

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő, mint a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást lefolytató Ajánlatkérő, és a Vállalkozó, mint az eljárás második szakaszában nyertes Ajánlattevő között jön létre a köztük 2013. augusztus 02. napján kelt keretmegállapodás kiegészítésére. Mindezek alapján a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első részét lezáró keretmegállapodás, a második szakasz VII. ütemének ajánlattételi felhívása, esetleges dokumentációja, illetőleg az eljárás során keletkező kiegészítő tájékoztatások, továbbá a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

1. A szerződés alanyai

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Telefon: +36 1 459 1669

Telefax: +36 1 455 4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700 -114-01

továbbiakban mint **Megrendelő**, valamint

Csízio Stúdió Kft.

Székhelye: 2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.

Telefon: +36 29 345 240

Telefax: +36 29 345 240

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11742300-20017448-00000000

Adószám: 13218290-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-097835

Statisztikai számjel: 13218290-9604-113-13

továbbiakban mint **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az FCSM Zrt. **Kerepesi út 21. szám alatti épületekben felújítási** munkálatainak elvégzését a 2 pontban részletezettek szerint.

2. A teljesítés tartalma

A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott egyéb feltételeket a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt Tételes költségvetés továbbá a 2. sz. mellékletként csatolt Munkabiztonsági szabályok tartalmazzák.

A vállalkozó feladata továbbá az ajánlatban szereplő műszaki megoldás teljes körű megvalósítása, kivitelezése.

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

Vállalkozó a kivitelezési munkához szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

12

CS

3. A teljesítés időbeli feltételei, a műszaki átadás-átvételi eljárás

Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkálatokat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Tételes költségvetés alapján végzi el.

A teljesítés határideje: A felújítási munkálatokat a munkaterület átadása után legkésőbb 60 napon belül kell elvégezni.

A teljesítés helye: **1087 Budapest, Kerepesi út 21. IV., V., VI. és VIII. számú épületek.**

Vállalkozó köteles a teljesítést Megrendelőnek írásban készre jelenteni, kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját. Az átadás-átvételi eljárásról Felek három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Az átadás-átvételi eljárás során Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és/vagy minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt. Vállalkozót a jelen szerződés 7.1. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője Teljesítés Igazoló dokumentumot állít ki. Megrendelő nem tagadhatja meg a Teljesítést Igazoló dokumentum kiadását, ha az átadás-átvételi eljárás során olyan kisebb hibák, hiányosságok merültek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, azonban Megrendelő a végszámla összegéből a hibák kijavításához illetve hiányok pótlásához szükséges összeget visszatarthatja.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak a jelen szerződés 5. pontja szerinti rendelkezések figyelembevételével.

Az átadás-átvételi eljárásra a műszaki átadás-átvétel, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően kerülhet sor.

4. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és a teljesítés igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Rendészeti és Gondnoksági Osztály

Nagy Imre - kivitelezés, kapcsolattartás

Telefon: 1/459-1617; 20/375-2876

Email: nagy164@fcsn.hu

Beruházási Osztály Műszaki Ellenőrzési Csoport

Boda Gábor – kivitelezés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés, igazolás

Telefon: 20/597-1907

E-mail: bodag@fcsn.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Csizmadia Ádám – felelős műszaki vezető, kivitelezés, felügyelet

Telefon: 20/466-4008 Fax.: 06-29-345-240

Email: csizokft@gmail.com

szerződés, kapcsolattartás

illetve az általuk kijelölt személyek.

Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban értesíteni a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős. Az írásbeli közlés kézhezvételéig a korábban megjelölt kapcsolattartó járhat el.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkák ellenértékeként Felek összesen **4.425.900,90,- Ft + ÁFA** vállalkozási díjban állapodnak meg.

A díj tartalmazza az összes, a szolgáltatással kapcsolatban felmerült költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek).

Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabálynak felel meg.

Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.1.1 Végszámla benyújtása

Vállalkozó a végszámlát a szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatok elvégzése után, a műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő által igazolt teljesítést követően nyújthatja be.

5.2. Számlakiállítás, fizetési ütemezés¹

5.2.1. (...)

5.2.2. Vállalkozó kifizetésének rendje, amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentum képezi.

Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy a teljesítésben alvállalkozót nem von be.

Vállalkozó a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Vállalkozói Költségvetés és Teljesítés Igazoló dokumentum alapján jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére 2 példányban.

¹ A szerződéstervezet 5.2. pontjából törlésre kerülnek a – nyertes ajánlattevő ajánlata alapján – alkalmazásra nem kerülő rendelkezések.

AV

AS

Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályára (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben szerint meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

5.2.3. (...)

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglaltak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában rögzített feladatok teljesítéséhez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja. A munkaterületek átadása ütemezetten történik, így az adott munkaterület átadása előtt legkésőbb 5 munkanappal Megrendelő értesítést küld Vállalkozónak. Felek az értesítést követően megállapodnak a munkaterületek tényleges átadásának időpontjában.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítést bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési munkát saját költségén teljesíti.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt kivitelezési munka tevékenységi körébe tartoznak, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

Alvállalkozó igénybevétele²

a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:
..... (alvállalkozó neve, székhelye).....

b) Vállalkozó a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 128.§ (3) bekezdésében foglaltakon kívül más alvállalkozót nem vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(ka)t, melyet Megrendelő, vagy a nevében eljáró személy a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni.

e) Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

f) Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú minőségű. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – a Megrendelő választásától függően az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka hatékony és vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak irányadók.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni.

Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

A munkaterület átadása után a kárvészt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkaterület őrzése, a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 2. sz. melléklet tartalmazza.

² A nyertes ajánlattevő ajánlatát figyelem bevéve a keretmegállapodási szerződés alapján kerül kitöltésre, illetve a nem releváns rész áthúzásra.

Mr

CS

A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg. Vállalkozó a munkaterületen – a teljesítéshez szükséges mennyiségben – az elektromos áramot és a vizet térítésmentesen használhatja.

Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződésekkel folyamatosan eltávolítani.

Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

A kivitelezés megkezdésének időpontjáról Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt és a kivitelezést csak Megrendelő jóváhagyásával, a munkaterület átadását követően kezdheti meg.

Amennyiben Megrendelő a tájékoztatását követően a munkaterületet késedelemmel bocsátja Vállalkozó rendelkezésére, Vállalkozó nem eshet késedelembe és a kivitelezést a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles megkezdni.

Vállalkozó a 2. pontban rögzített kivitelezési feladatok elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, a munkavégzés helyszínének (az épület) folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülménnyel haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 8.3. pontjában meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó csak bejelentett, rendezett munkaviszonyú munkavállalókat foglalkoztathat.

7. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

7.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott időpontban a teljesítést nem fejezi be.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér alapja az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 1%-a, de maximum a 15% - a.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér az 5.1 pontban meghatározott vállalkozási díj 20 %-a.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1.2 Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2. Jótállás

7.2.1. Jótállás (működési garancia)

Vállalkozónak a kivitelezés befejezésétől (műszaki átadás-átvételi eljárástól) számított **48 hónap** a beépített berendezésekre és az elvégzett munkákra teljes körű működési garanciát kell vállalnia.

A jótállás keretében Vállalkozó vállalja, hogy az általa telepített berendezésekre javítási készenlétet biztosít, és meghibásodás esetén azonnal intézkedik a hiba mielőbbi kijavításáról.

7.3. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az ajánlattételi felhívás szerinti építés kivitelezési tevékenységre vonatkozó, a Magyar Köztársaság területén hatályos felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Amennyiben Vállalkozó a szerződéshez nem csatolja biztosítási kötvénye másolatát, Megrendelő a szerződéstől eláll, és érvényesíti a meghiúsulási kötbért.

Vállalkozó vállalja, hogy a Biztosításban meghatározott valamennyi követelménynek való megfelelést a jelen szerződés teljes tartama alatt biztosítja, és Vállalkozó nem folytat olyan magatartást, illetve nem követ el olyan mulasztást, amely a Biztosítás érvénytelenségéhez, megszűnéséhez vagy a biztosítási fedezet csökkenéséhez vezethet, illetve az alvállalkozóit az ilyen magatartás tanúsításától szerződéseiben eltiltja. A Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségei – akár saját maga általi, akár alvállalkozói általi – megszegéséért teljes felelősséggel tartozik.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, a Kbt. 132. §-a alapján, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2. és a 8.3. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

8.2.1. Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét;
- Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;
- A teljesítés nem az előírt feltételek szerinti, ismételten hibás teljesítése esetén;
- Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi;
- Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5. pontnak megfelelően nyújtotta be.

8.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészen lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő

CA

CA

értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet - Tételes Költségvetés
2. sz. melléklet – Munkabiztonsági szabályok
3. sz. melléklet – Biztosítási kötvény másolata

11. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

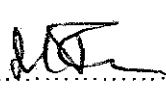
Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

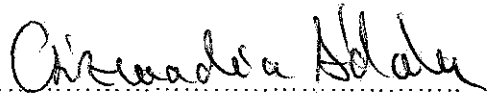
Budapest, 2014. június 25

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
3/9


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő

Mező Ferenc
osztályvezető

dr. Molnár Terézia
gazdasági igazgató


Csízió Stúdió Kft.
Vállalkozó

CSÍZIÓ STÚDIÓ
Korlátolt Felelősségű Társaság
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Adószám: 13218290-2-13

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 714 782,00	1 143 146,00
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	315 152,00	1 128 820,90
90 Takarítási munkák	25 000,00	99 000,00
Kerepesi út 21. szám alatti épületek felújítási munkálatai nettó összesen:		4 425 900,90
Áfa 27%-os értéke		1 194 993,24
Kerepesi út 21. szám alatti épületek felújítási munkálatai bruttó összesen:		5 620 894,14

16

CA

42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése											
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	42-000-3	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása,	280	m2	0,00	1150	0,34	391,00	Melegburkoló szakmunkás	0,00	109 480,00
2	42-041-3.2.2	Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése,	280	m2	950,00	1150	0,3	345,00	Melegburkoló szakmunkás	266 000,00	96 600,00
3	42-042-11	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, megrendelő által kiválasztott színben	280	m2	3 060,00	1150	1,4	1 610,00	Melegburkoló	856 800,00	450 800,00
4	42-042-31.1.5.2.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtás nélkül, lágy PVC-szegély felragasztásával	294	m	115,00	1150	0,06	69,00	Melegburkoló szakmunkás	33 810,00	20 286,00
5	42-042-4.3.1-0111702	Parketta fektetés laminált padló fektetése szalag parkettára, (szegélyléccel 101fm) ragasztás nélkül, alátétfoliára, 33-as kopásállóságú kivitelben HDF alapú laminált parketta, 8-8,5 mm vastag, a megrendelő által kiválasztott színben	110	m2	4 280,00	1150	1,3	1 495,00	Melegburkoló szakmunkás	470 800,00	164 450,00
6	42-042-6.1.1.1	Parketta padlóburkolat csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, oldószeres lakkal	123	m2	564,00	1150	1,4	1 610,00	Melegburkoló szakmunkás	69 372,00	198 030,00
7	42-000-1	Iroda helyiségekből butorok ki-,be mozgatása	1	db	0,00	1150	50	57 500,00	Segéd munkás	0,00	57 500,00
8	42-041-1	Aljzat készítése PVC burkolat fektetéséhez, (átlagos igénybevétel)	8	m2	2 250,00	1150	5	5 750,00	Melegburkoló szakmunkás	18 000,00	46 000,00
Munkanem összesen:										1 714 782,00	1 143 146,00

47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)											
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	47-000-1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák	2832	m2	6,00	1195	0,02	23,90	Festő szakmunkás	16 992,00	67 684,80
2	47-011-15.1	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, kétrétegben	2832	m2	65,00	1195	0,24	286,80	Festő szakmunkás	184 080,00	812 217,60
3	47-011-5	Olajfestésekkel lábazat készítése, a megrendelő által kiválasztott színben	15	m2	200,00	1195	0,3	358,50	Festő szakmunkás	3 000,00	5 377,50
4	47-031-1.3	Belső fafelületek, ajtók fedőmázolása, 2 rétegben, fehér színben, a VI,VIII-as épületben	317	m2	240,00	1195	0,4	478,00	Festő szakmunkás	76 080,00	151 526,00
5	47-011-1	Iroda bútorok a munkálatok előtti mozgatása és a munkálatok után az eredeti állapot visszaállítása, padlóburkolatok védelme	1	db	25 000,00	1195	65	77 675,00	Festő szakmunkás	25 000,00	77 675,00
6	47-011-1	Megmaradó műszaki szerelvények védelme és eredeti állapotának visszaállítása	1	db	10 000,00	1195	12	14 340,00	Festő szakmunkás	10 000,00	14 340,00
Munkanem összesen:										315 152,00	1 128 820,90

90 Takarítási munkák											
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			Szakember megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen
						óradíj	munkaórák száma	munkadíj (óradíj*munkaórák száma)			
1	90-008-1-0110202	Festéssel érintett helységek pipere takarítása	1	db	15 000,00	1100	50	55 000,00	Segédmun kás	15 000,00	55 000,00
2	90-008-1-0110202	A burkolatcserével érintett helységek pipere takarítása	1	db	10 000,00	1100	40	44 000,00	Segédmun kás	10 000,00	44 000,00
Munkanem összesen:										25 000,00	99 000,00

Munkabiztonsági Szabályok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek meghatározására

Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó köteles biztosítani az adott munkához szükséges személyi, tárgyi, valamint az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés szervezési feltételeit.

A személyi feltételek vonatkozásában Vállalkozónak különösen az alábbi követelmények szerint kell eljárnia:

- A munkavégzés teljes időtartama alatt felelős műszaki vezető jelenlétéről gondoskodni
- Az adott feladatokhoz munkavállalói engedéllyel, a szükséges megfelelő szakmai és speciális képesítéssel, szükség szerint gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkaerő minimális létszámának biztosítása.
- Köteles gondoskodni saját munkavállalói, esetleges alvállalkozói oktatásáról az adott munkavégzés során, a munkavégzéssel kapcsolatos kockázati tényezőkre, védőeszközök használatára, mentési tervre vonatkozóan. Köteles gondoskodni a munkavállalók egészségügyi alkalmasságának ellenőrzéséről, szükség szerint védőoltásának érvényességéről.
- Köteles gondoskodni saját munkavállaló, esetleges alvállalkozói felügyeletéről és a munkaterület szabályos átadás-átvételéről, annak elhatárolásáról.
- Teljes felelősséggel tartozik saját munkavállalói és a munkavégzés hatósugarában (a munkakörnyezetben) tartózkodók biztonságáért, a saját veszélyes munkaterületének elhatárolásáért.
- Köteles betartani a Megrendelő műszaki ellenőrének utasításait a tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére, szállításra, rakodásra, munkahelyen történő eszközök használatára, a munkavállalók telepi beléptetésre és a munkahelyi mozgások korlátozására vonatkozóan.

A tárgyi feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles az adott munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközökkel, azonosított megfelelő biztonsági állapotú gépekkel, berendezésekkel saját munkavállalóit, amennyiben szükséges alvállalkozóit is ellátni.
- Köteles biztosítani saját hatáskörében és felelősségére munkavállalóinak a munkahelyi munkavédelmi követelmények minimális szintjét, szükség esetén elsősegélynyújtást, orvosi ellátást, tűzoltási eszközök készenlétben tartását.
- Tevékenységéhez szükséges biztonságosan kialakított telepi energia vételezés kiépítéséről gondoskodni.

Szervezési feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglaltakról az érintett munkavállalóit, esetleges alvállalkozóit kioktatni.
- A jogszabályban előírt szabályok szerint a tevékenység hatósági bejelentésről gondoskodni.
- A vonatkozó rendelkezések szerint munkavédelmi koordinátort kijelölni.
- Vállalkozó köteles alvállalkozóinak munkavégzésének összehangolására koordinációs tervet készíteni.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a munkák összehangolását, amennyiben tevékenysége a Megrendelő üzemeltetésben lévő munkaterületén történik
- Vállalkozó az esetleges balesetek kivizsgálását a Megrendelő képviselőjével közösen végzi el. A vizsgálat a felelősség megállapítására is kiterjed.

Megrendelő kötelezettségei:

- A munkavégzéshez szükséges munkaterületet átadni, az ott található kockázati tényezőkről Vállalkozót tájékoztatni.
- Elvégzi az idegen munkavállalók tájékoztatását, a munkahelyi környezetben előforduló veszélyeztetésről és azok elkerülési módjairól és dokumentálja annak megtörténtét.
- A felmerülő szakmai és biztonságtechnikai kérdésekben külön kérdésre egyeztet a Vállalkozóval.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 53843

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyron Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt.
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az AFA alól.

12001008-00312663-00100006

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: CSÍZIO-STÚDIO KFT.
Cím: 2360 GYÁL HUNYADI JÁNOS UTCA 45.
Levelezés cím: 2360 GYÁL HUNYADI JÁNOS UTCA 45.
Fő tevékenység: Egyéb m.n.s. építés
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
I. Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módzatokra, amelyekre a kártérítési limitt együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublímit értékét a módzatok külön tartalmazzák.	50,000 /év 10,000 /kár	300,000	10 %, de min. 50,000
1.1 Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.2 Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.3 Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
Összesen:		300,000	
Határidős tartamengedmény	-10.0 %	-30,000	
Fizetendő díj:		270,000	

Szerződés kezdete: 2012.11.14
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 11.14
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

- Egyedi záradék az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek Különös Feltételek Általános felelősségbiztosítás szabályzat III.1. és Kiegészítő szolgáltatás-felelősségbiztosítás szabályzat III.1. részéhez.
- Jelen egyedi záradék alapján az a kizárás, mely szerint a Biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki az építési, szerelési tevékenységből eredő károkra, hatályát veszti.
- Jelen záradék csak a biztosított tevékenység végzéséhez szükséges építési, szerelési tevékenységek esetén kerül alkalmazásra.

Az ingatlanban az alátámasztások gyengítése, eltávolítása, rezgése vagy megepipítésének elmulasztása miatt bekövetkező károkra vonatkozó kizárás érvényben marad.

Területi hatály: Magyarország.

- Jelen záradék értelmében a szerződő 2015.11.13.-ig lemond/felmondási jogáról, ennek fejében a szerződés díjából 10% kedvezményre jogosult. Amennyiben a szerződés mégis felmondásra kerül, a Biztosító követelheti a jelen megállapodásban foglalt díjkedvezmény megfizetését. Amennyiben a szerződés felmondását a Biztosító kezdeményezi, akkor a tartamengedmény megfizetésére nem tart igényt.

Alvállalkozó által okozott károk fedezete: a Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek V. szerint. A jelen záradék alkalmazásával a biztosító fedezetet nyújt a biztosított által jogszerűen igénybe vett alvállalkozó által okozott károkból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint kártérítési felelősség terheli.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet. A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: vagyonuzletag@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2012.11.20



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombat Tamás
Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**