

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő, mint a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást lefolytató Ajánlatkérő, és a Vállalkozó, mint az eljárás második szakaszában nyertes Ajánlattevő között jön létre a köztük 2013. augusztus 02. napján kelt keretmegállapodás kiegészítésére. Mindezek alapján a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első részét lezáró keretmegállapodás, a második szakasz IV. ütemének ajánlattételi felhívása, dokumentációja, illetőleg az eljárás során keletkező kiegészítő tájékoztatások, továbbá a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

1. A szerződés alanyai

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Telefon: +36 1 459 1669

Telefax: +36 1 455 4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

továbbiakban mint **Megrendelő**, valamint

Partiskum Bau Kft.

Székhelye: 6753 Szeged, Kereszt u. 5.

Telefon: +36 62 444 133

Telefax: +36 62 444 133

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11735005-20541303-00000000

Adószám: 14026739-02-06

Cégjegyzék szám: 06-09-012974

Statisztikai számjel: 14026739-4120-113-06

továbbiakban mint **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Az FCSM Zrt. 1095 Budapest, Soroksári út 31. szám alatti II. sz. Irodaépületének kivitelezési munkálatainak elvégzését a 2 pontban részletezettek szerint.

2. A teljesítés tartalma

A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott egyéb feltételeket a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt Tételes költségvetés továbbá a 2. sz. mellékletként csatolt Munkabiztonsági szabályok tartalmazzák.

A vállalkozó feladata az ajánlatban szereplő műszaki megoldás teljes körű megvalósítása, kivitelezése.

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

Vállalkozó a kivitelezési munkához szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

3. A teljesítés időbeli feltételei, a műszaki átadás-átvételi eljárás

Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkálatokat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Tételes költségvetés alapján végzi el.

A teljesítés határideje: A felújítási munkálatokat a munkaterület átadása után legkésőbb 2014. június 15-ig kell elvégezni.

A teljesítés helye: 1095 Budapest, Soroksári út 31. szám alatti II. sz. Irodaépület

Vállalkozó köteles a teljesítést Megrendelőnek írásban készre jelenteni, kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. Az átadás-átvételi eljárásról Felek három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Az átadás-átvételi eljáráson Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és/vagy minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt. Vállalkozót a jelen szerződés 7.1. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője Teljesítés Igazoló dokumentumot állít ki. Megrendelő nem tagadhatja meg a Teljesítést Igazoló dokumentum kiadását, ha az átadás-átvételi eljárás során olyan kisebb hibák, hiányosságok merültek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, azonban Megrendelő a végszámla összegéből a hibák kijavításához illetve hiányok pótlásához szükséges összeget visszatarthatja.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak a jelen szerződés 5. pontja szerinti rendelkezések figyelembevételével.

Az átadás-átvételi eljárásra a műszaki átadás-átvétel, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően kerülhet sor.

4. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és a teljesítés igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Rendészeti és Gondnoksági Osztály

Nagy Imre - kivitelezés, kapcsolattartás

Telefon: 1/459-1617; 20/375-2876

Email: nagyi164@fcsm.hu

Beruházási Osztály Műszaki Ellenőrzési Csoport

Boda Gábor – kivitelezés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés, igazolás

Telefon: 20/597-1907

E-mail: bodag@fcsm.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Jáhnny Balázs – felelős műszaki vezető, kivitelezés, felügyelet

Telefon: 62/444-133, Fax.: 62/444-133

Email: partiksum.office@invitel.hu

szerződés, kapcsolattartás

illetve az általuk kijelölt személyek.

Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban értesíteni a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős. Az írásbeli közlés kézhezvételéig a korábban megjelölt kapcsolattartó járhat el.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkák ellenértékeként Felek összesen **27.008.586,- Ft + ÁFA** vállalkozási díjban állapodnak meg.

A díj tartalmazza az összes, az építési beruházással kapcsolatban felmerült költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek).

Az ÁFA mértéke a mindenkorin jogszabálynak felel meg.

Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.1.1 Részszámla és végszámla benyújtása

a) Vállalkozó a nyílászárók legyártását követően jogosult egy részszámla benyújtására. A részszámla benyújtásával egyidejűleg Vállalkozónak csatolnia kell a Teljesítés Igazoló dokumentumot, mely a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolást és a nyílászárókra vonatkozó tárolási nyilatkozatot tartalmazza.

b) A tárolási nyilatkozatban Vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a nyílászárók beépítéséig azokat a nyilatkozatában megadott helyen tárolja és őrzi, az azokban keletkező károkért egyetemleges felelősséggel tartozik, és Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési igényt nem támaszthat. A nyilatkozat érvényességi ideje a nyílászárók számlával igazolt beszerzési ideje és a nyílászárók beépítését követő nap közötti időszak. A tárolási nyilatkozatban Vállalkozónak fel kell tüntetnie legalább a nyílászárók megnevezését, darabszámát, a nettó, illetve bruttó értékét, valamint a nyilatkozatban szereplő összes nyílászáró nettó és bruttó összértékét.

c) A részszámla benyújtásához szükséges Teljesítés igazolás kiállításához Vállalkozónak be kell mutatnia Megrendelő képviselőjének a tárolási nyilatkozatot. Megrendelő képviselője jogosult a tárolási nyilatkozatban foglaltakat személyesen ellenőrizni! Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult részszámlát kiállítani. A részszámlán a tárolási nyilatkozatban megadott összegek szerepelhetnek.

d) Vállalkozó a végszámlát a szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzése után, a műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő által igazolt teljesítést követően nyújthatja be. A végszámla az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 5.1.1.c) pontja szerinti részszámla összegével csökkentett összegű lehet.

5.2. Számlakiállítás, fizetési ütemezés¹

5.2.1. Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó, mint az alvállalkozó(k) felé kifizetést teljesítő szervezet vállalja, hogy jelen szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) részére teljesítendő nettó 200.000,-Ft-ot meghaladó kifizetések tekintetében alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában megfogalmazott rendelkezéseket.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

¹ A szerződéstervezet 5.2. pontjából törlésre kerülnek a – nyertes ajánlattevő ajánlata alapján – alkalmazásra nem kerülő rendelkezések.

A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentum képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Tételes Költségvetés és Teljesítés Igazoló dokumentum alapján jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére 2 példányban.

a) Vállalkozó a szerződés 3. pontja szerinti teljesítésig köteles nyilatkozni a Megrendelőnek, hogy az adott teljesítésért járó ellenszolgáltatás összegéből mekkora összeg illeti meg a Vállalkozót, és mekkora összeg illeti meg egyenként a Vállalkozó alvállalkozóit. Vállalkozó egyidejűleg köteles felhívni a jelen pont szerinti – az adott részteljesítésbe bevont – alvállalkozókat számláik kiállítására a Vállalkozó részére.

b) Vállalkozó a Megrendelő képviselője által igazolt teljesítést követően jogosult számlát kiállítani, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

c) Megrendelő b) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

d) Vállalkozó köteles legkésőbb a c) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók – b) pont szerinti – számláit. Vállalkozó a jelen pont vonatkozásában köteles alkalmazni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át és annak (3) bekezdése szerinti esetben a számla összegét visszatartani.

e) Vállalkozó átadja Megrendelőnek a d) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozók köztartozást mutató együttes adóigazolásának egyszerű másolatát, vagy annak hitelt érdemlő igazolását, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) az a) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat – szerinti összegre, illetve annak egy részére.

f) Megrendelő az a)-e) pontban foglalt teljesítését követően a fővállalkozói teljesítés ellenértékét, az igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

g) Amennyiben Vállalkozó a d) illetőleg e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Vállalkozó teljesíti a d) illetőleg e) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az a) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának Iratkezelésére (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben szerint meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

5.2.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót (...)

5.2.3. Közös ajánlattevők kifizetésének rendjére vonatkozó különös szabályok (...)

M

qfi

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglaltak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadása, tekintettel az elvégzendő munkára az időjárás függvénye, ennek megfelelően a munkaterület átadása előtt legkésőbb 7 munkanappal Megrendelő értesítést küld Vállalkozónak annak tervezett időpontjáról. Felek az értesítést követően megállapodnak a munkaterület tényleges átadásának időpontjában.

Megrendelő a nyílászárók legyártásához szükséges mérések elvégzéséhez előzetes egyeztetést követően a munkavégzés helyszínét Vállalkozó rendelkezésre bocsátja, mely nem minősül a munkaterület átadásának.

Megrendelő fenntartja jogot, hogy a nyílászárók tárolási nyilatkozatában foglaltakat személyesen ellenőrizze.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítést bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkát saját költségén teljesíti.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt kivitelezési munka tevékenységi körébe tartoznak, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

Alvállalkozó igénybevétele

a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:

.....

b) Vállalkozó a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót: **Építőmesteri munkák, elektromos munkák**

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 128.§ (3) bekezdésében foglaltakon kívül más alvállalkozót nem vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni.

AM

81

e) Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

f) Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú minőségű. Vállalkozó köteles a munkálatokat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – a Megrendelő választásától függően az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállításáról gondoskodni.

Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkaterület őrzése, a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 2. sz. melléklet tartalmazza.

A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg. Vállalkozó a munkaterületen – a teljesítéshez szükséges mennyiségben – az elektromos áramot és a vizet térítésmentesen használhatja.

Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződésekkel folyamatosan eltávolítani.

Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

Amennyiben Megrendelő a tájékoztatását követően a munkaterületet késedelemmel bocsátja Vállalkozó rendelkezésére, Vállalkozó nem eshet késedelembe és a kivitelezést a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdeni.

Vállalkozó a 2. pontban rögzített kivitelezési feladatok elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, a munkavégzés helyszínének (az épület) folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

M

g'

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 8.3. pontjában meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó csak bejelentett, rendezett munkaviszonyú munkavállalókat foglalkoztathat.

7. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1. Késedelmes teljesítés, meghíúsulási kötbér

7.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott időpontban a teljesítést nem fejezi be.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér alapja az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 1%-a, de maximum a 15% - a.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Vállalkozó a meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget. A meghíúsulási kötbér az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

81

7.1.2 Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembre esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a *Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény* (Ptk.) 301/A. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2. Jótállás

7.2.1. Jótállás (működési garancia)

Vállalkozónak a kivitelezés befejezésétől (műszaki átadás-átvételi eljárástól) számított **48 hónap** a beépített berendezésekre és az elvégzett munkákra teljes körű működési garanciát kell vállalnia.

A jótállás keretében Vállalkozó vállalja, hogy az általa telepített berendezésekre javítási készenlétet biztosít, és meghibásodás esetén azonnal intézkedik a hiba mielőbbi kijavításáról.

7.3. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívás szerinti építés kivitelezési tevékenységre vonatkozó, a Magyar Köztársaság területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez nem csatolja biztosítási kötvénye másolatát, Megrendelő a szerződéstől eláll, és érvényesíti a meghíúsulási kötbért.

Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és a Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegéséért teljes felelősséggel tartozik.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, a Kbt. 132. §-a alapján, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2. és a 8.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

8.2.1. Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét;
- Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;
- A teljesítés nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi;

- Vállalkozó fizetésektelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5. pontnak megfelelően nyújtotta be.

8.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet - Tételes Költségvetés
2. sz. melléklet – Munkabiztonsági szabályok
3. sz. melléklet – Biztosítási kötvény másolata

11. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

M

61

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2014. február 20

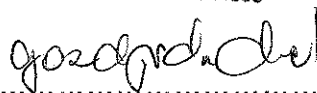
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2
 

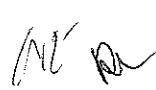
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Dr. Medovárszki Éva Megrendelő
ált. vezérigazgató-h. Mező Ferenc
osztályvezető

PARTISKUM-BÁU (1)
ÉPÍTŐIPARI BERUHÁZÓ, KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
Székhely: 6753 Szeged, Kereszt u. 5.
Tel./fax: 62/444-133
Adószám: 14026739-2-06
Bankszámlasz.: 11735005-20541303



Partiskum Bau Kft.
Vállalkozó

Főösszesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
	nettó Ft	nettó Ft
I. Szigetelés és tetőfelújítás:		
15 Zsaluzás és állványozás	3 136 941,00	564 468,75
36 Vakolás és rabilolás	1 226 280,00	1 092 892,50
43 Bádогоzás	697 600,00	529 740,00
44 Lakatos munkák	500 000,00	365 625,00
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem)	289 145,00	224 358,75
48 Szigetelés	5 449 900,00	3 790 665,00
II. Nyílászárók cseréje	7 034 095,45	2 106 875,00
I. és II. feladatok munkanemei összesen:	18 333 961,45	8 674 625,00
III. Felújítási munkálatok nettó értéke (A Szigetelés és tetőfelújítás és a Nyílászárók cseréje anyag összesen és díj összesen értékeinek összege)		27 008 586
IV. Áfa 27%-os értéke		7 292 318
V. Felújítási munkálatok bruttó értéke		34 300 905

Szigetelés és tetőfelújítás

15 Zsaluzás és állványozás										
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	2007	m2	1 563,00	1 250,00	0,23	281,25	állványozó	3 136 941,00	564 468,75
Munkanem összesen:									3 136 941,00	564 468,75

36 Vakolás és rabilcolás										
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,0 mm-es szemcsemérettel, kapart felületi megjelenéssel, 1,5mm vastagságban színekód: Baumit 0349	1501,3	m2	600,00	1 250,00	0,54	675,00	kőműves	900 780,00	1 013 377,50
2	Lábazati műgyanta kötőanyagú szemcsés vakolat 2mm szemcsenagysággal Színekód: Baumit M314	93	m2	3 500,00	1 250,00	0,68	855,00	kőműves	325 500,00	79 515,00
Munkanem összesen:									1 226 280,00	1 092 892,50

43 Bádogozás										
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	Kétvíztoros fafedés, egyenesvonalú kivitelben, minősített ötvöztött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Kétvíztoros falfedés ötvöztött horg. lemezből, 0,70 mm vtg., Ksz: 40 cm	174,4	m	4 000,00	1 250,00	2,43	3 037,50	bádogos	697 600,00	529 740,00
Munkanem összesen:									697 600,00	529 740,00

45 Lakatos munkák										
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			

991

Szigetelés és tetőfelújítás

1	Tetőre vezető acéllétra elbontása és szigetelés utáni visszaépítése, A szigetelésbe rozsdamentes tartók beépítése!	1	kt.	100 000,00	1 250,00	112,50	140 625,00	villanyszerelő	100 000,00	140 625,00
2	Villámvédelmi rendszer szigetelési munkákkal érintett szakaszának visszabontása és újra építése mérési jegyzőkönyvvel.	1	kt.	400 000,00	1 250,00	180,00	225 000,00	villanyszerelő	400 000,00	225 000,00
Munkanem összesen:									500 000,00	365 625,00

47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)										
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen	1594,3	m2	150,00	1 250,00	0,09	112,50	festő	239 145,00	179 358,75
2	Tetőre vezető acéllétra elbontás utáni mázolása Trinát fekete zománcfestékkel	1	kt.	50 000,00	1 250,00	36,00	45 000,00	festő	50 000,00	45 000,00
Munkanem összesen:									289 145,00	224 358,75

48 Szigetelés										
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 3,0 mm vastag palaőrmény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz és az átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva termopalaaszórással	798	m2	2 300,00	1 250,00	0,63	787,50	épületszigetelő	1 835 400,00	628 425,00
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, külön tételben szerepel), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	1501,3	m2	2 000,00	1 250,00	1,44	1 800,00	festő	3 002 600,00	2 702 340,00

Szigetelés és tetőfelújítás

3	Szigetelések rögzítése, hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel 10/140 mm, műanyag beütőszeges tárcsás dübel	10000	db	20,00	1 250,00	0,02	22,50	festő	200 000,00	225 000,00
4	Lábazati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, külön tételben szerepel), egyenes él-képzésű, extrudált hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon, homlokzati hőszigetelő lemez, 80 mm vastagságban, 60 cm magasságban	93	m2	3 300,00	1 250,00	1,44	1 800,00	festő	306 900,00	167 400,00
5	Csapadékvíz elleni szigetelés előtetőkön, új esővíz kiközpök beépítésével	30	m2	3 500,00	1 250,00	1,80	2 250,00	épületszigetelő	105 000,00	67 500,00
Munkanem összesen:									5 449 900,00	3 790 665,00

Nyílászárók cseréje

Srsz.	Tétel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
					óradij	munkaórák száma	munkadíj (óradij*munkaórák száma)			
1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) és műanyag külső és belső párkánnyal szerelve, felső 60 cm rész fix, alatta az egyik szárny nyíló, - a másik bukó - nyíló, az ablakszárnyak helyének pontosítása a helyszíni bejárás alkalmával K 210 x 180 cm u = 1,4 W/m2K 1.kép	64	db	69 255,00	1 250,00	8,00	10 000,00	asztalos	4 432 320,00	640 000,00
2	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) és műanyag külső és belső párkánnyal szerelve, bukó kivételben K 90 x 180 cm u = 1,4 W/m2K 2.kép	25	db	31 350,00	1 250,00	7,00	8 750,00	asztalos	783 750,00	218 750,00
3	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) és műanyag külső és belső párkánnyal szerelve, fix kivételben K 90 x 180 cm u = 1,4 W/m2K 2.kép	4	db	21 375,00	1 250,00	7,00	8 750,00	asztalos	85 500,00	35 000,00
4	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) és műanyag külső és belső párkánnyal szerelve, fix kivételben K 150 x 180 cm u = 1,4 W/m2K 3. kép	1	db	28 595,00	1 250,00	7,00	8 750,00	asztalos	28 595,00	8 750,00
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) és műanyag külső és belső párkánnyal szerelve, fix kivételben K 85 x 160 cm u = 1,4 W/m2K 4. kép	1	db	19 000,00	1 250,00	7,00	8 750,00	asztalos	19 000,00	8 750,00
6	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) és műanyag külső és belső párkánnyal szerelve, fix kivételben K 90 x 90 cm u = 1,4 W/m2K 5.kép	4	db	12 350,00	1 250,00	7,00	8 750,00	asztalos	49 400,00	35 000,00
7	Üvegfal cseréje hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényszerelve, finombeállítás) K 300 x 450 cm u=1,4 W/m2 6.kép	1	db	304 000,00	1 250,00	30,00	37 500,00	asztalos	304 000,00	37 500,00

Nyílászárók cseréje

8	Üvegfal cseréje hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényezve, finombeállítással) K 300 x 270 cm u=1,4 W/m2K 7.kép	1	db	275 500,00	1 250,00	28,00	35 000,00	asztalos	275 500,00	35 000,00
9	Fém kültéri ajtó hőszigetelt(dupla üveg), fokozott légzárású fehér ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, zártszelvény keretbe szigeteléssel, gáztöltés nélkül, legalább háromkamrás profil, (szerelvényezve, finombeállítással) nyíló kivitelben K 210 x 90 cm u = 1,4 W/m2K 8.kép	2	db	147 250,00	1 250,00	15,00	18 750,00	asztalos	294 500,00	37 500,00
10	Műanyag lécek, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) takaróléc, Ablakméretekhez szükséges mennyiség	350	fm	237,50	1 250,00	0,20	250,00	asztalos	83 125,00	87 500,00
11	A földszinten és az első emeleten korábban kicserélt ablakok külső párkánnyal történő ellátása, a külső hőszigetelés elkészülte után K 210 x 180 cm	37	db	9 500,00	1 250,00	2,00	2 500,00	asztalos	351 500,00	92 500,00
12	A földszinten és az első emeleten korábban kicserélt ablakok külső párkánnyal történő ellátása, a külső hőszigetelés elkészülte után K 90 x 180 cm	43	db	7 600,00	1 250,00	2,00	2 500,00	asztalos	326 800,00	107 500,00
13	Fém nyílászáró (ablak) szerkezetek és párkányok bontása és elszállítása.	111	db	0,95	1 250,00	5,50	6 875,00	asztalos	105,45	763 125,00
14	Egyéb									
Összesen:									7 034 095,45	2 106 875,00

9 140 970,45

Munkabiztonsági Szabályok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek meghatározására

Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó köteles biztosítani az adott munkához szükséges személyi, tárgyi, valamint az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés szervezési feltételeit.

A személyi feltételek vonatkozásában Vállalkozónak különösen az alábbi követelmények szerint kell eljárnia:

- A munkavégzés teljes időtartama alatt felelős műszaki vezető jelenlétéről gondoskodni
- Az adott feladatokhoz munkavállalói engedéllyel, a szükséges megfelelő szakmai és speciális képesítéssel, szükség szerint gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkaerő minimális létszámának biztosítása.
- Köteles gondoskodni saját munkavállalói, esetleges alvállalkozói oktatásáról az adott munkavégzés során, a munkavégzéssel kapcsolatos kockázati tényezőkre, védőeszközök használatára, mentési tervre vonatkozóan.
- Köteles gondoskodni a munkavállalók egészségügyi alkalmasságának ellenőrzéséről, szükség szerint védőoltásának érvényességéről.
- Köteles gondoskodni saját munkavállaló, esetleges alvállalkozói felügyeletéről és a munkaterület szabályos átadás-átvételéről, annak elhatárolásáról.
- Teljes felelősséggel tartozik saját munkavállalói és a munkavégzés hatósugarában (a munkakörnyezetben) tartózkodók biztonságáért, a saját veszélyes munkaterületének elhatárolásáért.
- Köteles betartani a Megrendelő műszaki ellenőrének utasításait a tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére, szállításra, rakodásra, munkahelyen történő eszközök használatára, a munkavállalók telepi beléptetésre és a munkahelyi mozgások korlátozására vonatkozóan.

A tárgyi feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles az adott munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközökkel, azonosított megfelelő biztonsági állapotú gépekkel, berendezésekkel saját munkavállalóit, amennyiben szükséges alvállalkozóit is ellátni.
- Köteles biztosítani saját hatáskörében és felelősségére munkavállalóinak a munkahelyi munkavédelmi követelmények minimális szintjét, szükség esetén elsősegélynyújtást, orvosi ellátást, tűzoltási eszközök készenlétben tartását.
- Tevékenységéhez szükséges biztonságosan kialakított telepi energia vételezés kiépítéséről gondoskodni.

Szervezési feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglaltakról az érintett munkavállalóit, esetleges alvállalkozóit kioktatni.
- A jogszabályban előírt szabályok szerint a tevékenység hatósági bejelentésről gondoskodni.
- A vonatkozó rendelkezések szerint munkavédelmi koordinátort kijelölni.
- Vállalkozó köteles alvállalkozóinak munkavégzésének összehangolására koordinációs tervet készíteni.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a munkák összehangolását, amennyiben tevékenysége a Megrendelő üzemeltetésben lévő munkaterületén történik
- Vállalkozó az esetleges balesetek kivizsgálását a Megrendelő képviselőjével közösen végzi el. A vizsgálat a felelősség megállapítására is kiterjed.

Megrendelő kötelezettségei:

- A munkavégzéshez szükséges munkaterületet átadni, az ott található kockázati tényezőkről Vállalkozót tájékoztatni.
- Elvégzi az idegen munkavállalók tájékoztatását, a munkahelyi környezetben előforduló veszélyeztetésről és azok elkerülési módjairól és dokumentálja annak megtörténtét.
- A felmerülő szakmai és biztonságtechnikai kérdésekben külön kérdésre egyeztet a Vállalkozóval.

m

981

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143. Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax: 06-1-460-1499
Vezetőigazgatóság
Bróker: Csányi és Tsa Kft.

Adószám: 22548997-4-42
Számla: 660310
CITIBANK: 10800007-77962045



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY (kötvényszám: 2008/32987)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően:

Szerződő neve: Partiskum-Bor Kft.
címe: 6722 Szeged, Fogol u. 1.
Levelezési címe: 6753 Szeged, Kerecs u. 5.
Biztosított neve: - a Megrendelő (bejelentés szerint)
- a Szerződő
- a Főállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött és bejelentett alvállalkozói

Biztosított tevékenysége: magasépítés

Feltétel: a QBE ATLASZ Biztosító Zrt. CAR feltételei és záradékai
/München: Rück Stand (CAR - 00 - 2007)

A keretszerződés érvényességének

kezdeté: 2008. február 21.
vége: határozatlan

Módosítás kezdete: 2011. július 1.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01

A biztosítás rendszere: díjelszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

A kockázatviselés kezdete: - az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
- negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra

vége: a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja,
de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-
átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő
átadás egyaránt) dátuma

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak,
amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 200 000 eFt-os értékhatárt, valamint a
kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik

Nem ferjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi tételekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 200 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- hídépítés,
- olyan beruházás, ahol a melyépítés arányai meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonalon és annak kapcsolódóan összefüggésben végzett építési/szerelési
tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvénnyel nem állít ki.

A 200 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi
adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszíneinek megnevezése,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

A 200 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő
adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

A 200 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott
project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatokat ill.
dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások,
talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra
vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24
hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási
időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára
vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	250 000
1.a) vállalási díj (AFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (AFA nélkül)	0
2. Építéshelyszini berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	20 000
3. Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	0
4. A 119. záradék szerinti biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	0
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	30 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	300 000

Önrészesedés (levonásos): 50 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár és 10 000 eFt/év

Önrészesedés (levonásos): 50 000 Ft/kár
személyi sérüléssel kapcsolatos károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedések, törések, amolyanok a károsodott épület/építmény állóképességét vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábék, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

- Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 250 000 Ft/kár
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 250 000 Ft/kár

108. Építési segédszerkezetekre, építésszármazásokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységként tárolható max. érték: 25 000 eFt

120. Vibráció, szerkezeti elemek meggyengítése, eltávolítása

Biztosítás tárgya: *kérjük megadni!*

Kártérítési limit beruházásonként: 1 000 eFt/kár és 2 000 eFt/időszak

Önrészesedés: **QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe**

1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499

e-mail: info@hu.qbe.com

Speciális záradékok

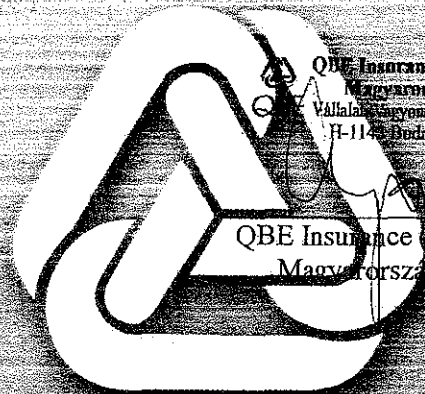
- **Általános kizárások**
Általános kizárás (ÁLT KIZ-001-2006)

Kisgépek, kézi szerszámok

A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

Díjtétel/minimális díj: 1,1 % 330 000 Ft/időszak

Budapest, 2011. július 20.



QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
Vállalkozási Biztosítási Igazgatóság
H-1143 Budapest, Stefánia út 51.

QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

QBE