

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő, mint a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást lefolytató Ajánlatkérő, és a Vállalkozó, mint az eljárás második szakaszában nyertes Ajánlattevő között jön létre a köztük 2013. augusztus 02. napján kelt keretmegállapodás kiegészítésére. Mindezek alapján a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első részét lezáró keretmegállapodás, a második szakasz V. és VIII. ütemének ajánlattételi felhívása, esetleges dokumentációja, illetőleg az eljárás során keletkező kiegészítő tájékoztatások, továbbá a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

1. A szerződés alanyai

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Telefon: +36 1 459 1669

Telefax: +36 1 455 4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700 -114-01

továbbiakban mint **Megrendelő**, valamint

IMMO Szerviz Kft.

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 7/B. II/2.

Telefon: +36 1 355 4103

Telefax: +36 1 355 4103

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11712004-20197306-00000000

Adószám: 12030705-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-369196

Statisztikai számjel: 12030705-6832-113-01

továbbiakban mint **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi az FCSM Zrt. **1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4. alatti épület földszintjén lévő 1. számú öltöző-fürdő felújítási** munkálatainak elvégzését a 2 pontban részletezettek szerint.

2. A teljesítés tartalma

A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott egyéb feltételeket a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt Tételes költségvetés továbbá a 2. sz. mellékletként csatolt Munkabiztonsági szabályok tartalmazzák.

A vállalkozó feladata továbbá az ajánlatban szereplő műszaki megoldás teljes körű megvalósítása, kivitelezése.

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

Vállalkozó a kivitelezési munkához szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

3. A teljesítés időbeli feltételei, a műszaki átadás-átvételi eljárás

Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Tétel költségvetés alapján végzi el.

A teljesítés határideje: A felújítási munkákat a munkaterület átadása után legkésőbb 30 napon belül kell elvégezni.

A teljesítés helye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4. földszint.

Vállalkozó köteles a teljesítést Megrendelőnek írásban készre jelenteni, kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. Az átadás-átvételi eljárásról Felek három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Az átadás-átvételi eljárás során Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és/vagy minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt. Vállalkozót a jelen szerződés 7.1. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője Teljesítés Igazoló dokumentumot állít ki. Megrendelő nem tagadhatja meg a Teljesítés Igazoló dokumentum kiadását, ha az átadás-átvételi eljárás során olyan kisebb hibák, hiányosságok merültek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, azonban Megrendelő a végszámla összegéből a hibák kijavításához illetve hiányok pótlásához szükséges összeget visszatarthatja.

Az átadás-átvételi eljárásra a műszaki átadás-átvétel, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően kerülhet sor.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak a jelen szerződés 5. pontja szerinti rendelkezések figyelembevételével.

4. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és a teljesítés igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Rendészeti és Gondnoksági Osztály

Nagy Imre - kivitelezés, kapcsolattartás

Telefon: 1/459-1617; 20/375-2876

Email: nagy164@fcsn.hu

12



Beruházási Osztály Műszaki Ellenőrzési Csoport

Boda Gábor – kivitelezés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés, igazolás

Telefon: 20/597-1907

E-mail: bodag@fcsm.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Garamszegi Miklós – felelős műszaki vezető, kivitelezés, felügyelet

Telefon: +3630/984-51-15

Email: titkarsag@immoszerviz.hu

illetve az általuk kijelölt személyek.

Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban értesíteni a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős. Az írásbeli közlés kézhezvételéig a korábban megjelölt kapcsolattartó járhat el.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkák ellenértékeként Felek összesen **5.952.524,- Ft + ÁFA** vállalkozási díjban állapodnak meg.

A díj tartalmazza az összes, az építési beruházással kapcsolatban felmerült költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlés, egyéb díjak és költségek).

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.1.1 Végszámla benyújtása

Vállalkozó a végszámlát a szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzése után, a műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő által igazolt teljesítést követően nyújthatja be.

5.2. Számlakiállítás, fizetési ütemezés¹

5.2.1. Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje (...)

5.2.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját

¹ A szerződéstervezet 5.2. pontjából törlésre kerülnek a – nyertes ajánlattevő ajánlata alapján – alkalmazásra nem kerülő rendelkezések.

AV

SP

megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózási adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózási adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentum képezi.

Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésben alvállalkozót nem von be.

Vállalkozó a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Vállalkozói Költségvetés és Teljesítés Igazoló dokumentum alapján jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére 2 példányban.

Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben szerint meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

5.2.3. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok (...)

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglaltak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja. A felújítási munkálatokat csak ütemezetten lehet elvégezni, ezért a munkaterületek átadása

előtt, legkésőbb 2 munkanappal Megrendelő értesítést küld Vállalkozónak. Felek az értesítést követően megállapodnak a munkaterület tényleges átadásának időpontjában.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítést bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkát saját költségén teljesíti.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt kivitelezési munka tevékenységi körébe tartoznak, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

Alvállalkozó igénybevétele²

~~a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:
..... (alvállalkozó neve, székhelye).~~

~~b) Vállalkozó a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:
.....~~

~~c) A teljesítésbe Vállalkozó a fenti alvállalkozókon kívül a Kbt. 128.§ (3) bekezdésében foglaltakon kívül más alvállalkozót nem vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.~~

~~d) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni.~~

~~e) Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tiz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.~~

~~f) Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.~~

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú minőségű. Vállalkozó köteles a munkálatokat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti

² A nyertes ajánlattevő ajánlatát figyelem bevéve a keretmegállapodási szerződés alapján kerül kitöltésre, illetve a nem releváns rész áthúzásra.

AV

P

elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – a Megrendelő választásától függően az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésére az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni.

Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkaterület őrzése, a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 2. sz. melléklet tartalmazza.

A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg. Vállalkozó a munkaterületen – a teljesítéshez szükséges mennyiségben – az elektromos áramot és a vizet térítésmentesen használhatja.

Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani.

Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

A kivitelezés megkezdésének időpontjáról Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt és a kivitelezést csak Megrendelő jóváhagyásával, a munkaterület átadását követően kezdheti meg.

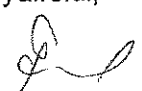
Amennyiben Megrendelő a tájékoztatását követően a munkaterületet késedelemmel bocsátja Vállalkozó rendelkezésére, Vállalkozó nem eshet késedelembe és a kivitelezést a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni.

Vállalkozó a 2. pontban rögzített kivitelezési feladatok elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, a munkavégzés helyszínének (az épület) folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Angyalföldi,

1A



Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 8.3. pontjában meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó csak bejelentett, rendezett munkaviszonyú munkavállalókat foglalkoztathat.

7. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

7.1.1. Vállalkozó késedelve esetén

Vállalkozó késedelembé esik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott időpontban a teljesítést nem fejezi be.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér alapja az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 1%-a, de maximum a 15% - a.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1.2 Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembé esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a *Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény* (Ptk.) 301/A. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2. Jótállás

7.2.1. Jótállás (működési garancia)

Vállalkozónak a kivitelezés befejezésétől (műszaki átadás-átvételi eljárástól) számított **48 hónap** a beépített berendezésekre és az elvégzett munkákra teljes körű működési garanciát kell vállalnia.

A jótállás keretében Vállalkozó vállalja, hogy az általa telepített berendezésekre javítási készenlétet biztosít, és meghibásodás esetén azonnal intézkedik a hiba mielőbbi kijavításáról.

7.3. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívás szerinti építés kivitelezési tevékenységre vonatkozó, a Magyar Köztársaság területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez nem csatolja biztosítási kötvénye másolatát, Megrendelő a szerződéstől eláll, és érvényesíti a meghiúsulási kötbért.

Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszégéséért teljes felelősséggel tartozik.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, a Kbt. 132. §-a alapján, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2. és a 8.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

8.2.1. Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét;
- Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;
- A teljesítés nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi;
- Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5. pontnak megfelelően nyújtotta be.

8.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak

OK

OK

akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet - Tételes Költségvetés
2. sz. melléklet – Munkabiztonsági szabályok
3. sz. melléklet – Biztosítási kötvény másolata

11. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

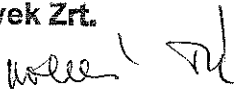
Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2014. január 20.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

3/9



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Mező Ferenc
osztályvezető

Megrendelő

dr. Molnár Terézia
gazdasági igazgató

IMMO SZERVIZ
szolgáltató és épületkezelő KFT
1123 Bp., Alkotás u. 7/B II. 2.
Adószám: 12030705-2-43



IMMO Szerviz Kft.
Vállalkozó

Munkanem száma és megnevezése	A) Anyag összesen	B) Díj összesen
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	79 380 Ft	159 692 Ft
33 Falazás és egyéb kőműves munkák	32 020 Ft	39 000 Ft
39 Szárazépítés	180 840 Ft	150 270 Ft
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	672 520 Ft	572 560 Ft
44 Asztalosszerkezetek elhelyezése	198 520 Ft	32 949 Ft
45 Lakatosszerkezetek elhelyezése	104 828 Ft	3 978 Ft
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem)	101 350 Ft	399 235 Ft
71 Elektromos energia ellátás, világítás	93 604 Ft	106 005 Ft
80 Általános épületgépészeti szerelés	52 960 Ft	18 720 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	264 874 Ft	275 372 Ft
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 642 486 Ft	160 337 Ft
83 Szellőztető berendezések, rendszerek	483 070 Ft	127 954 Ft
I. Munkanemek összesen:	3 906 452 Ft	2 046 072 Ft
II. Asztalos Sándor utca 4. földszintjén lévő I. számú öltöző-fürdő felújítása nettó összesen (I. Munkanemek összesen sor A és B oszlopának összege):		5 952 524 Ft
III. Áfa 27%-os értéke		1 607 181 Ft
IV. Asztalos Sándor utca 4. földszintjén lévő I. számú öltöző-fürdő felújítása bruttó összesen (II.+III. sor):		7 559 705 Ft

Asztalos u. fürdő-öltöző

31 Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	31-000-13.3	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű könnyűbetonból	40,5	m2	0	1250	1,4664	1833	kőműves	0	74236,5
2	31-030-11.1	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva,	40,5	m2	1960	1250	1,688	2110	kőműves	79380	85455
		Munkanem összesen:								79380	159691,5

33 Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezés	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	33-011-1.1.1.1.1.1.1	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 60 mm falvastagságban, 300x200x60 mm-es méretű válaszfallapból, alazó, cementes mészhabarcsba falazva	20	m2	1601	1250	1,56	1950	kőműves	32020	39000
		Munkanem összesen:								32020	39000

39 Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	39-000-2	Gipszkarton álmenyezetek bontása	45	m2	0	1250	0,6712	839	szárazépítő	0	37755

Asztalos u. fürdő-öltöző

2	39-003-1.1.1.2	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m, összefüggő felületig, 1 rtg. Impregnált	45	m2	2699	1250	1,8096	2262	szárazépítő	121455	101790
3	39-003-21.9	Kiegészítő és mellékmunkák, szerelő (revíziós) nyílás beépítése, 30*30 cm	5	db	11877	1250	1,716	2145	szárazépítő	59385	10725
		Munkanem összesen:								180840	150270

42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat	40	m2	0	1250	0,6864	858	burkoló	0	34320
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	80	m2	0	1250	1,1232	1404	burkoló	0	112320
3	42-011-1.1.1.2-0212048	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlalerősítő szalag elhelyezésével	80	m2	2071	1250	0,2968	371	burkoló	165680	29680
4	42-011-2.1.1.2-0216006	Padióburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben,	40	m2	1688	1250	0,2496	312	burkoló	67520	12480

Asztalos u. fürdő-öltöző

5	42-012-1.1.3.1.1.3-0216001	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25-40x40 cm közötti lapmérettel, padlóra, 0-5 mm-ig, kül-beltérre	80	m2	3588	1250	2,6208	3276	burkoló	287040	262080
6	42-022-1.1.3.1.1.3-0216002	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, kül-beltéri, fagyálló, megcsúszásmentes, növelt bedolgozhatósági idő, padlóra, 0-5 mm-ig, kül-beltérre	40	m2	3807	1250	2,4336	3042	burkoló	152280	121680
Munkanem összesen:										672520	572560

44 Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtók 90/210 5db, 2,00 m ₂ -ig	9	m2	0	1250	0,8584	1073	kőműves	0	9657
2	44-001-1.1	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), 90/210 cm	3	db	44580	1250	1,7784	2223	kőműves	133740	6669
3	44-001-1.1.3	Fa beltéri fa ajtótok rögzítése, 90/210 cm	1	db	580	1250	1,7784	2223	kőműves	580	2223
4	44-001-1.3	Fa beltéri ajtólap cseréje, meglévő tokba, 65/200 cm	3	db	21400	1250	3,84	4800	asztalos	64200	14400
Munkanem összesen:										198520	32949

Asztalos u. fürdő-öltöző

45 Lakatösszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Anyag összesen	Díj összesen	
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	45-001-1.1.1.1-0134001	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, blokkok szerelésével, falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, 1000x2000-2500x2250 mm névleges méretig Jobbos vagy Balos, DIN névleges méret:1000 x 2125 mm	2	db	52414	1250	1,5912	1989	kőműves	104828	3978
		Munkanem összesen:								104828	3978

47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás,

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	47-000-1.3	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása,	50	m2	0	1250	0,4368	546	festő-mázoló	0	27300
2	47-011-15.1.1	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben,	500	m2	149	1250	0,3592	449	festő-mázoló	74500	224500
3	47-011-16	Az öltözők diszperziós falfestéséhez az öltöző szekrények fóliázása	1	db	3000	1250	1,2	1500	festő-mázoló	3000	1500
4	47-011-16.1	Diszperziós festés utáni takarítás	1	db	4000	1250	80	100000	takarító	4000	100000
5	47-021-21.1.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel, két rétegben	18	m2	130	1250	0,3432	429	festő-mázoló	2340	7722

Asztalos u. fürdő-öltöző

6	47-031-1.1.1	Belső falfelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, 65/200 cm ajtólap 3db, 90/210 cm ajtó tokka! 3db	25	m2	170	1250	0,2968	371	festő-mázoló	4250	9275
7	47-031-1.3.1	Belső falfelületek fedőmázolása, 75/210 cm ajtó 6db, 90/210 cm ajtó 4db műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, két rétegben	78	m2	170	1250	0,2968	371	festő-mázoló	13260	28938
		Munkanem összesen:								101350	399235

71 Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			
1	710000695706 / 71-000-1.1.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről	200	m	0	1250	0,1096	137	villanyszerelő	0	27400
2	710000695965 / 71-000-1.8	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése	200	m	0	1250	0,1248	156	villanyszerelő	0	31200
3	710000695735 / 71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	20	db	0	1250	0,3904	488	villanyszerelő	0	9760

Asztalos u. fürdő-öltöző

4	710020717573 / 71-002-21.1- 0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1- 12 erő rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm, H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 1,5 mm, hajlékony rézvezetővel (MT)	50	m	171	1250	0,2344	293	villanyszerelő	8550	14650
5	710050732645 / 71-005-1.1.1.1- 0561951	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló kerettel, fehér, R: 692700	2	db	1097	1250	0,4992	624	villanyszerelő	2194	1248
6	71-008-13	Áram-védőkapcsoló elhelyezése, 30mA fürdő helység védelmére	1	db	4780	1250	1,5448	1931	villanyszerelő	4780	1931
7	71-010-4.1.1.1.1	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezár, fénycsöves kivitelben, burás IP66-ig, Simovill Prima-PC 158E	8	db	9760	1250	1,9816	2477	villanyszerelő	78080	19816
		Munkanem összesen:								93604	106005

80 Általános épületgépészeti szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaór ák száma)			

Asztalos u. fürdő-öltöző

1	800011414142 / 80-001-1.4.1.1.1- 0125003	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Armacell AF/Armaflex csőhéj AF1, falvastagság: 7,5 mm, külső csőátmérő 10 mm, R: AF-1-010	80	m	662	1250	0,1872	234	vízvezetékszerelő	52960	18720
		Munkanem összesen:								52960	18720

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	60	m	0	1250	0,3904	488	vízvezeték és készülékszerelő	0	29280
2	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 40 - 100 között	50	m	0	1250	0,4528	566	vízvezeték és készülékszerelő	0	28300
3	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	4	db	0	1250	0,4056	507	vízvezeték és készülékszerelő	0	2028

Asztalos u. fürdő-öltöző

4	81-001-1.3.2.1.1.1.2-0326035	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, horonyvéséssel DN 15	50	m	733	1250	0,172	215	vízvezeték és készülékszerelő	36650	10750
5	81-001-1.3.2.1.1.1.4-0316022	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, horonyvéséssel DN 25	24	m	1521	1250	0,2184	273	vízvezeték és készülékszerelő	36504	6552
6	81-001-1.3.2.1.2.1.3-0000001	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, szereléshez szükséges idomok, DN 20	70	db	937	1250	0,1736	217	vízvezeték és készülékszerelő	65590	15190
7	81-002-3.1.1.1.4-0131114	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömőrségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába, horonyvéséssel N 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAGL 50x1.8x2000 mm simavégű	30	m	598	1250	1,8256	2282	vízvezeték és készülékszerelő	17940	68460
8	81-002-3.1.3.1.4	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos kötéssel, csőidomok elhelyezése, két csatlakozású csőidomok, DN 50	20	db	887	1250	0,5776	722	vízvezeték és készülékszerelő	17740	14440

Asztalos u. fürdő-öltöző

9	81-002-3.1.3.2.4	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 50	26	db	1210	1250	0,8736	1092	vízvezeték és készülékszerelő	31460	28392
10	81-002-3.2.1.2.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM050/1M	20	m	444	1250	0,796	995	vízvezeték és készülékszerelő	8880	19900
11	81-002-3.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x2000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/2M	20	m	1435	1250	1,2952	1619	vízvezeték és készülékszerelő	28700	32380
12	81-002-3.2.1.2.7	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 125	10	m	2141	1250	1,576	1970	vízvezeték és készülékszerelő	21410	19700
		Munkanem összesen:								264874	275372

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			

Asztalos u. fürdő-öltöző

1	820000922943 / 82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	26	db	0	1250	0,6864	858	vízvezeték és készülékszerelő	0	22308
2	82-000-3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése,	14	db	0	1250	1,768	2210	vízvezeték és készülékszerelő	0	30940
3	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok, fürdőben 60x60 cm-es lapradiátor leszerelése és a fürdő helységben lévő kiállítás megszüntetése	2	db	0	1250	1,56	1950	központifűtés és csőhálózatszerelő	0	3900
4	82-001-7.3.1- 0110913	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó- elzáró, beavatkozó)	24	db	2260	1250	0,9048	1131	központifűtés és csőhálózatszerelő	54240	27144
5	82-009-19.2.3- 0315015	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, falba süllyesztett zuhanycsapterlep Kludi-Adlon termosztátos falba süllyesztett csapterlep látható rész 35 156-hoz, zárószeleppel kr., R: 517200520 Kludi termosztát falba süllyeszthető termosztát test, zárószeleppel, szűrővel, R: 35156	12	db	107280	1250	2,3248	2906	vízvezeték és készülékszerelő	1287360	34872
6	82-009-22.8.3- 0237006	Egyéb kiegészítő vízszelvény berendezések, zuhanyfolyóka elhelyezése és bekötése, alaptest, folyókavályú és rács kompletten ACO Classic zuhanyfolyóka 985 mm, egyrésztes perforált ráccsal, mm.acél, Rend.sz.: 402743	10	db	25980	1250	2,0976	2622	vízvezeték és készülékszerelő	259800	26220

7	82-012-3.1.1.4-0423062	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig 600 mm VOGEL & NOOT Kompakt lapradiátor 10 típus, 1-soros, 600x 520 mm, fűtőteljesítmény: 325 W	1	db	9814	1250	1,9304	2413	központifűtés és csőhálózatszerelő	9814	2413
8	82-016-1.1.3-0220301	Píperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, szappantartó Krómozott alumínium szappantartó műanyag betéttel	12	db	2606	1250	0,836	1045	vízvezeték és készülékszerelő	31272	12540
		Munkanem összesen:								1642486	160337

83 Szellőztető berendezések, rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	83-000-1	Csövek, idomok, szerelvények bontása	500	kg	0	1250	0,1368	171	szellőzésszerelő	0	85500
2	83-002-2.5.1.3-0115148	Kör keresztmetszetű mennyezeti befűvők vagy elszívók le és felszerelése légcsatornára, ill. csatlakozó dobozra, NÁ 560 mm felett	7	db	69010	1250	3,1376	3922	szellőzésszerelő	483070	27454
3	83-006-7.2	Légtechnikai rendszer próbaüzeme, az üzemeltető céggel az elszívási és a befűvési légmennyiségek műszeres mérése	1	db	0	1250	12	15000	szellőzésszerelő	0	15000
		Munkanem összesen:								483070	127954

Munkabiztonsági Szabályok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek meghatározására

Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó köteles biztosítani az adott munkához szükséges személyi, tárgyi, valamint az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés szervezési feltételeit.

A személyi feltételek vonatkozásában Vállalkozónak különösen az alábbi követelmények szerint kell eljárnia:

- A munkavégzés teljes időtartama alatt felelős műszaki vezető jelenlétéről gondoskodni
- Az adott feladatokhoz munkavállalói engedéllyel, a szükséges megfelelő szakmai és speciális képesítéssel, szükség szerint gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkaerő minimális létszámának biztosítása.
- Köteles gondoskodni saját munkavállalói, esetleges alvállalkozói oktatásáról az adott munkavégzés során, a munkavégzéssel kapcsolatos kockázati tényezőkre, védőeszközök használatára, mentési tervre vonatkozóan
- Köteles gondoskodni a munkavállalók egészségügyi alkalmasságának ellenőrzéséről, szükség szerint védőoltásának érvényességéről.
- Köteles gondoskodni saját munkavállaló, esetleges alvállalkozói felügyeletéről és a munkaterület szabályos átadás-átvételéről, annak elhatárolásáról.
- Teljes felelősséggel tartozik saját munkavállalói és a munkavégzés hatósugarában (a munkakörnyezetben) tartózkodók biztonságáért, a saját veszélyes munkaterületének elhatárolásáért.
- Köteles betartani a Megrendelő műszaki ellenőrének utasításait a tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére, szállításra, rakodásra, munkahelyen történő eszközök használatára, a munkavállalók telepi beléptetésre és a munkahelyi mozgások korlátozására vonatkozóan.

A tárgyi feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles az adott munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközökkel, azonosított megfelelő biztonsági állapotú gépekkel, berendezésekkel saját munkavállalóit, amennyiben szükséges alvállalkozóit is ellátni.
- Köteles biztosítani saját hatáskörében és felelősségére munkavállalóinak a munkahelyi munkavédelmi követelmények minimális szintjét, szükség esetén elsősegélynyújtást, orvosi ellátást, tűzoltási eszközök készenlétben tartását.
- Tevékenységéhez szükséges biztonságosan kialakított telepi energia vételezés kiépítéséről gondoskodni.

Szervezési feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglaltakról az érintett munkavállalóit, esetleges alvállalkozóit kioktatni.
- A jogszabályban előírt szabályok szerint a tevékenység hatósági bejelentésről gondoskodni.
- A vonatkozó rendelkezések szerint munkavédelmi koordinátort kijelölni.
- Vállalkozó köteles alvállalkozóinak munkavégzésének összehangolására koordinációs tervet készíteni.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a munkák összehangolását, amennyiben tevékenysége a Megrendelő üzemeltetésben lévő munkaterületén történik
- Vállalkozó az esetleges balesetek kivizsgálását a Megrendelő képviselőjével közösen végzi el. A vizsgálat a felelősség megállapítására is kiterjed.

N

P

Megrendelő kötelezettségei:

- A munkavégzéshez szükséges munkaterületet átadni, az ott található kockázati tényezőkről Vállalkozót tájékoztatni.
- Elvégzi az idegen munkavállalók tájékoztatását, a munkahelyi környezetben előforduló veszélyeztetésről és azok elkerülési módjairól és dokumentálja annak megtörténtét.
- A felmerülő szakmai és biztonságtechnikai kérdésekben külön kérdésre egyeztet a Vállalkozóval.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 58420

Szerz.szám: 102833

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyron Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: IMMO SZERVÍZ KFT.
Cím : 1123 BUDAPEST ALKOTÁS UTCA 7/B.
Levelezés cím: 1123 BUDAPEST ALKOTÁS UTCA 7/B.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	6,119	30,595	50,000
2. Felelősség dologi	3,000 /kár 5000 /év	0	10 %, de min. 50,000
3. Felelősség személyi		0	nincs
Összesen:		30,595	
Fizetendő díj:		30,588	

Szerződés kezdete: 2014.01.15
Szerződés vége: 2014.02.15
Évforduló: 09.11
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

A biztosítás tárgya: Konyhabútor készítés szerelés; Ötöző, fürdő felújítás
Kockázatviselés helye:
VIII. Budapest, Kerepesi u. 21 IV.ép.1/2 em / Konyhabútor
VIII. Budapest, Asztalos S. u. 4 / Fürdő

002.Keresztfelelősség
Kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés: II. Fejezet szerint

009.Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

102.Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a)a helyszínrájon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár:25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
b)a helyszínrájon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
c)optikai kábelek esetében a kár:25 %-a, de minimum 500.000,- Ft

110.Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112.Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek
Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke max:500 eFt

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény.
A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.
Kártérítés felső határa:500.000,- Ft/káresemény/tartam
A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.
Ártérben belüli, árvízvel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenységre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti. A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: vagyonuzletag@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2014.01.17



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombat Tamás
Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.