési felszólítást (ennek 59,2%-át elektronikus úton) és további 2.175 db elektronikus levelet (e-mailt) küldött a Társaság a kötelezetteknek a követelések megtérülése érdekében. Így 2025-ben a követelésérvényesítéssel kapcsolatban az ügyfeleknek kiküldött összesen 16.306 db megkeresés (fizetési felszólítás, e-mail) 64,60 %-át elektronikus úton (e-mail és hivatali kapu) küldte ki a Társaság, amely gazdaságosabb és gyorsabb a hagyományos postai úton történő eljuttatásnál.

Az adott év folyamán 86 db részletfizetési megállapodást kötött a Társaság 138 millió Ft összegben.

A kintlévőségek csökkentése érdekében a saját munkaerő és a külső ügyvédi iroda együttesen mindent megtesz annak érdekében, hogy a késedelmesen teljesítőket az összes rendelkezésre álló törvényes eszközzel rávegye fizetési kötelezettségeik teljesítésére.

2025. év végén a csatornahasználati-díjhoz kapcsolódó, aktuálisan jogi szakaszban lévő ügyek értéke: fizetési meghagyás 57 millió Ft, végrehajtás 99 millió Ft, polgári peres eljárás 102 millió Ft. Jogerős fizetési meghagyások értéke közel 33 millió Ft, ahol a végrehajtások indítása folyamatban volt folyamatban.

Cégeljárás (felszámolási, végelszámolási, csődeljárási és kényszertörlési eljárás) alatti, illetve törölt céggel szembeni a Társaság tőkekövetelése 2025. év végén mintegy 114 millió Ft volt. A Társaság követelése érvényesítéséhez szükséges hitelezői igény bejelentéseket és regisztrációkat folyamatosan elvégezi.

A budaörsi számlázáshoz kapcsolódó kintlévőséggel kapcsolatban 2025. december 31-én 5 db cégeljárás (4 db felszámolás, 1 db kényszertörlés) volt folyamatban 1 millió Ft értékben. Továbbá folyamatban volt 5 db fizetési meghagyás 2 millió Ft, 2 db jogerős fizetési meghagyás 2 millió Ft és 1 db végrehajtás 1 millió Ft tőkeösszeg megtérülése érdekében. Nagytarcsa tekintetében 2025. december 31-én folyamatban volt 1 db cégeljárás (felszámolás) 0,2 millió Ft értékben.

2025. évben a nem lakossági ügyfelekkel szemben, a késedelmes teljesítések okán érvényesíthető behajtási költségátalányból (40 EUR/késedelmes számla) 931 db ügyfélkódon összesen közel 66 millió Ft folyt be (ebből 178 db ügyfélkódon kb. 11 millió Ft budaörsi ügyfelektől és 62 db ügyfélkódon kb. 3 millió Ft nagytarcsai ügyfelektől érkezett).

A követelések érvényesítése érdekében a Társaság napi szinten egyeztet a külső ügyvédi irodával, a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, az eljáró közjegyzőkkel, végrehajtókkal és szükség szerint a Díjbeszedő Holding Zrt-vel is.

#### **4.4. Jövedelmezőség**

Az év folyamán a Társaság pénzügyi helyzete szilárd volt, fizetőképességét folyamatosan megőrizte. Összességében elmondható, hogy a Társaság – jogszabályi változások, a romló makrógazdasági feltételrendszer, a műszaki és pénzügyi lehetőségek, 2025. évben is maradéktalanul teljesítette közszolgáltatási feladatait, megőrizte pénzügyi-gazdálkodási stabilitását. A Társaság 2025. évi adózott eredménye 1.791 millió Ft.

#### **Társasági adóalap megállapítása**

Az adózás előtti eredmény	2.042 millió Ft
TAO Növelő tételek összesen 15/a. sz. melléklet	7.072 millió Ft
TAO Csökkentő tételek összesen 15. sz. melléklet	7.859 millió Ft
Adóalap	1.256 millió Ft
Társasági adó	113 millió Ft
Adókedvezmény 16. sz. melléklet	0 millió Ft
Társasági adó	113 millió Ft

#### **Energiaellátók jövedelemadója adóalap megállapítása**

Energiaellátók jövedelem adóalap növelő tételek összesen	
15/c. sz. melléklet	323 millió Ft
Energiaellátók jövedelem adóalap csökkentő tételek összesen	
15/b. sz. melléklet	2.013 millió Ft
Adóalap	353 millió Ft
Korrigált adóalap	337 millió Ft
Energiaellátók jövedelem adója	138 millió Ft

*Adózott eredmény* *1.791 millió Ft*

#### **4.5. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat**

Az adózott eredménnyel kiegészített eredménytartalék felhasználásáról az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg a Társaság legfőbb szerve, a Közgyűlés dönt.

#### **4.6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiemelt tételek**

A Társaság hatályos Számviteli politikája alapján:

- azokat a tételeket tekinti kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel-, költség- vagy ráfordítás tételeknek, amelyek nagysága az előző üzleti év mérlegében a mérlegfőösszeg 1%-át meghaladja, azaz a 2024. évi mérlegfőösszeg alapján 1.361 millió Ft-nál nagyobb összegűek, valamint
- az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételeinek azokat a jogcímeket tekinti, amelyek az előző év eredménykimutatásában szereplő igénybe vett szolgáltatások összértékének 10%-át meghaladja, azaz a 2024. évi adatok alapján 1.801 millió Ft-nál magasabb összegűek.

Fentieknek megfelelően a *kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség vagy ráfordítás tételek* az alábbiak:

##### **Bevételből:**

Szennyvízelvezetés és –tisztítás árbevétele	56.511 millió Ft
---	------------------

##### **Költségekből, ráfordításokból:**

Egyéb anyagköltség	1.935 millió Ft
Energiaköltség	1.985 millió Ft
Vegyszerköltség	2.233 millió Ft
Béreköltség	9.632 millió Ft
Értékcsökkenés	6.061 millió Ft
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap	14.367 millió Ft

##### **Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei:**

Idegen fenntartás	4.087 millió Ft
Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj	2.515 millió Ft
Fővárosi Vízművek Zrt.-nek fizetett	
Szennyvíztisztítási Szolgáltatási Díj (BKSZTT/alvállalkozó)	6.852 millió Ft

A sajátos egyéb bevételek között a térítés nélkül átvett vagyon vagy idegen forrásból megvalósult tárgyi eszközök értékcsökkenésének megfelelő összege 883 millió Ft került 2025-ben elszámolásra.

#### **4.7. Ellenőrzések és önellenőrzések**

##### **Ellenőrzések:**

**A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Főosztálya** 2025. január 14-én érkezett FPH006/35-21/2025 számú levelében tájékoztatta a Társaságot, hogy ellenőrzést folytat a Társaságnál. Az ellenőrzés tárgya: a szervezetek belső visszaélés-bejelentési rendszere megfelelőségének vizsgálata a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény előírásai alapján. Az ellenőrzött időszak: 2024. október 1. – 2025. február 14. Az ellenőrzéshez bekért dokumentumokat az előírt határidőig, 2025. január 17-ig a Társaság a Belső Ellenőrzési Főosztály részére megküldte.

A Belső Ellenőrzési Főosztály 2025. március 26-án elektronikusan megküldte FPH006 /35 - 143 /2025 számú Ellenőrzési jelentéstervezetét, melyben egy csekély jelentőségű javaslat került megfogalmazásra: „Intézkedjen arról, hogy a Visszaélés bejelentési szabályzatban egyes pontoknál a más pontokra való hivatkozást pontosítsák (VSZ-56 szabályzat).

A Társaság a pontosítást elvégezte, és a módosított szabályzatot 2025. április 8-án a Belső Ellenőrzési Főosztálynak megküldte.

A Belső Ellenőrzési Főosztály 2025. május 8-án elektronikusan megküldte a FPH006/35 – 247/2025 számú lezárt Ellenőrzési jelentését, mely szerint a Társaság részére nem kerül sor javaslattételre, továbbá **„a kialakított rendszer, annak szabályozása a Panasztörvény előírásainak megfelel”**.

**A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Főosztálya** 2025. február 7-én érkezett FPH006/32-9/2025. számú levelében tájékoztatta a Társaságot, hogy ellenőrzést végez, melynek tárgya „a korábbi ellenőrzések javaslataira készített intézkedési tervek végrehajtásának ellenőrzése”. Az ellenőrzött időszak: 2024. év.

Az ellenőrzéshez bekért dokumentumokat az előírt határidőig, 2025. február 13-ig a Társaság a Belső Ellenőrzési Főosztály részére megküldte.

A Belső Ellenőrzési Főosztály 2025. április 3-án elektronikusan megküldte FPH006 /32 - 70 /2025 számú lezárt Ellenőrzési jelentését, mely szerint: **„Összességében megállapítható,**

**hogy a vállalt intézkedéseket a Társaság a beszámolóban foglaltakkal megegyezően, maradéktalanul végrehajtotta.”**

A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (MEKH) a 2023. március 28-án érkezett VKEFFO/1421-6/2023 ügyiratszámú végzésében a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben foglalt feltételeknek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való teljes körű megfelelés átfogó ellenőrzésének megindításáról értesítette a Társaságot. Az ellenőrizendő időszak: 2021. január 1. - 2022. december 31 közötti időszak, míg az eljárás megindításának napja 2023. március 27-e volt.

A MEKH az átfogó ellenőrzést befejezte és a 2023. szeptember 6-án érkezett VKEFFO/1421-32/2023 számú jegyzőkönyvben foglaltak szerint megállapította, hogy a Társaság működése a jogszabályi előírásoknak alapvetően megfelel, a kiszervezésekről való tájékoztatás és a vízjogi üzemeltetési engedélyek területén tárt fel kisebb hiányosságot.

A MEKH 2023. november 20-án küldte meg VKEFFO/2884-6/2023 számú határozatát, amelyben kötelezte a Társaságot arra, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárásában folyamatban lévő, a határozatban felsorolt létesítményeinek meghosszabbított, hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyeit 2024. július 1. napjáig küldje meg a Hivatal részére.

A Társaság 2024. május 23-i levelében kérte a MEKH-től a meghosszabbított vízjogi üzemeltetési engedélyek beküldési határidejének meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy 2024. május 23-ig csak egy engedélyt adott ki a Hatóság, így az években mérhető ügyintézési időt is figyelembe véve a MEKH Határozatban foglalt 2024. július 1-jei határidőig nem várható a hiányzó engedélyek kiadása.

A MEKH 2024. június 6-i VKEFFO/398-3-2024 számú levelében a hiányzó vízjogi üzemeltetési engedélyek megküldésére előírt határidőt 2025. május 31-ig meghosszabbította.

A Társaság 2025. május 21-i levelében ismételtén kérte a MEKH-től a beküldési határidő meghosszabbítását 2026. május 31-ig, tekintettel arra, hogy a MEKH határozatban szereplő 23 db vízjogi üzemeltetési engedélyből a korábban jelzett 1 db vízjogi üzemeltetési engedélyen felül 2025. május 31-ig a hatóság csak további 10 db vízjogi üzemeltetési engedélyt adott ki. A további ügyek a vízügyi hatóságnál még folyamatban vannak.

A MEKH 2025. június 2-i VKEFFO/211-5/2025 számú levelében a hiányzó vízjogi üzemeltetési engedélyek megküldésére előírt határidőt 2026. május 31-éig meghosszabbította. A Társaság a hiányzó engedélyek megszerzését követően folyamatosan pótolta azokat a MEKH felé, az utolsó 4 engedély megküldése 2026.02.18-án megtörtént, ezzel teljesítve az utólagos megküldésre vonatkozó kötelezettséget, amely teljesítést a MEKH a 2026.02.26-án érkezett, VKEFFO/259-2/2026 ügyiratszámú levelében elfogadta.

**A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (MEKH) 2025. április 17-én érkezett VKEFFO/2916-1/2025 számú végzésében arról tájékoztatta a Társaságot, hogy „a víziközművek fenntartására fordítható összeg kezelésének és felhasználásának ellenőrzése” tárgyban ellenőrzést folytat.

Az ellenőrizendő időszak: 2024. január 1. - 2024. december 31.

A Társaság a MEKH által kért dokumentumokat határidőre megadta.

A MEKH a hatósági ellenőrzésről a 2025. június 26-án érkezett VKEFFO/2916-8/2025 számú jelentésére a Társaság 15 napon belül észrevételt tett, melyben a pénzügyi elkülönítésre, és az elszámolás módszertanával kapcsolatos megállapítás törlését kérte.

A MEKH 2025. december 2-án érkezett határozata alapján a Hivatal figyelmeztetés szankciót alkalmazott, mivel a 2024. évi fenntartási keret elszámolásának ellenőrzési jelentése szerint

- a Társaság a fenntartási keret terhére nem kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint az ellátásért felelősök tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel kapcsolatos, hanem más eszközökhöz kapcsolódó fenntartási feladatokat is elszámolt,
- a Társaság a kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható keret terhére nem csak az engedélyes, hanem az egyéb tevékenységével kapcsolatos fenntartási feladatokat, valamint működési költségeket is elszámolt.

A MEKH ugyanakkor elfogadva a Társaság észrevételeit megállapította, hogy

- a Társaság által kialakított számviteli és analitikus rendszer megfelelően biztosítja a VFEA terhére elszámolt költségek elkülönített kezelését, naprakészen nyomon lehet követni a már fenntartásra felhasznált összeg alakulását, ezáltal az EM rendelet 2. mellékletében meghatározott, elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg aktuálisan rendelkezésére álló, fel nem használt egyenlegének meghatározása biztosított,
- a Társaság által a számviteli elkülönítés érdekében kialakított rendszer a jogszabályban kitűzött célnak megfelel.

## 5. Tájékoztató adatok

### 5.1. Létszám és bér

A Társaság az előzőekben bemutatott feladatát a 18. sz. mellékletben szereplő létszámmal látta el. A táblázat bemutatja állománycsoportonként a részükre kifizetett bért és személyi jellegű költségeket, valamint ezek bérjárulékait.

A Társaság vezetésének díjazását a 19. sz. melléklet mutatja be.

### 5.2. Környezetvédelem

A társaság fő tevékenysége a Főváros területén keletkező szenny- és csapadékvíz befogadóba történő elvezetése és tisztítása.

2025. évben elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 147.818 em<sup>3</sup> volt, ebből a Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító telepeken biológiailag megtisztított szenny- és csapadékvíz mennyisége: 61.240 em<sup>3</sup> volt, a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre 79.259 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet) továbbított a Társaság. Az elvezetett csapadékvíz mennyisége 7.319 em<sup>3</sup>

#### Vízminőségvédelem

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2025-ben 44.128 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telepen a 2025. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep 2025-ben 17.112 em<sup>3</sup> szenny- és csapadékvizet tisztított meg. A telep 2025. évre kidolgozott és elfogadott KIR-környezeti programjai időarányosan teljesültek.

A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzéssel kapcsolatos tevékenysége az alábbiak szerint alakult:

Gazdálkodó egységek ellenőrzése:	(db)	296
----------------------------------	------	-----

Laboratóriumi munka (2025. évi összesítés a laboratóriumi vizsgálatokról) számokban kifejezve:

	mintaszám	elemzésszám
központi laboratórium/akkreditált	4243	45797
központi laboratórium/észak-pesti technológiai	8 130	50674
központi laboratórium/dél-pesti technológiai	8 696	35 879
kutatás-fejlesztéshez kapcsolódó vizsgálatok	381	5 901
egyéb nem akkreditált vizsgálatok	41	124
<b>mindösszesen:</b>	<b>21 491</b>	<b>138 375</b>

A Duna folyamba vezetett szennyvíz minőségét az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (OKIR) keresztül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére megküldött önellenőrzési terv szerint vizsgálta a Társaság.

A tisztítótelepeknél, végponti átemelőtelepeknél, szabadkiömlőknél önellenőrzés során vett minták száma 303 db volt. Önellenőrzés keretén belül további 256 alkalommal a záporkiömlők ellenőrzésére és 149 alkalommal zápor mintavételre került sor. 2025-ben az önkontroll mintavételek száma összesen 708 db.

A mintavevő berendezés javítása, valamint az átemelőn történő karbantartási munkák miatt 2025 évben a Ferencvárosi Szivattyútelepen 8, a Kelenföldi Szivattyútelepen 2, és a Csepeli Közbenső átemelőnél 7 alkalommal végzett 24 órás mintavételt a Társaság.

A Társaság 2025-ben 253 db környezetvédelemmel- illetve szennyvízelőtisztítással kapcsolatos tervdokumentációt véleményezett.

#### Felszín alatti vizek, monitoring hálózat

A Társaság a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet értelmében engedélyköteles tevékenységet folytat, ezért a környezethasználat káros környezeti hatásai elkerülésének érdekében felszín alatti víz minőségi és mennyiségi ellenőrzésére alkalmas monitoring hálózatot üzemeltet.

A monitoring rendszer működtetése magában foglalja az észlelést, az adatok ismétlődő gyűjtését, ellenőrzését, feldolgozását, nyilvántartását, értékelését és továbbítását.

A mintavételek gyakoriságát és a vizsgálandó paraméterek körét a környezetvédelmi hatóság a monitoring terv alapján határozatokban rögzítette.

A Társaság 2025-ben a BMC kutakat (18 db), FM jelű kutakat (8 db), az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2 db ipari kútját és monitoring kútjait (5 db), a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep ipari kútjait (3 db), valamint a Kerepesi út 21. sz. alatt található saját üzemanyagtöltő állomás monitoring kútját évente egy alkalommal mintázta.

A Dömsödi Biogáz Kiserőmű monitoring kútjait (3 db) évente két alkalommal, félévente mintázta. Az észak-csepeli hulladéklerakó (11 db), valamint a Csomádi Iszaplerakó és Komposztáló Telep monitoring kútjait (35 db) 2025-ben negyedéves gyakorisággal mintázta.

A mintavételeket a Társaság akkreditált Mintavételi Csoportja végezte, a minták vizsgálatát az akkreditált Központi Laboratóriuma készítette el.

A Társaság, mint környezethasználati monitorozást végző a környezetvédelmi hatóság részére, az általa határozatban megjelölt határidőre elkészíti a 2025. évre vonatkozó éves adatszolgáltatást.

Ezzel párhuzamosan a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé a VH-FAV (korábbi 1375 nyilvántartási számú OSAP) adatlapok – amelyek a felszín alatti vízhasználatok, illetve észlelések 2025. évre vonatkozó üzemi adatszolgáltatásait tartalmazzák – is megküldésre kerülnek.

A KTVF: 36813-3/2010. sz. határozat, a Csomádi Iszaplerakó Telep monitoring hálózatának egységes vízjogi üzemeltetési engedélyében előírtaknak a Társaság eleget tett.

#### Fővárosi kisvízfolyások vízminőség-vizsgálata

A Társaság a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2025. évben is vizsgálta a fővárosi kisvízfolyások állapotát, saját mintavételi és laboratóriumi vizsgálati kapacitása terhére. A vizsgálat a következő vízfolyások különböző szelvényeire terjedt ki a budai oldalon: Aranyhegyi-patak, Hosszúréti-patak, Ördög-árok; a pesti oldalon: a Gyáli-patak, Rákos-patak, Szilas-patak és Mogyoródi-patak.

A felmérés fizikai, kémiai és biológiai paraméterek meghatározásával történt, és ezek alapján az EU Víz-Keretirányelv (VKI) szerinti vízminőségi kategóriákba sorolással, ökológiai állapotértékeléssel és a víztestek állapotának jellemzésével zárult.

### Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos feladatok a Társaság egész területén teljesültek. A levegőtisztasági méréseket, az adatközlési kötelezettségeket a Társaság hiánytalanul teljesítette. A Társaság a szennyvizek tisztítása során a szaganyagok emissziójának csökkentése érdekében a keletkezett szennyezett levegő elszívására és a használt levegő kezelésére biofiltereket alkalmaz. A Társaság által üzemeltetett szennyvíztisztító és átemelő telepeken a 2025-ben megtisztított szennyezett levegő mennyisége 2.411 millió Nm<sup>3</sup> volt.

A hálózatból a víznyelőkön keresztül kipárolgó gyűjtőszag mérséklése érdekében 2025-ben 7 db víznyelő került átalakításra búzzárássá. Géltábla, illetve búzzárássra cserélt fedlap beépítése nem történt.

Az agglomerációból nyomócsövön keresztül érkező szennyvizek anaerobbá válásának megelőzése érdekében nitrát adagoló rendszert üzemeltet a Társaság a XVIII. ker., Üllői úti Stromfeld átemelő telepen, a XVIII. Halomi úti és a Kistarcsai agglomerációs bevezetésnél, valamint a III. Zab utcai, XIX. Méta utcai és a III. Bojtár utcai átemelőtelepeknél.

### **Hulladékgazdálkodás**

A Társaság minden hulladékkal, illetve állati eredetű melléktermékkel kapcsolatos adatszolgáltatási, engedélyezési és felügyeleti díjfizetési kötelezettségének eleget tett, valamint megküldte az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen megépült koncentrált szennyvíz-leürítő terheléséről készült 2024. évi adatszolgáltatást az illetékes Vízügyi Hatóság részére.

A Társaság adatszolgáltatást nyújtott be a 2024. évben keletkezett egészségügyi hulladékok mennyiségéről az illetékes Népegészségügyi Osztály részére.

A Társaság megküldte az Agrárközgazdasági Intézet részére az éves adatszolgáltatást.

A 2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékról – 70. § (1)-(3) bekezdése alapján a Társaság kötelezően adatot szolgáltatott a Csomádi Iszaplerakó Telep rekultivációjára elkülönített céltartalék összegéről és megküldte a Környezetvédelmi Hatóság részére.

A pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a Társaság megkötötte a környezetvédelmi biztosítást,

valamint környezetvédelmi biztosítékot képzett. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepre, a Csomádi Iszaplerakó Telepre és a Dömsödi Biogázüzemre készült összefoglaló jelentést a Társaság megküldte a Környezetvédelmi Hatóság részére.

A Környezetvédelmi Hatóság éves szemlét tartott a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen a Dömsödi Biogázüzemben és a Csomádi Iszaplerakó Telepen.

A Társaság kérelmezte a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyének a módosítását. Továbbá kérelmezte a homokfogó hulladék gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélynek a megújítását. A Hulladékgazdálkodási Hatóság megküldte a hulladékgazdálkodási engedély módosítását, valamint a homokfogó hulladék gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó engedélyt.

A Társaság kérelmezte az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep nem veszélyes hulladékok gyűjtésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyének a módosítását. A Hulladékgazdálkodási Hatóság megküldte a hulladékgazdálkodási engedély módosítását.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megküldte a Társaság által 2024. év végén benyújtott, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep nem veszélyes hulladékok gyűjtésére és ártalmatlanításra, valamint a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítására, gyűjtésére és hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyeket.

A Társaság benyújtotta a környezetvédelmi biztosítás, a pénzügyi biztosíték meglétét igazoló dokumentumokat, valamint a céltartalék nyilatkozatot a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

A Társaság benyújtotta a NÉBIH-hez az állati melléktermék szállítására vonatkozó engedélykérelmeket.

A NÉBIH megküldte a szállítási engedélyeket.

Az állati eredetű melléktermékeket szállító gépjárművekre előírt hatósági bejárást a Társaság 2025-ben is biztosította a felügyelő hatóság részére.

A Társaság 2025. évben folytatta a MOHU Zrt-vel aláírt szerződés alapján a biológiailag lebomló hulladékok hasznosítási tevékenységét a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen.

Hatályba lépett a Társaság új Környezetvédelmi Szabályzata, valamint a Hulladékgazdálkodási Szabályzata.

A Társaság befejezte a telephelyek éves hulladékgazdálkodási szempontú ellenőrzéseit.

2009-től a Társaság valamennyi személyzettel ellátott telephelyén lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre. Ennek keretében az FCSM telephelyein keletkező papír-, műanyag- és akkumulátorhulladék, üres nyomtatási kellékanyagok, elektronikai hulladékok és fénycsövek, illetve szárazelem gyűjtésére van lehetőség. A hulladékok szelektív gyűjtésével kapcsolatos feladatokat a Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza.

<b>2025. évben szelektíven gyűjtött és újrahasznosításra leadott hulladékok mennyisége</b>	<b>kg/év</b>
Műanyag hulladék	34.580
Papír hulladék	71.760
Fénycső hulladék	425
Szárazelem hulladék	80
Akkumulátor hulladék	1.109
Üres nyomtatási kellékanyag (festékkazetta)	434
Elektronikai hulladék	5.266

2025-ben is folytatódott a veszélyes hulladékok gyűjtése, amelynek keretében a Társaság összesen 124.452 kg veszélyes hulladékot szállíttatott el arra feljogosított szakcégekkel a telephelyeiről.

### ***Energia-racionalizáció***

2016 júliusától a szennyvíztisztító telepek engedély alapján elektromos energiát táplálnak ki az országos hálózatra. A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep mindösszesen 883.857 kWh-t, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep 2.047.195 kWh elektromos energiát táplált ki a 2025. évben.

A Dömsödi kiserőmű 2025-ben 2.400.893 kWh elektromos energiát táplált ki az országos hálózatra.

## **Természetvédelem**

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep Déli védőerdő, az Angyalföldi és a Pók utcai Szivattyútelepeken a növényi védősáv gondozását folyamatosan végzi a Társaság.

## **Akkreditáció**

2025-ös év során a Környezetvédelmi Osztály Mintavételi Csoportja és a Laboratóriumi Csoport Központi Laboratóriuma a munkáját az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány és a kapcsolódó akkreditációs előírások szerint végezte.

A Környezetvédelmi Osztály Mintavételi Csoport újra akkreditálására 2024.08.06-án került sor. Az eljárás sikeresen lezajlott, amely során a NAH-7-0016/2024 számon nyilvántartásba vett Környezetvédelmi Osztály Mintavételi Csoport akkreditált státuszát a Nemzeti Akkreditáló Hatóság (NAH) 2024. augusztus 29-én kiadott NAH-2024/E/1/100747/AKKR/100009 számú határozatában 2029. augusztus 29-éig tartja fenn.

A Környezetvédelmi Osztály Mintavételi Csoportja 2025.05.27-én kelt levelében jelentős változás bejelentést tett a NAH-felé, amelyben a telephely szűkítést kért. A szűkítés elfogadása 795.000 Ft megtakarítást jelent az akkreditálási ciklusban következő 2 felügyeleti vizsgálat során, illetve ez a megtakarítás a későbbiekben is jelentkezni fog.

A NAH a jelentős változás értékelését a Környezetvédelmi Osztály Mintavételi Csoport első felügyeleti vizsgálatán végezte, amelyre 2025. június 16-án került sor. A vizsgálaton a jelentős változás értékelése mellett az irányítási rendszer működésének az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány szerinti értékelése és konkrét tevékenységek megfigyelése történt. A NAH a felügyeleti vizsgálat eredményeként a NAH-7-0016/2024 nyilvántartási számon 2024.08.29-től 2029.08.29-ig a rendszerszabványnak történő megfelelést igazoló (NAH-2025/E/1/100439/AKKR/100006 iktatószámú határozatában) akkreditált státuszt fenntartása és a telephelyek számának szűkítése (1087 Budapest, Kerepesi út 21.) mellett döntött.

A Környezetvédelmi Osztály Laboratóriumi Csoport Központi Laboratóriumának újra akkreditálására 2024.06.20-án került sor. Az eljárás sikeresen megtörtént, amely során a NAH-1-1333/2024 számon nyilvántartásba vett Laboratóriumi Csoport Központi Laboratóriumának akkreditált státuszát a Nemzeti Akkreditáló Hatóság 2024. július 25-én kiadott NAH-2024/E/1/100574/AKKR/100006 iktató számú határozatában 2029. július 25-éig tartja fenn.

A Környezetvédelmi Osztály Laboratóriumi Csoport Központi Laboratórium a NAH általi 1. felüyeleti vizsgálatára 2025. április 14-én került sor. A vizsgálaton az irányítási rendszer működésének az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 szabvány szerinti értékelése és konkrét tevékenységek megfigyelése történt. A NAH a felüyeleti vizsgálat eredményeként a NAH-1-1333/2024 nyilvántartási számon 2024.07.25-től 2029.07.25-ig a rendszerszabványnak történő megfelelést igazoló (NAH-2025/E/1/100006/AKKR/100008 iktatószámú határozatában) akkreditált státusz fenntartása mellett döntött.

### 5.3. Bírósági ügyek

**2025. december 31-én** összesen **416 db** bírósági peres és nem peres eljárás volt **folyamatban**, az alábbi részletezés szerint:

<b>I. bírósági peres ügyek száma összesen:</b>	<b>49 db</b>			
<i>FCSM Zrt.</i>	<i>I. fok</i>	<i>II. fok</i>	<i>Kúria</i>	
- <i>felperes</i>	44 db	2 db	-	
- <i>felperesi beavatkozó</i>	-	-	-	
- <i>alperes</i>	2 db	-	-	
- <i>alperesi beavatkozó</i>	1 db	-	-	
<b>II. fizetési meghagyások száma összesen:</b>	<b>119 db</b>			
<b>III. végrehajtási eljárások száma összesen:</b>	<b>248 db</b>			

Kiegészítő információ:

**Jogerősen lezárult fizetési meghagyási eljárások száma összesen: 130 db**

Valamennyi fizetési meghagyást és végrehajtási eljárást a Társaság kezdeményezte követelése megtérülése érdekében.

A Társasággal szemben 2025. december 31-én 10 millió forintot meghaladó fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárás nem volt folyamatban.

#### I. Tízmillió forintot meghaladó pertárgyértékű per:

**I.1. Kispharma Kft.** (ügyfélkód: 000073946, ügyszám: 025846/2025) kötelezettel szemben 2025. május 26-án közvetlenül - az összeg 30 M Ft feletti, ezért nem fizetési meghagyást - peres eljárást (16.G.41.277/2025) indított a Társaság 31.293.571,-Ft tőkeösszegű

csatornahasználati-díj számlakövetelés és annak járulécai megtérülése érdekében. A Fővárosi Törvényszék 2025. június 6-án értesítette a Társaságot, hogy a keresetlevél perfelvételre alkalmas, a bíróság az alperest a keresetlevél kézbesítésével egyidejűleg felhívta írásbeli ellenkérelem előterjesztésére. A Fővárosi Törvényszék 2025. október 1-én 16.G.41.277/2025/6 számú bírósági meghagyásban megítélte a Társaság követelését. A bírósági meghagyás 16.G.41.277/2025/13 számú végzéssel 2025. október 22-én jogerőssé vált. A peres eljárás 2025. december 31-én folyamatban volt, mert az alperes a követelés elismerése mellett részletfizetési kérelemmel fordult a Fővárosi Törvényszékhez, addig befizetés nem történt.

**I.2. Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség** (ügyfélkód: 215082978, ügyszám: 062308/2024) kötelezettel szemben 2025. november 6-án fizetési meghagyásos eljárást indított a Társaság (12015/Ü/31104/2025) 12.238.591,-Ft tőkeösszegű csatornahasználati-díj számlakövetelés és annak járulécai megtérülése érdekében. A fizetési meghagyásos eljárásban a kötelezett ellentmondott, ezért 2025. december 10-én keresetet nyújtott be a Társaság a Pesti Központi Kerületi Bíróságra. A PKKB 2025. december 11-i 24.G.303.223/2025/6-I számú végzésében közölte, hogy a keresetlevél perfelvételre alkalmas, azt az írásbeli ellenkérelem előterjesztésére történő felhívással együtt megküldte az alperesnek. A peres eljárás 2025. december 31-én folyamatban volt, addig sem alperesi ellenkérelem benyújtása, sem befizetés nem történt.

### **I.3. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal szemben**

A Társaság Igazgatósága 15/2024. határozata alapján hozzájárult, hogy az agglomerációs szennyvízátvétel kiszámlázásához kapcsolódóan a Társaság a fennálló követelését a pénz követelés behajtása érdekében, a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: DPMV) és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: DMRV Zrt.) szemben, peres eljárás keretében érvényesítse.

A keresetlevelek, mind a DPMV Zrt.-vel és a DMRV Zrt.-vel szemben is a Társasággal megkötött szennyvíz átadás-átvételi szerződések szerint, a szerződésenként fennálló 2024. I. negyedévre kiszámlázott és nem rendezett követelések alapján kerülnek benyújtásra. Ennek oka, hogy a II. és III. negyedévi követelés jogcíme ugyanaz és a folyamatos számlázás miatt a követelés összege folyamatosan nő, ezért elegendő egy konkrét összegre megindítani a pert, és annak jogerős kimenete alapján intézni per nélkül a többi követelés sorsát.

A DPMV Zrt.-vel szemben a Társaság 2 keresetlevelet nyújtott be a Budapest Környéki Törvényszékhez 2024. október 25. napján, a DPMV Zrt.-vel kötött átadás-átvételi szerződésekből fennálló követelés érvényesítése érdekében:

1. Kistarcsa, Kerepes, Nagytarcsa település vonatkozásában:

elsődleges kereseti kérelem: teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (szerződésszegés) jogcímén 150.901.465,-forint tőke és ennek 2024. május 11. napjától a megfizetésének napjáig a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

másodlagos kereseti kérelem: jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén 151.922.682,-forint tőke és ennek 2024. február 15. napjától a megfizetésének napjáig a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

harmadlagos kereseti kérelem: a szennyvíz átadás-átvételi szerződés bíróság által módosítása iránt a keresetlevél benyújtásának napjától (2024.10.25.) akként, hogy az átadási ár 523,-Ft/m<sup>3</sup> összegben kerüljön meghatározásra.

A bírósági eljárás státusza:

2026. 01.13. napján tartott harmadik perfelvételi tárgyalásain az iratok ismertetését követően a kereseti kérelmek változatlanul fenntartásra kerültek, az alperes az ellenkérelmét ugyanígy változatlanul fenntartotta. A Törvényszék az érdemi tárgyalásokat elhalasztotta és azokat 2026. április 30 -án 9:30 -ra és 10:00 -ra tűzte ki.

2. Vecsés, Gyál, Üllő település vonatkozásában:

elsődleges kereseti kérelem: teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (szerződésszegés) jogcímén 294.407.906,-forint tőke és ennek 2024. május 11. napjától a megfizetésének napjáig a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

másodlagos kereseti kérelem: jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén 293.537.062,-forint tőke és ennek 2024. február 15. napjától a megfizetésének napjáig a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

harmadlagos kereseti kérelem: a szennyvíz átadás-átvételi szerződés bíróság által módosítása iránt a keresetlevél benyújtásának napjától (2024.10.25.) akként, hogy az átadási ár 523,-Ft/m<sup>3</sup> összegben kerüljön meghatározásra.

(az elsődleges, valamint a másodlagos és harmadlagos kereseti kérelem egymással eshetőlegesen kereseti kérelmek)

A bírósági eljárás státusza:

2026. 01.13. napján tartott harmadik perfelvételi tárgyalásain az iratok ismertetését követően a kereseti kérelmek változatlanul fenntartásra kerültek, az alperes az ellenkérelmét ugyanígy

változatlanul fenntartotta. A Törvényszék az érdemi tárgyalásokat elhalasztotta és azokat 2026. április 30 -án 9:30 -ra és 10:00 -ra tűzte ki.

#### **I.4. DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal szemben**

A DMRV Zrt.-vel szemben a Társaság 2024. december 23. napján nyújtott be 3 keresetlevelet a Budapest Környéki Törvényszékhez és egy keresetlevelet a Pesti Központi Kerületi Bíróság részére, a DMRV Zrt.-vel kötött átadás-átvételi szerződésekből fennálló követelés érvényesítése érdekében:

1. Budakalász település vonatkozásában:

elsődleges kereseti kérelem: szennyvízkezelési díj jogcímén 54.176.657,-forint tőke és ennek 2024. május 30. napjától a megfizetésének napjáig a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

másodlagos kereseti kérelem: jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén 26.948.593,- forint tőke és ennek 2024. február 15. napjától a megfizetésének napjáig a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

harmadlagos kereseti kérelem: a szennyvíz átadás-átvételi szerződés bíróság által módosítása iránt a keresetlevél benyújtásának napjától (2024.12.23.) akként, hogy az átadási ár 362,-Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A bírósági eljárás státusza:

A 2026. január 27. napján tartott tárgyaláson a bíróság berekesztette a tárgyalást és 2026. év február hó 26-a elhalasztotta az ítélelhozatalt.

2. Csömör település vonatkozásában:

elsődleges kereseti kérelem: szennyvízkezelési díj jogcímén 10.174.620,- forint tőke és ennek 2024. május 30. napjától a megfizetésének napjáig a rPtk. 301/A. § (2) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

másodlagos kereseti kérelem: jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén 616.575,- forint tőke és ennek 2024. február 15. napjától a megfizetésének napjáig a rPtk. 301. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

harmadlagos kereseti kérelem: a szennyvíz átadás-átvételi szerződés bíróság által módosítása iránt a keresetlevél benyújtásának napjától (2024.12.23.) akként, hogy az átadási ár 362,-Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A bírósági eljárás státusza:

A bíróság az ítéletet 2025. december 05. napi tárgyaláson szóban kihirdette, mely 2025. december 19. napján került átvételre. Az ítélet vonatkozásában – az FCSM Zrt. általi kereseti kérelmek elutasításra kerültek - a fellebbezés benyújtására nyitva álló 15 napos határidőben 2026. január 12. napján benyújtásra került.

Az első fokon eljáró bíróság a Vksztv. 67. § (3) bekezdésének 2025. július 01. napi módosítására hivatkozva utasította el a kereseti kérelmeket, arra hivatkozva, hogy a módosítás miatt a miniszteri rendeletben meghatározott hatósági árnak kell tekinteni a felek közti díj összegét, ezért a bíróság polgári perben polgári jogi jogcímen az átadási árat nem állapíthatja meg.

## 3. Nagykovácsi és Remeteszőlős település vonatkozásában:

elsődleges kereseti kérelem: szennyvízkezelési díj jogcímén 43.123.083,- forint tőke és ennek 2024. május 30. napjától a megfizetésének napjáig a rPtk. 301/A. § (2) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

másodlagos kereseti kérelem: jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén 21.450.315,- forint tőke és ennek 2024. február 15. napjától a megfizetésének napjáig a rPtk. 301. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

harmadlagos kereseti kérelem: a szennyvíz átadás-átvételi szerződés bíróság által módosítása iránt a keresetlevél benyújtásának napjától (2024.12.23.) akként, hogy az átadási ár 362,-Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A bírósági eljárás státusza:

A 2026. január 27. napján tartott tárgyaláson a bíróság berekesztette a tárgyalást és 2026. év február hó 26-a elhalasztotta az ítélethozatalt.

## 4. Üröm település vonatkozásában:

elsődleges kereseti kérelem: szennyvízkezelési díj jogcímén 48.911.306,-forint tőke és ennek 2024. május 30. napjától a megfizetésének napjáig a rPtk. 301/A. § (2) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

másodlagos kereseti kérelem: jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése jogcímén 24.329.497,- forint tőke és ennek 2024. február 15. napjától a megfizetésének napjáig a rPtk. 301. § (1) bekezdése szerint számított késedelmi kamata megfizetése iránt

harmadlagos kereseti kérelem: a szennyvíz átadás-átvételi szerződés bíróság által módosítása iránt a keresetlevél benyújtásának napjától (2024.12.23.) akként, hogy az átadási ár 362,-Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A bírósági eljárás státusza:

A 2026. január 27. napján tartott tárgyaláson a bíróság berekesztette a tárgyalást és 2026. év február hó 26-a elhalasztotta az ítélethozatalt.

**II. Tízmillió forintot meghaladó fizetési meghagyásos ügy: nem volt****III. Tízmillió forintot meghaladó végrehajtási ügy: nem volt****IV. Egyéb kiemelt ügy:**

2002-ben a MAHART Zrt. megállapítási pert indított az FCSM és a Fővárosi Önkormányzat ellen, annak megállapítását kérve, hogy a tulajdonában lévő és a Fővárosi Önkormányzatnak értékesíteni kívánt XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a rekultivációs kötelezettség az FCSM-et és az Önkormányzatot terheli. Első fokon a Fővárosi Bíróság a MAHART Zrt. keresetét elutasította. A MAHART Zrt. ez ellen fellebbezéssel élt, melyben előadta, hogy a Fővárosi Önkormányzattal időközben megkötötte az adásvételi szerződést és az Önkormányzat a vételárból 850 millió Ft-ot visszatartott, melynek megfizetését ahhoz kötötte, hogy ítélet mondja ki az FCSM felelősségét a környezet szennyezése miatt. Másodfokon a Fővárosi ítéletábra megállapította, hogy a XXI. kerületi 210.005 hrsz-ú ingatlanon a szennyvíziszap lerakással okozott környezetszennyezésért az FCSM-et terheli felelősség. A Legfelsőbb Bíróság a felülvizsgálati eljárásban helybenhagyta a másodfokú bíróság jogerős ítéletét.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség (KTVF): 26893/2009. határozata az FCSM Zrt.-t és a MAHART Zrt.-t egyetemlegesen részletes tényfeltárás elvégzésére kötelezte az érintett terület (210001, 210005/1 és a 210007/4 hrsz. alatti hulladéklerakó) vonatkozásában, majd a KTVF: 205-2/2010. határozatával a MAHART Zrt. helyett, az MNV Zrt.-t nevezte meg az FCSM Zrt.-vel egyetemlegesen kötelezettnek. A határozat indokolása szerint, mivel az ingatlan 1990-ben került a MAHART Zrt. tulajdonába és a környezetkárosító tevékenységet 1990. előtt folytatták, a MAHART Zrt. felelőssége nem állapítható meg. Ugyanakkor a hulladékok tekintetében a környezetkárosító személye továbbra is ismeretlen, ezért a felelősség az ingatlan MAHART Zrt. előtti tulajdonosát (a Magyar Államot) terheli. Az MNV Zrt. nem vitatta a környezetszennyezésért való felelősségét és azt a bizonyítottan tekinthető tény, hogy nem csak az FCSM rakott le hulladékot a területen.

Az FCSM Zrt. elvégeztette az előírt tényfeltárást, amelynek záró-dokumentációját és a műszaki beavatkozási tervet hiánypótlás után, az illetékes környezetvédelmi hatóság elfogadta. Ezt követően az FCSM Zrt. hatósági kötelezés alapján, kármentesítési monitoring tevékenységet

(méréseket) végzett a területen. 2012 első félévében át kellett adni az érintett területet a BKSZT Kft. építési területének.

Az MNV Zrt. 2016-ban talajminta vizsgálatot kezdeményezett, amelynek feltételeit a Társaság biztosította, ennek eredményéről az MNV Zrt.-től hivatalos tájékoztatás nem érkezett.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala a 2017. április 27-én érkezett határozatában az FCSM Zrt.-t és az MNV Zrt. egyetemlegesen a tényfeltárás folytatására kötelezte. Az MNV Zrt. a részletes tényfeltárási dokumentáció elkészítését megrendelte saját költségén a Nitrokémia Zrt.-től.

A tárgyi ügyben készült harmadik tényfeltárási záró-dokumentációt, 2018. december 21-én az MNV Zrt. benyújtotta az illetékes kormányhivatal részére.

A kormányhivatal tájékoztatta feleket, hogy kizárási ok miatt az eljárás lefolytatására kijelöli a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát (továbbiakban: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal).

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK-05/KTF/00553-19/2019. számú, 2019. március 14-én kelt határozatában egyetemlegesen kötelezte az MNV Zrt.-t, valamint az FCSM Zrt.-t a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére.

A határozattal szemben a Társaság fellebbezést nyújtott be 2019. április 3. napján. Az első fokon eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a 2019. április 15-én kelt, BK-05/KTF/00553-22/2019. számú határozatában saját hatáskörben kijavította – az FCSM indítványára – az eredeti határozatát, ugyanakkor ezt követően a benyújtott fellebbezést a másodfokon eljáró Kormányhivatal elbírálta és az első fokú határozatot megsemmisítette.

Ezt követően a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 2019. szeptember 11. napján hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a harmadik tényfeltárási záródokumentáció elbírálása tárgyában a BK-05/KTF/00553-34/2019. számú határozatával, és adatszolgáltatási felhívást küldött a Társaság és az MNV Zrt. részére, amelynek mind a Társaság, mind pedig az MNV Zrt. eleget tett az őt érintő kérdésekben.

Az eljáró Kormányhivatal a BK-05-KTF-00553-57-2019 számon a 2019. december 17. napján hozott határozatával elfogadta a harmadik tényfeltárási záródokumentációt, egyidejűleg egyetemlegesen a kármentesítési monitoring folytatására, továbbá műszaki beavatkozási terv előterjesztésére, valamint meghatározott előírások betartására kötelezte az MNV Zrt.-t, a Társaságot, illetve új kötelezettként Budapest Főváros Önkormányzatát.

A Társaság a határozattal szemben 2020. január 2-án határidőben fellebbezést nyújtott be, amely alapján a Pest Megyei Kormányhivatal másodfokú hatósági jogkörében meghozta a PE/KTFO/426-15/2020 sz. határozatot, amelyet 2020. március 27. napján kézbesített a Társaság részére. A Társaság a másodfokú határozattal szemben keresetet nyújtott be 2020.

április 26. napján. A keresetlevélben a Társaság ideiglenes intézkedés iránti kérelmet nyújtott be a határozat végrehajtásának felfüggesztése érdekében, amely kérelmet a Fővárosi Törvényszék 2020. július 23. napján kelt végzésével elutasította. A Társaság 2020. július 30. napján e végzéssel szemben fellebbezést nyújtott be a Kúriához címezve, amelyben az ideiglenes intézkedés elutasításáról szóló végzés megváltoztatását és a Pest Megyei Kormányhivatal másodfokú határozata végrehajtásának felfüggesztését kérte.

A Fővárosi Törvényszék – mint elsőfokú bíróság – 2020. október 28. napján, 2020. december 9. napjára idézést bocsátott ki tárgyalás megtartása céljából. A Társaság az ideiglenes intézkedés végrehajtásának felfüggesztése iránti kérelmét a Kúria 2020. október 28. napján született, 2020. november 16-án átvett másodfokú bíróságként hozott végzésével elutasította. A Társaság az idézés mellékleteként megküldött alperesi védírával kapcsolatosan 2020. november 23. napján benyújtott beadványában fejtette ki álláspontját.

A Fővárosi Törvényszék 2020. november 26-án kelt végzésével a tárgyalást 2021. január 8. napjára halasztotta, egyúttal tájékoztatta a Feleket, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a perbe érdekeltként belépett, az alperes pernyertességének előmozdítása érdekében. A 2021. január 8. napján megtartott tárgyaláson a bíróság meghallgatta a Feleket, a bíróság által intézett kérdésekre a Felek megadták válaszaikat. A bíróság a tárgyalást új hatánap kitűzése nélkül elnapolta. 2021. február 25-én alperesi beadvány érkezett a bíróságtól, amelyre a Társaság 2021. május hónap során nyújtotta be beadványát. Az új hatánapról a Bíróság 2021. június 15. napján kelt idézésben értesítette Feleket.

A bíróság a 2021. szeptember 10-én tartott tárgyaláson arról tájékoztatta feleket, hogy a Kp. 19.§ (4) és 25.§ (2) alapján alperesként perbe állítja a BM Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot, mivel a hatóság támadott határozata a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság szakhatósági állásfoglalása alapján született. A bíróság a 2021. november 19. 8:30-kor tartott tárgyaláson a Társaság, mint felperes reagált az új alperesi védírára. A bíróság ítéletet nem hozott, az új tárgyalás időpontja: 2022. február 4.

A bíróság a 2022. február 4-én tartott tárgyalást a bíróság berekesztette és határozathirdetésre elhalasztotta, az ítélethirdetés időpontja 2022. március 4. A meghozott határozatában a bíróság elutasította a Társaság Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTFO/426-15/2020 számú közigazgatási határozatának hatályon kívül helyezése iránt benyújtott keresetét. Ennek értelmében a PE/KTFO/426-15/2020 számú közigazgatási határozat továbbra is hatályban marad.

Az MNV Zrt., mint egyetemleges kötelezett 2022. szeptember 27. napján kérelmet terjesztett elő a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal részére a beavatkozási terv benyújtási határidejének

meghosszabbítása iránt. Az MNV Zrt. kérelmében a 2023. szeptember 30. napját kérte megjelölni, mint új határidőt.

Az MNV Zrt. 2023. szeptember 27. napján újabb kérelmet terjesztett elő Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal részére, a beavatkozási terv benyújtási határidejének meghosszabbítása iránt.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a BK/KTF/08406-8/2023. ikt.számú határozatával módosította a BK-05/KTF/00553-57/2019. számon kiadott határozat rendelkező részét aszerint, hogy a műszaki beavatkozási terv benyújtási határideje a határozat véglegessé válását követő 9 hónapon belül esedékes. A határozatot a Társaság 2023. november 27-én kapta meg. Tekintettel arra, hogy a határozatban szereplő döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban közölték, a határidő 2024. augusztus vége.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/KTF/06783-9/2024 ikt.számú határozatával az MNV Zrt. részére hiánypótlás tényállás tisztázását írt elő 2024. október 4. határidővel.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi hatóság a Társaság által 2024. október 31. napján kézhez vett BK/KTF/06783-14/2024 ikt. számú határozatával módosította a BK-05/KTF/00553-57/2019. számon kiadott határozatot. A módosítás érinti a rendelkező részt, amely alapján a környezetvédelmi hatóság egyetemlegesen kötelezi az MNV Zrt.-t, Budapest Főváros Önkormányzatát és a Társaságot aktualizáló tényfeltárás elvégzésére és tényfeltárási záródokumentáció benyújtására, a beavatkozási terv elkészítésére, benyújtására, kármentesítési monitoring végzésére, valamint a meghatározott előírások betartására. A BK-05/KTF/00553-57/2019. határozatban a rendelkező részben az egyetemleges kötelezettség így módosult akként, hogy aktualizáló tényfeltárás elvégzése szükséges, és ehhez kapcsolódó tényfeltárási záródokumentáció. A módosítás előtt a rendelkező rész szerint az egyetemlegesen kötelezettek kármentesítési monitoring folytatására, továbbá a műszaki beavatkozási terv előterjesztésére, valamint a meghatározott előírások betartására voltak kötelezettek.

A határozatban rögzített előírás szerint a tényfeltárási záródokumentációt a beavatkozási tervvel együtt kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, az erre irányadó jogszabályi előírásnak megfelelően. A benyújtás határideje 2026. szeptember 30.

A műszaki beavatkozási terv szerinti kármentesítési feladatok gyakorlati megvalósításának módja és az ehhez kapcsolódó kötelezettségek jelenleg nem ismertek, ezért a korábban képzett, számviteli elvárások szerinti céltartalék állomány fenntartása indokolt.

#### **5.4. Kutatás – Fejlesztés - Támogatás**

A Társaság 2025. évben 64 millió Ft-ot fordított kutatásra és kísérleti fejlesztésre.

A tevékenység keretén belül egy területre kiterjedően működött együtt külsős partnerekkel.

A kutatások elsősorban új, hatékonyság növelésére szolgáló technológiák, új módszerek fejlesztésére fókuszáltak.

A kutatási tevékenység eredményeként 2025. évben olyan dokumentációk születtek, melyek a szennyvíztisztítás- és a rothasztó tornyok hatások növelésével összefüggő törekvések megalapozását, mikroszennyezők eltávolítási lehetőségeinek vizsgálatát, csapadék mérő rendszerek fejlesztését, a hálózatüzemeltetés biztonságosságának és elvezetési hatásokának növelését, valamint a környezet állapotának vizsgálatát és javítását szolgálják.

Új irányvonalként az üvegházhatású gázok kibocsátásának monitorozása és csökkentésének lehetőségei jelentek meg, valamint a foszforvisszanyerés lehetőségeinek felmérése is elkezdődött. Az Európai Unió települési szennyvíz kezeléséről szóló irányelve (91/271/EGK), amelyet 2024-ben jelentősen felülvizsgáltak, a vizek védelmét szolgálja a szennyvízkibocsátások káros hatásaitól. Az új szabályok szigorúbb tisztítási követelményeket, mikroszennyező anyagok eltávolítását, kiterjesztett gyártói felelősséget és a szennyvízkezelő ágazat energiasemlegességét célozzák meg. Az új kutatás-fejlesztési vonalak a megváltozott irányelvnek való megfelelést szolgálják.

A Biodiverse City LIFE területalapú természetvédelmi projekt

A LIFE-2023-SAP-NAT kódszámú pályázatban (továbbiakban: Projekt) Budapest Főváros Önkormányzat támogatásban részesül, amelyben a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., mint partner vesz részt. A Projekt célja a Főváros területén komplex élőhely rehabilitáció megvalósítása három, védelem alatt álló természetvédelmi területen. A Társaság érintett két helyszín tekintetében, a Mocsáros Természetvédelmi Területen és a Kőérberki Szikes Rét Természetvédelmi Területen a pályázat kiírásának megfelelő vizes-infrastruktúra létrehozásában.

A Projekt időtartama 7 év, 2024. szeptember 1 – 2031. augusztus 31.

A Társaság 2024. évben 120.914,28 EUR előleget kapott a Projekt során felmerülő költségei fedezésére. A projekt költségeire 2025-ben 28.078.894 Ft összeget számolt el.

### 5.5. Részesedések, vagyoni betét, részvények

A Társaság részesedéseit a 17. sz. melléklet, a kapcsolt vállalkozásaira vonatkozó adatokat a 17/a. és 17/b. sz. mellékletek mutatják be.

#### Részvények

A Társaság alaptőkéjét az alábbi részvények képezik 2025. január 1. - 2025.09.30-ig:

Névérték (Ft-ban)	Sorszám	Darabszám
52.233.800.000,-	A 000001-522338 (összevont címlet)	1
100.000,-	A 522339-525338	3.000
1.000.000.000,-	B 000001-160000 (összevont címlet)	16
755.600.000,-	B 160001-167556 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 167557	1
755.600.000,-	B 167558-175113 (összevont címlet)	1
100.000,-	B 175114	1

Névérték összesen: 70.045.200.000,-Ft

A Társaság alaptőkéjének leszállítását a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025.10.01. napján bejegyezte, az alaptőke leszállítást követően a Társaság alaptőkéje: 9.511.208.000,- Ft.

A Társaság részvénystruktúrája az alaptőke leszállítást követően:

Névérték (Ft-ban)	Sorszám	Darabszám
9.212.400.000,-	A430215-522338 (összevont címlet)	1
100.000,-	A 522339-525324	2.986
17.000,-	B 000001	1
14.000,-	C 000001	1
10.000,-	D 000001-000012	12
57.000,-	E 000001	1

Névérték összesen: 9.511.208.000,-Ft

## **5.6. Könyvvizsgálat**

A Társaságnál a könyvvizsgálat a számviteli törvény 155. §-a szerint kötelező. A Társaság könyvvizsgálatát a 9/2025. Közgyűlési határozattal megválasztott BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 2/A. C épület, kamarai bejegyzési szám: 002387) látja el, a kijelölt könyvvizsgáló személye Kékesi Péter Krisztián (kamarai tagsági száma: 007128), A 2025-es üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatáért (9/2025. sz. közgyűlési határozat alapján) 10 millió Ft + áfa összeget számolt el a Társaság a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. részére. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálaton kívül egyéb szolgáltatást nem nyújtott.

## **5.7. Összevont (konszolidált) éves beszámoló**

A Társaság nem készít éves összevont (konszolidált) éves beszámolót, mivel a Számviteli politikában meghatározott küszöbértékeket nem éri el, így az éves beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a leányvállalatai konszolidálása nélkül is megbízható és valós képet ad.

**IMMATERIÁLIS JAVAK ALAKULÁSA**  
**2025. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2025.12.31</b>
Bruttó érték Nyitó	4 587	4 763
Beszerzés, létesítés	710	253
Csökkenés	534	97
Egyéb változás		
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>4 763</b>	<b>4 919</b>
Értékcsökkenés Nyitó	3 845	4 186
Növekedés terv szerint	343	296
Növekedés terven felül		
Egyéb változás	2	4
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>4 186</b>	<b>4 478</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>577</b>	<b>441</b>

**TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingatlanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	202 330	37 236	4 363	243 929
Beszerezés, létesítés	3 012	1 003	333	4 348
Selejtezés, megsemmisülés	95	52	92	239
Egyéb módosítás				0
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>205 247</b>	<b>38 187</b>	<b>4 604</b>	<b>248 038</b>
Értékcsökkenés Nyitó	106 302	32 945	3 738	142 985
Növekedés terv szerint	4 083	1 346	335	5 764
Növekedés terven felül				0
Egyéb módosítás	-38	-52	-92	-182
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>110 347</b>	<b>34 239</b>	<b>3 981</b>	<b>148 567</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>94 900</b>	<b>3 948</b>	<b>623</b>	<b>99 471</b>

**A KÖRNYEZET VÉDELME T KÖZVETLENÜL SZOLGÁLÓ  
TÁRGYI ESZKÖZÖK ALAKULÁSA  
2025. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Ingtalanok	Műszaki gép, berend.jármű	Egyéb gép berend.jármű	Összesen
Bruttó érték Nyitó	16 739	18 293	703	35 735
Beszerezés, létesítés	179	588	52	819
Selejtezés, megsemmisülés		23	6	29
Egyéb csökkenés,növekedés	0	0	0	0
<b>Bruttó érték Záró</b>	<b>16 918</b>	<b>18 858</b>	<b>749</b>	<b>36 525</b>
Értékcsökkenés Nyitó	6 702	16 047	546	23 295
Növekedés terv szerint	392	715	59	1 166
Növekedés terven felül				0
Egyéb csökkenés, növekedés	0	-24	-8	-32
<b>Értékcsökkenés Záró</b>	<b>7 094</b>	<b>16 738</b>	<b>597</b>	<b>24 429</b>
<b>Nettó érték Záró</b>	<b>9 824</b>	<b>2 120</b>	<b>152</b>	<b>12 096</b>

**BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2024. Beruházások	2025. Beruházások
<b>Nyitó állomány</b>	<b>1 128</b>	<b>1 462</b>
Növekedések	3 848	4 361
Csökkenések	3 514	4 684
ebből:aktiválás	3 670	4 510
terven felüli écs.		
értékesítés		
egyéb	-156	-174
<b>Záró állomány</b>	<b>1 462</b>	<b>1 139</b>

**ELŐLEGEK ALAKULÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2024.					2025.				
	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése	Immateriális javakra adott előleg	Beruházásokra adott előleg	Készletre adott előleg	Egyéb adott előleg	Előlegek értékvesztése
<b>Nyitó állomány</b>		<b>176</b>	<b>0</b>	<b>2</b>			<b>158</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	
Növekedések		359	29	1 179			287	29	1 582	
Csökkenések		377	29	1 169			360	29	1 584	
<b>Záró állomány</b>		<b>158</b>	<b>0</b>	<b>12</b>			<b>85</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	

**A VESZÉLYES HULLADÉKOK ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA**  
2025. december 31.

<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség (kg)</b>	<b>Érték adat (MFt)</b>
<b>Nyitó készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Növekedés	124 452	9
Csökkenés	124 452	9
<b>Záró készlet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## KÖVETELÉSEK 2025 december 31.

Adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Határidőn túli kintlevőségek				Határidőn belüli kintlevőségek	Összesen
	0-90	91-180	181-360	360-túli		
Ivóvíz- és csatornahasználati díj	383	142	56	20	3 678	4 279
ebből: kapcsolt vállalkozások						0
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.						0
Egyéb vevők	12	0	5	-283	1 128	862
ebből: kapcsolt vállalkozások					20	20
jelentős tul.visz.lévő vállalk.						0
egyéb rész.visz.lévő vállalk.					47	47
Factoring vevők					720	720
<b>Összesen</b>	<b>395</b>	<b>142</b>	<b>61</b>	<b>-263</b>	<b>5 526</b>	<b>5 861</b>
Követel egyenlegű vevők						708
<b>Követelések szolgáltatásból, áruszállításból</b>						<b>6 569</b>
Egyéb követelések						48
<b>Követelések összesen</b>						<b>6 617</b>

## KÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE 2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2025.			
	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	369	410	6	773
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
Követelések jelentős tul. részes. viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0
Követelés jellegű aktív időbeli elhatárolás	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>346</b>	<b>410</b>	<b>6</b>	<b>773</b>

Adatok millió Ft-ban

MEGNEVEZÉS	ÉRTÉKVESZTÉS 2025. december 31.					
	0-90	91-180	181-360	360-túli	100%-os képzés	Összesen
311111. CSHD saját számlás vevők					1	1
311112. CSHD Főv.Vízművek Zrt	1	26	15	26	409	477
311311. CSHD Budaörs saját számlás vevők						0
311312. CSHD Budaörs Főv. Vízművek Zrt.					6	6
311411. CSHD Nagytarcsa saját számlás vevők						0
311412. CSHD Nagytarcsa Főv. Vízművek Zrt.				2		2
31146. Nagytarcsa Ivóvízszolgáltatás						0
31121. Belföldi vevők (egyéb)					8	8
31112. Belföldi vevők (ÜFI)						0
31124. Belföldi vevők (Bp.Főv.Önk.)					278	278
31125. Belföldi vevők (egyéb)				1		1
3221. Követelés áruszállításból és szolgáltatásból kapcsolt vállalkozással szemben						0
331. Követelés áruszállításból és szolgáltatásból egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
3223. Szennyvízelvezetés kapcsolt vállalkozásnak						0
3543. Egyéb pénzügyi elszámolások						0
399. Követelés-jellegű aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (egyedi minősítés)						0
<b>Összesen</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>702</b>	<b>773</b>

**AKTIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2024.	2025.		
A.I.	Immateriális javak	577	441	0	136
II.	Tárgyi eszközök	114 484	114 029	0	455
III.	Befektetett pü. eszközök	1 059	1 053	0	6
IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	0
<b>A./</b>	<b>Befektetett eszközök összesen (I+II+III)</b>	<b>116 120</b>	<b>115 523</b>	<b>0</b>	<b>597</b>
B.I.	Készletek	572	626	54	0
II.	Követelések	7 471	6 617	0	854
	- ebből kapcsolt vállalkozások	50	20	0	30
	- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások			0	
	- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások	51	47	0	4
III.	Értékpapírok	11	3	0	8
IV.	Pénzeszközök	5 339	8 460	3 121	0
<b>B./</b>	<b>Forgóeszközök összesen (I+II+III+IV)</b>	<b>13 393</b>	<b>15 706</b>	<b>3 113</b>	
<b>C./</b>	<b>Aktiv időbeli elhatárolások</b>	<b>6 623</b>	<b>7 021</b>	<b>398</b>	<b>0</b>
	<b>Eszközök összesen A+B+C</b>	<b>136 136</b>	<b>138 250</b>	<b>2 114</b>	<b>0</b>

**SAJÁT TŐKE ÖSSZETÉTELÉNEK VÁLTOZÁSA A VIZSGÁLT ÉVEKBEN**  
2025. december 31.

Tőke összetétel	2024.	2025.	2024.	2025.	Bázis 2024.12.31	Index 2025/2024
	adatok millió Ft-ban		megoszlási viszonyszám			
Forgó tőke	20 783	-59 207	19.1%	-209.3%	100	-284.9%
Befektetett tőke	88 097	87 501	80.9%	309.3%	100	99.3%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>108 880</b>	<b>28 294</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100</b>	<b>26.0%</b>

**A KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEGÉRE HATÓ TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
**2025. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Állományváltozást okozó tényezők bemutatása	Kötelezettségek állományát	
	növelte	csökkentette
- Jegyzett tőke	60 534	
- Tőketartalék változása	11 716	
- Eredménytartalék változása	10 263	
- Lekötött tartalék változása	8	
- Értékelési tartalék változása		1 414
- Adózott eredmény változása		521
- Előző évek elhatárolt veszteségének változása		
- Passzív időbeli elhatárolások és a céltartalék együttes változása	393	
- Befektetett eszközök értékének változása		597
- Készletek értékének változása	54	
- Követelések és aktív időbeli elhatárolások együttes változása		456
- ebből kapcsolt vállalkozások		30
- ebből jelentős tul. viszonyban lévő vállalkozások		
- ebből egyéb rész.viszonyban lévő vállalkozások		4
- Értékpapírokba fektetett és likvid pénzeszközök változása	3 113	
- Fentiekben felsorolt hatások összesen	86 081	2 988
<b>- Hatások nettósított összege</b>	<b>83 093</b>	
- Kötelezettségek a tárgyév elején	10 181	
- Fentebb részletezett hatások nettó összege	83 093	
<b>- Kötelezettségek a tárgyidőszak végén</b>	<b>93 274</b>	
- Hosszúlejáratú kötelezettségek változása	0	
- Rövidlejáratú kötelezettségek változása	83 093	
<b>- Kötelezettségek növekedése összesen</b>	<b>83 093</b>	

**PASSZIVÁK BELSŐ ARÁNYAINAK VÁLTOZÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2024.	2025.		
D./I.	Jegyzett tőke	70 045	9 511	0	60 534
D./II-VII.	Egyéb saját tőkerész	38 835	18 783	0	20 052
E.	Céltartalék	3 515	3 420	0	95
F.I.	Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0
F.II.	Rövidlejáratú kötelezettség	10 181	93 274	83 093	0
G.	Passzív időbeli elhatárolás	13 560	13 262	0	298
	<b>Passzívák összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>136 136</b>	<b>138 250</b>	<b>83 093</b>	<b>80 979</b>

**FENTI ADATOK ÖSSZEVONÁSÁVAL A LEGFONTOSABB ÖSSZETEVŐK**

Adatok millió Ft-ban

Betű-jel	Megnevezés	Időszak		Növekedés	Csökkenés
		2024.	2025.		
D.	Saját tőke	108 880	28 294	0	80 586
E.	Céltartalék	3 515	3 420	0	95
F.	Összes kötelezettség	10 181	93 274	83 093	0
G.	Passzív időbeli elhatárolás	13 560	13 262	0	298
	<b>Források összesen</b> <b>D+E+F+G</b>	<b>136 136</b>	<b>138 250</b>	<b>83 093</b>	<b>80 979</b>

**A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI HELYZETÉT ALAKÍTÓ FONTOSABB  
TÉNYEZŐK HATÁSAINAK VIZSGÁLATA  
2025. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

Alakító tényezők változásának megnevezése	A diszponibilitást	
	javító	rontó
- Immateriális javak	136	0
- Tárgyi eszközök	455	0
- Befektetett pénzügyi eszközök	6	0
- Halasztott adókövetelés	0	0
- Készletek	0	54
- Követelések	854	0
- Értékpapírok	8	0
- Saját tőke	0	80 586
- Céltartalékok	0	95
- Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
- Rövid lejáratú kötelezettségek	83 093	0
- Egyéb (aktív és passzív elhat.)	0	696
<b>Javító és rontó tényezők összesen</b>	<b>84 552</b>	<b>81 431</b>
<b>Nettó hatás a likviditásra</b>	<b>3 121</b>	
Pénzeszközök az időszak elején	5 339	
Pénzeszközök az időszak végén	8 460	
<b>Likvid pénzeszközök változása</b>		
- fentiekkel egyezően -	<b>3 121</b>	

**A LIKVIDITÁSI HELYZETET MEGHATÁROZÓ FONTOSABB TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

A gazdasági folyamat megnevezése	Likvid pénzeszközök összegét	
	növelő	csökkentő
	tényezők	
- Befektetett eszközök változása	597	0
- Lekötött állapotban lévő forgóeszközök állományának változása	808	0
- Saját tőke változása	0	80 586
- A kötelezettségek változása	83 093	0
- A céltartalékok és passzív elhatárolások együttes változása	0	393
- Aktív időbeli elhatárolás változása	0	398
Fentiekben felsorolt hatások összesen	84 498	81 377
<b>A hatások nettósított összege</b>	<b>3 121</b>	
IV. Pénzeszközök az időszak elején	5 339	
Az időszak végén rendelkezésre áll	8 460	
<b>Változás a likvid pénzeszközök állományában</b>	<b>3 121</b>	

**CASH FLOW - KIMUTATÁS**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	2024.12.31	2025.12.31
<b>I. Működési cash flow</b>		
1/a. Adózás előtti eredmény	1 575	2 042
Kapott osztalék	-51	-172
Véglegesen átadott pénzeszköz	11	11
1/b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	-40	-161
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	1 535	1 881
2. Elszámolt amortizáció	6 419	6 061
3. Elszámolt értékvesztés, eszk. hiány , selejtezés	140	695
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	676	-95
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-1	23
6. Szállítói kötelezettség változása	1 573	-772
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	2 493	83 865
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	-825	-914
9. Vevőkövetelés változása	-3 805	427
10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	436	-114
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-2 048	-398
12. Fizetett adó (nyereség után)	-305	-251
13. Fizetett, osztalék, részesedés	0	0
<b>I. Összesen</b>	<b>6 288</b>	<b>90 408</b>
<b>II. Befektetési cash flow</b>		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-3 824	-4 287
15. Befektetett eszközök eladása	24	0
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	3	6
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés	51	172
<b>II. Összesen</b>	<b>-3 746</b>	<b>-4 109</b>
<b>III. Finanszírozási cash flow</b>		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának b	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétel	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	632	616
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0	-83 783
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-11	-11
<b>III. Összesen</b>	<b>621</b>	<b>-83 178</b>
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	<b>3 163</b>	<b>3 121</b>
27.Devizás pénzeszközök átértékelése	0	0
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.sor)</b>	<b>3 163</b>	<b>3 121</b>

**ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Bázis 2024.12.31	Tény 2025.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	60 363	60 631
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	4	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>60 367</b>	<b>60 631</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltoz.	-58	38
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 162	1 383
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>1 104</b>	<b>1 421</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 762</b>	<b>1 604</b>
	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>	<b>14</b>	<b>32</b>
05.	Anyagköltség	5 731	6 153
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 012	18 522
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	288	365
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3	5
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	393	430
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>24 427</b>	<b>25 475</b>
10.	Béreköltség	8 964	9 632
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	689	964
12.	Bérbírlékok	1 166	1 276
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>10 819</b>	<b>11 872</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>6 419</b>	<b>6 061</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>20 254</b>	<b>18 751</b>
	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>225</b>	<b>664</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 314</b>	<b>1 497</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	51	172
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	51	172
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszközökből származó bevételek, árf.nyereségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek	204	376
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6	0
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>261</b>	<b>548</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árf.veszteségek		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befekt. pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árf.veszteség		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	3
	Ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>261</b>	<b>545</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>1 575</b>	<b>2 042</b>
	Társasági adó	97	113
	Energiaellátók jövedelemadója	208	138
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>305</b>	<b>251</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet (±)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X±X/1.)</b>	<b>1 270</b>	<b>1 791</b>

**AZ IVÓVÍZELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉG, A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTOTT (FORGALMI KÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Ivóvízellátási tevékenység		Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	182	202	56 277	57 715	3 904	2 714	60 363	60 631
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	4	0	4	0
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>182</b>	<b>202</b>	<b>56 277</b>	<b>57 715</b>	<b>3 908</b>	<b>2 714</b>	<b>60 367</b>	<b>60 631</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	211	250	32 340	34 323	3 300	2 274	35 851	36 847
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	3	5	3	5
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	393	430	393	430
II.	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)</b>	<b>211</b>	<b>250</b>	<b>32 340</b>	<b>34 323</b>	<b>3 696</b>	<b>2 709</b>	<b>36 247</b>	<b>37 282</b>
III.	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II)</b>	<b>-29</b>	<b>-48</b>	<b>23 937</b>	<b>23 392</b>	<b>212</b>	<b>5</b>	<b>24 120</b>	<b>23 349</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	1	1	372	308	0	0	373	309
07.	Igazgatási költségek	13	16	1 903	2 204	212	170	2 128	2 390
08.	Egyéb általános költségek	11	14	1 667	1 898	135	94	1 813	2 006
IV.	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>3 942</b>	<b>4 410</b>	<b>347</b>	<b>264</b>	<b>4 314</b>	<b>4 705</b>
V.	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1 663</b>	<b>1 509</b>	<b>98</b>	<b>92</b>	<b>1 762</b>	<b>1 604</b>
	<i>Ebből: visszalírt értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>14</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>26</i>	<i>14</i>	<i>32</i>
VI.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>20 066</b>	<b>18 337</b>	<b>132</b>	<b>360</b>	<b>20 254</b>	<b>18 751</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>224</i>	<i>384</i>	<i>0</i>	<i>279</i>	<i>225</i>	<i>664</i>
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III-IV+V-VI)</b>	<b>-109</b>	<b>-130</b>	<b>1 592</b>	<b>2 154</b>	<b>-169</b>	<b>-527</b>	<b>1 314</b>	<b>1 497</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	51	172	51	172
10.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyeresége	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattjell.bevét.	0	0	0	0	204	376	204	376
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	6	0	6	0
VII.	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>548</b>	<b>261</b>	<b>548</b>
14.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamattjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	3	0	3
VIII.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>545</b>	<b>261</b>	<b>545</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>-109</b>	<b>-130</b>	<b>1 592</b>	<b>2 154</b>	<b>92</b>	<b>18</b>	<b>1 575</b>	<b>2 042</b>
19.	Társasági adó	-10	-12	103	115	4	10	97	113
20.	Energiaellátók jövedelemadója	-15	-9	223	147	0	0	208	138
IX.	<b>Adófizetési kötelezettség (19+20)</b>	<b>-25</b>	<b>-21</b>	<b>326</b>	<b>262</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>305</b>	<b>251</b>
IX/1.	<b>Halasztott adókülönbözet (±)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X±IX/1.)</b>	<b>-84</b>	<b>-109</b>	<b>1 266</b>	<b>1 892</b>	<b>88</b>	<b>8</b>	<b>1 270</b>	<b>1 791</b>

**AZ IVÓVÍZELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉG, A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVALASZTOTT (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÍTETT) EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Ívóvízellátási tevékenység		Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	182	202	56 277	57 715	3 904	2 714	60 363	60 631
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	4	0	4	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>182</b>	<b>202</b>	<b>56 277</b>	<b>57 715</b>	<b>3 908</b>	<b>2 714</b>	<b>60 367</b>	<b>60 631</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	-58	38	-58	38
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	1 162	1 383	0	0	1 162	1 383
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 162</b>	<b>1 383</b>	<b>-58</b>	<b>38</b>	<b>1 104</b>	<b>1 421</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1 663</b>	<b>1 509</b>	<b>98</b>	<b>92</b>	<b>1 762</b>	<b>1 604</b>
	<i>Ebből: visszaírt értékesítés</i>	0	1	14	5	0	26	14	32
05.	Anyagköltség	57	70	4 828	5 508	846	575	5 731	6 153
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	49	54	16 920	17 769	1 043	699	18 012	18 522
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	13	13	253	330	22	22	288	365
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	3	5	3	5
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	393	430	393	430
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>119</b>	<b>137</b>	<b>22 001</b>	<b>23 607</b>	<b>2 307</b>	<b>1 731</b>	<b>24 427</b>	<b>25 475</b>
10.	Béreköltség	94	114	7 520	8 519	1 350	999	8 964	9 632
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6	9	614	868	69	87	689	964
12.	Bérrárlékok	12	16	1 029	1 183	125	77	1 166	1 276
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>112</b>	<b>139</b>	<b>9 163</b>	<b>10 570</b>	<b>1 544</b>	<b>1 163</b>	<b>10 819</b>	<b>11 872</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6 280</b>	<b>5 939</b>	<b>134</b>	<b>117</b>	<b>6 419</b>	<b>6 061</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>20 066</b>	<b>18 337</b>	<b>132</b>	<b>360</b>	<b>20 254</b>	<b>18 751</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	1	1	224	384	0	279	225	664
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-109</b>	<b>-130</b>	<b>1 592</b>	<b>2 154</b>	<b>-169</b>	<b>-527</b>	<b>1 314</b>	<b>1 497</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	51	172	51	172
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	0	0	0	0	204	376	204	376
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	6	0	6	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>548</b>	<b>261</b>	<b>548</b>
18.	Részesedésekből származó ráford., árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford., árf.veszteség	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	3	0	3
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>545</b>	<b>261</b>	<b>545</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>-109</b>	<b>-130</b>	<b>1 592</b>	<b>2 154</b>	<b>92</b>	<b>18</b>	<b>1 575</b>	<b>2 042</b>
23.	Társasági adó	-10	-12	103	115	4	10	97	113
24.	Energiaellátók jövedelemadója	-15	-9	223	147	0	0	208	138
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>-25</b>	<b>-21</b>	<b>326</b>	<b>262</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>305</b>	<b>251</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözlet (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (+C-X±X/1.)</b>	<b>-84</b>	<b>-109</b>	<b>1 266</b>	<b>1 892</b>	<b>88</b>	<b>8</b>	<b>1 270</b>	<b>1 791</b>

Az FCSM kizárólag Budapest Főváros ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának és a víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységének összevont eredményelvezetése, valamint az FCSM által Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás összevont eredményelvezetése

2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása és víziközmű-szolgáltatáson kívüli egyéb tevékenységei		Budapest ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatás		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	59 071	59 315	1 292	1 316	60 363	60 631
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	4	0	0	0	4	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>59 075</b>	<b>59 315</b>	<b>1 292</b>	<b>1 316</b>	<b>60 367</b>	<b>60 631</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-58	38	0	0	-58	38
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 162	1 383	0	0	1 162	1 383
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>1 104</b>	<b>1 421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 104</b>	<b>1 421</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 758</b>	<b>1 580</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>1 762</b>	<b>1 604</b>
	<i>Ebből: visszaírt értékesítés</i>	11	27	3	5	14	32
05.	Anyagköltség	5 538	5 953	193	200	5 731	6 153
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 520	18 003	492	519	18 012	18 522
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	271	348	17	17	288	365
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3	5	0	0	3	5
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	393	430	0	0	393	430
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>23 725</b>	<b>24 739</b>	<b>702</b>	<b>736</b>	<b>24 427</b>	<b>25 475</b>
10.	Béreköltség	8 781	9 417	183	215	8 964	9 632
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	680	949	9	15	689	964
12.	Bérfelrakások	1 142	1 247	24	29	1 166	1 276
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>10 603</b>	<b>11 613</b>	<b>216</b>	<b>259</b>	<b>10 819</b>	<b>11 872</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>6 398</b>	<b>6 041</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>6 419</b>	<b>6 061</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>19 782</b>	<b>18 357</b>	<b>472</b>	<b>394</b>	<b>20 254</b>	<b>18 751</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	222	662	3	2	225	664
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 429</b>	<b>1 566</b>	<b>-115</b>	<b>-69</b>	<b>1 314</b>	<b>1 497</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	51	172	0	0	51	172
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	204	376	0	0	204	376
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6	0	0	0	6	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>261</b>	<b>548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>548</b>
18.	Részesedésekből származó ráford, árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford, árf.veszteség	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	3	0	0	0	3
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>261</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261</b>	<b>545</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>1 690</b>	<b>2 111</b>	<b>-115</b>	<b>-69</b>	<b>1 575</b>	<b>2 042</b>
23.	Társasági adó	104	117	-7	-4	97	113
24.	Energiaellátók jövedelemadója	223	143	-15	-5	208	138
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>327</b>	<b>260</b>	<b>-22</b>	<b>-9</b>	<b>305</b>	<b>251</b>
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözlet (±)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X±X/1.)</b>	<b>1 363</b>	<b>1 851</b>	<b>-93</b>	<b>-60</b>	<b>1 270</b>	<b>1 791</b>

Az FCSM Budapest Fővárosi ellátási felelősségébe tartozó területen végzett víziközmű-szolgáltatásának, valamint az FCSM Budapesti ellátási területén kívül végzett víziközmű-szolgáltatásának eredményevezetése településként

2025. december 31.

Adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	FCSM Budapesten végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Budaörsön végzett víziközmű-szolgáltatása		FCSM Nagytarcsán végzett víziközmű-szolgáltatása		Ivovizellátási és szennyvízelvezetési és tisztítási tevékenység összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	55 167	56 601	821	810	471	506	56 459	57 917
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>55 167</b>	<b>56 601</b>	<b>821</b>	<b>810</b>	<b>471</b>	<b>506</b>	<b>56 459</b>	<b>57 917</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 162	1 383	0	0	0	0	1 162	1 383
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>1 162</b>	<b>1 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 162</b>	<b>1 383</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 660</b>	<b>1 488</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>1 664</b>	<b>1 512</b>
	<i>Ebből: visszalírt értékvesztés</i>	<i>11</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>14</i>	<i>6</i>
05.	Anyagköltség	4 692	5 378	112	113	81	87	4 885	5 578
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 477	17 304	319	323	173	196	16 969	17 823
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	249	326	3	3	14	14	266	343
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>21 418</b>	<b>23 008</b>	<b>434</b>	<b>439</b>	<b>268</b>	<b>297</b>	<b>22 120</b>	<b>23 744</b>
10.	Béreköltség	7 431	8 418	52	60	131	155	7 614	8 633
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	611	862	3	4	6	11	620	877
12.	Bérfelrakások	1 017	1 170	7	8	17	21	1 041	1 199
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>9 059</b>	<b>10 450</b>	<b>62</b>	<b>72</b>	<b>154</b>	<b>187</b>	<b>9 275</b>	<b>10 709</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>6 264</b>	<b>5 924</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>6 285</b>	<b>5 944</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>19 650</b>	<b>17 997</b>	<b>302</b>	<b>246</b>	<b>170</b>	<b>148</b>	<b>20 122</b>	<b>18 391</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>	<i>222</i>	<i>383</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>225</i>	<i>385</i>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 598</b>	<b>2 093</b>	<b>15</b>	<b>61</b>	<b>-130</b>	<b>-130</b>	<b>1 483</b>	<b>2 024</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzügyi eszk.-ből szárm.bevételek, árf.nyer.	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevét.	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18.	Részesedésekből származó ráford. árf.veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből szárm.ráford. árf.veszteség	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>1 598</b>	<b>2 093</b>	<b>15</b>	<b>61</b>	<b>-130</b>	<b>-130</b>	<b>1 483</b>	<b>2 024</b>
23.	Társasági adó	100	107	1	3	-8	-7	93	103
24.	Energiaellátók jövedelemadója	223	143	2	4	-17	-9	208	138
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség (23+24)</b>	<b>323</b>	<b>250</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>-25</b>	<b>-16</b>	<b>301</b>	<b>241</b>
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (+C-X±X/1.)</b>	<b>1 275</b>	<b>1 843</b>	<b>12</b>	<b>54</b>	<b>-105</b>	<b>-114</b>	<b>1 182</b>	<b>1 783</b>

## AZ IVÓVÍZELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉG, A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)  
2025. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Ivóvízellátási tevékenység		Szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I+II+III)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>113 294</b>	<b>113 564</b>	<b>2 825</b>	<b>1 959</b>	<b>116 120</b>	<b>115 524</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>333</b>	<b>218</b>	<b>244</b>	<b>223</b>	<b>577</b>	<b>441</b>
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Vagyoni értékű jogok	0	0	179	102	244	223	423	325
4	Szellemi termékek	0	0	154	116	0	0	154	116
5	Üzleti vagy cégértékek	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>112 943</b>	<b>113 334</b>	<b>1 540</b>	<b>695</b>	<b>114 484</b>	<b>114 029</b>
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	95 043	94 557	985	343	96 028	94 900
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	4 094	3 941	197	7	4 291	3 948
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1	0	614	613	10	10	625	623
4	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Beruházások, felújítások	0	0	1 453	1 123	9	16	1 462	1 139
6	Beruházásokra adott előlegek	0	0	158	85	0	0	158	85
7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	11 581	13 015	339	319	11 920	13 334
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>1 041</b>	<b>1 041</b>	<b>1 059</b>	<b>1 053</b>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	991	991	991	991
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.visz.álló váll.	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	50	50	50	50
6	Tartósan adott kölcs.egyéb rész.viszonyban álló váll.	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	18	12	0	0	18	12
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK (IV+V+VI+VII)</b>	<b>-203</b>	<b>-283</b>	<b>9 013</b>	<b>11 231</b>	<b>4 583</b>	<b>4 758</b>	<b>13 393</b>	<b>15 706</b>
<b>IV.</b>	<b>Készletek</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>551</b>	<b>568</b>	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>572</b>	<b>626</b>
1	Anyagok	13	13	551	568	0	0	564	581
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	8	45	8	45
3	Növendék-hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Áruk	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Követelések</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>5 726</b>	<b>6 024</b>	<b>1 733</b>	<b>578</b>	<b>7 471</b>	<b>6 617</b>
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból /vevők/	12	15	5 683	5 978	1 630	509	7 325	6 502
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	50	20	50	20
3	Követelések jelentős tul.visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Követelések egyéb rész.viszonyban lévő váll.szemben	0	0	0	0	51	47	51	47
5	Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Egyéb követelések	0	0	43	46	2	2	45	48
7	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VI.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>3</b>
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	10	2	1	1	11	3
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VII.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>-228</b>	<b>-311</b>	<b>2 726</b>	<b>4 637</b>	<b>2 841</b>	<b>4 134</b>	<b>5 339</b>	<b>8 460</b>
1	Pénztár, csekkek	0	0	4	4	5	4	9	8
2	Bankbetétek	-228	-311	2 722	4 633	2 836	4 130	5 330	8 452
<b>C</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>5 981</b>	<b>6 048</b>	<b>625</b>	<b>957</b>	<b>6 623</b>	<b>7 021</b>
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolási	16	15	5 875	5 909	615	948	6 506	6 872
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1	1	106	139	10	9	117	149
3	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C)</b>		<b>-185</b>	<b>-267</b>	<b>128 288</b>	<b>130 843</b>	<b>8 033</b>	<b>7 674</b>	<b>136 136</b>	<b>138 250</b>

## AZ IVÓVIZELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉG, A SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS -TISZTÍTÁSI TEVÉKENYSÉG ÉS A MÁSODLAGOS ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVALASZTÁSÁVAL KÉSZÍTETT

MÉRLEG Források (passzívák)  
2025. december 31.

adatok millió Ft-ban

Betű és számjel	A tétel megnevezése	Ivóvízellátási tevékenység		Szennyvízelvezetési és tisztítási tevékenység		Másodlagos és egyéb tevékenység		Társaság Összesen	
		Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak	Előző időszak	Tárgy időszak
D.	<b>SAJÁT TŐKE (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	-232	-342	102 084	21 619	7 028	7 017	108 880	28 294
I.	Jegyzett tőke	0	0	65 572	5 038	4 473	4 473	70 045	9 511
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	12 691	975	866	866	13 557	1 841
IV.	Eredménytartalék	-148	-233	10 963	697	1 262	1 350	12 077	1 814
V.	Lekötött tartalék	0	0	10	2	1	1	11	3
VI.	Értékelési tartalék	0	0	11 582	13 015	338	319	11 920	13 334
1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	11 582	13 015	338	319	11 920	13 334
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	-84	-109	1 266	1 892	88	8	1 270	1 791
E.	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	1	2	3 481	3 388	33	30	3 515	3 420
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1	2	3 481	2 723	29	30	3 511	2 755
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	665	0	0	0	665
3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	4	0	4	0
F.	<b>KÖTELEZETTSÉGEK (VIII+IX+X)</b>	39	53	9 242	92 625	900	596	10 181	93 274
VIII.	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Hátrasorolt kötelezettségek capcs.vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.lévő váll.sz.	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.szem	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0	0	0	0
IX.	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Tartós kötelezettségek capcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Tartós kötelezettségek jelentős tul.visz.lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Tartós kötelezett egyéb részesed.visz.lévő vállalkozással sz.	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Halasztott adókötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0
X.	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	40	53	9 242	92 625	899	596	10 181	93 274
1	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Kötelezettségek áruszáll.és szolg.ból (szállító)	26	24	3 923	3 305	390	221	4 339	3 550
5	Váltótartozások	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rövid lejáratú kötelezettségek capcsolt vállalkozással sz.	0	0	0	0	7	21	7	21
7	Rövid lejáratú köt.jelentős tul. viz. lévő vállalk. szemben	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Rövid lejáratú köt egyéb rész.visz.lévő vállalk. szemben	0	1	2	3	34	35	36	39
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14	28	5 317	89 317	468	319	5 799	89 664
G.	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	6	20	13 481	13 211	73	31	13 560	13 262
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	40	38	71	29	111	67
2	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6	20	151	150	2	2	159	172
3	Halasztott bevételek	0	0	13 290	13 023	0	0	13 290	13 023
<b>FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (D+E+F+G)</b>		<b>-185</b>	<b>-267</b>	<b>128 288</b>	<b>130 843</b>	<b>8 033</b>	<b>7 674</b>	<b>136 136</b>	<b>138 250</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK  
TÁRSASÁGI ADÓ  
2025. december 31.**

S.sz.	Megnevezés	Adatok millió Ft-ban
01.	17. § (1) Amennyiben a 6. § (1)–(4) bekezdése szerinti adóalap bármely adóévben negatív, ezzel az összeggel az adózó a következő öt adóévben – a (2)–(9a) és a (15)–(18) bekezdésekben foglaltakat figyelembe véve – döntése szerinti megosztásban csökkentheti az adózás előtti eredményét, feltéve, hogy a negatív adóalap a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének betartásával keletkezett	711
02.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevételként elszámolt összeg. /Tao. Tv. 7. § (1) b)/	322
03.	Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege, továbbá az eszközök kivételésekor, a forgóeszközök közé való átsoroláskor a számított nyilvántartási érték meghatározott része, feltéve, hogy az adózó az értékcsökkenést az adózás előtti eredmény terhére számolta el. Tao. tv. 7. § (1) d); 1. és 2. számú melléklet/	6 272
04.	A kapott (járó), bevételként elszámolt osztalék és részesedés. /Tao. tv. 7. § (1) g);	172
05.	Sikeres szakmai vizsgája után folyamatosan tovább foglalkoztatott szakképző iskolai tanuló, továbbá a korábban munkanélküli foglalkoztatása esetén a befizetett szociális hozzájárulási adó. /Tao. Tv. 7. § (1) j), (3)/	4
06.	Behajthatatlanná vált követelése leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege, valamint a követelés átruházásakor, kiegyenlítésekor, beszámításakor elszámolt összeg, az adóévben visszaírt értékvesztés. /Tao. tv. 7. § (1) n); 16.§ (2) i)/	21
07.	Az alapkutatás, az alkalmazott kutatás és kísérleti fejlesztés adóévben felmerült közvetlen költségként elszámolt, a kapott támogatással az előírt feltételek szerint csökkentett összege. /Tao. tv. 7. § (1) t); 7. § (17), (18), 29/G. § (2)/	44
08.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként, vagy adóévi költség, ráfordítás csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 7. § (1) u)/	313
09.	Támogatás, juttatás meghatározott összege /Tao. tv. 7. § (1) z); (7); 29/C. § (12)/	
	<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>	<b>7 859</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
TÁRSASÁGI ADÓ  
2025. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
01.	A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg következtében az adóévben elszámolt ráfordítás. /Tao. tv. 8. § (1) a)/	226
02.	A számviteli törvény szerint az adóévben terv szerinti értékcsökkenési leírásként (ideértve az egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírást is) és terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg, továbbá az immateriális jószág, tárgyi eszköz állományból való kivételkor, vagy forgóeszközök közé történő átsorolásakor a könyv szerinti érték (meghatározott tételekkel csökkentve), ha az eszköz értékcsökkenését az adózó az adózás előtti eredmény terhére számolta el. /Tao. tv. 8. § (1) b)/	6 292
03.	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások összege. /Tao. tv. 8.§ (1) d); 3. sz. melléklet /	8
04.	Jogerős határozatban megállapított bírság, az Air., Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege az önellenőrzéshez kapcsolódó kivételével. /Tao. tv. 8. § (1) e)/	50
05.	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege. /Tao. tv. 8. § (1) gy)/	410
06.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított adóévi költségként, ráfordításként, vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg. /Tao. tv. 8. § (1) p)/	86
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>7 072</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT CSÖKKENTŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2025. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
1.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt kapott (járó) osztalék, az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék kivételével [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés a)]	172
2.	Az adózás előtti eredmény javára elszámolt visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás, véglegesen átvett pénzeszköz, a térítés nélkül átvett eszköz bekerülési értéke, az ellenérték nélkül átvállalt tartozásnak az adóévi adózás előtti eredmény javára elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül kapott szolgáltatás bekerülési értéke, ide nem értve a helyi önkormányzat által adott, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés b)]	883
3.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi bevételként, vagy aktivált saját teljesítmény növeléseként vagy adóévi költség, ráfordítás csökkenéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (3) bekezdés g)]	313
4.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék felhasználása miatt az adóévben bevételként elszámolt összeg, ha azt az adózó korábban a (2) bekezdés c) vagy h) pontja alapján az adózás előtti eredményt növelő tételként vette számításba, amelyet az erre vonatkozó adóbevallással és az azt alátámasztó kimutatásokkal igazol [Távhő. tv. 6.§ (3) bekezdés h), 18. § (4)]	322
5.	Amennyiben az (1) bekezdés szerinti adóalap bármely adóévben negatív, ezzel az összeggel az adózó a következő öt adóévben döntése szerinti megosztásban csökkentheti az (1) bekezdés szerinti pozitív adóalapot, feltéve, hogy a negatív adóalap a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének betartásával keletkezett. A korábbi adóévek negatív adóalapja legfeljebb a felhasználása (az adózás előtti eredmény csökkentéseként történő elszámolása) nélkül számított adóévi adóalap 50 százalékáig számolható el az adózás előtti eredmény csökkentéseként. [Távhő. tv. 6. § (18) bekezdés g)]	323
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>		<b>2 013</b>

**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT NÖVELŐ TÉTELEK  
ENERGIAELLÁTÓK JÖVEDELEMADÓJA  
2025. december 31.**

<b>S.sz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Adatok millió Ft-ban</b>
1.	A visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, térítés nélkül átadott eszköz könyv szerinti értéke, az ellenérték nélkül átvállalt kötelezettség adóévi adózás előtti eredmény terhére elszámolt összege, az adóévben térítés nélkül nyújtott szolgáltatás bekerülési értéke, valamint e juttatásokkal kapcsolatban ráfordításként elszámolt általános forgalmi adó, ide nem értve az állam vagy a helyi önkormányzat részére történő, törvényben meghatározott kötelezettségen alapuló juttatást, [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés b)]	11
2.	Az adóellenőrzés, önellenőrzés során megállapított, adóévi költségként, ráfordításként vagy adóévi nettó árbevétel, bevétel, aktivált saját teljesítmény csökkentéseként elszámolt összeg [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés g)]	86
3.	A várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg következtében az adóévben elszámolt ráfordítás. [Távhő. tv. 6. § (2) bekezdés h)]	226
	<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>323</b>

**ADÓKEDVEZMÉNYEK RÉSZLETEZÉSE**  
**TÁRSASÁGI ADÓ**  
**2025. december 31.**

Adatok millió Ft-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
Látvány csapatsport támogatása A Tao. tv. 22/C. § (2) bekezdés szerinti, a kapott támogatási igazolásban szereplő összeg.	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

## BEFEKTETÉSEK 2025. DECEMBER 31. NAPJÁN

Vállalkozás megnevezése	Alapítva	Törzstőke (MFt)	Vagyoni részarány		Szavazat	Könyv szerinti érték millióFt
			MFt	%		
<b>CanalCom Kft.</b> (Vezetékes távközlés)	2013	130	66	51.00	vagyonarányos	991
<b>"Érd és Térsége" Regionális Víziközmű Kft</b> (víztermelés, -kezelés, -ellátás)	1993	360	19	5.20	vagyonarányos	48
<b>Érd és Térsége Csatorna-Szolgáltató Kft</b> (szennyvíz gyűjtése, kezelése)	2012	10	2	19.81	vagyonarányos	2
<b>MINDÖSSZESEN</b>		500				<b>1 041</b>

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK 2025. DECEMBER 31. NAPJÁN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Alapítva	AZ UTOLSO LEZART EV 2024.						2025. évi Tervezett adózott eredmény
			Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	
Leányvállalat CanalCom Kft.	1139 Budapest, Forgách utca 26.	2013	1 591	130		455		299	113
Leányvállalat Smart Metering Solutions Kft.	1139 Budapest, Forgách utca 26.	2012	98	17		48		33	62

## KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKTÓL SZÁRMAZÓ ÁRBEVÉTEL 2025. ÉVBEN

Adatok millió Ft-ban

Vállalkozás megnevezése	Vállalkozás székhelye	Csatorna használati díj	Vállalkozási díj	Egyéb árbevétel	Összesen
Leányvállalat CanalCom Kft.	1139 Budapest, Forgách utca 26.		86	29	115
Leányvállalat Smart Metering Solutions Kft.	1139 Budapest, Forgách utca 26.			1	1
<b>Összesen:</b>		0	86	30	116

**MUNKAÜGYI ADATOK**  
2025. december 31.

Megnevezés	Állománycsoportok				Összesen
	Fizikai	Szellemi	Egyéb		
			Átlagbérbe beszámítandó	Átlagbérbe be nem számítandó	
Átlagos statisztikai létszám (fő)	570.17	342.94	125.25	0.00	1 038.36
Béreköltség (millió Ft)	5 066	3 759	735	72	9 632
Személyi jellegű kifizetések (millió Ft)	414	233	317		964
<b>Bérfelrakások:</b>					
Szociális hozzájárulási adó (millió Ft)					1 207
Rehabilitációs hozzájárulás (millió Ft)					69

**A FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT  
VEZETÉSÉNEK DÍJAZÁSA  
2025. december 31.**

**A Részvénytársaság**

Igazgatóságának tagjai részére a beszámolási időszakban 31 MFt tiszteletdíj

Felügyelő Bizottságának tagjai részére a beszámolási időszakban 33 MFt tiszteletdíj

került elszámolásra.

**A Részvénytársaság**

Vezérigazgatója és helyettesei részére 88 MFt munkabér és  
26 MFt prémium és jutalom

került folyósításra.

A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetés nem volt, nevükben a Társaság garanciákat nem vállalt.  
A korábbi vezető tisztségviselőkkel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem terheli a Társaságot.

**A Részvénytársaság éves beszámolójának aláírására kötelezettek:**

**Neve: Kormány Béla gazdasági igazgató**

**Lakcíme: 2049 Diósd, Endre utca 22.**

**Neve: dr. Molnár Terézia Éva gazdasági igazgatóhelyettes**

**Lakcíme: 1138 Budapest, Sólyatér utca 17. 1. em. 14. ajtó**

**A Részvénytársaságnál a számviteli szolgáltatásra kötelezett:**

**Neve: dr. Molnár Terézia Éva gazdasági igazgatóhelyettes**

**Regisztrációs száma: 175248**

(93/2002.(V.5.)Korm.r.alapján)

**A Részvénytársaság székhelye: 1087 Budapest, Asztalos S. út 4.**

**A Részvénytársaság honlapja: [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu)**



**Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.**

# **Üzleti jelentés**

## **2025. év**

Budapest, 2026. március 19.

---

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## **1. A Társaság tevékenysége, tulajdonosi szerkezete**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság, vagy FCSM), a szolgáltatási területét és a kiszolgált lakosságot tekintve, ma Magyarország egyik legnagyobb környezetvédelmi közszolgáltató vállalata. Korunk környezetvédelmi elvárásainak és kihívásainak megfelelően szervezi a Társaság alaptevékenységét, valamint az azzal összefüggő vízminőség- és levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint bioenergia hasznosítási tevékenységét. Alaptevékenységén felül ellátja Budapest ár- és belvízvédelmi rendszerének üzemeltetését, valamint fenntartja és üzemelteti a főváros területén található nyilvános illemhelyeket.

Az FCSM víziközmű-szolgáltatási feladatait, az azokkal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket Budapest Főváros Önkormányzata és a Társaság között 1997. november 3-án létrejött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés szabályozta 2025. évben. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatásait alapvetően Budapesten végzi, azonban a vízgyűjtő területi elv alapján néhány további település is a fővárosi szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerre csatlakozik.

Az alaptevékenységgel kapcsolatos legfontosabb jogszabályi rendelkezéseket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormány-rendelet (Vhr.) hatályos előírásai rögzítik.

A Vksztv. rendelkezései (35. §) szerint víziközmű-szolgáltatást csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni, mely engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Az FCSM víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2013. évben a MEKH az 1840 sz. határozatával kiadta Budapest ellátási területére, a közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást, valamint döntő részben egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadásával egyidejűleg jóváhagyta az FCSM Zrt. Üzletszabályzatát, Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát is.

2016-ban a Hivatal a Vksztv. 84. § (1) bekezdése szerint, hivatalból indult eljárás keretében a 4088/2016 számú határozatával víziközmű-szolgáltatói engedélyt, és a Vksztv. változása következtében a Hivatal 2016-ban VKEFFO 2016/3602-1 iktatási számon működési engedélyt adott ki a Társaság számára, amelyek a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedély

helyébe léptek. 2017-ben, 2018-ban és 2020-ban a felhasználói egyenérték számossága tekintetében módosult a Társaság működési engedélye. A Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés c) pontja értelmében 2023. június 10. napjától a víziközmű- rendszerek felhasználói egyenértékét a korábbi szabályozástól eltérően nem a működési engedély, hanem a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás tartalmazza.

A MEKH 2025. február 25-én érkezett H353/2025 számú határozatában az FCSM Zrt. részére kiadott 4088/2016. számú víziközmű-szolgáltatói engedélyt, valamint a VKEFFO/2814-3/2020 számú működési engedélyt oly módon módosította, hogy egybefoglalva egységes Víziközmű-szolgáltatói Működési Engedélyt adott ki.

A MEKH 2025. november 6-án érkezett H2893/2025 számú határozatával módosította a Társaság H353/2025. számú határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedélyét 2026. január 1. napjától, melyben az üzemeltetési jogviszony típusa bérleti-üzemeltetésről vagyonkezelésre módosul. A MEKH a 2026. január 14-én érkezett H41/2026 számú határozata szerint a MEKH a H353/2025. számú határozattal kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedély 1/B mellékletét kiegészítette azzal, hogy az ellátási terület Budapest mellett Budaörs területére is kiterjed 2026. január 1-től és az üzemeltetési jogviszony Budaörsön is vagyonkezelési.

A VSZ-40/2025 számú Üzletszabályzat 8.0 változatát a MEKH 2025. november 20-án VSFO/260-9/2025 számú határozatával 3 évre jóváhagyta.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) 2018. április 6-án megküldött VKEFFO\_2018/2795-6 (2018) számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t, jelölte ki Budaörs településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás végzésére közérdekű üzemeltetőként 2018. április 9. napjától 2019. április 9. napjáig. A MEKH ezt a közérdekű üzemeltetői határozatot évente 1-1 évvel meghosszabbította, legutóbb a VKEFFO/220-3/2025 számú határozatával 2026. április 9-ig.

A MEKH 2026. január 27-én érkezett VKEFFO/122-1/2026 számú határozatával a Budaörs településen közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás nyújtására vonatkozó közérdekű üzemeltetőkénti kijelölést 2025. december 31. napjával megszüntette, tekintettel arra, hogy a Társaság 2026. január 1-től Budapest mellett Budaörs területén is vagyonkezelési jogviszony keretében végzi a közműves szennyvízelvezetési és tisztítási víziközmű-szolgáltatást.

A MEKH VKEFFO/815-2/2022. számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t jelölte ki Nagytarcsa település közműves szennyvízelvezető és -tisztító rendszerének közérdekű üzemeltetőjeként 2023. február 28-ig, valamint a VKEFFO/809-6/2022 számú határozatával a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t jelölte ki Nagytarcsa település közműves ivóvízellátó rendszerének közérdekű üzemeltetőjeként 2023. február 28-ig.

A kijelölést a MEKH évente 1-1 évvel meghosszabbította, legutóbb 2027. február 28-ig a VKEFFO/91-3/2026, illetve VKEFFO/93-3/2026 számú határozatával.

A Társaság közszolgáltatási tevékenységével szemben alapvető követelmény, hogy az elvégzett szolgáltatás folyamatos és biztonságos legyen.

A Társaság szolgáltatási tevékenységének minőségi és mennyiségi fejlesztését az egészséges környezet megteremtésével, fenntartásával együtt kívánja elérni a fogyasztók, a munkavállalók, a Fővárosban és az agglomerációban élő lakosok megelégedettségére.

A Társaság 2025. évben az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási, az ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási, ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási, ISO 50001:2018 energiagazdálkodási irányítási, a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 szerinti élelmiszer-biztonsági irányítási, továbbá az Angyalföldi Szivattyútelepen az 1221/2009/EK rendelet szerinti EMAS - Hitelesített környezetvédelmi vezetési rendszerek rendszer szabványok előírásainak megfelelően kialakított Integrált Irányítási Rendszer szerint szervezte tevékenységét.

A Társaság Integrált Irányítási Rendszerének újratanúsító auditját a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. szakemberei végezték el 2025. április 16-30. között. Az Integrált Irányítási Rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, tanúsítását a LRQA Magyarország Kft. 2028. június 3-áig tartja fenn. Az audit alatt eltérésjelentés felvételére nem került sor.

A Társaság minőségirányítási és környezetirányítási rendszere 2001. június 11-től tanúsítási okirattal rendelkezik a Lloyd's Register Quality Assurance Ltd. auditáló szervezetétől.

Az Észak-pesti és a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep a kezdetektől, az angyalföldi átemelőtelep 2008. év óta, a békásmegyeri és a Pók utcai átemelőtelep 2009. év óta, a csomádi telep 2010. év óta rendelkezik tanúsítási okirattal. A Társaság 2021-ben kibővítette a környezetközpontú irányítási rendszer működési területét. A rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2028. június 3-áig érvényes.

2010. június 4-től a Társaság teljes tevékenységi területére vonatkozóan rendelkezik ISO 45001:2018 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonság-irányítási tanúsítvánnyal is. A rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2028. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2014-ben a Dél-pesti és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepeken kialakította a Codex Alimentarius Annex CAC/RPC 1-1969, 2009 előírásainak megfelelő HACCP rendszert. A HACCP területe 2018-ben kibővült a Dömsödi Biogáz Kiserőművel. A HACCP rendszer felügyeleti auditját 2025. április 28-30-án végezte el a Lloyd's Register szakembere. A HACCP rendszer felügyeleti auditja sikeres volt, az auditáló szervezet 2027. június 18-áig érvényes tanúsítványt adott ki.

2016. július 1-jével a Társaság bevezette az MSZ EN ISO 50001:2019 szabvány szerint kialakított Energiagazdálkodási Irányítási Rendszert (EgIR). A rendszer újratanúsító auditja sikeres volt, a tanúsítási okirat 2028. június 3-áig érvényes.

A Társaság 2011-ben az Angyalföldi Szivattyútelepen kezdte el az EMAS rendszer bevezetéséhez szükséges felkészülési munkát az 1221/2009/EK rendelet alapján. A 2025. május 6-án lezajlott külső, felügyeleti audit a 1221/2009/EK rendeletben és a módosításáról szóló 2017/1505 EU rendeletben foglalt valamennyi előírásnak meglétét és működését igazolta. Az EMAS Nemzetközi nyilvántartási rendszer tagországi (Magyarország) lajstromába a Hu-000025 számú státuszát a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya 2026. december 21-ig tartja fenn.

A Társaság 2021-ben elkezdte az EMAS területének bővítési tanúsításához a felkészülést. A 2025. november 17. és 28. között lezajlott felügyeleti auditon dr. Biczó Imre egyéni EMAS hitelesítő a rendszert megfelelőnek minősítette. Az EMAS területe a szennyvízelvezetés és tisztítás teljes folyamatára, illetve a kiszolgáló folyamatokra bővítette ki.

Az Integrált Irányítási Rendszer külső auditot megelőző belső auditja 2025. február 3. és március 14. között zajlott le. A belső audit teljes körű volt, 1 db eltérésjelentés felvételére került sor.

A Társaság működését a tulajdonossal kötött szerződések, kézikönyvek, folyamatleírások, szabályzatok, üzemeltetési szabályzatok, üzemeltetési utasítások, intézkedések és utasítások határozzák meg.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rögzíti a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének kialakítására és működtetésére vonatkozó feltételeket, részletszabályokat, melyeket 2021. január 1-jétől kellett alkalmazni.

Az eddigieken túlmenően 2025.01.01-től bevezetésre került a Társaságnál a Visszaélés bejelentési szabályzat (VSZ-56), amely meghatározza a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvény szerinti belső visszaélés-bejelentési rendszerre vonatkozó működési és eljárási szabályokat, az érintettek jogait és kötelezettségeit.

### ***Társaság székhelye***

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. 38840/6 hrsz.

### ***Társaság telephelyei***

1023 Budapest, Zsigmond tér 1-4.	14577/1 hrsz.
1044 Budapest, Tímár u. 1.	75840 hrsz.
1087 Budapest, Kerepesi út 19.	38837/15 hrsz.
1087 Budapest, Kerepesi út 21.	38837/10 hrsz.
1095 Budapest, Soroksári út 31.	38040 hrsz.
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.	4005/2 hrsz.
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.	4008 hrsz.
1138 Budapest, Vízafogó u. 6.	25884/5 hrsz.
1237 Budapest, Meddőhányó u. 1.	184092/1 hrsz.
1031 Budapest, Nánási köz 2.	23790/8 hrsz.
1039 Budapest, Püskösdfürdő u. 1-3.	64057/26 hrsz.
1116 Budapest, Hunyadi János út 12.	43587/3 hrsz.
1214 Budapest, Erdősor u. 143-145.	213028/5 hrsz.
1214 Budapest, Vas Gereben u. 10.	210657/1 hrsz.
1044 Budapest, Zsilip u. 2/C.	70394 hrsz.
1225 Budapest, Bányalég utca 8.	233036/2 hrsz.
1173 Budapest, Tóimalom utca 6.	0137610 hrsz.
1173 Budapest, Tóimalom utca 8.	0137609 hrsz.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 3.	38837/17 hrsz.

**A Társaság fióktelepe**

2161 Csomád

074/7 hrsz.

2344 Dömsöd, külterület egyéb

057/41 hrsz.

**A Társaság tulajdonosi szerkezete:**

A Társaság alapítója Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.).

A Vksztv. vonatkozó előírásai alapján Budaörs város Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzattal megállapodott Budaörs közműves szennyvízelvezető rendszere üzemeltetésének biztosítására. Budaörs Város Önkormányzatának elképzelése összhangban áll a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. terveivel a hatékony és egységes üzemeltetésre, valamint a regionalitásra vonatkozóan. A Társaság Közgyűlése 2023. december 15-én döntött 1 db saját részvény értékesítéséről Budaörs Város Önkormányzata részére.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tulajdonosai 2025-ben a következők:

Budapest Főváros Önkormányzata	január 1.- december 31.
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	január 1.- december 31.
Budaörs Város Önkormányzata	január 1.- december 31.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Közgyűlése 2025. június 30-án hozott 13/2025. számú határozatával döntött a Társaság alaptőkéjének leszállításáról, a Társaság tulajdonában lévő víziközművek Fővárosi Önkormányzat részére tőkeleszállítás útján történő átruházásáról, és ehhez kapcsolódóan a 14/2025. számú határozatával döntött a Társaság Alapszabályának módosításáról és a 15/2025. számú határozatával a Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Víziközmű üzemeltetésre vonatkozó szerződés egységes szerkezetben történő módosításáról, illetve Budaörs Város Önkormányzatával vagyonelemelési szerződés megkötéséről.

Ennek megfelelően a Társaság jegyzett tőkéje 70.045.200.000 Ft-ról 9.511.208.000 Ft-ra csökkent, a 60.533.992.000 Ft összegű tőkeleszállítás a Társaság tulajdonában álló víziközmű vagyonelemek Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásával és Budaörs Város Önkormányzata részére pénzkifizetéssel valósult meg.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2025. október 1. napjával, a Cg.01-10-042418/836 számú végzésben foglaltaknak megfelelően bejegyezte a Társaság alaptőke-leszállítását és az Alapszabály módosítását 2025. október 1-jén jegyezte be, amelyhez előzetesen a Magyar

Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) is hozzájárult. A tőkeleszállítás elszámolása a cégbírósági bejegyzéssel egyidejűleg megvalósult, önkormányzatokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségekkel szemben.

A Fővárosi Önkormányzatra az alaptőke leszállítással átruházandó víziközmű vagyont, valamint a Társaság által 2025. december 31-ig hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltetett víziközműveket együttesen 2026. január 1-től a Társaság működteti továbbra is a Vksztv. alapján vagyonkezelési üzemeltetési jogviszony keretében.

A vagyonátruházás tényleges megvalósulására és a vagyonkezelési jogviszony kezdetére egyidejűleg 2026. január 1-jén kerül sor. Az átruházás ténye az adott víziközmű-elemek FCSM Zrt. általi birtoklását, használatát, hasznosítását, üzemeltetési folytonosságát nem szakítja meg, mivel ettől az időponttól az FCSM Zrt. a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló víziközműveket vagyonkezelésbe veszi és egységesen vagyonkezelőként üzemelteti tovább.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-nek 2025. december 31-én az alábbi tulajdonosai és szavazati arányaik voltak:

- Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.)  
9 511 017 000 Ft névértékű részvény; tulajdoni arány: 99,99799184%, 9 511 017 szavazat
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (saját részvény), 177.000 Ft névértékű részvény  
tulajdoni arány: 0,00186096%
- Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 14.000 Ft névértékű  
részvény; tulajdoni arány: 0,00014719%, 14 szavazat

A Társaság 2025-ben tevékenységét 5 fős Igazgatóság, illetve január 2-ig 4 fős, január 3-tól 6 fős Felügyelő Bizottság felügyelte, ellenőrizte.

## **2. A Társaság célkitűzéseinek teljesülése, jogszabályi változások**

A Társaság a céljait 2025. évben is szem előtt tartotta, miszerint az eddig elért eredményeit fenntartva, hosszú távon stabilan és magas színvonalon

- megőrzi és fejleszti jelenlegi szakmai, gazdasági és közösségi pozícióját,
- együttműködik az ellátásért felelőssel és a hatóságokkal,
- folytatja innovációs tevékenységét,
- élen jár a környezetkímélő technológiák kifejlesztésében, bevezetésében, elterjesztésében,

- korszerű, elsősorban elektronikus kommunikációs megoldásokra épülő ügyfélkapcsolati rendszert működtet,
- a társadalmi, természeti környezeti, gazdasági, külgazdasági, jogszabályi változásokra reagálva, a költség- és pénzgazdálkodás szigorú kontrollálásával, energiagazdálkodásának racionalizálásával továbbra is folyamatosan és biztonságosan látja el közüzemi közszolgáltatási feladatait.

A Társaság biztosítja a szennyvízkezelés Magyarországon megvalósuló legmagasabb színvonalát, a biológiai tisztítás és tápanyag eltávolítás mellett az Organica élőgépek technológiával a hagyományos eleveniszapos és az ún. biofilmes technológiák speciális ötvözését, amely magasabb tisztítási hatékonyságot és fokozott üzembiztonságot eredményez.

A Társaság emellett tovább folytatja a környezetkímélő, illetve energiaracionalizálást szolgáló technológiák, folyamatirányítások bevezetését, a környezetvédelemhez kapcsolódó beruházások végzését.

A Társaság a szennyvíztisztító telepeken és a dömsödi kiserőműben biogázból villamos energiát termel, amelyek a szennyvíztisztító telepek saját villamos energia felhasználását részben, vagy egészben biztosítják, illetve 2016. évtől a nemzeti hálózatra történő kitépléssel és más időpontban, illetve más területen (átemelő telepek) való visszavételezés formájában kerülnek felhasználásra. A Társaság összes villamos energia felhasználásának 68%-át saját megújuló villamosenergia-termelésből biztosította 2025-ben.

A lakossági körnek kiszámlázott szennyvízmennyiség a száraz esztendő miatt – mivel a számlázás alapja a vízáramon mért vízfelhasználás - 2025-ben 2,1 %-kal meghaladta a bázisévi és a tervezett értéket is. A nem lakossági körnek kiszámlázott szennyvízmennyiség is kismértékben (1,2 %-kal) növekedett, a tervet 1,1%-kal haladta meg. A kiszámlázott ivóvízmennyiség 11,2 %-kal emelkedett, amely 9,6%-os tervtúlteljesítést jelent. Az összes kiszámlázott mennyiség vonatkozásában pedig 2,8% a növekedés az előző évhez képest és 1,7% a tervhez képest.

A Társaság gazdálkodásában jelentős változást eredményezett a 2012. évtől változatlan - illetve a lakossági felhasználók esetében 2013. július 1-től még ennek 10%-kal csökkentett összegű - csatornahasználati díjakon belül a nem lakossági díjak esetében 2024. január 1-től országosan egységes díj bevezetése és ezzel összhangban a Víziközmű-Fejlesztési és

Ellentételezési Alap, valamint a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet 2. számú mellékletében előírt Fenntartási Keret intézményének megteremtése.

A 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete szerint a nem lakossági felhasználók 2025. március 1-jétől (a 2024. január 1-jétől meghatározott, országosan egységes díjak) az infláció mértékével (3,7%) emelésre kerültek, így a közműves ivóvízellátásért országosan egységesen 597 Ft/m<sup>3</sup>, a közműves szennyvízelvezetés és tisztításért pedig 914 Ft/m<sup>3</sup> fogyasztással arányos díjat, valamint a fogyasztásmérő berendezés átfolyási átmérőjétől függő alapdíjat kötelesek fizetni a víziközmű-szolgáltatónak.

Ezzel egyidejűleg a Vksztv. 74. § (2) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet előírásai szerint a Társaságnak 2025-ben negyedévente 3.591.731, azaz az év egészére 14.366.924 ezer Ft befizetési kötelezettsége keletkezett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezés Alapba, mely 13,1%-kal több, mint 2024. évre vonatkozó 12.697.916 ezer Ft összeg. (A befizetéseket a tárgynegyedévet követő hó 12. napjáig kell teljesíteni.) Ezen túlmenően a rendelet a Társaság részére 2025. évre 9.623.474 ezer Ft elkülönítetten kezelendő keretösszeget (Fenntartási keret) is előírt a víziközművek fenntartására (ezen összeg 2024-ben 10.376.096 ezer Ft volt).

További változás, hogy a 2021. január 1-től hatályos közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvényt 2025. január 1-től hatályon kívül helyezték, így 2025. évben ezen adó eltörlésre került (a bázisévben 2.469.782 ezer Ft volt a Társaság adókötelezettsége ezen a jogcímen).

Mindamellet a makrogazdasági feltételrendszer, az igénybevett szolgáltatások gyors áremelkedése, a kialakult bérinflációs folyamatok, valamint az ellátási láncokban felmerülő beszerzési nehézségek hatással voltak a Társaság működésére, gazdálkodására.

A Társaság ezen nehézségek ellenére 2025. évben is maradéktalanul teljesítette közzolgáltatási feladatait, megőrizte pénzügyi-gazdálkodási stabilitását.

### **3. Műszaki, naturális adatok**

A Társaság által 2025. december 31-én üzemeltetett csatornahálózat hossza összesen 6.347 km, melyből a fővárosi csatornahálózat 6.130 km-t, a budaörsi 166 km-t, a nagytarcsai szennyvízhálózat 51 km-t tett ki, míg a Nagytarcsa településen üzemeltetett ivóvízhálózat hossza 57 km. Ezen adatok tartalmazzák a Társaság, a Fővárosi Önkormányzat, Budaörs

Város Önkormányzatának, valamint Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonában lévő FCSM Zrt. által üzemeltetett gerinc- és bekötővezetéseket.

A beszámolási időszakban a 2025. évi rendkívüli csapadékmentes időjárás következtében az elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyisége 147.818 em<sup>3</sup> volt, amely 16.526 em<sup>3</sup>-rel, 10,1 %-kal alacsonyabb a bázisévi értéknél. Ebből a Budaörsön összegyűjtött és a fővárosi hálózatba bevezetett szennyvízmennyiség 2.491 em<sup>3</sup>, míg Nagytarcsa településen összegyűjtött és a fővárosi hálózatba bevezetett szennyvízmennyiség 427 em<sup>3</sup>, az elosztóhálózatba betáplált ivóvíz mennyisége pedig 478 em<sup>3</sup> volt.

A Társaság két szennyvíztisztító telepén és a Népjóléti árkon keresztül a beérkező szenny- és csapadékvizek mennyisége 62.447 em<sup>3</sup> volt, melynek közel 98,1 %-a, 61.240 em<sup>3</sup> mechanikailag-, biológiailag tisztítva, és teljes tápanyag eltávolítást követően került a Dunába. A csapadékvíz nem tartalmazó, elvezetett szennyvízhez viszonyítva a biológiailag tisztított szennyvíz részaránya Budapesten 99,5 % volt.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep kapacitása 80 em<sup>3</sup>/nap, az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepé 200 em<sup>3</sup>/nap.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett harmadik budapesti szennyvíztisztító telepen (Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep) 79.259 em<sup>3</sup> bevezetett szenny- és csapadékvíz biológiai tisztítását végezték el a 2025-es évben.

A közcsatornával el nem látott területekről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Társaság 7 db koncentrált leeresztő telephelyen fogadja.

2025. év végén, 228 telephelyen 251 db automata átemelőt üzemeltetett a Társaság, melyből 219 telephelyen 237 db közbenső átemelést végez, míg dunai végponti átemelőként funkcionál 6 telephelyen 12 db átemelő, továbbá közbenső és végponti funkcióval 3 telephely rendelkezik.

A Társaság szennyvíztisztító telepein működő biogáz gázmotorokkal és kazánokkal termelt hőenergia a helyi fűtési szükségletet 100 %-ban fedezte. A biogáz hasznosításával előállított villamos energia a Dél-pesti telepen 86,8 %-át, illetve az Észak-pesti telepen termelt energia 102,8 %-át jelentette a saját teljes villamosenergia-felhasználásnak, az adott időpontban megtermelt és fel nem használt mennyiség pedig kitáplálásra került.

A Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen és Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen a beszámolási időszakban folytatódott a technológiai korszerűsítés. A beruházások célja a tisztítótelepek

műszaki-gazdasági üzembiztonságának, hatékonyságának emelése, új technológiák bevezetésével a szolgáltatás minőségének javítása volt.

A Csomádi Iszaplerakó Telepre a 2025-es évben 200,93 tonna zöldhulladék került beszállításra és hasznosításra.

A Vksztv. és a Vhr. alapján a Társaság feladata a főváros területén létesült házi beemelők üzemeltetésre történő átvétele. 2014. évtől jelentkezett a főváros területén létesült házi beemelők fokozatos üzemeltetésre történő átvétele. A korábbi években, az Európai Unió támogatásával megvalósuló Budapest komplex integrált szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt keretében megépült házi beemelők közül a budaörsi területekkel együtt 2025. évben 17 db magántulajdonú ingatlanon lévő házi beemelők került a Társaság kezelésébe. Így összességében 2025. év végéig a Társaság 1.079 db házi beemelőt üzemeltet és közel 250 db beemelőnél várható még lakossági rákötés és az üzemeltetés megkezdése.

Nagytarcsa településen ivóvízellátási szolgáltatásnyújtást is végez a Társaság, amelyhez a víztermelő kutak, vízátvételi pontok, víztorony, nyomásfokozók és az elosztóhálózat létesítményeinek üzemeltetése tartozik.

A Társaság megkülönböztetett figyelmet fordít az általa üzemeltetett fővárosi illemhelyek jó színvonalú üzemeltetésére, karbantartására és felújítására. Az üzemelő illemhelyek állagmegóvó karbantartását a Társaság folyamatosan végzi a szolgáltatás színvonalának és a működés zavartalan biztosításának érdekében. 2025-ben díjmelésre nem került sor. Az üzemeltetett illemhelyek darabszámában 2025. évben nem történt változás, év végén, 73 helyen üzemeltetett az FCSM Zrt. nyilvános illemhelyet a fővárosban, melyeket 2025. évben mintegy 1.429 ezer fő látogatott meg, amely 8,7 %-kal magasabb az előző évi vendégszámnál. Ennek oka a turizmus, az idegenforgalom növekedése és ezzel párhuzamosan a látogatószám emelkedése.

A Társaság feladata Budapest ár- és belvízvédelmének a biztosítása, valamint ár- és belvízvédelmi művek fenntartása és üzemeltetése is. A Fővárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés alapján a Társaság rendszeres vízkármegelőző és karbantartó tevékenységet végez a 93 km-es budapesti védvonalon. Elrendelt árvízvédelmi készülség nem volt 2025. évben.

#### 4. A csatornahasználati díj

A Vksztv. hatályba lépésével és módosításával 2012. január 1-től a Fővárosi Önkormányzat árhatósági jogköre megszűnt. A Vksztv. 65. § (1) bekezdés alapján a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a MEKH javaslatának figyelembevételével a miniszter állapítja meg. Az energiaügyi miniszter 25/2023. (XII. 13.) EM rendelete 2024. január 1-től csak a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási hatósági díját állapította meg, így a 2013-2025. években is a lakossági felhasználók részére jogszerűen alkalmazott fővárosi **csatornahasználati díj** a 2012. évre érvényes, nettó 333,60 Ft/m<sup>3</sup>, amely szolgáltatási díj 5,08 Ft/m<sup>3</sup> vízterhelési díjat tartalmazott.

A fenti jogszerűen alkalmazott díjat csökkenti a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény rendelkezései miatti 10%-os csökkentés. A Társaság 2025. évi csatornahasználati díj alkalmazása megfelelt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak.

A 2024. január 1-jétől hatályos a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet meghatározta, hogy a Társaság – az országosan egységes – 881 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA csatornahasználati díjat számlazza ki a nem lakossági felhasználói körben a 2024. január 1-jét követő felhasználási időszakra. Emellett a rendelet alapján a nem lakossági felhasználók – a vízmérő átmérőjéhez kapcsolódóan sávosan változó – alapdíjat is fizetnek a Társaság részére.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet 2025. március 1-jétől a KSH által közölt 2024. éves átlagos infláció mértékével (+3,7 %) emelte az országosan egységes díjakat, így 914 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA csatornahasználati díjat számláz ki a Társaság a nem lakossági felhasználói körben a 2025. március 1-jét követő felhasználási időszakra. A rendeletben szereplő – a vízmérő átmérőjéhez kapcsolódóan sávosan változó – alapdíjak szintén emelkedtek 2025. március 1-jétől.

Az egyes kedvezmények feltételei 2025. évben alábbiak szerint alakultak:

- A csatornahasználati díjhoz kapcsolódó *locsolási kedvezmény* szabályait az 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet (Vhr.) határozza meg, amely a locsolási vízmérő alapján biztosítandó kedvezményt szabályozza, a %-os locsolási kedvezményről azonban 2014. december 11-éig a Vhr. nem rendelkezett, ezért ezen időszakig a 10%-os locsolási kedvezményt a Társaság a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint

biztosította. A Társaság a Vhr. módosítását követően, 2014. december 11-től a hatályos Vhr. szerint, igény esetén május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a mért vízhasználatra jutó 10% locsolási kedvezményt nyújt a lakossági felhasználók részére.

A Vhr.-ben nem szabályozott, de a 4/1995 (II.13.) Főv. Kgy. rendelet alapján nyújtott kedvezmények az alábbiak:

- A *közfürdők közüzemi medencevizeinek* elvezetési ára a Fővárosi Önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek mellett 50 %-kal csökkenthető, ennek hatása 2025. évben 102 millió Ft összegű volt.

2024. január 1-től változott az agglomerációból történő szennyvízátvételi díj meghatározására vonatkozó szabályozás is, miszerint nem a miniszter határozza meg 2024. január 1-től az átadási díjat és a szolgáltatás feltételeit, hanem az érdekelt szolgáltatóknak kell erről megállapodniuk a Ptk. szabályai szerint. Az agglomerációból átvett szennyvízelvezetési és -tisztítási tevékenység, mint víziközműves kapcsolódó szolgáltatás az egyéb vízgazdálkodási tevékenységek között jelenik meg 2024. január 1-től.

A Vksztv. átmeneti szabálya (77.§) szerint ugyan a víziközmű-szolgáltató az átadási szerződésben rögzített új átadási árban történő megállapodásig a 2023. október 31-én jogszerűen alkalmazott árat alkalmazhatja, azonban az FCSM és az agglomerációs víziközmű-szolgáltatók közötti szennyvíz átadás-átvételi szerződések az átadás-átvételi díjak változását bizonyos automatizmusokkal rögzítették, ami jellemzően szerződésmódosítások nélkül is az átadási díjak változását eredményezte.

Ennek ellenére a két legnagyobb szennyvízmennyiséget átadó agglomerációs víziközmű szolgáltató (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. és a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.) semmiféle, a hatályos szerződéseken alapuló díjváltozást nem ismert el és a Társaság költség alapú díjelszámolásra vonatkozó szerződés-módosítási javaslatát 2025-ben sem fogadta el. Ezen partnerek az átadott szennyvízmennyiség után 2024. és 2025. évben is csak a 2023. évben alkalmazott átadási egységár alapján számított díjrészt fizették ki a Társaságnak. A ki nem fizetett díjkövetelések érvényesítése érdekében a Társaság mindkét víziközmű-szolgáltató ellen korábban pert indított, a peres eljárások jelenleg is folyamatban vannak. Az átadási díj tekintetében víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 67. § (3) bekezdése 2025. július 01. nappal ismét módosításra került, mely szerint „A víziközműves kapcsolódó szolgáltatás esetében az ivóvíz átadási árát és az átvett szennyvíz

tisztítási díját (a továbbiakban együtt: átadási ár) és azok alkalmazásának kezdő időpontját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.”.

A 2025. december 30-i Magyar Közlönyben jelent meg az energiaügyi miniszter 42/2025. (XII. 30.) EM rendelete a víziközmű-szolgáltatók közötti kapcsolódó szolgáltatás rendjéről, mely 2026. január 1-től hatályos, s amely rögzíti mind az átvett ivóvíz, mind az átadott szennyvíz tekintetében a víziközműves kapcsolódó szolgáltatás során irányadó országos átadási árakat (ivóvíz esetén 257 Ft/m<sup>3</sup>, szennyvíz esetén 465 Ft/m<sup>3</sup>).

A MEKH közérdekű üzemeltetőként történő kijelölő határozata rendelkezik arról, hogy Budaörs településén a víziközmű-szolgáltatás díja az átvételt megelőzően jogszerűen alkalmazott díjjal megegyezően a lakossági díjkategóriában nettó 160,65 Ft/m<sup>3</sup>, a nem lakossági körben 2024. január 1. napjától az előzőekben bemutatott jogszabály alapján nettó 881 Ft/m<sup>3</sup> díjra, mely 2025. március 1-jétől nettó 914 Ft/m<sup>3</sup> díjra emelkedett.

A MEKH közérdekű üzemeltetőként történő kijelölő határozata rendelkezik arról, hogy Nagytarcsa településén a víziközmű-szolgáltatás díja az átvételt megelőzően jogszerűen alkalmazott díjjal megegyezően alakul az ivóvíz- és csatornahasználati díjak esetében is.

Nagytarcsa településén végzett szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás felhasználással arányos nettó díja - a MEKH határozata alapján - lakossági felhasználó körben 341,51 Ft/m<sup>3</sup>, 2024. január 1. napjától az előzőekben bemutatott jogszabály alapján nettó 881 Ft/m<sup>3</sup> díjra változott a nem lakossági körben. 2024. január 1. napjától a szennyvíztisztítási és szolgáltatási alapidíj is bevezetésre került. A jogszabállyal összhangban 2025. március elsejétől nettó 914 Ft/m<sup>3</sup> díjra emelkedett a nem lakossági körben az egységár.

Nagytarcsa településén végzett ivóvízellátás szolgáltatási díja - a MEKH határozata alapján - lakossági fogyasztói körben nettó 135 Ft/hó alapidíj és a 258,44 Ft/m<sup>3</sup> felhasználással arányos nettó díj, Új Petőfi Lakótelep esetében nettó 135 Ft/hó alapidíj és 258,00 Ft/m<sup>3</sup> felhasználással arányos nettó díj. A nem lakossági körben 2024. január 1. napjától az előzőekben bemutatott jogszabály alapján az ivóvízre vonatkozó díj nettó 576 Ft/m<sup>3</sup>, mely összeg 2025. március 1-jétől nettó 597 Ft/m<sup>3</sup> díjra emelkedett.

## **5. A Társaság gazdálkodása**

A Társaság gazdálkodásában jelentős változást eredményezett a 2012. évtől változatlan - illetve a lakossági felhasználók esetében 2013. július 1-től még ennek 10 %-kal csökkentett összegű - csatornahasználati díjakon belül a nem lakossági díjak esetében 2024. január 1-

től országosan egységes díj valamint annak évenkénti emelésére vonatkozó mechanizmus bevezetése és ezzel összhangban a rendeletben meghatározott Ellentételezési Alapba történő befizetés valamint a Fenntartási keret évenkénti összege.

A 24/2023. (XII.13.) EM rendelet előírásai szerint a Társaságnak 2025. évre vonatkozóan 14.366.924 ezer Ft befizetési kötelezettsége keletkezett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezés Alapba.

Ezen túlmenően fennmaradtak a 2012-2013. évi jogszabály-változásokkal belépő és 2021. évtől jelentősen megemelkedett költségek, ráfordítások (felügyeleti díj, tranzakciós illeték, e-útdíj, energiaellátók jövedelemadója stb.) fizetési kötelezettségek.

A Társaság a jogszabályi kööttségek mellett rendkívül szigorú költséggazdálkodással, a csapadékhányos időjárás miatt részben a kissé növekvő szolgáltatási bevétel, részben az elvezetett szenny- és csapadékvíz csökkenéséhez kapcsolódó közvetlen költségek megtakarítása eredményeként 2025. évben 1.791 millió Ft adózott eredményt realizált.

A Társaság éves gazdálkodását alapvetően **a szennyvízelvezetés és -tisztítás árbevétele**, így a lakossági körben jogszerűen alkalmazott rezsicsökkentett, illetve a nem lakossági körben a 25/2023. (XII.13.) EM rendelet előírásai szerint megemelt csatornahasználati díj és alapdíj, valamint az elszámolt szolgáltatás mennyisége határozza meg. Ez az árbevétel a budaörsi és nagytarcsai fogyasztói kör árbevételével együtt a 2025. évben 56.511 millió Ft volt, ami 509 millió Ft számlázott vízterhelési díjat is tartalmazott. Ezáltal a Társaságnak az előző évi szennyvízelvezetési és -tisztítása árbevételhez képest 1.413 millió Ft, a tervhez képest 853 millió Ft többletárbevétele keletkezett.

Az FCSM Zrt. 2018. április 9. napja óta kijelölt közérdekű üzemeltetőként végzi Budaörs területén a közműves szennyvízelvezetési közszolgáltatást, ennek ellenértékeként 794 millió Ft-os árbevétel keletkezett a 2025. évben, amelyet az éves szennyvízelvezetés és – tisztításból származó árbevétel részeként realizált a Társaság.

Az FCSM Zrt. 2022. március 1. napja óta kijelölt közérdekű üzemeltetőként végzi Nagytarcsa területén a közműves szennyvízelvezetési közszolgáltatást és ivóvíz közszolgáltatást, ennek ellenértékeként 304 millió Ft szennyvíz, illetve 201 millió Ft ivóvíz árbevétel keletkezett 2025. évben, amelyből a Nagytarcsa szennyvízelvezetési és tisztításból származó árbevételt az éves szennyvízelvezetés és -tisztításból származó árbevétel részeként realizálta a Társaság, míg az ivóvíz szolgáltatás árbevétele külön soron, az ivóvíz ellátás bevételeként jelenik meg.

A kiszámlázott szennyvíz- és ivóvízmennyiség, a budaörsi és a nagytarcsai (2022. március 1.-től) fogyasztói körrel együtt az agglomerációs és a nem közművel elvezetett szennyvízmennyiség nélkül 2025. évben 110.675 em<sup>3</sup>, ami 2.009 em<sup>3</sup>-rel magasabb (+1,8%) az előző évi mennyiségnél. A tervezett mennyiséget (108.664 em<sup>3</sup>) 2.011 em<sup>3</sup>-rel, 1,8 %-kal haladta meg.

Az összes kiszámlázott mennyiségből a nagytarcsai fogyasztói körre eső szennyvízmennyiség a 2025. évben 427 em<sup>3</sup>, az ivóvíz mennyiség 438,6 em<sup>3</sup> volt.

A 2025. évi budapesti kiszámlázott szennyvízmennyiség 71 %-a lakossági, amely a 2024. évi mennyiséget 1.535,9 ezer m<sup>3</sup>-rel haladta meg. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvízmennyiség 370,7 ezer m<sup>3</sup>-rel lett magasabb a 2024. évi mennyiségnél.

A budaörsi kijelölt közérdekű üzemeltetés során a 2025. évi összes kiszámlázott szennyvízmennyiség 71,7 %-a lakossági körben történt, amely a 2024. évi mennyiséget 17,6 em<sup>3</sup>-rel meghaladta. A nem lakossági körben kiszámlázott szennyvíz 9,8 em<sup>3</sup>-rel lett magasabb a 2024. évi mennyiségnél.

A nagytarcsai kijelölt közérdekű üzemeltetés során a 2025. évi összes szennyvízmennyiség kiszámlázás 75,4 %-a lakossági körben történt, a fennmaradó rész a nem lakossági körben kiszámlázott mennyiség, míg a 2025. évi összes ivóvízmennyiség kiszámlázás 80,2 %-a lakossági körben történt (+29,1 em<sup>3</sup> a bázishoz képest), 19,8 %-a (+15,2 em<sup>3</sup> a bázishoz képest) a nem lakossági körben kiszámlázott ivóvíz mennyiség.

A szennyvízelvezetés és -tisztítás és az ivóvíz szolgáltatás árbevétele az éves kiszámlázások mellett az időbeli elhatárolásokat is tartalmazza, azaz a tárgyévre elhatárolt árbevétel és az előző évre elhatárolt árbevétel különbözetét is magába foglalja.

A beszámolási időszakban a Társaság nettó árbevételének meghatározó része, 93,2 %-a **szennyvízelvezetés és -tisztítás árbevétele.**

Az 56.511 millió Ft összegű szennyvízelvezetés és -tisztítás árbevétel a bázisévi árbevétel 1.413 millió Ft-tal (2,6%-kal), míg az éves üzleti tervet 853 millió Ft-tal (1,5%-kal) haladta meg. Az **ivóvíz ellátás árbevétele** 201 millió Ft volt, amely a bázisévi árbevétel 19 millió Ft-tal (10,5%-kal), míg az éves üzleti tervet 16 millió Ft-tal (8,4%-kal) haladta meg. Az árbevétel növekedés főként a kiszámlázott szennyvízmennyiség emelkedésének tudható be. A terv az előző évi mennyiség szinten tartásával számolt, azonban főként az ideai csapadékszegény

időjárás miatti magasabb vízfelhasználás, gyakoribb locsolások következtében nagyobb részt a lakossági és kismértékben a gazdálkodói, intézményi felhasználások megnövekedtek.

A Fővárosi Önkormányzattal kötött Ár- és belvízvédelmi megbízási szerződés alapján a **vízkárelhárítási és vízminőség-védelmi** tevékenységhez, valamint külső megrendelések alapján egyéb szennyvízelvezetési és -kezelési tevékenységhez 2025. évben 519 millió Ft árbevétel kapcsolódott, amelynek döntő része a 2025. évi szokásos árvízi fenntartási munkák elhatárolása.

Az **egyéb vízgazdálkodással összefüggő** bevételek 1.861 millió Ft-ot tettek ki. Ebből a szennyvízártalmatlanítás és a nem közművel elvezetett szennyvíz bevétel 563 millió Ft volt, míg az agglomerációs szennyvíz átvételi bevétel 1.170 millió Ft-ot tett ki.

Az **ipari, -építőipari tevékenységgel összefüggő** bevételek 383 millió Ft-ot tettek ki.

Az egyéb, **alaptevékenységen kívüli tevékenységek és közvetített szolgáltatások** 1.155 millió Ft-tal növelték az éves árbevételt.

**Export tevékenységből** nem realizált árbevételt a Társaság 2025-ben.

A **2025. évi értékesítés nettó árbevétele összesen** 60.631 millió Ft, ami az előző évi értéknél (60.367 millió Ft) 264 millió Ft-tal (0,4%-kal), a tervezettnél (59.892 millió Ft) 739 millió Ft-tal (1,2%-kal) magasabb.

A Társaság **egyéb bevételeinek** 1.604 millió Ft összege alatta maradt, mind az előző évinek (158 millió Ft-tal), mind a tervezettnél (310 millió Ft-tal).

Egyéb bevételként kerültek elszámolásra a céltartalék felhasználása, a beszedett csatornabírság, visszaírt értékvesztések, kapott kártérítések, valamint a jogszabályoknak megfelelően a passzív időbeli elhatárolással szemben elszámolt idegen forrásból megvalósult vagyontárgyak amortizációjával megegyező összeg. Az egyéb bevételek tervhez képest történő elmaradásának oka, hogy a 2024-ben karbantartási program munkái a tervezettnél alacsonyabb mértékben teljesültek, így az erre képzett céltartalék feloldás alacsonyabb szinten történt.

A Társaság **pénzügyi műveleteinek bevételei** 548 millió Ft-ot tettek ki, amelyből 172 millió Ft a CanalCom Kft. 2024. év után jóváhagyott és fizetett osztaléka, valamint 376 millió Ft a kapott kamat és a pénzügyi műveletek egyéb bevétele.

A költségeken belül a legnagyobb részarányt az **anyagjellegű ráfordítások** teszik ki, 2025. évi értéke 25.475 millió Ft, amely 1.048 millió Ft-tal (4,3%-kal) magasabb, mint az előző évi összeg, azonban 1.505 millió Ft (-5,6%) megtakarítást jelent a tervezetthez képest.

Az anyagjellegű ráfordításokban a tervezettnél alacsonyabb költségek döntően a rendkívül csapadékszegény év miatti alacsonyabb elvezetett szenny- és csapadékvíz mennyiség következménye. Emiatt megtakarítás keletkezett:

- a szennyvíztisztítási vegyszerköltségekben,
- a BKSZTT-re átadott szenny- és csapadékvíz mennyiség után fizetett szennyvíztisztítási szolgáltatási díj költségeiben,
- az iszaphasznosítás és a technológiai hulladékhasznosítás költségeiben.

Ezen túlmenően a karbantartási program tervezettnél alacsonyabb volumenű megvalósulása kevesebb idegen fenntartási költséggel járt.

Az anyagjellegű ráfordítások mintegy 24%-a anyag-, energia- és vegyszerköltség, 73%-a az igénybevett szolgáltatások értéke, míg 3, %-a az egyéb szolgáltatások, eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke.

Az **anyagköltségek** 6.153 millió Ft, összességében 422 millió Ft-tal (7,4 %-kal) bázis felett alakultak, de 502 millió Ft-tal (-7,5 %-kal) a fentiekben részletezett okok következtében a tervezett alatt maradtak. Az energia költségek a 2025. évben összességében emelkedtek, a gázmotorok karbantartása miatti alacsonyabb saját termelés következtében.

Összességében az igénybe vett szolgáltatások 18.522 millió Ft értéket tettek ki a vizsgált időszakban, mely 510 millió Ft-tal (2,8%-kal) magasabb, mint a bázis, de 1.047 millió Ft-tal (-5,3%) alatta maradnak a tervezettnél.

A Fővárosi Önkormányzatnak fizetett bérleti díj (2.515 millió Ft), és a BKSZTT-n tisztított szennyvízmennyiség után az üzemeltetőnek (Fővárosi Vízművek Zrt.-nek) fizetett szennyvíztisztítási szolgáltatási díj (6.852 millió Ft) adja az **igénybe vett szolgáltatások** meghatározó hányadát. A két tétel együttesen 9.367 millió Ft-os összértéke az igénybe vett szolgáltatások értékének 50,6 %-át jelenti.

Az idegen fenntartásra fordított összeg (4.087 millió Ft) az igénybe vett szolgáltatások további 22,1 %-át tette ki, ez az előző évihez képest 763 millió Ft emelkedést, a karbantartási programhoz kapcsolódóan megemelt tervhez képest 486 millió Ft elmaradást jelentett.

A **személyi jellegű ráfordítások** 2025. évi értéke 11.872 millió Ft volt, amely az előző évhez képest 1.053 millió Ft-tal (9,7 %-kal), a tervhez viszonyítva 383 millió Ft-tal (3,3 %-kal) magasabban alakult. Ezen belül a bérköltség aránya 81,1% volt, az egyéb személyi jellegű kifizetés 8,1 %, a bérjárulékok aránya 10,8 %.

A személyi jellegű ráfordítások alakulását befolyásolta:

- A Társaság eleget tett a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 573/2022.(XII.23.) és az 508/2023. (XI. 20.) Kormányrendeletek előírásainak.
- a Társaság által 2025. január 1-jei hatállyal végrehajtott átlagosan 8 %-os mértékű alapbérfejlesztés, illetve az aktív munkavállalók számára nyújtott havi bruttó 44.800 Ft/fő (nettó 20.000 Ft/főről nettó 35.000 Ft/főre történő emelés) összegű SZÉP kártya juttatás,
- az átlagos állományi létszám - az előző évi 993,4 főről – 1.038,4 főre történő emelkedése, valamint
- a 2025. év végi 200.000 Ft/fő egyszeri jutalom.

(A terv 1.020 fős állományi létszámmal számolt és nem kalkulált sem a SZÉP kártya juttatás emelésével, sem a decemberi 200.000 Ft/fő jutalom végrehajtásával sem).

Az **értékcsökkenési leírás** a 2025. évben elszámolt értéke 6.061 millió Ft volt, amely az előző évi ténynél 358 millió Ft-tal (5,6 %-kal) alacsonyabb, a tervnél viszont 45 millió Ft-tal (0,8%-kal) magasabb az évközi aktiválások és elszámolt amortizáció következtében.

Az összes költségen felül 18.751 millió Ft-ot tett ki az **egyéb ráfordítások** összege, ez az előző évihez képest 1.503 millió Ft-os (7,4%-os) csökkenés, a tervhez képest pedig 748 millió Ft-os (4,2%-os) többletet jelent. Az egyéb ráfordításokon belül:

- a legnagyobb tétel a 2024. év január 1-től bevezetett, a 43/2024. (XII. 30) EM rendelettel módosított 24/2023.(XII.13.) EM rendeletben megállapított és előírt Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba fizetendő összeg, amely 14.367 millió Ft-ot jelentett 2025. évre, ez 1.669 millió Ft-tal (13,1%-kal) magasabb, mint az előző évben.
- Ezenkívül jelentős összeg volt még a bázisévben a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény alapján fizetett közmű vezetékadó összege (2.470 millió Ft). A jogszabályt 2025. január 1-től hatályon kívül helyezték, ezt a 2025. évi üzleti terv már nem tartalmazta.
- Jelentősebb tételek a követelések értékvesztése (410 millió Ft), az egyéb helyi adók (451 millió Ft), iparüzési adó (929 millió Ft), a felügyeleti díj (356 millió Ft), a követelésértékesítés ráfordítása (964 millió Ft), a közvetlenül kifizetett vízterhelési díj

(308 millió Ft), tárgyi eszközök selejtezése (231 millió Ft), valamint a kiszámlázott, de el nem ismert agglomerációs díj áfa elszámolása (123 millió Ft).

Az értékvesztés alakulását befolyásolta, hogy a Társaság 2024. 09.14-10.08. között elrendelt árvízi védekezéshez kapcsolódóan a Fővárosi Önkormányzat felé bruttó 1.526 millió Ft összegű számlát nyújtott be, melyből a Fővárosi Önkormányzat bruttó 740 millió Ft-ot már megfizetett. A Fővárosi Önkormányzat az árvízvédekezési munkák fedezetére vis maior támogatási igényt nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, mint Támogató felé. A Támogatói Okiratban foglaltak szerint, a Fővárosi Önkormányzat által benyújtott pályázati összegből a védekezésben részt vevő munkavállalók alapmunkaidejére eső személyi jellegű ráfordításokat, egyes eszközbeszerzések költségét, illetve az FCSM-nél felmerült közvetett vállalati általános költségeket a Támogató nem ismerte el a védekezés költségeként. A kiszámlázott, de a Támogató által el nem ismert költségek bruttó értéke az FCSM esetében 278 millió Ft. A Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása szerint a Támogató által elismert összegek és a fennmaradó összegek vonatkozásában belső egyeztetéseket folytat, melyek eredményéről és a kapcsolódó teendőkről tájékoztatni fogja az illetékes fővárosi társaságokat. A Társaság mindezeket figyelembe véve, az óvatosság elve alapján a Támogató által el nem ismert bruttó 278 millió Ft számlaértékre 100%-os értékvesztést számolt el.

*A Társaság adózás előtti eredményét a következő tényezők alakították:*

Az **üzemi eredmény** 1.497 millió Ft, amelyet a **penzügyi műveletek eredménye** 545 millió Ft-tal javított.

A **Társaság adózás előtti eredménye** 2.042 millió Ft, amelyet 113 millió Ft társasági adó és 138 millió Ft energiaellátók jövedelemadója terhel. Ezáltal a Társaság **adózott eredménye** a 2025. évben 1.791 millió Ft.

## **6. Beruházások, eszközök fenntartása**

A **csatornamű-beruházások** a főváros területén a következő pénzügyi forrásokból valósulhatnak meg:

- Európai Uniós- és állami támogatások (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a Fővárosi Önkormányzat költségvetési forrása és a bérbe vett eszközök után fizetendő bérleti díj,

- a kerületi önkormányzatok hozzájárulása (a Fővárosi Önkormányzat beruházásához kapcsolódóan),
- a lakossági önerős csatornaépítésre fordított pénzeszköz (általában kerületi önkormányzati támogatással).

Ezen források felett az ellátásért felelősök (a Fővárosi Önkormányzat, Budaörs Város Önkormányzata, Nagytarcsa Önkormányzata) rendelkeznek.

A Társaság 2025. évben a Fővárosi Önkormányzat részére 2.515 millió Ft bérleti és használati díj megfizetésével, valamint közvetve a Fővárosi Vízművek Zrt.-n keresztül a BKSZTT eszközei után fizetendő 2.879 millió Ft bérleti díj átutalásával járult hozzá a budapesti csatornamű-fejlesztésekhez.

Budaörs Város Önkormányzatának fizetendő közműhasználati díj mértéke évi nettó 26 millió Ft a MEKH kijelölő határozata alapján, mely a budaörsi csatornamű fejlesztések forrását képezi.

Nagytarcsa Önkormányzatának fizetendő közműhasználati díj mértéke a MEKH közérdekű üzemeltetői kijelölő határozatában előírtak szerint évi 47 millió Ft, amely megosztásra kerül az ivóvíz és a szennyvízágazat között.

A BKSZT telep kivételével a főváros területén üzembe helyezett szennyvízkozmű-beruházások üzemeltetését és kizárólagos joggal a főváros teljes ellátási területén szennyvízelvezetési és - tisztítási víziközmű-szolgáltatást a Társaság végzi.

A Társaság 2025. évi, a saját forrásból megvalósult eszközökhöz kapcsolódó elszámolt amortizációja 5.100 millió Ft volt és a tárgyévben beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 617 millió Ft.

2025-ben a műszakilag teljesített beruházások és előleg kifizetések értékei:

- csatornarekonstrukció	2.308 millió Ft
- a tisztítótelepek rekonstrukciója	245 millió Ft
- az átemelő telepek rekonstrukciója	201 millió Ft
- egyéb szervezeti egységek (hálózati, logisztikai, ár- és belvízvédelmi, valamint értékesítési tevékenység) beruházásai, egyéb építések, számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzése	571 millió Ft
- szállítóeszközök, kisgépek, műszerek, munkaruha vásárlása	277 millió Ft
- értéknövelő felújítások	<u>666 millió Ft</u>

**Összesen:**

**4.268 millió Ft**

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Társaság a tulajdonában lévő víziközművek rekonstrukciójára, felújítására fordítja.

2025. évben az eszközállomány (saját és idegen) karbantartására 5.464 millió Ft-ot fordított a Társaság, ami az összes költségének 13,0 %-át tette ki.

## **7. Létszám- és bérgazdálkodás**

A 2025. évi humánerőforrás-gazdálkodási tevékenység a Társaság által megfogalmazott stratégiai célok elérésére, valamint a Közüzemi Szolgáltatási Szerződésben foglalt elvárások teljesítésére irányult. A hatékony és eredményes humánerőforrás-gazdálkodás hozzájárult ahhoz, hogy a 2025. évre kitűzött üzleti célok megvalósultak.

A Társaság a korábbi évekhez hasonlóan a 2025-ös évben is nagy hangsúlyt helyezett arra, hogy a munkatársak a szakmai továbbképzéseken naprakész tudáshoz jussanak. Ebből adódóan 2025-ben 294 dolgozó vett részt legalább egy oktatásban.

A 2025. évben a munkavállalói éves átlagos statisztikai állományi létszám 1038,36 főre nőtt, az előző évi 993,48 főhöz képest +44,88 fő a növekedés.

A munkavállalók és családtagjaik pihenéséhez továbbra is 5 társasági üdülőben 155 férőhely igénybevételeként lehetőségével járult hozzá a Társaság. A saját tulajdont képező üdülők közül 2 folyamatos, 3 idényjellegű nyitvatartással működik.

A beszámolási időszakban összesen 3.154 fő vette igénybe az üdülési szolgáltatásokat. A munkavállalók gyermekei közül 38 fő vett részt csoportos gyermeküdültetésben.

A Társaság foglalkozás-egészségügyi szolgálata a 2025. évben is biztosította – a vonatkozó jogszabályok adta lehetőségek és keretek között – a munkavállalók munkaalkalmassági előzetes, időszakos és eseti orvosi vizsgálatát, valamint a fogorvosi szakellátást is. A Társaság munkáltatói kötelezettségének eleget téve, a veszélyeztetett munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók számára biztosította a szükséges védőoltásokat.

2025. évben a Munkáltató „Egészségmegőrző rendezvénysorozatot” szervezett a munkavállalók számára, ahol preventív jellegű mammográfiai-, dermatoszkópos anyajegy-,

valamint az ultrahangos szűrővizsgálatokon lehetett részt venni. Ingyenes fogorvosi szakellátást a Társaság saját tulajdonú, jól felszerelt fogorvosi rendelőjében vehették igénybe a dolgozók.

A munkavállalók lakásépítésének, vásárlásának, valamint lakáshelyzetének javítására szolgáló támogatások nyújtását a Társaság változatlanul a korábbi kölcsönök törlesztéséből befolyó összegből finanszírozza. 2025. évben 1 fő munkavállaló részesült kamatmentes munkáltatói lakáskölcsön támogatásban.

## **8. Informatika**

2025. évben megvalósított jelentősebb informatikai beszerzések, fejlesztések és intézkedések:

Az elavult Office irodai csomagok lecserélése érdekében folyamatosan újakat szerzett be az Társaság. Jelenleg kicsivel több mint 450 user rendelkezik már M365 előfizetés által biztosított modern Office termékekkel.

A Microsoft Windows 10 operációs rendszer gyártói támogatásának megszüntetése miatt (2025.10.14.) a Társaság megkezdte az érintett számítógépeinek lecserélését, hogy a gyártói támogatással már nem rendelkező eszközök leváltásával a Társaság megfeleljen az új kiberbiztonsági követelményeknek. A Windows 11-re történő 2025. évi folyamatos átállás biztosítása érdekében 150 db számítógép és 50 db notebook beszerzése történt meg. A számítógépek cseréje folyamatosan zajlik, melynek befejezése 2026. év első felében várható.

Az IVIR és SZOLINFO rendszereket futtató, összesen 14 db szervernek a gyártói támogatását meghosszabbította a Társaság, így a rendszerek teljes hardver környezete 2027.02.28-ig rendelkezik gyártói támogatással.

Az IVIR és SZOLINFO rendszerek számára 2024. év végén beszerzett új központi adattárolóra átköltöztetésre került a teljes éles rendszer, ennek köszönhetően a rendszer tárterület igénye biztosítottá vált a következő évekre, valamint jelentős sebességnövekedést is elért a Társaság az új eszköznek köszönhetően bizonyos nagyobb mennyiségű adatok kezelése, lekérdezése során.

Technológiai váltással, új rendszer telepítésével megújította a Társaság az internetböngészés biztonságát végző proxy-szervert, valamint az informatikai hálózatra csatlakozó eszközök felügyeletét végző központi ún. radius szervert.

A 2025-ös év jelentős kihívása volt Magyarország kibervédelméről szóló 2024. évi VXIX. törvényben megfogalmazott követelményrendszer elvárásaihoz való legteljesebb közelítés a Társaság lehetőségeihez mérten. A törvényi kötelezettségnek eleget téve a Hatóság által akkreditált cég lefolytatott egy átfogó auditot, melyen megállapításra került, hogy a Társaság informatikai környezete megfelel a jogszabályi követelmények által meghatározott elvárásoknak.

Az informatikai környezet folyamatos fejlesztése során a Társaság legnagyobb telephelyein működő hálózatot működtető és file-server funkciókat ellátó szerverek és adattárolók cseréje történt meg. Beszerzésre került 5 db új szerver, valamint 6 db új adattároló.

Az Irányítástechnikai Automatizálási Osztállyal közösen 2 új szerver beszerzésével egy modern, és biztonságosan működtethető informatikai környezetbe költöztette a Társaság a távfelügyeleti irányítástechnikai rendszer központi részét.

A vékonykliens rendszer teljes kivezetése után a távmunkát modern és biztonságos környezetben támogató, új terminálszerver-rendszert vezetett be a Társaság.

Az elektronikus, pdf-formátumú számlák tömeges e-mailes küldését támogató informatikai rendszer számára új szerver került beüzemelésre, melyre a rendszer teljes áttelepítése is megtörtént az alapszoftverek frissítésével együtt, így támogatva a kötelező PDF számla küldés törvényi kötelezettség teljesítését.

## **9. Környezetvédelem**

A Társaság 2025. évi környezetvédelmi tevékenységét az utóbbi évek jogszabály-változásai nagymértékben befolyásolták. A cég a vízminőség-védelem, a hulladékgazdálkodás és levegőtisztaság-védelem területén a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. alapján működik. A Társaság egyik fő feladata a környezetvédelemmel összefüggő feladatok ellátása és a környezetvédelmi előírások betartása, a fővárosi közcsatorna-hálózatba és a Dunába vezetett szennyvíz minőségének ellenőrzése, valamint az adatok nyilvántartási és adatközlési kötelezettségeinek ellátása.

A környezetvédelem területén a hatóságokkal történő kapcsolattartás referenci rendszerben működik, a kapcsolattartás egész évben kiegyensúlyozott, problémamentes volt.

A Társaság az ország egyik legnagyobb víziközmű-szolgáltató vállalata, szennyvíz elvezetési- és tisztítási tevékenységével egyúttal a legnagyobb hazai környezetvédelmi szolgáltató is. Alapvető cél a szolgáltatás színvonalának és biztonságának folyamatos – a környezetszennyezést megelőző módon történő – fejlesztése, a szenny- és csapadékvíz-elvezetésbe és -tisztításba bevont fogyasztók számának növelése.

A legfontosabb alapelveket a Társaság **Integrált Irányítási Politikája** és a **Vezetői nyilatkozat** tételesen rögzíti a környezetvédelem eszközei tekintetében az alábbiak szerint:

Az FCSM vezetősége és minden munkavállalója elkötelezett a Társaság szolgáltatásai minőségi színvonalának állandó javítása mellett.

A Társaság vezetése a fenti célok elérése érdekében a következőket tartja a legfontosabbnak:

- példamutató és kezdeményező szerepet vállal az Integrált Irányítási Rendszer szervezésében, feladatának tekinti az Integrált Irányítási Politika megismertetését és megértetését a dolgozókkal.

Az FCSM vezetése a teljes igény-kielégítési folyamat biztosítása érdekében az alábbi feladatokat vállalja:

- a vonatkozó törvényi és hatósági előírások betartása;
- korrekt üzleti viselkedés, kölcsönös bizalom kialakítása az érdekelt felekkel;
- gyors, pontos és rugalmas szolgáltatás;
- a fogyasztók igényeinek felmérése és jogos észrevételek esetén azok teljesítése;
- a tevékenységek végzéséhez szükséges műszaki és személyi feltételek biztosítása, folyamatos fejlesztése;
- a felhasznált természeti erőforrások csökkentése, a környezeti szennyezések megelőzése és a környezeti teljesítmény javítása;
- folyamatos fejlesztés a Társaság minden tevékenységi területén.

A Társaság elvárja alvállalkozóitól és beszállítóitól az általuk biztosított szolgáltatások és anyagok előírt követelményeinek garantálását.

Az FCSM szolgáltatási tevékenységi színvonalának emelését, az egészséges környezet megteremtésével együtt kívánja elérni fogyasztóinak, munkavállalóinak, valamint Budapest főváros és annak környezetében élő lakosok megelégedettségére, híven a Társaság szlogenjéhez: „Ember és környezet szolgálatában”.

A Társaság vezetése törekszik:

- a BAT szerinti elérhető legjobb technológia, illetve az energia hatékony megoldások megvalósítására,
- az alkalmazott új technológiák a régieknél környezetkímélőbbek, energiatakarékosabbak, biztonságosabbak és az egészséget kevésbé veszélyeztetőek legyenek,
- a természeti erőforrásokkal történő takarékos gazdálkodásra,
- a vevők és más érdekelt felek megelégedettségének növekedésére.

Ezen fő célkitűzések elérése és fenntartása, valamint folyamatos fejlesztése érdekében olyan stratégiát határozott meg a management, amely révén a Társaság szolgáltatása és a támogató folyamatok minősége, hatékonysága és eredményessége folyamatosan javul.

## 10. PR-események, kommunikáció

Felelős közüzemi szolgáltatóként – a fenntartható jövő érdekében – a Társaságnak fontos célja, hogy a szolgáltatást igénybe vevő lakos és az FCSM együtt és külön-külön is tudatosan védje a környezetet, az élő vizet. E törekvés szellemében a Társaság kommunikációs célja, hogy tevékenységeiről és fejlesztéseiről folyamatosan tájékoztassa környezetét, továbbá, hogy ügyfelei és a tágabb környezetében élők megértsék a környezetvédelem fontosságát és jelentőségét.

Kommunikációs céljai elérése érdekében a médián, egyéb kommunikációs csatornákon és eszközökön keresztül igyekszik tájékoztatni környezetét.

**Összefoglalva** megállapítható, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évben is alkalmazkodott a külső és belső gazdasági környezet kihívásaihoz, a Vksztv. 2025. évi változásával és az EM rendeletek életbe lépésével módosuló szabályozási környezetben a költségeit kontroll alatt tudta tartani, a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba fizetendő hozzájárulást pénzügyileg teljesíteni tudta, valamint a víziközmű-szolgáltatás zavartalan ellátását és a pénzügyi-gazdálkodás egyensúlyát biztosította. A Társaság mind a közszolgáltatási tevékenység előírt szabályok szerinti ellátása, mind az üzembiztonság megőrzése, mind a környezetvédelem területén sikeres volt.

A Társaság a 2025. évben megvalósított alaptőke leszállításával felkészült a víziközművek 2026. január 1-ével történő ellátási felelősnek történő vagyonátruházásra és ezen időponttól

mind a Fővárosi Önkormányzat, mind a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási célú víziközművek vagyonkezelési jogviszony szerinti üzemeltetésére.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a biztonságos és zavartalan szennyvízelvezetéssel és -tisztítással valamint ivóvíz szolgáltatással az egyik legmegbízhatóbb, illetve leghatékonyabb szolgáltatója az ellátási területéhez tartozó ügyfeleinek, innovatív megoldásaival pedig a szakma élenjárója.