

Megrendelő szerződés száma
száma
Beszerzési : /2011 BeszJCs
Központi : 45 /2011 KSz

Vállalkozó szerződés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

tel.: 06/1-455-41-00

képviselőjében eljáró személy: Palkó György vezérigazgató és dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató helyettes

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

tel.: 06/1-455-41-00

fax: 06/1-455-42-53

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: Budapest Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

más részről a(z)

THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.

1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.

képviselőjében eljáró személy: Kiss Pál ügyvezető

tel.: +36 1/430-3643

fax: +36 1/430-3641

cégjegyzék száma: 01-09-888662

adószám: 14095377-2-41

statisztikai számjel: 14095377-3530-113-01

számlavezető bank: CIB Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 10700110-46820006-51100005

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 125. számában (2011. október 26.) 26927/2011.K.É. számú ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. VI. Fejezete alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2011. december 1. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott határozata szerint a I. rész tekintetében nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Kerepesi út 19-21., valamint az Asztalos S. u. 4. szám alatti telephelyén a meglévő gőzrendszerének kiváltása energiatakarékos, szennyvíz-hőt hasznosító fűtési mód alkalmazásával -

f t -1-

Ar

Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház tervezése, kialakítása és üzemeltetése - Vállalkozó által benyújtott, illetve a Megrendelő által elfogadott - ajánlatban megadott terveken és a költségvetési ajánlatnak megfelelően.

1.1 Tervezés és engedélyeztetés:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Kerepesi út 19-21., valamint az Asztalos S. u. 4. szám alatti telephelyén a fűtési rendszer energiatakarékosságot eredményező átalakításának tervezési és engedélyeztetési munkáinak elvégzését a Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház tervezésében. Az elkészítendő dokumentációra vonatkozó minőségi és mennyiségi mutatókat jelen szerződés 5.2.1.VI. pontja tartalmazza. Felek egyúttal kötelezik magukat, hogy az eredményes teljesítés érdekében minden – jelen szerződésben és a jogszabályokban előírt – kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek.

1.2 Kivitelezés:

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Kerepesi út 19-21., valamint az Asztalos S. u. 4. szám alatti telephelyén a fűtési rendszer energiatakarékosságot eredményező átalakításának kivitelezését a Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház kialakításában mely a teljesség igénye nélkül az alábbi munkákat foglalja magában:

- a) Építési munka
- b) Szerelési munka (szűrőház)
- c) Hőszigetelő munka
- d) Szerelési munka (hőszivattyú terem)
- e) Mázoló munka
- f) Kiviteli tervdokumentáció készítése
- g) Megvalósulási tervdokumentáció készítése
- h) Engedélyezések intézése, illetékek
- i) 30 napos próbaüzem lebonyolítása

A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott paramétereket jelen szerződéshez 1A. sz. mellékletként csatolt Vállalkozói Költségvetés tartalmazza.

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

Vállalkozó a teljesítéshez szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

1.3 Üzemeltetés

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Kerepesi út 19-21., valamint az Asztalos S. u. 4. szám alatti telephelyén a fűtési rendszer energiatakarékosságot eredményező átalakításának eredményeképpen megvalósuló szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház üzemeltetését, mely a teljesség igénye nélkül az alábbi munkákat foglalja magában:

- Kialakított rendszer üzemeltetése.
- Esetenkénti karbantartás, javítás.
- Üzemzavar elhárítás.

2. Teljesítés helye és határideje, feltételei

A teljesítés helye: Megrendelő Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. és Asztalos S. u. 4. szám alatti telephelyei.

2.1 Tervezés és engedélyeztetés

Vállalkozó a tender tervek alapján kiviteli terveket készít, melyet egyeztetni köteles Megrendelő kijelölt tervellenőrével.

A tervezési és engedélyeztetési munkák elkészítési és átadási határideje: 2012. 03. 12.

2.2. Kivitelezés (telepítés, gépészeti próba, műszaki átadás, próbaüzem)

2.2.1. Vállalkozónak a jelen szerződés 1.2 pontjában meghatározott kiviteli munkákat 2012. 03. 12. napján kezdi meg.

Vállalkozó a szerződésszerűen teljesített munkát legkésőbb 2012. 09. 14. napjáig köteles műszaki átadás-átvételi eljárás keretében Megrendelő képviselőjének átadni, amelyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

A munka megkezdéséhez szükséges munkaterület átadásának időpontját Felek közösen tűzik ki, legalább a munka tervezett megkezdését megelőző 15 nappal.

2.2.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és – amennyiben azt jogszabályok előírják – arra a jogszabályban megjelölt szervek, közszolgáltatók képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

2.2.3. Az átadás-átvételi eljáráson Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt jelölnék ki. Vállalkozót a jelen szerződés 7.1 pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

2.2.4. A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője Teljesítés Igazoló dokumentumot állít ki. Vállalkozó köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kivitelezői nyilatkozatát, továbbá a beépített berendezések műszaki jellemzőit tartalmazó dokumentumot, szükség szerint használati utasítást.

2.2.5. A kivitelezést követő műszaki átadáson és üzempróbán a Felek képviselői kötelesek megjelenni. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadáson vagy az üzempróbán előzetesen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott időpontban nincs jelen, új határnapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának és a próbaüzemnek ebből eredő késedelmes megkezdése esetén Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények alól.

2.2.6. A műszaki átadáson a Megrendelő és a Vállalkozó gépészeti üzempróba keretében megvizsgálják, hogy a beépített berendezés alkalmas-e próbaüzem végzésére. A műszaki átadásról és gépészeti üzempróbáról 2 eredeti példány jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítése a Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel sikeres teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre valamennyi példányon aláírásával igazolja.

2.2.7. Ha Megrendelő és Vállalkozó nem értenek egyet a gépészeti próba eredményét illetően, mindketten kötelesek a másik félnek a nézeteltérés felmerülésétől számított 5 napon belül megküldeni véleményüket tartalmazó nyilatkozatot a 3. pontban rögzített értesítési címekre. Mindkét fél kérheti a gépészeti próba megismétlését az elsővel azonos körülmények és feltételek mellett, de ha valamelyik fél úgy kívánja, a gépészeti próbát közösen kiválasztott szakértővel is elvégeztethetik.

2.2.8. A sikeres gépészeti próba alapján Megrendelő kitűzi a próbaüzem megkezdésének időpontját, amely a sikeres gépészeti próba napját követő legkésőbb 5. nap lehet. A próbaüzem költsége a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles a Megrendelő személyzetét az eszköz kezelésére kioktatni, majd a 30 napos próbaüzem időtartama alatt 1 fő üzemeltető, oktató szakembert a teljesítés helyén szükséges biztosítani oly módon, hogy a folyamatos üzem biztosított legyen. Amennyiben Vállalkozó a folyamatos üzemet a próbaüzem alatt nem biztosítja, az így kieső idővel a próbaüzem meghosszabbodik.

2.2.9. A teljesítés igazolásának feltételei az eredményes gépészeti próbát követő 30 napos eredményes próbaüzem. A Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítési igazolás kiadását, ha a próbaüzem során olyan kisebb hibák, hiányosságok merültek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. E hibákat, hiányosságokat a próbaüzem során készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni, és azok kijavításához, illetve a hiányok pótlásához szükséges összeget Megrendelő visszatarthatja.

2.2.10. Ha Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, szerződő Felek a határidő módosítását az akadályozás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik, figyelemmel a Kbt. 303. §-ában foglaltakra.

2.3 Üzemeltetés

2.3.1 Vállalkozó a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott üzemeltetési feladatok ellátását, a 2.1 és 2.2 pontban meghatározott feladatok teljesítése után a jogerős használatbavételi engedély kiadását, a sikeres próbaüzem lebonyolítását követően, de legkésőbb 2013.01.01. napján kezdi meg, és legkésőbb 2015.12.31. napjáig látja el.

2.3.2 Felek fenntartják a jogot arra vonatkozóan, hogy a 3 éves üzemeltetési időszak lejártá előtt legkésőbb 2 hónappal az üzemeltetési időszakra vonatkozó szerződést 2 évvel meghosszabbítsák.

2.3.3 Felek megállapodnak abban, hogy a 2016. és 2017. évre vonatkozóan az üzemeltetésre vonatkozó díj és a javítások, üzemzavar elhárítások során a rezsi óradíj az alábbiak szerint változik:

- 2016. évre vonatkozóan: a 2015. év utolsó hónapjában aktuális díjak értékének és a KSH által közzéteendő előző évi fogyasztói árindex mértékének szorzata.
- 2017. évre vonatkozóan: a 2016. év utolsó hónapjában aktuális díjak értékének és a KSH által közzéteendő előző évi fogyasztói árindex mértékének szorzata.

2.3.4 Felek az üzemeltetési időszak meghosszabbítását külön szerződésben rögzítik, mely jelen szerződés kiegészítéseként szolgál és ezen szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni.

2.3.5 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés módosításnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia: a szerződés tárgyát, az üzemeltetés költségét havi és éves bontásban a 2016-2017. évre vonatkozóan, szerződő felek adatai.

3. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő
részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Beruházási Osztály

Boda Gábor

- kivitelezés, kapcsolattartás,
műszaki ellenőrzés

Tel.: 06/20/597-1907
Fax: 1/476-1852
Hivatalos értesítési cím: 1095
Budapest Soroksári út 31.
Email: bodag@fcsn.hu

Beszerzési Jogi Csoport

- szerződés, megrendelések

Csonka Zoltán

Tel.: 06-1-455-4100 / 420

Fax.: 06-1-455-4253

Email: csonkaz@fcsn.hu

Hivatalos értesítési cím: 1087
Budapest, Asztalos Sándor u. 4

Vállalkozó
részéről:

Közvetlen kapcsolat

– tervezés és engedélyeztetés

Pánfi Szilárd

Tel.: 06-1-459-9050

Fax: 06-1-459-9055

Hivatalos értesítési cím: 1089
Budapest, Elnök u. 1.
Email: panfi.szilard@kipterv.hu

– kivitelezés, felügyelet

Kocsis János

Tel.: 06-20-404-6217

Fax: 06-1-430-3641

Hivatalos értesítési cím: 1037
Budapest, Seregély u. 19.
Email: kocsis.janos@thermowatt.hu

– karbantartás, üzemeltetés

Kiss Pál

Tel.: 06-1-430-3643; 06-30-754-2442

Fax: 06-1-430-3641

Hivatalos értesítési cím: 1037
Budapest, Seregély u. 19.
Email: kiss.pal@thermowatt.hu

- MV-Ép/ÉG jogosultsággal
rendelkező felelős műszaki vezető

Kelenföldi Ferenc

Tel.: 06-1-887-3400; 06-30-970-5508

Fax: 06-1-205-6065

Hivatalos értesítési cím: 1117
Budapest, Budafoki út 72-74.
Email: kelenfoldi.ferenc@sade.hu

illetve az általuk kijelölt személyek.

A fent megadott címekre igazoltan megküldött dokumentumokat Megrendelő kézbesítettnek tekinti!

4. Pénzügyi feltételek

4.1. Vállalkozási díj, Üzemeltetési díj

FE

Megrendelő előleget a 4.2 pontban meghatározottak szerint fizet.

A díj magában foglalja a szerződés kifogástalan teljesítésének összes költségét.

- tervezési költségek,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges engedélyek beszerzésének költségei,
- berendezések elbontásának költségei,
- új berendezések, szerelemek költségei,
- az új rendszer telepítésének, kialakításának költségei,
- a 30 napos próbaüzem során a Vállalkozó érdekkörében felmerült költségek,
- munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek.
- Üzemeltetés költségeit. (4.1.3 pont)

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget csak a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunka jogcímén számlázhat.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari, kivitelezési tevékenység fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozót megillető vállalkozási díj (az ellenszolgáltatás összege) a tervezési díj, a kivitelezési díj összegeként határozható meg. Az üzemeltetési díj a 4.1.3 pontban meghatározott díjat tartalmazza.

Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott és elvégzett tevékenységek ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

4.1.1 Tervezés és engedélyeztetés

- I. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 10.000.000,- Ft + ÁFA, azaz tízmillió forint + ÁFA tervezési díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben – tervezés és engedélyeztetés - vállalt kötelezettségeit.
- II. A tervezésre és engedélyeztetésre vonatkozó tervezési díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és azon hatósági, illetve más eljárások díját és illetékét, amelyekben a Vállalkozó a Megrendelőt jelen szerződés teljesítésével összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár.
- III. Vállalkozó a tervezés és engedélyeztetés esetében 2db részszámlát jogosult benyújtani: Az első részszámlát az elfogadott kiviteli tervek leszállítását követően a tervezési díj értékének 70%-os mértékéig nyújthatja be. A második részszámlát a tervezési díj 30%-os mértékéig nyújthatja be a hatósági engedélyek bemutatását követően.

4.1.2. Kivitelezés

- I. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 184.708.000,- Ft + ÁFA, azaz egymáshatvanhétmillió-hétszáznyolcezer forint + ÁFA kivitelezési díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben – kivitelezés - vállalt kötelezettségeit.
- II. A kivitelezésre vonatkozó kivitelezési díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, beleértve a berendezések elbontásának költségeit, a berendezések költségeit, az új rendszer telepítésének költségeit, a 30 napos próbaüzem során a Vállalkozó érdekkörében felmerült költségeket, a munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjakat és költségeket.
- III. A gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó részszámlákat jogosult benyújtani, a részszámla benyújtásával egyidejűleg Vállalkozónak csatolnia kell a berendezésekre vonatkozó tárolási nyilatkozatot. A tárolási nyilatkozatban Vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a berendezések beépítéséig, üzembe helyezéséig azokat a

nyilatkozatban megadott helyen tárolja és őrzi és azokban keletkező károkért egyetemleges felelőséggel tartozik, és Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési igényt nem támaszthat. A nyilatkozat érvényességi ideje a berendezések számlával igazolt beszerzési ideje és a Megrendelő telephelyére történő szállítás napját követő nap közötti időszak. Kivitelezés tekintetében Vállalkozó a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben meghatározott teljesítésnek megfelelően a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult részszámlát kiállítani.

- IV. A kivitelezés díjának fennmaradó részére, a végszámla akkor nyújtható be, ha Vállalkozó a jóváhagyott kiviteli tervek alapján a szennyvízkivételi mű és a szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház kialakítása megtörtént, valamint a műszaki átadás-átvétel és a próbaüzem sikeresen lezárult és ezt felek jegyzőkönyvben rögzítették.

4.1.3 Üzemeltetés

- I. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó 27.192.000,- Ft + ÁFA/év, azaz Huszonhétmillió-egyszázkilencvenkettőezer forint/év + ÁFA üzemeltetési díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben – üzemeltetés - vállalt kötelezettségeit jelen szerződés 2.3.1. pontja szerint a sikeres próbaüzem lebonyolítását követően, de legkésőbb 2013.01.01. napján kezdi meg, és legkésőbb 2015. 12. 31. napjáig látja el. Jelen szerződés 2.3.2. pontja szerint a 3 éves üzemeltetési időszak 2 évvel meghosszabbítható. Az üzemeltetésre vonatkozó költségvetést a szerződés 1B. sz. számú melléklete tartalmazza.
- II. Vállalkozónak kifizetendő havi üzemeltetési díj általános jellegű, amely az üzemeltetés mellett magában foglalja az eseti javítások, üzemzavar elhárítások során elvégzett munkákat. Vállalkozó az üzemeltetés során beszerzendő és beszerelésre kerülő alkatrészek árát a Megrendelő részére jogosult tovább számlázni.

Az eseti javítások, üzemzavar elhárítások díja tartalmazza a karbantartás során felhasználandó anyagok árát (kenőanyagok, tisztítóanyagok), az összes karbantartási költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek), valamint a szervizkészenlét díját.

- III. Felek megállapodnak, hogy a meghatározott díjakat a szerződés teljes időtartamára érvényesnek tekintik.

IV. Számlabenyújtás, fizetés

A számlák benyújtásának és kifizetésének módját a 4.3 pont tartalmazza az alábbiak figyelembevételével:

A benyújtandó számlákon minden esetben külön soron kell feltüntetni az alkalmankénti karbantartási díjat, illetve az egyéb javítási díjakat, üzemzavar elhárítás díját és az alkatrész árakat. Ezen munkákról Vállalkozó esetenként külön számlát is benyújthat.

A számlákhoz minden esetben csatolni kell Megrendelő képviselője által aláírt igazolás másolatát, valamint az előzetes jóváhagyás 1 másolati példányát.

Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban küldi meg Megrendelő részére.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”

A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak.

A megjelölt számlamellékletet (Igazolás, Megrendelés, Előzetes jóváhagyás) a számlával együtt, egy időpontban kell megküldeni. Megrendelő a szükséges mellékletek nélkül beérkezett számlát visszaküldi.

4.2 Előlegre vonatkozó előírások

I. Megrendelő szerződéskötéskor 50% előleget fizet a gépészeti berendezés beszerzése tekintetében. Megrendelő az előleg kifizetését a Kbt. 53/A. § alapján egyéb biztosíték adásához – előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosíték nyújtásához - köti. Az előlegigénylő benyújtásai egyidejűleg nyertes Vállalkozónak csatolnia kell az előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bek. a) pont szerint. A nyertes Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 napon belül jogosult előlegigénylő benyújtására. Az előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosítékra vonatkozó előírásokat a 7.4 pont tartalmazza.

II. A gépészeti berendezések beszerzése után benyújtott részszámla összege nem haladhatja meg az előleg összegét, azzal, hogy a tárolási nyilatkozat vagy tényleges leszállítás alapján részszámla benyújtására jogosult.

4.3 Számlakiállítás, fizetési ütemezés

I. Amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, Vállalkozó kifizetésének rendje

I.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

I.2. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

I.3. Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározottak szerint állíthat ki részszámlát, végszámlát.

I.4. A számlázás alapját az adott megrendelésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt teljesítésigazolás/átadás-átvételi jegyzőkönyv képezi.

I.5. Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban küldi meg Megrendelő részére.

I.6. Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig Megrendelőnek nyilatkozni, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem von be. Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

I.7. Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi

f x

152

Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.". A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának Iratkezelési Csoportjához (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

I.8. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződés 4.1. pontjában rögzített vállalkozási díj szerepelhet.

I.9. Vállalkozó a mindkét Fél által elfogadott igazolás alapján köteles számláját annak dátumától számított 5 (öt) munkanapon belül kiállítani és megküldeni a Megrendelő címére. Decemberi munkavégzés esetén a számlát legkésőbb december 29.-ig kell Megrendelő részére eljuttatni.

I.10. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

I.11. A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt igazolást. A megjelölt számlamellékletet (Igazolás) a számlával együtt, egy időpontban kell megküldeni.

I.12. Megrendelő jelen szerződés mellékletét képező Felhatalmazó levél (3. számú melléklet) aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy Vállalkozó igazolt, szerződésszerű teljesítése esetén a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó Megrendelő jelen szerződésben megjelölt számlája terhére beszédési megbízást nyújthat be, és felhatalmazza a Budapest Bank Nyrt.-t, hogy Vállalkozó követelését – a felhatalmazó levél tartalma szerint – a 10102093-04853203-00000009 számú számlája terhére elégítse ki.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozónak a tervezés és kivitelezés során, adott esetben a másik két rész nyertes ajánlattevőivel (Vállalkozóival) a kapcsolattartás felvételének lehetőségét, illetve az ehhez szükséges információknak a megadását.

5.1.1. Tervezés és engedélyeztetés

- I. Megrendelő köteles az elkészített és a teljesítésre, szerződésnek megfelelően felajánlott kiviteli tervdokumentációt és egyéb dokumentumokat átvenni és azok szerződésszerűségéről, illetve elfogadásáról az átvételtől számított 10 munkanapon belül nyilatkozni. Ha a Megrendelő határidőn belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban – a kifogások ismertetése mellett – az átdolgozásra megfelelő határidőt kell tűzni. A kijavított tervek elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására jelen pont előírásait kell alkalmazni. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentációt elfogadja, köteles a tervezési díjat megfizetni a 4.3 pontnak megfelelően.
- II. A tervezési dokumentumok bármilyen megváltoztatása esetén valamennyi felülírt tervlapot „VISSZAVONVA, DÁTUM” bélyegzővel kell ellátni és a módosítást az eredeti tervlapszámon egy „M-szám” jelöléssel kell feltüntetni.
- III. Megrendelő – a részteljesítés megtörténteig – a jelen szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül bármikor elállhat. Ebben az esetben köteles a Vállalkozó ténylegesen és indokoltan felmerült, valamint bizonylatokkal igazolt kárát, azaz a ténylegesen felmerült kárát, az elmaradt hasznát, valamint a kár elhárításával kapcsolatban felmerült költségeit megtéríteni. Az elmaradt haszon nagyságát a Vállalkozónak hitelt érdemlően bizonyítania kell a Megrendelő

számára. Az elállás folytán keletkezett kár megtérítésénél is érvényesül azonban – a kárfelelősség általános polgári jogi szabályai szerint – a Vállalkozó kárelhárítási, illetőleg kárcsökkentési kötelezettsége.

- IV. Amennyiben a Megrendelő eláll a szerződéstől, és a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet már nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt nemzetgazdasági érdek vagy különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a szerződést – bármelyik fél kérelmére – a jövőre nézve szünteti meg. A Megrendelő azonban ilyenkor is köteles a Vállalkozó teljes igazolt kárát megtéríteni.
- V. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a vállalkozás szerződés szerű teljesítésének elősegítése érdekében, így segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a tervezési, illetve egyéb dokumentumok elkészítéséhez kapcsolódó munkákhoz szükséges minden olyan információ megszerzésében vagy megadásában, amelyet az utóbbi indokoltan kérhet tőle.
- VI. Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és – írásbeli jelentések, tájékoztatók bekérésével – rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a tervezési munka során vele folyamatosan egyeztethessen. Erre tekintettel a Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítani.
- VII. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasításadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.

5.1.2. Kivitelezés

- I. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni és az elfogadott teljesítést követően a kivitelezési díjat megfizetni a 4.3 pontnak megfelelően.
- II. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az ajánlatában feltüntetettek, valamint a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően a szerződés teljesítéséhez egy vagy több alvállalkozót vegyen igénybe.
- III. Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglaltak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.
- IV. Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.
- V. Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában rögzített munkák teljesítéséhez szükséges munkaterületet – legkésőbb a kivitelezés kezdőnapján – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja, szükség esetén gondoskodik a teljesítés felügyeletéről.
- VI. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására.
- VII. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített munkákat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta

vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

- VIII. Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.
- IX. Megrendelő és Vállalkozó közötti bármilyen anyagmozgásról a Vállalkozó anyagátadási bizonylatot állít ki, amelyet a berendezések, alkatrészek átvétele után Megrendelő képviselője igazol.

5.1.3 Üzemelés

- I. Megrendelő vállalja, hogy az 1.3 pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.
- II. Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1.3 pontjában foglalt feladatok elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottainak a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz-kocsival történő bejutást, és az egyéb műszaki feltételeket, szükség esetén biztosítja részükre a szükséges felügyeletet.
- III. Megrendelő képviselője Vállalkozó kérésére megtekintti az eseti javítások, karbantartások helyszínét és dönt annak szükségszerűségéről. Amennyiben egyetért Vállalkozóval, előzetes jóváhagyást bocsát Vállalkozó részére. Ebben rögzítésre kerül a költségvetés benyújtásának ideje, a karbantartás, eseti javítás helyszíne, azok észlelési ideje.
- IV. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a karbantartás, eseti javítás elvégzését a Vállalkozó által benyújtott költségvetés alapján. Ezek után adja át a munkaterületet Vállalkozónak.
- III. A munkaterület átadása kizárólag a Felek 3. pont szerinti képviselői vagy az általuk kijelölt személyek által közösen felvett *Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv* alapján történik.
- IV. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására. Az elvégzett munka ellenőrzése után igazolást állít ki Vállalkozónak, amennyiben az elvégzett karbantartást, eseti javítást Megrendelő képviselője minőségileg és mennyiségileg megfelelőnek tartja.
- V. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az üzemeltetési idő alatt Vállalkozót és annak munkavállalóit bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- VI. Megrendelő jogosult a 2.3.2-2.3.4 pontban leírtak érvényesítésére.

5.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

I. Vállalkozónak figyelembe kell vennie, hogy jelen rész tekintetében a tervezés és kivitelezés szorosan összefügg az ajánlati felhívásban meghatározott másik két résszel, illetve azokra épül. Amennyiben Vállalkozó nem az összes rész tekintetében lett a nyertes ajánlattevő, úgy az alább leírtakat úgy kell figyelembe venni, hogy a másik részek nyertes ajánlattevőivel is egyeztetni kell mind a tervezés és a mind a kivitelezés során. Ezzel kapcsolatban felmerült költségek Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a Megrendelő által, a szerződéskötést követően kezdeményezett projektindító koordinációs egyeztetésen részt venni, mely során az összes rész tekintetében nyertes ajánlattevők és Megrendelő jegyzőkönyvben rögzítik az együttműködés szabályait, feltételeit. Valamint a kivitelezés során Megrendelő által kezdeményezett további koordinációs egyeztetéseken részt venni.

II. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezés és kivitelezés tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal, szakképesítésekkel és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel)

rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

III. Vállalkozó a szerződésben rögzített tervezés és kivitelezés teljesítése érdekében alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

IV. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, a közbeszerzés értékének 10% - át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: (székhely: cégjegyzékszám:). A közbeszerzésnek azon része amelyben alvállalkozó közreműködik: A megjelölteken kívül további, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozók igénybe vételére Vállalkozó csak Megrendelő előzetes, írásbeli tájékoztatása és jóváhagyása birtokában jogosult.

V. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében *Épületgépészeti szerelés, szakemberek igénybevétele* feladatok teljesítésére vesz igénybe a közbeszerzés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót.

VI. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

VII. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

VIII. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.2.1. Tervezés és engedélyeztetés

- I. Vállalkozó köteles figyelembe venni és betartani az eljárás dokumentációjaként átadott tenderterv dokumentációkban leírtakat, és a kiviteli terveket ez alapján kell elkészítenie.
- II. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt munkát az ilyen tevékenységet hivatásszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal, kifogástalanul és költségeiben leggazdaságosabb módon elvégezni. Ennek érdekében a Vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy – az ajánlattételi felhívásban meghatározottaknak megfelelően – a jelentkezésében bemutatott szakemberekkel rendelkezik, őket a teljesítésbe ténylegesen bevonja. Amennyiben a bemutatott szakember(ek) személyében változás szükségessége merülne fel, erről a körülményről Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, továbbá biztosítania kell, hogy a teljesítésbe bevont újabb szakember rendelkezik ugyanazon képzettséggel és szakmai gyakorlattal, mint amivel az eredetileg bevont szakember rendelkezett.
- III. Amennyiben Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő által adott utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, avagy túllépi a jelen szerződés kereteit, a Vállalkozó az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül erre figyelmeztetni

köteles a Megrendelőt, részletesen és indokoltan feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást a Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, köteles a Megrendelő adott utasítását végrehajtani, és a munkát a megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

- IV. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely saját teljesítésének eredményességét vagy keleti időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, Ilyen körülmények felmerülte esetén az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- V. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha vele vagy a szerződés teljesítésében közreműködő személlyel szemben szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt eljárás indult.
- VI. Vállalkozó köteles Megrendelőnek minden elkészült dokumentumot késedelem nélkül átadni, valamint elektronikus úton is megküldeni vagy átadni a Megrendelő által kijelölt tervellenőrnek. A kiviteli tervdokumentációt – az engedélyezési példányokon felül – 6 példányban, a szakhatósági állásfoglalásokat, hatósági engedélyeket 1-1 eredeti példányban, a közműpecsételt terveket, jóváhagyott forgalomtechnikai terveket 5-5 eredeti példányban; a terveket MicroSoft Windows operációs rendszerben, a rajzokat AutoCad 2004 – vagy ezzel egyenértékű – alkalmazásban kell elkészíteni. A rajzok mérete nem haladhatja meg az A0-s formátumot és a nem A-sorozatú szabványos papírméretet sem elfogadottak. A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva kell átadni. A terveket csak a vezető tervező aláírt nyilatkozatával és aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szolgáltatni.
- VII. Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni. Vállalkozó köteles a teljesítés időtartama alatt a munkafolyamatok ellenőrzését előre egyeztetett időpontban Megrendelő részére biztosítani.
- VIII. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tervek elkészítéséért szavatossági felelősséggel tartozik. A részben vagy egészben hibás terv megfelelő átdolgozásáért a Vállalkozó nem tarthat igényt díjazásra.
- IX. Amennyiben a teljesítés megfelelőségének vizsgálata során vagy utóbb kiderül, hogy a Vállalkozó a tervdokumentációt a szakhatósággal nem egyeztetette, és emiatt – a tervdokumentáció kiegészítésének megtörténteig – a kivitelezés nem engedélyezhető, a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés szabályai szerint – a hibás teljesítés jogkövetkezményei alkalmazhatók.

5.2.2. Kivitelezés

I. A Vállalkozó köteles a kivitelezést megvalósítani, a kivitelezést készre jelenteni, majd műszaki átadás-átvételi eljárásán átadni. A Vállalkozó a kivitelezést követő sikeres műszaki átadás után 30 napos próbaüzemet tart a jelen szerződés 2.2.8. pontjában foglaltak szerint.

II. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú minőségű. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérhetik. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja.

III. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat
- idegen beavatkozás, rongálás

Handwritten signature

- elemi csapás
- egyéb, a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

IV. Vállalkozó a beszerelt berendezések tekintetében 5 év jótállásra köteles a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet mellékletének 8., 9. és 10. pontjaiban foglaltak alapján. Vállalkozó 5 év jótállásra köteles az elvégzett munka tekintetében is.

V. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

VI. Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és az építés helyszínén tartani. Az építési napló vezetésére az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25-27. §-aiban foglaltak irányadóak. Vállalkozó a naplóban köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

VII. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért. Megrendelő a dokumentációt átadási dokumentációként fogadja el, melynek hitelességét a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.

VIII. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

IX. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni.

X. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 2. sz. melléklet tartalmazza.

XI. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg.

XII. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződésekkel folyamatosan eltávolítani.

XIII. Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítani.

XIV. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasítadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.



XV. Vállalkozó az 1. pontban foglaltak elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

XVI. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségbiztosítási irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

XVII. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

XVIII. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse a munkavégzés helyszínét, a szerkezetek, berendezések minőségét.

XIX. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a próbaüzemet lezáró átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve 6 pld. megvalósulási tervdokumentációt, a próbaüzem jegyzőkönyvét, a műbizonylatokat, az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket. A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel és a próbaüzem sikeresen lezárul és ezt felek jegyzőkönyvben rögzítették.

5.2.3 Üzemeltetés

I. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott üzemeltetést saját költségén teljesíti, melyért a 4.1.3 pontban meghatározott díjazás illeti meg.

II. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt üzemeltetés tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.

III. Vállalkozó köteles a munkavégzést (karbantartás, eseti javítás) úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

IV. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat,
- idegen beavatkozás, rongálás,
- elemi csapás,
- egyéb a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

V. Vállalkozó köteles a meghibásodás bejelentésétől számított 2 órán belül a helyszínre kiszállni és az esetileg szükséges intézkedéseket megtenni.

VI. Vállalkozó a köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

fd

az

VII. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

VIII. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségbiztosítási, illetve az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telepek, valamint az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelepek vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

IX. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen felügyelet nélkül különös értéket tárol a karbantartás, javítás időtartama alatt, annak megóvásával kapcsolatos feladatokat, felelősséget a munkaterület átadás-átvétel során írásban kell rögzíteni. Ennek elmulasztása esetén a teljes felelősség a Vállalkozót terheli.

X. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

XI. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

XII. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

XIII. Vállalkozónak kötelessége jelenteni Megrendelőnek általa észlelt meghibásodást, karbantartást és eseti javítást.

XIV. Vállalkozónak az előzetes jóváhagyást követően költségvetést kell készítenie a meghatározott határidőn belül. A költségvetést egyeztetnie kell Megrendelő képviselőjével, aki a jóváhagyást követően megrendelőt bocsát ki.

XV. A Megrendelőben foglaltak alapján Vállalkozó elvégzi az eseti javítást, karbantartást és az elvégzett munkát jelenti Megrendelőnek.

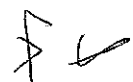
XVI. Az elvégzett munkáról kiadott igazolás alapján nyújthatja be Vállalkozó számláját a 4.1.3.IV pontban leírtaknak megfelelően.

XV. Vállalkozó köteles 2.3.3-2.3.4 pontban leírtakat elfogadni és a továbbiakban a szerint meghatározott díjazásért teljesíteni amennyiben Felek a 2.3.2 pontban leírtakat érvényesítik.

6. Szerzői jogi rendelkezések

I. Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a kiviteli tervnek és/vagy más szerzői műnek (a továbbiakban: terv), amely egyéni, eredeti jellegű és a saját szellemi alkotása.

II. Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervekben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan szerzői vagy felhasználási joga, amely a felhasználást korlátozná, vagy akadályozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy kártérítést





követelhetne. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás vagy igény teljes költsége a Vállalkozót terheli ideértve az ügyvédi munkadíjat is.

III. A személyhez és szerzői jogokhoz fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi és rendelkezése alá tartozik minden olyan jelentés, dokumentum, jelentés és szerzői mű, így például (a teljesség igénye nélkül) térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során állított össze vagy készített el. Vállalkozó minden, a jelen pontban foglaltak alapján őt esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. A Megrendelő ezen jog alapján a fentiek alapján rögzített vagyoni jogokat (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeli, illetőleg bármely más korlát nélkül. A Felek a vagyoni jogok, illetve a joglemondás ellenértékét a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

IV. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelőnek átadott terven jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat a Vállalkozó további jóváhagyása vagy engedélye nélkül is végrehajtani, illetve végrehajtani további díjfizetési kötelezettség nélkül. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott terv felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon a 6.III. pontban rögzített feltételek alapján. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a terv felhasználása során felmerült, nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére kiterjedően a tervet átdolgozza vagy átdolgoztassa.

V. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott kiviteli tervek alapján, azok szolgáltatásától számított három éven belül a tervezett létesítmények kivitelezése nem kezdődik meg, a Vállalkozó a terveket az erre való felkéréstől számított 60 napon belül felülvizsgálja és nyilatkozik azok kivitelezésre való alkalmasságáról, vagy esetleges megváltoztatásának szükségességéről. A Vállalkozó a korszerűségi felülvizsgálatot, illetve a tervek szükség szerinti áttervezését díj fizetése ellenében végzi el, amelynek mértéke külön megállapodás tárgya.

7. Szerződésszegés és következményei; a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

7.1. Késedelmes teljesítés:

I. Vállalkozó késedelembe esik amennyiben a szerződésben, illetve Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a teljesítést nem kezdi meg, vagy a kitűzött határidőre nem fejezi be. A **késedelmi kötbér** mértéke: 10.000 (nettó Ft/nap). Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

II. Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót **késedelmi kamat** illeti meg, amelynek mértéke a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni

Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2 Meghiúsulási kötbér

I. Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít a szerződés 2.3.1 pontban meghatározott üzemeltetés megkezdéséig. Nem teljesítés esetén a kötbér összege nettó 5.000.000,-Ft.

7.3. Hibás teljesítés, jótállás

I. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

II. Vállalkozó a beszerelt berendezések tekintetében 5 év **jótállásra** köteles a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet mellékletének 8., 9. és 10. pontjaiban foglaltak alapján. Vállalkozó 5 év jótállásra köteles az elvégzett munka tekintetében is. A jótállási idő kezdőnapja a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás kiállításának napja.

III. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést. A hibás teljesítésre vonatkozó további szabályokat illetően a Ptk. *hibás teljesítésre* vonatkozó rendelkezései irányadók.

IV. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hiányosságot saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

V. Vállalkozó jóteltelési biztosítékot köteles adni Megrendelő részére a Kbt. 53/A. § szerint a jótállási kötelezettség időtartamára. A jóteltelési biztosíték mértéke a 4.1 pontban meghatározott vállalkozói díj nettó értékének 5%-a. Vállalkozó a jóteltelési biztosítékot a jótállás kezdetének időpontjában Megrendelő rendelkezésre bocsátja, az azt igazoló dokumentumot Megrendelő részére átadja. A rendelkezésre bocsátás Megrendelő Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-04853203-00000009 pénzforgalmi jelzőszámú számlájára történő utalással történhet meg, hitelt érdemlő módon.

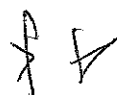
VI. Vállalkozó **felelősségbiztosítással** tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a sikeres próbaüzemről szóló igazolás kibocsátásának napjáig a 4. sz. melléklet szerint. (kötvény) Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott személyi sérülés, dologi kár, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni kár következtében jelentkezik.

7.4 Előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosíték

I. Az előleggel való elszámolásra vonatkozó biztosíték: Magyar forintban (HUF) kell rendelkezésre bocsátani, a Kbt. 53/A§. (6) bekezdés a) pontja szerint, 1.000.000.-HUF azaz egymillió Forint értékben. A biztosítéknak minimum az előleg igénylésének napjától kell rendelkezésre állnia a Vállalkozó általi teljesítést követő 30. napig.

II. Vállalkozónak a 7.4.1 pontban meghatározott teljesítést úgy kell értelmeznie, hogy akkor teljesít, ha a tárolási nyilatkozatban megadott helyről Megrendelő telephelyére, a

gr



gépészeti berendezések beszerelési, beüzemelési helyére az összes berendezés leszállítása megtörtént.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

I. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt.-ben előírt szabályok szerint, illetve – a 8.2. pontban meghatározott rendkívüli felmondás kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Emiatt a szerződés egyeztetésnek kell megelőznie.

II. Ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében álló okból, vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Vállalkozó viseli.

III. A módosított szerződésre jelen szerződés – módosítással nem érintett – rendelkezései megfelelően irányadók.

IV. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt jelen szerződésben megjelölt képviselőjének, illetve annak nevének, címének, továbbá bankszámlaszámának megváltozásáról.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

8.2.1. Vállalkozó részéről:

I. Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét, vagy;

II. Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;

III. Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi;

IV. Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

I. A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 4. pontnak megfelelően nyújtotta be.

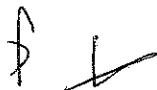
II. Megrendelő fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

III. Megrendelő a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi.

IV. Megrendelő nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Vállalkozó jó hírét.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a



az

másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1A. sz. melléklet – Vállalkozói Költségvetés, Üzemeltetés költségei
- 1B. sz. melléklet – Üzemeltetésre vonatkozó költségvetés
- 1C. sz. melléklet - Megvalósulási és Pénzügyi ütemterv
- 2. sz. melléklet – Munkabiztonsági Szabályok
- 3. sz. melléklet – Felhatalmazó levél
- 4. sz. melléklet – Felelősségbiztosítás másolata

11. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

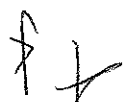
Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek meghíúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

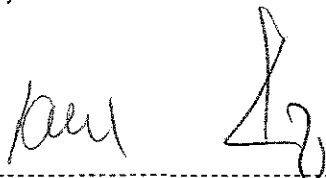
Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.



Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

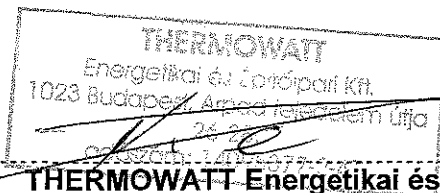
Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2011. december 12.

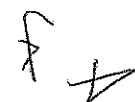


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő



THERMOWATT Energetikai és
Építőipari Kft.
Vállalkozó



**A VÉGSŐ AJÁNLATNAK MEGFELELŐ ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ ÉS
ÁRAZOTT TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS**

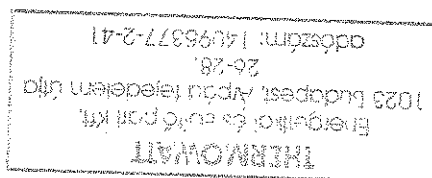
FL



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
 Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. szám alatti telephely
 MEGLÉVŐ GŐZRENDSZER KIVÁLTÁSA ENERGIATAKARÉKOS FŰTÉSI MÓD ALKALMAZÁSÁVAL, TENDER TERV
 Költségvetési összesítő, hőszivattyús rendszer
 Hőszivattyú telep kialakítása
 1. rész: Vízkiemelő mű és hőszivattyú gépház

Tételszám	Építetgépészeti munkálatok összesítő	Mennyiség	Me.egys.	ÓÁ anyag	ÓÁ m.díj	Összesen
9	Hőszivattyú telep kialakítás	1.00	rendszer	158 337 830 Ft	26 370 170 Ft	184 708 000 Ft
12	Tervezés, engedélyeztetés, dokumentálás	1.00	rendszer	0 Ft	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
	Mind összesen:			158 337 830 Ft	36 370 170 Ft	194 708 000 Ft

Budapest, 2011. december 12.



THERMOWATT Kft.
 1023 Budapest
 Árpád fejedelem útja 26-28.

f L



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. szám alatti telephely
MEGLÉVŐ GŐZRENDSZER KIVÁLTÁSA ENERGIATAKARÉKOS FÜTÉSI MÓD ALKALMAZÁSÁVAL, TENDER TERV
1. rész: Vízikiemelő mű és hőszivattyú gépház

Tételszám	Megnevezés	Mennyiség	Mé.egys	EA anyag	EA m.dj	OA anyag	OA m.dj
9.0	Építési munka						
	Hőszivattyú illetve hőcserélő épület kialakítása, vasbeton alaplemezzel, - föld feletti építési koncepció esetében: könnyűszerkezetű szendvicspanel fal illetve földmunkakialakítással - föld alatti építési koncepció esetében: vasbeton oldalfalakkal és telepítési helytől függő terhelésre alkalmas záródémmel	180	m ²	66 945 Ft	12 500 Ft	12 050 100 Ft	2 250 000 Ft
9.0.1	Szennyvíz puffertartály kialakítása, vasbeton szerkezettel, szigetelve, biofilter kialakításával, műgyanta burkolattal ellátva	100	m ³	40 000 Ft	12 500 Ft	4 000 000 Ft	1 250 000 Ft
9.0.2	Hőszivattyú gépház belső hang, illetve hőszigeteléseszigetelése, s=100mm, sűrűség: 50 kg/m ³	220	m ²	8 500 Ft	3 500 Ft	1 870 000 Ft	770 000 Ft
9.0.3						0	0
9.1	Szerelési munka (szűrőház)					0	0
	Szennyvízleválasztó beépítése aknába, szilárd üledékiszap leválasztóval, visszaadagolóval, helyszínré szállítva, beépítve, belépő oldali motoros szeleppel, villamos kapcsolószekrényrel, saválló kivitelben, mellékelt tervek szerinti geometriával, hajtóművel, hajtómotorral, gyártóművi felfogókerettel, ultrahangos szintmérővel, igényelt átfolyás: 80m ³ /h, Típus: HUBER Rok4 vagy vele egyenértékű, D=500mm	1	db	18 100 000 Ft	1 450 000 Ft	18 100 000 Ft	1 450 000 Ft
9.1.1	Kemény polietilén KPE nyomóvezeték, PE80 SDR11, PN16, csövekkel, idomdarabokkal, szakaszos nyomáspróbával, földárókban szerelve, szennyvíz elvezetés, Méret: DN200	24	m	8 600 Ft	4 500 Ft	206 400 Ft	108 000 Ft
9.1.2	Kemény polietilén KPE nyomóvezeték, PE80 SDR11, PN16, csövekkel, idomdarabokkal, szakaszos nyomáspróbával, földárókban szerelve, szennyvíz bevezetés, Méret: DN300	12	m	21 000 Ft	4 800 Ft	252 000 Ft	57 600 Ft
9.1.3	Csatlakozás kiépítése a szennyvíz gyűjtő vezetékre (bevezetés-elvezetés), méret: főgyűjtő: D160, bevezetés D200, elvezetés D300, FCSM ajánlata szerint	1	db	0 Ft	6 000 000 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft
9.1.4	Primerkőri hőcserélő, (helyszínré szállítással, alapra elhelyezéssel, csőkapcsolatok kiépítésével), Szerkezeti felépítés spirális kivitelben vagy csőves rendszerben Külméret: D=950mm, l=3620mm, hűtőcsövek mérete: D=50mm, száma: 163 db, anyagminőség: KO36, hőszigetelve Hűtőtéljesítmény: 500kW (Alfa-Laval típus vagy vele egyenértékű)	3	db	18 000 000 Ft	25 000 Ft	54 000 000 Ft	75 000 Ft
9.1.5	Pillangószelep, karimás kivitelben, ellenkarimákkal, csővezetékbe szerelve NA100	20	db	22 000 Ft	2 200 Ft	440 000 Ft	44 000 Ft
9.1.6	ROTH típusú gumikompensátor, helyszínré szállítva, felszerelve, DN100, PN16	12	db	18 500 Ft	2 200 Ft	222 000 Ft	26 400 Ft
9.1.7	Átmeneti szabályozó (fojtó) szelep kézikérékkel, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, öntöttvasból, MSZ 8475B, PN16 DN 100	12	db	25 000 Ft	2 500 Ft	300 000 Ft	30 000 Ft
9.1.8	Villamos hajtású motoros késtolózá, karimás kialakítással, D DN300 PN10, motor AUMA Norm SA, DN3000, PN10 (M00 + tartalék)	2	db	2 250 000 Ft	28 000 Ft	4 500 000 Ft	56 000 Ft
9.1.9	Villamos hajtású motoros váltószelep (M1-12), karimás kialakítással, HCS1-3 hőcserélőház, DN100, Méretezési víztérfigatáram: 62,5m ³ /h, Megengedett nyomásesés a szerelvényen: 0,3bar, Kvs érték: 114m ³ /h, Siemens VVF41, motor SKC60 vagy vele egyenértékű	12	db	150 000 Ft	10 000 Ft	1 800 000 Ft	120 000 Ft
9.1.10	Hegeszthető toldatos karima felszerelése, csatlakozó csővég megmunkálásával DN 100, PN16	40	db	14 000 Ft	2 500 Ft	560 000 Ft	100 000 Ft
9.1.11	Töltő, ürítő szerelvény tömlővéges csatlakozóval, menetes kivitelben, sárgarézből (AHA-MOFEM) 1"	6	db	12 000 Ft	2 200 Ft	72 000 Ft	13 200 Ft
9.1.12	Ferde házú szűrő, -szennyfogó, DN 100, PN16	2	db	120 000 Ft	2 500 Ft	240 000 Ft	5 000 Ft
9.1.13							

KÖLTSÉGVETÉS

9.1.14	Szennyvíz bűvárszivattyú (SZ1), Kialakítás: talpas könyökkel és kiemelő szerkezettel, helyszínrre szállítva, felszerelve, beüzemelve, típus: Flygt C3201/452 HT-P vagy vele egyenértékű 100m3/h, 22kW	1 db	1 368 900 Ft	22 500 Ft	1 368 900 Ft	22 500 Ft
9.1.15	Szennyvíz bűvárszivattyú úszókapcsolóval (zsomp órítés), helyszínrre szállítva, felszerelve, beüzemelve, GRUNDFOS KP 250 vagy vele egyenértékű 4m3/h, 0,5kW	1 db	60 000 Ft	18 000 Ft	60 000 Ft	18 000 Ft
9.1.16	Varrat nélküli fekete acélszöböl készült fűtési-hűtési vezeték P265GH, MSZ EN 10216-2 hegesztett kötésekkel, csőhajlítással, forcsó ívekkel, csőhüvelyekkel, szakaszos nyomáspróbaival, tartószerkezettel, csőbillincsekkel, felületvédelem nélkül, szakaszosan szöbölve.	72 m	8 000 Ft	5 200 Ft	576 000 Ft	374 400 Ft
9.1.17	DN100, PN16	48 m	12 000 Ft	6 500 Ft	576 000 Ft	312 000 Ft
9.1.18	Alföldi gyártmányú (fehér) mosdó, egykaros KLUDI csapteleppel, tartalékelzáró szelepekkel, búzelzárával, felszerelve, és bekötve.	1 db	36 000 Ft	5 400 Ft	36 000 Ft	5 400 Ft
9.1.19	Kiöntő rozsdamentes acélból, vödörtartóval, búzelzárával, 1 db 1"-os sárgaréz krómoxid, tömítővéges légbeszívós kifolyószeleppel, 1 db 1"-os csempe szeleppel, (hidegvízre) felszerelve, bekötve.	1 db	34 000 Ft	5 400 Ft	34 000 Ft	5 400 Ft
9.1.20	PVC lefolyóvezeték szabadon és horonyban szerelve tokos kötésekkel, idomokkal, szakaszos tömörségi próbával.	10 m	6 500 Ft	4 000 Ft	65 000 Ft	40 000 Ft
9.1.21	DN160	4 m	2 500 Ft	2 500 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft
9.1.22	KG-PVC csatomezeték földárókba szerelve, (földmunka költsége nélkül) lokos, gumigyűrűs kötésekkel idomokkal, szakaszos tömörségi próbával. DN63	20 m	2 800 Ft	2 500 Ft	56 000 Ft	50 000 Ft
9.1.23	HL 616 1/5 típusú padlóösszetölyő szifonnal és golyós búzelzárával a csurgákvíz elvezetéséhez.	4 db	5 500 Ft	3 000 Ft	22 000 Ft	12 000 Ft
9.1.24	Folyékony szappan tartó ütésálló műanyagból, felszerelve	1 db	4 500 Ft	1 500 Ft	4 500 Ft	1 500 Ft
9.1.25	Papírtörölköző tartó ütésálló műanyagból, felszerelve	1 db	3 200 Ft	1 500 Ft	3 200 Ft	1 500 Ft
9.1.26	Használt papírtörölköző gyűjtő edény	1 db	1 800 Ft	1 000 Ft	1 800 Ft	1 000 Ft
9.1.27	HELIOS gyártmányú elszívó ventilátor, elektromotorral, szerelőkeretbe építve. Típus: HELIOS HQ 250/2 vagy vele egyenértékű V=1500m3/h dp=95Pa p=230W; 230V; 50Hz	1 db	120 000 Ft	5 550 Ft	120 000 Ft	5 550 Ft
9.1.28	Beszívó rácsok: építész konszignáció szerint	4 db	6 500 Ft	3 400 Ft	26 000 Ft	13 600 Ft
9.1.29	Aramláserzékelő (villamos dokumentáció)	1 db	25 000 Ft	2 500 Ft	25 000 Ft	2 500 Ft
9.1.30	Nyomástávadó (villamos dokumentáció)	6 db	25 000 Ft	2 500 Ft	150 000 Ft	15 000 Ft
9.1.31	Elenálás hőmérő (PT100)	2 db	20 000 Ft	2 200 Ft	40 000 Ft	4 400 Ft
9.1.32	Automatikus légtelenítő szerelvény SPIRÓTOP vagy vele egyenértékű gyártmány, menetes csatlakozóval, kiegészítő csőleghedénnyel, helyszínrre szállítva, felszerelve, bekötve.	12 db	3 500 Ft	2 200 Ft	42 000 Ft	26 400 Ft
9.1.33	Tartószerkezet, fix csőtartók, csőbillincsek, függesztő szerkezetek, csőalátámasztások, kezelőpódium, idomacélból, csavarok hozzáadásával, beépítve.	1 400 kg	600 Ft	500 Ft	840 000 Ft	700 000 Ft
9.1.34	Rugalmas falátvezető elem felszerelve, gumibetéttel, feszítőtárcsával DOYMA "C" típus	2 db	40 000 Ft	4 000 Ft	80 000 Ft	8 000 Ft
9.1.35	Villamos energiaellátás csatlakozás a trafóházhoz, fővezeték kábel fektetése, telepítése kiselosztó készítése	1 egys	4 000 000 Ft	1 250 000 Ft	4 000 000 Ft	1 250 000 Ft
9.1.36	automatika és erősáramú kábelezés (a főbetáp kiépítése nélkül) PLC-k szállítása,üzembehelyezése és felprogramozása érzékelők szállítása, szerelése (szelepek a gépészetről) automatika és erősáramú szekrények szállítása, szerelése és üzembehelyezése felügyeleti központ felprogramozása, üzembehelyezése Felirati táblák, megfelelő szöveggel, készülékekre, szerelvényekre erősítve.	1 egys	4 000 000 Ft	1 500 000 Ft	4 000 000 Ft	1 500 000 Ft
9.1.37	Méret: 150x50 mm (műanyagból)	180 db	350 Ft	200 Ft	63 000 Ft	36 000 Ft
9.1.38	Szakaszos hálózati nyomáspróba, jegyzőkönyvezve	1 db	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft
9.1.39	Hegesztési varratvizsgálatok, jegyzőkönyvezve	1 db	0 Ft	80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
9.1.40	Gépköltség (autódaru).	8 óra	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	96 000 Ft
9.1.41	Szűrőház beüzemelés, próbaüzem, gépenként, illetve áramkörönként	1 db	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft
9.2	Mázoló munka				0 Ft	0 Ft
9.2.1	Kézi rozsdamentesítés, a rozsdá eltávolításával, lakkbenezines lemosással, csővezetéken, függesztőn, tartószerkezeten. DN 150-ig	120 m	200 Ft	250 Ft	24 000 Ft	30 000 Ft
9.2.2	Felület előkészítés fémalapozóval, csővezetéken, függesztőn, tartószerkezeten. DN 150-ig	120 m	500 Ft	300 Ft	60 000 Ft	36 000 Ft
9.2.3	Alapmázolás, a felület megtisztításával, portalanításával, csővezetéken, függesztőn, tartószerkezeten. DN 150-ig	120 m	750 Ft	300 Ft	90 000 Ft	36 000 Ft

KÖLTSÉGVETÉS

						0	0
9.3	Hőszigetelő munka					0	0
	Csővezeték szigetelése AF/ARMAFLEX csőhéjjal, csővezetéken, csővégek és egyéb illesztési helyek ragasztásával és öntapadó szalaggal való lezárásával. Szigetelés vastagság: 30 mm						
9.3.1	DN100	72 m	7 500 Ft	800 Ft	540 000 Ft	57 600 Ft	
9.3.2	DN150	48 m	8 800 Ft	1 100 Ft	422 400 Ft	52 800 Ft	
					0	0	
9.4	Szerelési munka (hőszivattyú terem)				0	0	
	Hőszivattyúk telepítése (helyszínrre szállítással, alapra helyezéssel, csőkapcsolatok kiépítésével), Típus: CARRIER XW30-HP-0512 1602 vagy vele egyenértékű						
9.4.1		2 db	14 800 000 Ft	2 500 000 Ft	29 600 000 Ft	5 000 000 Ft	
9.4.2	Átmeneti szabályozó (főjtő) szelep kézikerekkel, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, öntöttvasból, MSZ 8475B, PN16 (ARI-ZESA vagy vele egyenértékű), Méret: DN 100	4 db	25 000 Ft	2 500 Ft	100 000 Ft	10 000 Ft	
9.4.3	Átmeneti szabályozó (főjtő) szelep, felszerelve, VIC-300 vagy vele egyenértékű pozicionált karral, Gyártó: VICTAULIC D 168,3 (6")	8 db	25 000 Ft	2 200 Ft	200 000 Ft	17 600 Ft	
9.4.4	Villamos hajtású motoros váltószelep (M13-16), karimás kialakítással, Hőszivattyúhoz, DN125, Méretezési víztérfigatáram: 52,5m3/h, Megengedett nyomásesés a szerelvényen: 0,2bar, Kvs érték: 117m3/h, Siemens VVF41, motor SKC60 vagy vele egyenértékű	4 db	160 000 Ft	5 000 Ft	640 000 Ft	20 000 Ft	
9.4.5	Villamos hajtású motoros váltószelep (M17-20), karimás kialakítással, Hőszivattyúhoz, DN150, Méretezési víztérfigatáram: 105,0m3/h, Megengedett nyomásesés a szerelvényen: 0,3bar, Kvs érték: 191m3/h, Siemens VVF41, motor SKC60 vagy vele egyenértékű	4 db	160 000 Ft	5 000 Ft	640 000 Ft	20 000 Ft	
9.4.6	Hegeszthető toldatos karima felszerelése, csatlakozó csővég megmunkálásával DN 100, PN16	20 db	12 000 Ft	2 500 Ft	240 000 Ft	50 000 Ft	
9.4.7	DN 125	12 db	18 000 Ft	2 800 Ft	216 000 Ft	33 600 Ft	
9.4.8	DN 150	12 db	20 000 Ft	3 200 Ft	240 000 Ft	38 400 Ft	
9.4.9	Karimás kötés - gyorsár átalakító adapter, No. 41 vagy vele egyenértékű, Gyártó: VICTAULIC	8 db	22 000 Ft	2 200 Ft	176 000 Ft	17 600 Ft	
9.4.10	Kapcsolókuplung, Style 75 vagy vele egyenértékű, Gyártó: VICTAULIC D 168,3 (6")	16 db	12 000 Ft	2 500 Ft	192 000 Ft	40 000 Ft	
9.4.11	Töltő, ürtő szerelvény tömlővéges csatlakozóval, menetes kivitelben, sárgarézből (AHA-MOFÉM) 1"	12 db	12 000 Ft	2 200 Ft	144 000 Ft	26 400 Ft	
9.4.12	Védőszerelvényes ipari hőmérő, eloxált fémtokkal, felszerelve, 0-20 C mérési határok között, 160 mm bemenülő hosszal nagy könyök MSZ 11219	12 db	11 000 Ft	2 000 Ft	132 000 Ft	24 000 Ft	
9.4.13	Rugóterhelésű biztonsági szerelvény (helyszínrre szállítva, felszerelve, csőkapcsolatok kiépítése), Típus: ARI SAFE-TC vagy vele egyenértékű, Ple=5bar, PN16 DN25	4 db	12 000 Ft	2 400 Ft	48 000 Ft	9 600 Ft	
9.4.14	Membrános tágulási tartályok telepítése, (helyszínrre szállítva, alapra emelve, csőkapcsolatok kiépítése), Típus: ZILMET cal pro vagy vele egyenértékű, Méret: 105 liter	3 db	35 000 Ft	3 000 Ft	105 000 Ft	9 000 Ft	
9.4.15	Primerkör (glikolos) keringtető szivattyú (SZ2), (helyszínrre szállítás, alapra helyezés, csőkapcsolatok kiépítése), beépített frekvenciaváltóval GRUNDFOS TPE 100-310/2 vagy vele egyenértékű, 105m3/h, 27m, 15kW (+ tartálék)	2 db	1 200 000 Ft	22 000 Ft	2 400 000 Ft	44 000 Ft	
9.4.16	Szekunderkör keringtető szivattyú (SZ3), (helyszínrre szállítás, alapra helyezés, csőkapcsolatok kiépítése), beépített frekvenciaváltóval GRUNDFOS TPE 80-210/2 vagy vele egyenértékű, 52,3m3/h, 18, 4,0kW	1 db	400 000 Ft	20 000 Ft	400 000 Ft	20 000 Ft	
9.4.17	TPE 80-210/2 vagy vele egyenértékű (SZ4), 52,3m3/h, 18m, 4,0kW	1 db	400 000 Ft	20 000 Ft	400 000 Ft	20 000 Ft	
9.4.18	Varrat nélküli fekete acélcsőből készült fűtési-hűtési vezeték A37 1.0254, MSZ EN 10216/T1 hegesztett kötésekkel, csőhajlításokkal, forcsó ívekkel, csőhüvelyekkel, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezettel, csőbillincsekkel, felületvédelem nélkül, szakaszosan szerelve.	12 m	2 200 Ft	2 800 Ft	26 400 Ft	33 600 Ft	
9.4.19	DN100, PN16	24 m	8 000 Ft	5 200 Ft	192 000 Ft	124 800 Ft	
9.4.20	DN125, PN16	24 m	10 000 Ft	5 800 Ft	240 000 Ft	139 200 Ft	
9.4.21	DN150, PN16	60 m	12 000 Ft	6 500 Ft	720 000 Ft	390 000 Ft	
9.4.22	Nyomástartó, gáztalanító, vízlágyító, utántöltő berendezés, helyszínrre szállítva, alapra helyezve, csőkapcsolatok kiépítése, szakaszoló szerelvényrel, felszerelve. (opció) Típus: Flamcomat M10, SDS 31 modulal vagy vele egyenértékű gyártmány, Tartálméret: GB600, V=600 dm3, 230V, 50Hz, 0,85kW, Hidromatic 20A/V vagy vele egyenértékű típusú vízlágyítóval, Fleck vezérlőfejjel	1 db	1 000 000 Ft	25 000 Ft	1 000 000 Ft	25 000 Ft	

THERMOWATT Kft.
 1023 Budapest Árpád fejedelem útja
 26-28.
 Tel.: 1403-02-41

f t



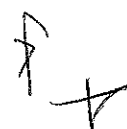
1. rész: Vízkiemelő mű és hőszivattyú gépház

Osszesen:	10 000 000 Ft
-----------	---------------

THERVO-ATT
 Energetikai és Lakó Kft.
 1023 Budapest, Árkád u. 12. sz. 1.
 20-28.
 adószám: 14106377-2-01

Árpád fejedelem útja 26-28.

ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ KÖLTSÉGVETÉS



**ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ
KÖLTSÉGVETÉS**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. szám alatti telephely
MEGLÉVŐ GŐZRENDSZER KIVÁLTÁSA ENERGIATAKARÉKOS FÜTÉSI MÓD ALKALMAZÁSÁVAL, TENDER TERV

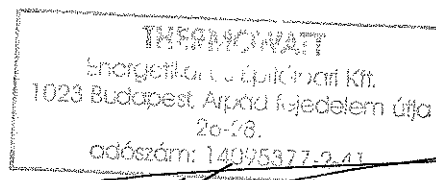
„I. rész: Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház tervezése,
kialakítása és üzemeltetése.”

ÜZEMELTETÉS DÍJA

	Üzemeltetés díja (hó)	Üzemeltetés kezdete	Vizsgált üzemeltetési időszak vége	Üzemeltetés díja összesen 3 év üzemeltetésre
HAVI BONTÁSBAN	2 266 000 Ft	2012.09.14	2015.09.14	81 576 000 Ft

	Üzemeltetés díja (főv)	Üzemeltetés kezdete	Vizsgált üzemeltetési időszak vége
ÉVES BONTÁSBAN	27 192 000 Ft	2012.09.14	2013.09.14
	27 192 000 Ft	2013.09.14	2014.09.14
	27 192 000 Ft	2014.09.14	2015.09.14
Üzemeltetés díja összesen	81 576 000 Ft		

Budapest, 2011. december 12.



THERMOWATT Kft.

**RÉSZSZÁMLÁZÁSI RENDNEK MEGFELELŐ PÉNZÜGYI ÜTEMTERV
VALAMINT
MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV**



PÉNZÜGYI ÜTEMTERV - TERVEZÉS

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
 Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. szám alatti telephely
 MEGLÉVŐ GŐZRENDSZER KIVÁLTÁSA ENERGIATAKARÉKOS FŰTÉSI MÓD ALKALMAZÁSÁVAL, TENDER TERV

„I. rész: Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház tervezése,
 kialakítása és üzemeltetése.”

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

TERVEZÉS ÉS ENGEDÉLYEZTETÉS

Számla megnevezése	Számla benyújtásának feltételei	Számla benyújtásának ütemezett időpontja	Számla összege a Vállalkozási díj %-os arányában kifejezve
1. Tervezés és engedélyeztetés részszámla	Az elfogadott kiviteli tervek leszállítását követően (max. tervezési számlák 70%-a)	2012.01.31	3%
2. Tervezés és engedélyeztetés részszámla	A hatósági engedélyek bemutatását követően (max. tervezési számlák 30%-a)	2012.03.12	2%

Budapest, 2011. december 12.

ENERGOWATT
 Energetikai és Párhuzamos Kft.
 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja
 26-26.
 adószám: 14205877-2-11
 THERMOWATT Kft.

f

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV -
KIVITELEZÉS

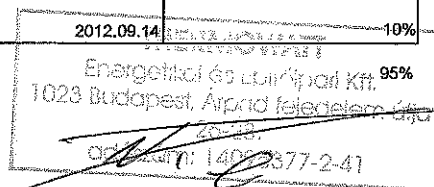
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. szám alatti telephely
MEGLÉVŐ GŐZRENDSZER KIVÁLTÁSA ENERGIATAKARÉKOS FŰTÉSI MÓD ALKALMAZÁSÁVAL, TENDER TERV

„I. rész: Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház tervezése,
kialakítása és üzemeltetése.”

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV
KIVITELEZÉS

Számla megnevezése	Számla benyújtásának feltétele	Számla benyújtásának ütemezett időpontja	Számla összege a Vállalkozási díj %-os arányában kifejezve
1. Anyagbeszerzés, Tárolási nyilatkozattal, Kivitelezési részszámla	-	2011.12.29	37%
2. Hőszivattyú beszerzése	-	2012.03.16	17%
3. Kivitelezési részszámla	-	2012.05.16	15%
4. Kivitelezési részszámla	-	2012.07.16	16%
5. Kivitelezési részszámla - végsszámla	A szennyvízkivételi mű és a szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház kialakítása megtörténté után, valamint a műszaki átadás-átvétel és a próbaüzem sikeres lezárásával.	2012.09.14	10%

Budapest, 2011. december 12.



THERMOWATT KIL

Handwritten signature

MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
Budapest VIII. kerület, Kerepesi u. 19-21. szám alatti telephely
MEGLÉVŐ GŐZRENDSZER KIVÁLTÁSA ENERGIATAKARÉKOS FŰTÉSI MÓD

„I. rész: Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház
tervezése, kialakítása és üzemeltetése.”

MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV

Tervezés - Kivitelezés - Próbaüzem ütemezése

	2011.12.12- 2012.01.11	2012.01.12- 2012.02.11	2012.02.12- 2012.03.11	2012.03.12- 2012.04.11	2012.04.12- 2012.05.11	2012.05.12- 2012.06.11	2012.06.12- 2012.07.11	2012.07.12- 2012.08.11	2012.08.12- 2012.09.11	2012.09.12- 2012.10.11
Munkafázisok megnevezése										
Szerződés kötés: 2011.12.12. (ütemterv számításának kezdete)										
Engedélyezési dokumentumok (határidő: 2011.12.29.)										
Kiviteli tervek készítése (határidő: 2012.01.17.)										
Hatósági engedélyeztetés										
Főbb gépészeti berendezések megrendelése, előre gyártása										
Munkaterület átadása (2012.03.09.), felvonulás										
Az alaplemez elkészülte előtt a padlóösszefolyók elhelyezése										
Alaplemez elkészítése a könnyűszerkezetes épületnek										

MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV
Egyeztetve: Budapesti Kft.
1023 Budapest, Asztalos Sándor út 4.
2012.
adószám: 1435537041

Munkabiztonsági Szabályok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek meghatározására

Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó köteles biztosítani az adott munkához szükséges személyi, tárgyi, valamint az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés szervezési feltételeit.

A személyi feltételek vonatkozásában Vállalkozónak különösen az alábbi követelmények szerint kell eljárnia:

- A munkavégzés teljes időtartama alatt felelős műszaki vezető jelenlétéről gondoskodni.
- Az adott feladatokhoz munkavállalói engedéllyel, a szükséges megfelelő szakmai és speciális képesítéssel, szükség szerint gépkezelői jogosultsággal rendelkező munkaerő minimális létszámának biztosítása.
- Köteles gondoskodni saját munkavállalói, esetleges alvállalkozói oktatásáról az adott munkavégzés során, a munkavégzéssel kapcsolatos kockázati tényezőkre, védőeszközök használatára, mentési tervre vonatkozóan köteles gondoskodni a munkavállalók egészségügyi alkalmasságának ellenőrzéséről, szükség szerint védőoltásának érvényességéről.
- Köteles gondoskodni saját munkavállaló, esetleges alvállalkozói felügyeletéről és a munkaterület szabályos átadás-átvételéről, annak elhatárolásáról.
- Teljes felelősséggel tartozik saját munkavállalói és a munkavégzés hatósugarában (a munkakörnyezetben) tartózkodók biztonságáért, a saját veszélyes munkaterületének elhatárolásáért.
- Köteles betartani a Megrendelő műszaki ellenőrének utasításait a tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére, szállításra, rakodásra, munkahelyen történő eszközök használatára, a munkavállalók telepi beléptetésre és a munkahelyi mozgások korlátozására vonatkozóan.

A tárgyi feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles az adott munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközökkel, azonosított megfelelő biztonsági állapotú gépekkel, berendezésekkel saját munkavállalóit, amennyiben szükséges alvállalkozóit is ellátni.
- Köteles biztosítani saját hatáskörében és felelősségére munkavállalóinak a munkahelyi munkavédelmi követelmények minimális szintjét, szükség esetén elsősegélynyújtást, orvosi ellátást, tűzoltási eszközök készenlétben tartását.
- Tevékenységéhez szükséges biztonságosan kialakított telepi energia vételezés kiépítéséről gondoskodni.

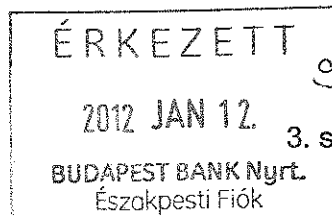
Szervezési feltételek vonatkozásában:

- Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglaltakról az érintett munkavállalóit, esetleges alvállalkozóit kioktatni.
- A jogszabályban előírt szabályok szerint a tevékenység hatósági bejelentésről gondoskodni.
- A vonatkozó rendelkezések szerint munkavédelmi koordinátort kijelölni.
- Vállalkozó köteles alvállalkozóinak munkavégzésének összehangolására koordinációs tervet készíteni.
- Vállalkozó köteles figyelembe venni a munkák összehangolását, amennyiben tevékenysége a Megrendelő üzemeltetésben lévő munkaterületén történik

- Vállalkozó az esetleges balesetek kivizsgálását a Megrendelő képviselőjével közösen végzi el. A vizsgálat a felelősség megállapítására is kiterjed.

Megrendelő kötelezettségei:

- A munkavégzéshez szükséges munkaterületet átadni, az ott található kockázati tényezőkről Vállalkozót tájékoztatni.
- Elvégzi az idegen munkavállalók tájékoztatását, a munkahelyi környezetben előforduló veszélyeztetésről és azok elkerülési módjairól és dokumentálja annak megtörténtét.
- A felmerülő szakmai és biztonságtechnikai kérdésekben külön kérdésre egyeztet a Vállalkozóval.



9-25
Kassai Márta
3. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt Budapest Bank Nyrt.
Budapest Bank Észak-Pesti Fiók
1138 Budapest, Váci út 193.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy **THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.**-vel 2011. december 12. napján „**A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. meglévő gőzrendszerének kiváltása energiatakarékos, szennyvíz-hőt hasznosító fűtési mód alkalmazásával.**” „I. rész: Vállalkozási szerződés keretében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. meglévő gőzrendszerének kiváltása energiatakarékos, szennyvíz-hőt hasznosító fűtési mód alkalmazásával - Szennyvízkivételi mű és szennyvízhőt hasznosító hőszivattyú gépház tervezése, kialakítása és üzemeltetése.” tárgyú szerződést kötöttünk.

Alulírott(ak) mint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jognyilatkozat megtételére feljogosított képviselője(i) a jelen felhatalmazó levél cégszerű aláírásával – a Kbt. 99.§ (1) bekezdés és 305.§ (6) bekezdése alapján – megbízzuk Önöket, hogy amennyiben a hivatkozott szerződés szerint az alább megnevezett Kedvezményezett igazolt szerződésszerű teljesítése ellenére Társaságunk a vállalt fizetési határidőt elmulasztaná, úgy Önök Társaságunk alább megjelölt fizetési számlája terhére a Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízást(okat) teljesítése, a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u.4.)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10102093-04853203-00000009
Kedvezményezett neve:	THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700110-46820006-51100005

A felhatalmazás időtartama: ~~2012~~ év január... hó 12... naptól 2016 év február hó 14. napig.¹ A felhatalmazás időtartamának utolsó napjával a felhatalmazó levél hatályát veszti.

A beszédési megbízáshoz a Kedvezményezettnek a következő okirato(ka)t kell csatolni*:

- a kedvezményezett cégszerű aláírásának igazolására hiteles és 30 napnál nem régebbi cégkivonattal, valamint hiteles aláírási címpéldánnyal,
- tárgyi szerződés másolati példánya,
- a teljesítést igazoló dokumentum (azaz teljesítési igazolás) és ennek alapján a Fizető fél által igazolt számla (amelyen szerepel „A munka elvégzését igazolom, a„számla kifizethető” vagy „kifizethető” megjegyzés),
- Fizető fél nyilatkozata

A beszédési megbízás teljesítésének további feltételei:

- a) A beszédési megbízás alapján teljesíthető összeg felső értékhatára: a teljesítést igazoló dokumentum alapján kiállított számla összege magyar forintban vagy devizában.

¹ A felhatalmazás időtartama a szerződés aláírásának napjától a szerződésben vállalt fizetési határidő lejártát követő harmincadik (30.) napig terjed.

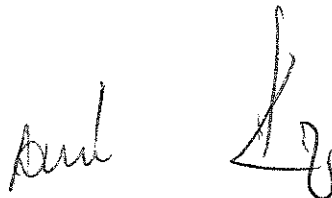
- b) A beszédési megbízás benyújtásának időpontja: a teljesítésigazolás mellékletében szereplő számlában megjelölt fizetési határidő lejártát követő 5. banki naptól.
- c) A felhatalmazás a felhatalmazó levél hatályának időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt. Budapest, 2012. 01. 12. nap

ALÁÍRÁS RENDBEN



Kassai Márta



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Fizető fél (számlatulajdonos)

Kovácsvölgyi József
Főosztályvezető

Záradék

A fentieket a Budapest Bank Nyrt., mint a Fizető fél (számlatulajdonos) számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója 2012. január 12. -án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Kelt. Budapest, 2012. január 12. nap

Felhatalmazás száma: 000

Dosztályné
Grób Marianna

BUDAPEST BANK Nyrt.

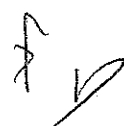
Gyeskő Bernadett

Budapest Bank Nyrt.

Számlavezető pénzforgalmi szolgáltató




FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÁSOLATA



MKB Általános Biztosító Zrt.
 Business Center 30
 1132 Budapest, Váci út 30.
 Telefonszám: (1) 886 6900
 Fax: (1) 886 6909
 www.mkbb.hu

Thermowatt Kft.
Budapest
 Árpád fejedelem útja 26-28.
 1023

Budapest, 2011.01.04.

Biztosítási Kötvény
Általános- és Szolgáltatás Felelősségbiztosításhoz

Szerződésszám: 90003391406
 Partnerszám: 870880373

Díjkalkuláció összefoglaló

Éves díj összesen:	225.000 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj	56.250 Ft

1. Szerződő adatai:

Név:	Thermowatt Kft.
Adószám:	14095377-2-41
Székhely:	1023 Budapest, Árpád fejedelem 26-28.

2. Biztosított adatai:

Név:	Thermowatt Kft.
Adószám:	14095377-2-41
Székhely:	1023 Budapest, Árpád fejedelem 26-28.

3. Postai címzett:

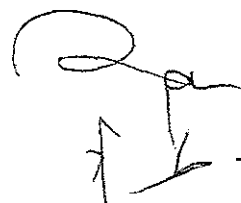
Név:	Thermowatt Kft.
Adószám:	14095377-2-41
Székhely:	1037 Budapest, Seregély u. 19.

4. Fizetési mód: átutalás

5. Fedezet kezdete: 2011.01.01. 0 órától

6. Futamidő: határozatlan

7. Fizetési gyakoriság: negyedéves



8. Biztosítandó üzemre/cégre vonatkozó adatok:

Tevékenységek:

- Fő tevékenység:

Egyéb épületgépészeti szerelés

- További tevékenységek:

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Egyéb máshová nem sorolt építés

- Árbevétel*

200.000.000 Ft

- Létszám

3 fő

- Munkabér*

15.000.000 Ft

- Mérlegfőösszeg

- Ft

* A Felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (ÁSZF/felelősség/1007) 11.2.8. és 11.2.9. pontjában szereplő megfogalmazás szerint.

9. Területi hatály

Általános, szolgáltatás felelősség: Magyarország

Munkáltatói felelősség: Magyarország

Környezetszennyezési felelősség: Magyarország

10. Szerződési feltételek

- A felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (ÁSZF/felelősség/1007)
- Az általános- és szolgáltatásfelelősség különös szerződési feltételei (FEL1007)
- A munkáltatói felelősség különös szerződési feltételei (FUF/01/1007)
- A környezetszennyezési felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (FUF/02/1007)
- Karbantartás, javítás fedezete (FUF/03/1007)
- Építőipari tevékenység során okozott károk fedezete (FUF/04/1007)
- Vezetékekben, kábeleken okozott károk fedezete (FUF/16/1007)
- Alvállalkozók biztosítása az általános- és szolgáltatás felelősségbiztosításhoz (FUF/11/1007)

11. Megjegyzések -

12. Biztosítási díj

Összesen: 225.000 Ft

ebből:

- Általános- és Szolgáltatás felelősség 150.000 Ft

- Munkáltatói felelősség 40.000 Ft

- Környezetszennyezési felelősség 35.000 Ft

14. Biztosítási fedezet és biztosítási összegek

Általános és szolgáltatás felelősségbiztosítás

káronként 10.000.000 Ft

összesen 30.000.000 Ft

Munkáltatói felelősségbiztosítás

káronként 10.000.000 Ft

összesen 30.000.000 Ft

Biztosítási összeg

Sublimit

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

káronként
összesen

Sublimit
2.000.000 Ft
6.000.000 Ft

15. Szolgáltatások/Szolgáltatási limitek

A fedezet kiterjed többek között az alábbi kockázatokra

- | | |
|--|------------------------|
| - Épület- és telektulajdonosi felelősség (1.3.1) | biztosítási összeg |
| - Épületüzemeltetői felelősség (1.3.2) | biztosítási összeg |
| - Ingatlan bérletének felelőssége (1.3.3) | biztosítási összeg |
| - Bérbeadó felelőssége (1.3.4) | biztosítási összeg |
| - Nem önjáró gépek (1.3.5) | biztosítási összeg |
| - Gépjárművek, vontatók, önjáró munkagépek (1.3.6) | biztosítási összeg |
| - Állatok által okozott károk (1.3.7) | biztosítási összeg |
| - Takarítási tevékenység (1.3.8) | biztosítási összeg |
| - Garázsok és parkolók/parkolóhelyek (1.3.9) | biztosítási összeg |
| - Reklámtáblák által okozott károk (1.3.10) | biztosítási összeg |
| - Kiállításokon való részvétel (1.3.11) | biztosítási összeg |
| | Területi hatály: világ |
| - Vagyontárgyak elveszése, sérülése, megsemmisülése (1.3.12) | biztosítási összeg |
| - Üzemi rendezvények (1.3.13) | biztosítási összeg |
| - Be- és kirakodás (1.3.14) | biztosítási összeg |
| - Üzleti utazás (1.3.15) | biztosítási összeg |
| | Területi hatály: világ |
| - Szolgáltatás tárgyában okozott károk (1.3.16) | biztosítási összeg |

(Fenti hivatkozások az ÁSZF/felelősség/1007 feltételek pontjaira utalnak.)

Egyedi megállapodás alapján az általános- és szolgáltatásfelelősség biztosítási fedezet kiterjed a következő kockázatokra:

- | | |
|---|--------------------|
| - Alvállalkozók biztosítása az általános- és szolgáltatás felelősségbiztosításhoz | biztosítási összeg |
| - Karbantartás, javítás | biztosítási összeg |
| - Építőipari tevékenység során okozott károk | biztosítási összeg |
| - Vezetékekben, kábelekből okozott károk fedezete | biztosítási összeg |

16. Önrészesedés

50.000 Ft káreseményenként

Személysérüléses károokra nincs önrészesedés

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szerződéssel kapcsolatos bejelentéseit, változási igényeit a biztosítási kötvény első oldalán található elérhetőségeken jelezheti.

Budapest, 2011. január 4.

MKB ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ ZRT.

FEDEZETIGAZOLÁS

A Thermowatt Kft. 90003391406 számú Általános- és Szolgáltatás Felelősségbiztosítási szerződéshez

Ezúton igazoljuk, hogy a Thermowatt Kft. (1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.) Társaságunknál érvényes általános- és szolgáltatás felelősségbiztosítással rendelkezik.

1. Biztosítási fedezet és biztosítási összegek

Általános és szolgáltatás felelősségbiztosítás

káronként

biztosítási időszakonként

Munkáltatói felelősségbiztosítás

káronként

biztosítási időszakonként

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

káronként

biztosítási időszakonként

Biztosítási összeg

10.000.000 Ft

30.000.000 Ft

Sublimit

10.000.000 Ft

30.000.000 Ft

Sublimit

2.000.000 Ft

6.000.000 Ft

2. Területi hatály

Magyarország

3. Biztosítás lejárata

határozatlan

4. Önrészesedés

50.000 Ft káreseményenként

Személyesítüléses károkra nincs önrészesedés

5. Biztosítási időszak

1 év

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2011.11.10

5.
MKB
ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ ZRT.
1183 Budapest, Váci út 76.
Bankszámla: 90300002-10315708-49020015
Adószám: 13941031-4-44
MKB Általános Biztosító Zrt.

f/b