

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: Budapest Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint megrendelő

(a továbbiakban röviden: **Megrendelő**),

más részről a

Vállalkozó elnevezése: **MARKET Építő Zrt.**

cégjegyzék száma: 01-10-046383

adószám: 14776355-2-44

statisztikai számjel: 14776355-4120-114-01

számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-01174161-00100008

mint Vállalkozó

(a továbbiakban röviden: **Vállalkozó**)

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. november 5. napján megküldött, 1896 /2011. BeszJC. iktatószámú ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 252. §-nak (1) bekezdés e) pontján alapuló hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatot megvizsgálta, és határozata szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1.) A szerződés tárgya

Dél – Pesti Szennyvíztisztító Telep eleveniszapos medencéinek lefedéséhez szükséges medence átalakítás és üvegház szerkezet kivitelezése során felmerült pótmunkák elvégzése az alábbiak szerint:

- A pengefalak építéséhez szükséges tervezői munka.



- Az L1 és L2 oldalakon (4-4) összesen nyolc térelválasztó fal lebontása és új vasbeton pengefal építése.
- Bontási munkák: L1 ág esetében 188,6 m³, az L2 ág esetében 188,6 m³
- A bontási munkák során keletkező bontási hulladék hatályos jogszabályok szerinti elszállítása, és elhelyezése.
- Pengefal építési munkák: L1 ág esetében 66,3m³, L2 ág esetében 66,3 m³.
- Alsó tartó betontechnő építése: L1 ág esetében 85 m³, L2 ág esetében 85m³.

2.) A teljesítés helye, határideje

Helye: Dél - pesti Szennyvíztisztító Telep (1237 Budapest, Meddőhányó utca 1.)

Határideje: a szerződéskötéstől 35 nap áganként, amely határidőbe nem számít bele a 2011. december 20. és 2012. január 2. közötti időszak.

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő hozzájárulásával.

3.) Vállalkozó nyertes ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek

Nettó ajánlati ár:24.800.000.- HUF.

4.) A felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területet a szerződés megkötésének napjától számított 3 napon belül Vállalkozó részére átadja.

Megrendelő részéről a műszaki ellenőri feladatokat ellátja:

Hornung Pál

telefonszám:476-1800/876

4.1.2. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület átadásával, biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit. Az építési naplóban is rögzítik szerződő felek a munkaterület átadását-átvételét.

4.1.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapjául szolgáló, az Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés a szerződés mellékletét képezi.

4.1.4. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 10 naponként ellenőrzi. A Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetleg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

4.1.5. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 2 munkanapon belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.

4.1.6. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szerződésben rögzítetteknek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerezni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

4.1.7. Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítést fogad el.

4.1.8. Megrendelő a Vállalkozó írásos, Megrendelő által elfogadott készre jelentését követően hivatalos formában kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját és arra valamennyi érdekelt felet meghívja.

4.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

4.2.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti munkákat elvégezni az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint a hatályos jogszabályok szerint. A munka ütemezését, és általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel a munkaterület átadásával egyidejűleg egyeztetni köteles.

4.2.2. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.

Vállalkozó a feladat megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt köteles készíteni, illetve köteles ellenőrizni a tényleges méreteket és mennyiségeket.

4.2.3. Vállalkozó a részfeladat megkezdését megelőzően köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

4.2.4. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.

Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottját a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásába bevonni. Beépítésre csak a Megrendelő által jóváhagyott, anyagok, szerkezetek, berendezések kerülhetnek.

4.2.5. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei, amennyiben a feladat ellátásához szükségesek Vállalkozót terhelik.

4.2.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától az Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami az

építési munkák megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

4.2.7. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy lehetőség szerint minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviselőt biztosít.

4.2.8. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

4.2.9. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról, állagmegóvásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.

Vállalkozó munkavégzésekor köteles a már addig elkészült építményrészt megvédeni, amelyért külön költséget nem számolhat el.

4.2.10. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarást megelőző három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.

4.2.11. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse. E jogának gyakorlásával azonban nem teheti terhesebbé a Vállalkozó számára a teljesítést.

4.2.12. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

Megrendelő a készre jelentést követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni. Amennyiben Megrendelő a határidő lejártát követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 25 napon belül nem fejezi be, Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítésigazolást kiadni.

A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

4.2.13. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

4.2.14. A teljesítésbe Vállalkozó nem von be 10% feletti alvállalkozót.

4.2.15. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében az alábbi feladatok teljesítésére vesz igénybe a közbeszerzés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót: építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása.¹

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

4.3. Teljesítés:

4.3.1. A munka készre jelentését követően Megrendelő kitzúzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

4.3.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitzúzott hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételtén készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 4.3.1. pontban foglaltak irányadóak.

4.3.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.3.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségdöbbletre nem tarthat igényt.

4.3.5. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

4.3.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót.

5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér:

Az Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként, a késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, amelynek napi összege a nettó szerződéses ár 0,1% -a

Késedelmi kötbér felső határa:

A késedelmi kötbér felső határa a nettó szerződéses ár 25 % -a.

Meghiúsulási kötbér:

Meghiúsulási kötbér a szerződés nettó értékének 25 %-a. Vállalkozó a megfiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

¹ Amennyiben ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, úgy ez a szakasz törlendő

6.) Pénzügyi feltételek

Nettó ajánlati ár/vállalási ár: 24.800.000.- Ft + ÁFA²

Azaz (betűvel) huszonnégymillió – nyolcszázezer Ft + ÁFA

Előleg:

Vállalkozó a szerződéses ár 40%-ig előlegre jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 napon belül jogosult előlegigénylő benyújtására. Megrendelő az előleg kifizetését a Kbt. 53/A. § alapján egyéb biztosíték adásához – előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosíték nyújtásához - köti.

Az előlegigénylő benyújtásával egyidejűleg Vállalkozónak csatolnia kell az előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pont szerint. A biztosíték értéke: 1.000.000. HUF.

Vállalkozó a fenti összegen túl (vállalási ár), további ellenszolgáltatást, illetve többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Barabás Győző Ferencz, a Dél-pesti Szennyvíztisztító Osztály osztályvezetője jogosult.

Vállalkozó csak olyan számlát nyújthat be, amely tartalmának teljesítését a Megrendelő előzetesen jóváhagyta. Teljesítési igazolást kiállítani csak Megrendelő jogosult.

Vállalkozó által hiánytalanul és jelen szerződésben kikötött minőségben elvégzett munkákról Megrendelő 5 napon belül teljesítési igazolást állít ki Vállalkozó részére. A teljesítési igazolás alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő felé 3 napon belül számlát kiállítani. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kiállított számla megfeleljen a vonatkozó jogszabályoknak. A Szerződő Felek által előírt teljesítési igazolás a Vállalkozó által kiállított számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Számlakiállítás, fizetési ütemezés

I. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje³

I.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

I.2. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó, mint az alvállalkozó(k) felé kifizetést teljesítő szervezet vállalja, hogy jelen szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) részére teljesítendő nettó 200.000.-Ft-ot meghaladó kifizetések tekintetében alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában megfogalmazott rendelkezéseket.

² Ajánlattevő tölti ki! Az ajánlati ár egyösszegű nettó átalányár, amelynek tartalmaznia kell minden, a beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges költséget, valamint magában foglalja az Ajánlatkérő által pótmunkákra kalkulált tartalékkeret összegét is, amely nettó 2.100.000.-Ft.

³ Amennyiben ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, a nem releváns rész törölendő

1.3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

1.4. A számlázás alapját Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás képezi.

1.5. Amennyiben Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozókat vagy egyéb, foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket (továbbiakban egységesen: alvállalkozók) von be a teljesítésbe az ellenszolgáltatás teljesítése az alábbiak szerint történik, a sorrend betartásával:

a) Vállalkozó a teljesítésig köteles nyilatkozni a Megrendelőnek, hogy az adott teljesítés alapján járó ellenszolgáltatás összegéből mekkora összeg illeti meg a Vállalkozót és mekkora összeg illeti meg egyenként a Vállalkozó alvállalkozóit. Vállalkozó egyidejűleg köteles felhívni a jelen pont szerinti – az adott részteljesítésbe bevont – alvállalkozókat számláik kiállítására Vállalkozó részére.

b) Vállalkozó a Megrendelő képviselője által igazolt teljesítést követően jogosult számlát kiállítani a Vállalkozó alvállalkozóit együttesen – az adott szállítás ellenértékéből – megillető összeg erejéig.

c) Megrendelő a b) pont szerinti számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

d) Vállalkozó köteles legkésőbb a c) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók – b) pont szerinti – számláit. Vállalkozó a jelen pont vonatkozásában köteles alkalmazni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át és annak (3) bekezdése szerinti esetben a számla összegét visszatartani.

e) Vállalkozó legkésőbb az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számla megküldésével egyidejűleg nyújtja be a Megrendelőnek a d) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozók köztartozást mutató együttes adóigazolásának egyszerű másolatát, vagy annak hitelt érdemlő igazolását, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) az a) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat – szerinti összegre, illetve annak egy részére.

f) Vállalkozó az a)-e) pontban foglaltak teljesítését követően jogosult benyújtani számláját az adott szállítás ellenszolgáltatásából fennmaradó – Vállalkozó kizárólagosan megillető – összegre vonatkozóan. Megrendelő a számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

g) Amennyiben Vállalkozó a d) illetve e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott szállítás ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozó megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Vállalkozó teljesíti a d) illetve e) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az a) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

1.6. Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.” A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának Iratkezelési Csoportjához (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

1.7. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

1.8. Megrendelő jelen szerződés mellékletét képező Felhatalmazó levél (1. számú melléklet) aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Vállalkozó igazolt, szerződésszerű teljesítése esetén a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt számlája terhére beszedési megbízást nyújthat be, és felhatalmazza a Budapest Bank Nyrt.-t, hogy a Vállalkozó követelését – a felhatalmazó levél tartalma szerint – a 10102093-04853203-00000009 számú számlája terhére elégítse ki.

1.9. Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy köteles a Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot.

7.) A szerződés megszüntetése, elállás

Azonnali hatályú felmondás

7.1. Felek a szerződéstől kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni.

7.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

Vállalkozó jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti;

Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti Megrendelő jó hírét;

Vállalkozó a szerződésben foglalt és lényeges kötelezettségeit ismételtén, vagy súlyosan megszegi;
Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárás indul

7.3. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addig elvégzett és igazolt munkájának megfelelő összegű, Ptk szerinti kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést, illetve meghíúsulási kötbért követelhet.

8.) Titoktartás

8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

9.) Együttműködés

9.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

9.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. 9.3. Kapcsolattartó személyek

Megrendelő részéről: Barabás Győző Ferencz

telefonszám:06-1-284-4339

Vállalkozó részéről:

név:Pintér Lajos

tel:1/279-2745

10.) Záró rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, továbbá az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint az azokban foglaltakat kell alkalmazni.

10.2. Jelen szerződés módosítására kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt feltételek alapján, a felek közös megegyezésével kerülhet sor.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghíúsulása esetén fordulnak - értékhatar függvényében - hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz.

10.4. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, egyik cég ellen sincs folyamatban felszámolási vagy csődeljárás.

10.5. Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

10.6. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés aláírásának időpontjában rendelkezik.

10.7. Jelen szerződést csak Szerződő Felek közös megállapodásával lehet módosítani a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságok birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Melléklet:

1. számú melléklet: Felhatalmazó levél
2. számú melléklet: árazott költségvetés

Budapest, 2011. december 12

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 41-47.
Adószám: 14776355-2-44
34.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
125.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Megrendelő	MARKET Építő Zrt. Vállalkozó
---	--

Dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató-h.

Kovácsvölgyi József
főosztályvezető



Árazott költségvetés

Munkafolyamat	megajánlott ár (nettó forintban)
Pengefalak építéséhez szükséges tervezői munka munkadíj	660.000
Bontási munkák - L1 ág esetében 188,6 m ³	2.483.133
Bontási munkák – L2 ág esetében 188,6 m ³	2.483.133
Pengefal építése L1 ág esetében 66,3 m ³ Munkadíj és anyagár összesen	4.158.306
Pengefal építése L2 ág esetében 66,3 m ³ Munkadíj és anyagár összesen	4.158.306
Alsó tartó betontechnő építése L1 ág esetében 85 m ³ Munkadíj és anyagár összesen	5.517.412
Alsó tartó betontechnő építése L 2 ág esetében 85 m ³ Munkadíj és anyagár összesen	5.517.412
összesen díj (ajánlati ár) 2011.11.22	24.977.702
2011. november 23-i tárgyalás szerinti egyösszegű árengedmény	-177.702
összesen díj (ajánlati ár) 2011.11.23.	24.800.000

A bontási munkák során keletkező bontási hulladék hatályos jogszabályok szerinti elszállítása és elhelyezése a vállalkozó feladatát képezi.

Budapest, 2011.november 23.

.....
Scheer Sándor vezérigazgató

Market Építő Zrt.

1037 Budapest, Bojtár utca 41-47.

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság:

Cg. 01-10-046383

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.
1037 Bp., Bojtár u. 41-47.
Adószám: 14776355-2-44
34.

ÉRKEZETT
 2012. JAN 03. 925
 BUDAPEST BANK Nyrt. Kossai Márta¹ sz. melléklet
 Északi Pesti Fiók
FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt Budapest Bank Nyrt.
 Budapest Bank Észak-Pesti Fiók
 1138 Budapest, Váci út 193.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a MARKET Építő Zrt.-vel 2011. december 12. napján „Dél – Pesti Szennyvíztisztító Telep eleveniszapos medencéinek lefedéséhez szükséges medence átalakítás és üvegház szerkezet kivitelezése során felmerült pótmunkák elvégzése” tárgyú szerződést kötöttünk.

Alulírott(ak) mint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jognyilatkozat megtételére feljogosított képviselője(i) a jelen felhatalmazó levél cégszerű aláírásával – a Kbt. 99.§ (1) bekezdés és 305.§ (6) bekezdése alapján – megbízzuk Önöket, hogy amennyiben a hivatkozott szerződés szerint az alább megnevezett Kedvezményezett igazolt szerződésszerű teljesítése ellenére Társaságunk a vállalt fizetési határidőt elmulasztaná, úgy Önök Társaságunk alább megjelölt fizetési számlája terhére a Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízást(okat) teljesítése, a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u.4.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10102093-04853203-00000009
Kedvezményezett neve:	MARKET Építő Zrt..
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	Raiffeisen Bank Zrt. 12001008 – 01174161 - 00100008

A felhatalmazás időtartama: ~~2012.~~ év január..... hó 03. naptól 2012. év március hó 28. napig.¹ A felhatalmazás időtartamának utolsó napjával a felhatalmazó levél hatályát veszti.

A beszédési megbízáshoz a Kedvezményezettnek a következő okirato(ka)t kell csatolni*:

- a kedvezményezett cégszerű aláírásának igazolására hiteles és 30 napnál nem régebbi cégkivonattal, valamint hiteles aláírási címpéldánnyal,
- tárgyi szerződés másolati példánya,
- a teljesítést igazoló dokumentum (azaz teljesítési igazolás) és ennek alapján a Fizető fél által igazolt számla (amelyen szerepel „A munka elvégzését igazolom, a„számla kifizethető” vagy „kifizethető” megjegyzés),
- Fizető fél nyilatkozata

A beszédési megbízás teljesítésének további feltételei:

- a) A beszédési megbízás alapján teljesíthető összeg felső értékhatára: a teljesítést igazoló dokumentum alapján kiállított számla összege magyar forintban vagy devizában.
- b) A beszédési megbízás benyújtásának időpontja: a teljesítésigazolás mellékletében szereplő számlában megjelölt fizetési határidő lejártát követő 5. banki naptól.
- c) A felhatalmazás a felhatalmazó levél hatályának időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt. Budapest, 2011. 12. hó. 12. nap

ALÁÍRÁS FENN
 Kossai Márta

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
 Dr. Molnár Zsuzsanna
 ált. vezérigazgató-h. Kovácsvölgyi József
 társaságvezető

¹ A felhatalmazás időtartama a szerződés aláírásának napjától a szerződésben vállalt fizetési határidő lejártát követő harmincadik (30.) napig terjed.

Fizető fél (számlatulajdonos)

Záradék

A fentieket a Budapest Bank Nyrt., mint a Fizető fél (számlatulajdonos) számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója *2012. január 03.* -án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Kelt. Budapest, *2012.* *január* hó *03.* nap

Feladatleírás száma: 000

BUDAPEST BANK Nyrt.

[Signature]
Dőszólyné
Grób Marianna Budapest Bank Nyrt. *[Signature]* *[Signature]*
Számlavezető pénzforgalmi szolgáltató