

amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörű Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Telefon: +36 1/455-4100

Telefax: +36 1/455-4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700 -114-01

továbbiakban mint **Megrendelő**, valamint

Másrészről a

THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.

Székhelye: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.

Telefon: +36 1/430-3643

Telefax: +36 1/430-3641

Számlavezető bank: CIB Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10700110-46820006-51100005

Adószám: 14095377-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-888662

Statisztikai számjel: 14095377-3530-113-01

- a továbbiakban mint **Vállalkozó**

között (a továbbiakban: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 2014/81. számában (2014. július 11.) KÉ-12683/2014. számú ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2014. október 17. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott határozata szerint nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telepének fűtőkorszerűsítését szennyvíz-hőt hasznosító fűtési mód alkalmazásával, 10 év üzemeltetéssel a Vállalkozó által benyújtott, illetve a Megrendelő által elfogadott kiviteli terveken és a költségvetési ajánlatnak megfelelően.

1.1 Tervezés:

Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telep fűtőkorszerűsítés kiviteli tervdokumentumainak elkészítését. Az elkészítendő dokumentációra vonatkozó minőségi és mennyiségi mutatókat jelen szerződés 5.3.6. pontja tartalmazza. Felek egyúttal kötelezik magukat, hogy az eredményes teljesítés érdekében minden – jelen szerződésben és a jogszabályokban előírt – kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek.

1.2. Kivitelezés:

Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telep fűtőkorszerűsítés kiviteli munkálatainak elvégzését az alábbiak szerint:

- a) Építési munka, földmunka
- b) Hőszivattyú, illetve hőcserélő épület kialakítása
- c) Szerelvény akna kialakítása

- d) Elektromos, gépészeti és vízgépészeti munkálatok
- e) Megvalósulási tervdokumentáció készítése
- f) Üzembe helyezés
- g) 30 napos próbaüzem lebonyolítása

A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott paramétereket jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt Vállalkozói Költségvetés tartalmazza.

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani.

Vállalkozó a teljesítéshez szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

1.3. Üzemeltetés

Vállalkozó elvállalja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telep fűtőkorszerűsítés kivitelezési munkáinak elvégzését követően megvalósuló új rendszer üzemeltetését, mely az alábbiakat foglalja magában:

- Kialakított rendszer üzemeltetése;
- Havi karbantartás, javítás;
- Üzemzavar elhárítás.

2. Teljesítés helye és határideje, feltételei

A teljesítés helye: Megrendelő 1095 Budapest Soroksári út 31. szám alatti telephelye.

2.1 Tervezés

Vállalkozó a tender tervek alapján kiviteli tervek készíti, melyet egyeztetni és jóváhagyatni köteles Megrendelő kijelölt tervellenőrével. A kiviteli tervek Vállalkozó 50 napon belül készíti el.

2.2. Kivitelezés (telepítés, gépészeti próba, műszaki átadás, próbaüzem)

2.2.1. Vállalkozó jelen szerződés 1.2 pontjában meghatározott kiviteli munkálatokat legkésőbb a kiviteli tervek jóváhagyását követő 20 napon belül köteles megkezdeni.

Vállalkozó a szerződésszerűen teljesített munkát a munkaterület átadását követő 309¹ napon belül köteles elvégezni, mely határidőbe beleértendő a kivitelezés időtartama, a gépészeti üzempróba és a sikeres próbaüzem időtartama.

A munka megkezdéséhez szükséges munkaterület átadásának időpontját Felek közösen tűzik ki.

2.2.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő Vállalkozóval egyeztetve kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és – amennyiben azt jogszabályok előírják – arra a jogszabályban megjelölt szervek, közszolgáltatók képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.

2.2.3. Az átadás-átvételi eljáráson Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt jelölnék ki. Vállalkozót a jelen szerződés 7.3 pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti.

¹ A kivitelezés időtartamának meghatározása: a 365 napos teljesítési határidő csökkentve az 50 napos tervezési határidővel, illetve ajánlattevő Az Előteljesítési napok száma bírálati részszempontra adott naptári napban kifejezett értékével!

2.2.4. A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét – illetve azok Megrendelő képviselője általi ellenőrzését – követően Megrendelő képviselője Teljesítés Igazoló dokumentumot állít ki. Vállalkozó köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kivitelezői nyilatkozatát, továbbá a beépített berendezések műszaki jellemzőit tartalmazó dokumentumot, szükség szerint használati utasítást.

2.2.5. A kivitelezést követő műszaki átadáson és üzempróbán a Felek képviselői kötelesek megjelenni. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadáson vagy az üzempróbán előzetesen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott időpontban nincs jelen, új hatánapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának és a próbaüzemnek ebből eredő késedelmes megkezdése esetén Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények alól.

2.2.6. A műszaki átadáson a Megrendelő és a Vállalkozó gépészeti üzempróba keretében megvizsgálják, hogy a beépített berendezések alkalmas-e próbaüzem végzésére. A műszaki átadásról és a gépészeti üzempróbáról 2 eredeti példány jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítése a Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel sikeres teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre és a Beruházási Osztály mindenkor vezetője valamennyi példányon aláírásával igazolja.

2.2.7. Ha Megrendelő és Vállalkozó nem értenek egyet a gépészeti üzempróba eredményét illetően, mindketten kötelesek a másik félnek az álláspontjukról annak felmerülésétől számított 3 napon belül megküldeni véleményüket tartalmazó nyilatkozatot a 3. pontban rögzített értesítési címekre. Mindkét fél kérheti a gépészeti üzempróba megismétlését az elsővel azonos körülmények és feltételek mellett, de ha valamelyik fél úgy kívánja, a gépészeti próbát a kérelmező költségére közösen kiválasztott szakértővel is elvégeztethetik.

2.2.8. A sikeres gépészeti üzempróba alapján Megrendelő kitűzi a próbaüzem megkezdésének időpontját, amely a sikeres gépészeti üzempróba napját követő legkésőbb 5. nap lehet. A próbaüzem költsége a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles a Megrendelő személyzetét az eszköz kezelésére kioktatni, majd a 30 napos próbaüzem időtartama alatt 1 fő üzemeltető, oktató szakembert a teljesítés helyén szükséges biztosítani oly módon, hogy a folyamatos üzem biztosított legyen. Amennyiben Vállalkozó a folyamatos üzem a próbaüzem alatt nem biztosítja, az így kieső idővel a próbaüzem meghosszabbodik.

2.2.9. A teljesítés igazolásának feltétele az eredményes gépészeti üzempróbát követő 30 napos eredményes próbaüzem. A Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítési igazolás kiadását, ha a próbaüzem során olyan kisebb hibák, hiányosságok merültek fel, amelyek a folyamatos, rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. E hibákat, hiányosságokat a próbaüzem során készült jegyzőkönyvben fel kell tüntetni, és azok kijavításához, illetve a hiányok pótlásához szükséges összeget Megrendelő visszatarthatja.

2.2.10. Ha Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, szerződő Felek a határidő módosítását az akadályozás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetni.

2.3 Üzemeltetés

2.3.1 Vállalkozó a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott üzemeltetési feladatok ellátását, a 2.1 és 2.2 pontban meghatározott feladatok teljesítését követően legkésőbb a sikeres próbaüzem lebonyolítását követően, kezdi meg, és 10 évig látja el.

2.3.2 Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés díja az első 12 hónapban havonta a 4.1.3.1. pontban meghatározott fix összeg, melyen Felek az első 12 hónap alatt nem változtathatnak.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó minden soron következő 12 hónapos üzemeltetési időszakra vonatkozóan az üzemeltetés díját a tárgyévet megelőző KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növelheti abban az esetben, ha Felek a változtatásról az adott üzemeltetési időszak 11. hónapjában előzetesen egyeztetnek és a változtatással egyhangúlag egyetértenek.

3. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Tervezés, Kivitelezés

Beruházási Osztály mindenkori vezetője

Mező Ferenc

- kivitelezés, kapcsolattartás, teljesítés igazolás

Tel.: 1/455-4267; 06/30-676-9538

Fax: 1/459-1894

Hivatalos értesítési cím: 1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.

E-mail: mezof@fcsn.hu

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Boda Gábor

- kivitelezés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés, teljesítés igazolás

Tel.: 06/20-597-1907

Fax: 1/476-1852

Hivatalos értesítési cím: 1095 Budapest Soroksári út 31.

E-mail: bodag@fcsn.hu

Központi Beszerzés és Anyaggazdálkodási Osztály mindenkori vezetője

dr. Pintér Nóra

- szerződés, megrendelések

Tel.: 06/30-407-8620

Fax.: 1/455-4253

E-mail: pintern@fcsn.hu

Hivatalos értesítési cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Üzemeltetés

Rendészeti és Gondnoksági osztály mindenkori vezetője

Földi István

- teljesítés igazolás

Tel.: 06/20-404-9001

Fax.: 1/299-7408

E-mail: földii@fcsn.hu

Hivatalos értesítési cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

– kivitelezés, felügyelet

Kocsis János

Tel.: 06/20-404-6217

Fax: 06/1 –430-3641

Hivatalos értesítési cím: 1037 Budapest, Seregély u. 19.

Email: kocsis.janos@thermowatt.hu

– karbantartás, üzemeltetés

Dombrovsky Marcell

Tel.: 06/30-908-8152
Fax: 06/1 –430-3641
Hivatalos értesítési cím: 1037 Budapest, Seregély
u. 19.
Email: dombrovszky.marcell@thermowatt.hu

Felelős műszaki vezetők

Kocsis János

Tel.: 06/20-404-6217
Fax: 06/1 –430-3641
Hivatalos értesítési cím: 1037 Budapest, Seregély
u. 19.
Email: kocsis.janos@thermowatt.hu

Rikker Tibor

Tel.: 06/30-919-6327
Fax: 06/1 –430-3641
Hivatalos értesítési cím: 1037 Budapest, Seregély
u. 19.
Email: terra21@terra21.hu

Jandrasics Tamás

Tel.: 06/30-620-5474
Fax: 06/1 –430-3641
Hivatalos értesítési cím: 1037 Budapest, Seregély
u. 19.
Email: terra21@terra21.hu

illetve az általuk kijelölt személyek.

A fent megadott címekre igazoltan megküldött dokumentumokat Megrendelő kézbesítettnek tekinti!

4. Pénzügyi feltételek

4.1. Vállalkozási díj, Üzemeltetési díj

A Vállalkozót megillető **vállalkozási díj** a *tervezési díj* és a *kivitelezési díj* összegeként határozható meg. Az **üzemeltetési díj** a 4.1.3 pontban meghatározott díjat tartalmazza.

Vállalkozó ezen díjakon felül többletköltséget csak a Megrendelő által előzetesen elfogadott és a Kbt.-ben meghatározott és annak megfelelő jogcímen számlázhat.

Az ÁFA mértéke a mindenkor jogszabálynak felel meg.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari, kivitelezési tevékenység fedezetével rendelkezik.

Megrendelő előleget a 4.2 pontban meghatározottak szerint fizet.

Felek a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telep fűtőkorszerűsítés tervezési, kivitelezési munkáinak és üzemeltetésének ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

4.1.1. Tervezés

4.1.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a tervezést **12.450.000,- Ft**, azaz tizenkettőmillió-négyszázötvenezer forint *tervezési díj* ellenében végzi el.

A 2007. évi CXXVII. tv. 142.§ alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

Az ÁFA tv. 142 § (7) bekezdés értelmében Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. § -ban meghatározott százaléktér nem szerepel.

4.1.1.2. A tervezésre vonatkozó *tervezési díj* tartalmazza a kiviteli tervek elkészítésének költségeit, a kivitelezéshez esetlegesen szükséges összes engedély beszerzésének költségeit, és minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és azon hatósági, illetve más eljárások díját és illetékét, amelyekben a Vállalkozó a Megrendelőt jelen szerződés teljesítésével összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár.

4.1.1.3. Vállalkozó a tervezés során egy számlát jogosult benyújtani az elkészített kiviteli tervek Megrendelő tervellenőre általi jóváhagyását, illetve teljesítés igazolását követően.

4.1.1.4. A számlák benyújtásának és kifizetésének módját a 4.3 pont tartalmazza.

4.1.2. Kivitelezés

4.1.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kiviteli munkákat **263.831.587,- Ft**, azaz kettőszázhatvanhárommillió-nyolcszázharmincegyezer-ötszáznyolcvanhét forint *kivitelezési díj* ellenében végzi el.

A 2007. évi CXXVII. tv. 142.§ alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

A kivitelezési munka elvégzése a vonatkozó szabályok alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenység, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142 § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított ÁFA elszámolás alá tartozik.

Az ÁFA tv. 142 § (7) bekezdés értelmében – a kivitelezési munkák vonatkozásában – Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. § -ban meghatározott százaléktér nem szerepel.

4.1.2.2. A kivitelezésre vonatkozó kivitelezési díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, beleértve a hatósági engedélyek által előírt munkák elvégzését, a szükséges bontások költségeit, új berendezések, rendszerelemek költségeit, az új rendszer telepítésének, kialakításának költségeit, egyéb munkálatok költségét, a 30 napos próbaüzem során a Vállalkozó érdekkörében felmerült költségeket, a munkadíj, kiszállási díj, szállítás, anyagköltség, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjakat és költségeket.

4.1.2.4. Kivitelezés tekintetében Vállalkozó a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben meghatározott teljesítésnek megfelelően a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult részszámlákat kiállítani 30%-os, illetve 60%-os készültkénti szint elérését követően.

4.1.2.5. A kivitelezés díjának fennmaradó részére, a végszámla akkor nyújtható be, ha a jóváhagyott kiviteli tervek alapján az új rendszer kialakítása megtörtént, valamint a műszaki átadás-átvétel és a 30 napos próbaüzem sikeresen lezárult és ezt felek jegyzőkönyvben rögzítették.

4.1.2.6. A számlák benyújtásának és kifizetésének módját a 4.3 pont tartalmazza.

4.1.3 Üzemeltetés

4.1.3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **2.130.000,- Ft + ÁFA/hó**, azaz kettőmillió-százharmincezer forint+ÁFA/hó üzemeltetési díj ellenében elvégzi a kialakított új rendszer üzemeltetési feladatait.

4.1.3.2. Vállalkozónak kifizetendő havi üzemeltetési díj átalány jellegű, amely az üzemeltetés mellett magában foglalja a havi karbantartás, javítás díjait, üzemzavar elhárítások során elvégzett munkákat. Vállalkozó az üzemeltetés során beszerzendő és beszerelésre kerülő alkatrészek árát a Megrendelő részére jogosult tovább számlázni abban az esetben ha annak jogosságáról a Felek egyetértének.

4.1.3.3. A javítások, üzemzavar elhárítások díja tartalmazza a karbantartás során felhasználandó anyagok árát (kenőanyagok, tisztítóanyagok), az összes karbantartási költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek), valamint a szervizkészenlét díját.

4.1.3.4. A számlák benyújtásának és kifizetésének módját a 4.3 pont tartalmazza.

4.2 Előlegre vonatkozó előírások

4.2.1. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdését követően 50% előleget fizet Vállalkozónak. Az előleg kifizetésekor figyelembe veendő alap a 4.1.2.1. pontban meghatározott, kivitelezésre vonatkozóan megadott összeg. Vállalkozónak a munkaterület átadásakor be kell nyújtania előlegbekérő levelét, amelyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 napon belül teljesít (kifizet), a szerződésben megadott pénzforgalmi jelzőszámra történő átutalással. A kifizetett előleg összegéről Vállalkozó 10 napon belül előlegszámlát állít ki, melyet Megrendelő részére megküld.

4.2.2. Amennyiben Vállalkozó élt az előleg igénybevételével annak összegét el kell számolni, le kell vonni a 4.1.2.4. pont szerint benyújtandó részszámlák, valamint adott esetben a végszámla összegéből a következők szerint:

Az előleg összegének 50%-át a 30%-os készütségi szint elérését követően benyújtott részszámla összegéből kell levonni. Az előleg összegének fennmaradó 50%-át a 60%-os készütségi szint elérését követően benyújtott részszámla összegéből kell levonni.

Vállalkozónak figyelembe kell vennie, hogy az előleg elszámolása, levonása a 30%-os készütségi szint elérését követően benyújtott részszámla, illetve a 60%-os készütségi szint elérését követően benyújtott részszámla esetében sem haladhatja meg a részszámla értékének 60%-át. Amennyiben a levonás az adott részszámla esetében meghaladná a részszámla értékének 60%-át, a fennmaradó részt a végszámlából kell elszámolni, levonni.

4.3 Számlakiállítás, fizetési ütemezés²

4.3.1. Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k) és Vállalkozó kifizetésének rendje

a) Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

b) Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó, mint az alvállalkozó(k) felé kifizetést teljesítő szervezet vállalja, hogy jelen szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) részére teljesítendő nettó 200.000.-Ft-ot meghaladó kifizetések tekintetében alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában megfogalmazott rendelkezéseket.

c) A számlázás alapját az adott teljesítésre vonatkozó, Megrendelő képviselője által aláírt Teljesítés Igazoló dokumentum képezi.

d) Teljesítés igazolására jogosult személyek:

Kivitelezés során: a Beruházási Osztály mindenkori vezetője és a műszaki ellenőr együttesen.

Üzemeltetés során: a Rendészeti és Gondnoksági Osztály mindenkori vezetője.

e) Vállalkozónak legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznia kell, hogy mekkora összegre jogosult, valamint, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa(k) ki ezen számlái(ka)t.

f) Vállalkozó a jelen szerződés és az adott teljesítésre vonatkozó Teljesítés Igazoló dokumentum alapján állít ki számlát Megrendelő részére 4 példányban. A számlában részleteznie kell a Vállalkozói teljesítés, valamint az alvállalkozói teljesítés mértékét.

² A nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően a nem releváns rész törlésre kerül.

g) Megrendelő az f) pont alapján kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

h) Vállalkozó köteles legkésőbb a g) pont szerinti banki átutalást követően haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozó(k) számláit. Vállalkozó a jelen pont vonatkozásában köteles alkalmazni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át és annak (3) bekezdése szerinti esetben a számla összegét visszatartani.

i) Vállalkozó benyújtja a Megrendelőnek az h) pont szerint teljesített átutalásokról szóló igazolások (tranzakcióról szóló banki kivonat vagy igazolás a tranzakcióról) egyszerű másolatait, vagy az alvállalkozó(k) köztartozást mutató együttes adóigazolásának egyszerű másolatát, vagy annak hitelt érdemlő igazolását, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) az e) és f) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat – szerinti összegre, illetve annak egy részére.

j) Megrendelő az f) pont szerinti számla Vállalkozóra vonatkozó ellenértékét, az i) pont szerinti igazolás kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy az azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

k) Amennyiben Vállalkozó az h) illetőleg i) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az adott teljesítés ellenszolgáltatásából kizárólag a Vállalkozót megillető, fennmaradó összeget Megrendelő őrzi (nem utalja át) és az csak akkor illeti meg Vállalkozót, ha Vállalkozó teljesíti az h) illetőleg i) pontban foglalt kötelezettségeit, vagy hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az e) pontban – Vállalkozó által tett nyilatkozat szerinti – összegre vagy annak egy részére.

l) Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”. A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályára (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

m) A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, valamint az adott teljesítéshez kapcsolódó számlán minden esetben a jelen szerződésben meghatározott díj(ak) szerepelhet(nek).

n) Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

o) A számlá(k)hoz minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt és lebélyegzett teljesítésigazolás másolatát.

4.3.2. (...)

4.3.3. (...)

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles biztosítani konzultációs és egyeztetési lehetőséget több alkalommal is Vállalkozónak a tervezés és kivitelezés során előre egyeztetett időpontban.

5.1.1. Tervezés

5.1.1.1. Megrendelő köteles az elkészített és a teljesítésre, szerződésnek megfelelően felajánlott kiviteli tervdokumentációt és egyéb dokumentumokat átvenni és azok szerződésszerűségéről, illetve elfogadásáról az átvételtől számított 7 munkanapon belül nyilatkozni. Amennyiben a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban – a kifogások ismertetése mellett – az átdolgozásra megfelelő határidőt kell tűzni. A kijavított tervek elfogadására, illetve ismételt javításra

történő visszaadására jelen pont előírásait kell alkalmazni. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentációt elfogadja, köteles a tervezési díjat megfizetni a 4.1.1 és 4.3 pontokban írtak szerint.

5.1.1.2. A tervezési dokumentumok bármilyen megváltoztatása esetén valamennyi felülírt tervlapot „VISSZAVONVA, DÁTUM” bélyegzővel kell ellátni és a módosítást az eredeti tervlapszámon egy „M-szám” jelöléssel kell feltüntetni.

5.1.1.3. Megrendelő – a részteljesítés megtörténteig – a jelen szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül bármikor elállhat. Ebben az esetben köteles a Vállalkozó ténylegesen és indokoltan felmerült, valamint bizonylatokkal igazolt kárát, azaz a ténylegesen felmerült kárát, az elmaradt hasznát, valamint a kár elhárításával kapcsolatban felmerült költségeit megtéríteni. Az elmaradt haszon nagyságát a Vállalkozónak hitelt érdemlően bizonyítania kell a Megrendelő számára. Az elállás folytán keletkezett kár megtérítésénél is érvényesül azonban – a kárfelelősség általános polgári jogi szabályai szerint – a Vállalkozó kárelhárítási, illetőleg kárcsökkentési kötelezettsége.

5.1.1.4. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a vállalkozás szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében, így segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a tervezési, illetve egyéb dokumentumok elkészítéséhez kapcsolódó munkákhoz szükséges minden olyan információ megszerzésében vagy megadásában, amelyet az utóbbi indokoltan kérhet tőle.

5.1.1.5. Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és – írásbeli jelentések, tájékoztatók bekérésével – rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a tervezési munka során vele folyamatosan egyeztethessen. Erre tekintettel a Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítani.

5.1.1.6. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasításadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terheesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.

5.1.2. Kivitelezés

5.1.2.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni és az elfogadott teljesítést követően a kivitelezési díjat megfizetni a 4.1.2. és 4.3 pontokban írtak szerint.

5.1.2.2. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az ajánlatában tett nyilatkozatának megfelelően, valamint a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően a szerződés teljesítéséhez egy vagy több alvállalkozót vegyen igénybe.

5.1.2.3. Megrendelő vállalja, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telep fűtőkorszerűsítés kivitelezési munkáinak elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

5.1.2.4. Megrendelő köteles a helyszíni körülmények figyelembevételével a biztonságos munkavégzésnek megfelelő különleges biztonságtechnikai, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat és utasításokat előzetesen ismertetni Vállalkozó szakembereivel.

5.1.2.5. Megrendelő vállalja, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Soroksári úti telep fűtőkorszerűsítés kivitelezési munkáinak teljesítéséhez szükséges munkaterületet – legkésőbb a kiviteli tervek jóváhagyását követő 20 napon belül - munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó alkalmazottainak rendelkezésére bocsátja, szükség esetén gondoskodik a teljesítés felügyeletéről.

5.1.2.6. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására.

5.1.2.7. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített munkákat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az építési naplóban rögzíti.

5.1.2.8. Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja.

5.1.2.9. Megrendelő és Vállalkozó közötti bármilyen anyagmozgásról a Vállalkozó anyagátadási bizonylatot állít ki, amelyet a berendezések, alkatrészek átvétele után Megrendelő képviselője igazol.

5.1.3. Üzemeltetés

5.1.3.1. Megrendelő vállalja, hogy az 1.3 pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

5.1.3.2. Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 1.3 pontjában foglalt feladatok elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottainak a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet, szerviz-kocsival történő bejutást, és az egyéb műszaki feltételeket, szükség esetén biztosítja részükre a szükséges felügyeletet.

5.1.3.3. Megrendelő képviselője Vállalkozó kérésére megtekinti a javítások, karbantartások helyszínét és dönt annak szükségszerűségéről. Amennyiben egyetért Vállalkozóval, előzetes jóváhagyást bocsát Vállalkozó részére. Ebben rögzítésre kerül, a karbantartás, javítás helyszíne, azok észlelési ideje.

5.1.3.4. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására. Megrendelő az elvégzett munka ellenőrzése után igazolást állít ki Vállalkozónak, amennyiben az elvégzett karbantartást, javítást Megrendelő képviselője minőségileg és mennyiségileg megfelelőnek tartja.

5.1.3.5. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az üzemeltetési idő alatt Vállalkozót és annak munkavállalóit bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

5.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezés és kivitelezés tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal, szakképesítésekkel és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.

5.2.2. Alvállalkozó igénybevétele³

a) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:

Terra-21 Kft. (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.)

TEGA-BAU Kft. (1096 Budapest, Lenhossék u. 40.)

RÁTHERM Kft. (9023 Győr, Fehérvári u. 22.)

BAU-STORM Kft. (2316 Tököl, Duna u. 11/A. fsz. 2.)

b) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:

- *M2: kiírásnak megfelelő szakképesítéssel és munkatapasztalattal rendelkező és alkalmassági minimumkövetelményként elvárt műszaki vezető szakemberek biztosítása.*

- *Kivitelezés alábbi munkarészei:*

- *távvezeték építés*
- *szennyvízkivételi mű gépészeti kivitelezés*
- *tartószerkezet építés*
- *gépészeti kivitelezés (hőszivattyú gépház, 3,6 épületek átalakítás)*

³ A nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kerül kitöltésre, illetve a nem releváns rész áthúzásra.

- *elektromos munkák, 10kV-os kábel kiváltása*

c) A teljesítésbe Vállalkozó – a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 128.§ (3) bekezdésében foglaltakon kívül más alvállalkozót nem vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

d) Vállalkozónak a teljesítésben résztvevő alvállalkozó(k) esetében is alkalmaznia kell az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

e) Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

f) Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó ismétlődően szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

5.2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

5.2.4. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.2.5. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt jelen szerződésben megjelölt képviselőjének, illetve nevének, címének, továbbá bankszámlaszámának megváltozásáról.

5.2.6. Ennek érdekében a Vállalkozónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy – az eljárást megindító felhívásban meghatározottaknak megfelelően – a jelentkezésében bemutatott szakemberekkel rendelkezik, őket a teljesítésbe ténylegesen bevonja. Amennyiben a bemutatott szakember(ek) személyében változás szükségessége merülne fel, erről a körülményről Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, továbbá biztosítani kell, hogy a teljesítésbe bevont újabb szakember rendelkezik ugyanazon képzettséggel és szakmai gyakorlattal, mint amivel az eredetileg bevont szakember rendelkezett.

5.3. Tervezés

5.3.1. Vállalkozó köteles figyelembe venni és betartani az eljárás dokumentációjaként átadott tenderterv dokumentációkban leírtakat, és a kiviteli terveket ez alapján kell elkészítenie.

5.3.2. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt munkát az ilyen tevékenységet hivatásszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal, kifogástalanul és költségeiben leggazdaságosabb módon elvégezni.

5.3.3. Amennyiben Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő által adott utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, avagy túllépi a jelen szerződés kereteit, a Vállalkozó az adott utasítás kézhezvételétől számított 3 napon belül erre figyelmeztetni köteles a Megrendelőt, részletesen és indokoltan feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást a Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, köteles a Megrendelő adott utasítását végrehajtani, és a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

5.3.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely saját teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, ilyen körülmények felmerülte esetén az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.3.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha vele vagy a szerződés teljesítésében közreműködő személlyel szemben szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt eljárás indult.

5.3.6. Vállalkozó köteles Megrendelőnek minden elkészült dokumentumot késedelem nélkül átadni, valamint elektronikus úton is megküldeni vagy átadni a Megrendelő által kijelölt tervellenőrnek. A kiviteli tervdokumentációt az egyes munkanemek költségvetéseinek tervezési fejezetében előírtak szerint és példányban, a terveket MicroSoft Windows operációs rendszerben, a rajzokat AutoCad 2004 – vagy ezzel egyenértékű – alkalmazásban kell elkészíteni. A rajzok mérete nem haladhatja meg az A0-s formátumot és a nem A-sorozatú szabványos papírméretek sem elfogadottak. A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva kell átadni. A terveket csak a vezető tervező aláírt nyilatkozatával és aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szolgáltatni.

5.3.7. Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni. Vállalkozó köteles a teljesítés időtartama alatt a munkafolyamatok ellenőrzését előre egyeztetett időpontban Megrendelő részére biztosítani.

5.3.8. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tervek elkészítéséért szavatossági felelősséggel tartozik. A részben vagy egészben hibás terv megfelelő átdolgozásáért a Vállalkozó nem tarthat igényt díjazásra.

5.3.9. Amennyiben a teljesítés megfelelőségének vizsgálata során vagy utóbb kiderül, hogy a Vállalkozó a tervdokumentációt szükség szerint a szakhatósággal nem egyeztetette, és emiatt – a tervdokumentáció kiegészítésének megtörténteig – a kivitelezés nem kezdhető meg, a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés szabályai szerint – a hibás teljesítés jogkövetkezményei alkalmazhatók.

5.4. Kivitelezés

5.4.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezést megvalósítani, a kivitelezést készre jelenteni, majd műszaki átadás-átvételi eljáráson átadni. A Vállalkozó a kivitelezést követő, gépészeti üzempróbát is magába foglaló sikeres műszaki átadás után 30 napos próbaüzemet tart a jelen szerződés 2.2.8. pontjában foglaltak szerint.

5.4.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka szakmailag I. osztályú minőségű. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni. Amennyiben az I. osztályú minősítés kérdésében közöttük vita támadna – akkor is, ha a vita tárgyát képező anyag vagy szerkezeti elem I. osztályú minősítéssel rendelkezik – az adott kérdésben az ÉMI, a BME vagy igazságügyi szakértő szakvéleményét kérheti. A szakértő – szakértői testület – álláspontját mindkét Fél elfogadja.

5.4.3. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat;
- idegen beavatkozás, rongálás;
- elemi csapás;
- egyéb, a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

5.4.4. Vállalkozó az építési munkára, illetve a beépített termékekre, berendezésekre a hatályos jogszabályok szerinti 5 év jótállást, szavatosságot és alkalmassági időt vállal. Vállalkozónak figyelembe kell vennie és be kell tartania az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben és az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben írtakat is.

5.4.5. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

5.4.6. Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni. Az építési napló vezetésére az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak.

5.4.7. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért. Megrendelő a dokumentációt átadási dokumentációként fogadja el, melynek hitelességét a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.

5.4.8. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

5.4.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról gondoskodni.

5.4.10. A munkaterület átadása után a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvó- és baleset-elhárítási rendszabályok, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A részletes munkavédelmi szabályokat a jelen szerződéshez csatolt 5. sz. melléklet tartalmazza.

5.4.11. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját hatáskörében és felelősségére oldja meg.

5.4.12. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani.

5.4.13. Vállalkozó a teljesítés során a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítania.

5.4.14. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasításadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.

5.4.15. Vállalkozó az 1. pontban foglaltak elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

5.4.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségbiztosítási és az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszer által megfogalmazott elvárásokat.

5.4.17. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

5.4.18. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse a munkavégzés helyszínét, a szerkezetek, berendezések minőségét.

5.4.19. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a próbaüzemet lezáró átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz és használatbavételhez szükséges dokumentumokat, beleértve a teljes megvalósulási (használatbavételi) tervdokumentációt, a próbaüzem jegyzőkönyvét, a műbizonylatokat, az előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket. A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel és a próbaüzem sikeresen lezárult és ezt felek jegyzőkönyvben rögzítették.

5.5. Üzemeltetés

5.5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 1.3 pontjában meghatározott üzemeltetést saját költségén teljesíti, melyért a 4.1.3 pontban meghatározott díjazás illeti meg.

5.5.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt üzemeltetés tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.

5.5.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést (karbantartás, javítás) úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

5.5.4. Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat;
- idegen beavatkozás, rongálás;
- elemi csapás;
- egyéb a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

5.5.5. Vállalkozó köteles a meghibásodás bejelentésétől számított 2 órán belül a helyszínre kiszállni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

5.5.6. Vállalkozó a köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

5.5.7. Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

5.5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2001 minőségbiztosítási és az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer. Tevékenysége során köteles betartani az ezen irányítási rendszer által megfogalmazott elvárásokat.

5.5.9. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen felügyelet nélkül különös értéket tárol a karbantartás, javítás időtartama alatt, annak megóvásával kapcsolatos feladatokat, felelősséget írásban kell rögzíteni. Ennek elmulasztása esetén a teljes felelősség a Vállalkozót terheli.

5.5.10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

5.5.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

5.5.12. Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.5.13. Vállalkozónak kötelessége jelenteni Megrendelőnek általa észlelt meghibásodást, karbantartást és javítást.

5.5.14. Vállalkozó Megrendelő előzetes jóváhagyást követően elvégzi a javítást, karbantartást és az elvégzett munkát jelenti Megrendelőnek.

5.5.16. Megrendelő ellenőrzi Vállalkozó által elvégzett javítási, karbantartási munkálato(ka)t. Az átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyvet készítenek, melyben adott esetben rögzítik az esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére meghatározott póthatáridőt jelölnék ki. A mennyiségi és minőségi hibák, hiányok kijavítását, pótlását vagy esetleges cseréjét Megrendelő képviselője ismételt ellenőrzi.

5.5.17. Minden egyes hónap végén a Rendészeti és Gondnoksági Osztály mindenkor vezetője teljesítés igazolást állít ki a tárgyhónapban elvégzett javítási, karbantartási munkálatokról. A teljesítésigazolásnak mellékletét képezi a tárgyhónapban elvégzett javítási, karbantartási munkálatok jegyzőkönyvei. Vállalkozó havi számláját ezt követően a 4.3 pontban írtak szerint és módon állítja ki és nyújtja be, melyen a 4.1.3.1. pontban meghatározott üzemeltetési díj szerepelhet, figyelembe véve a 2.3.2. pontban írtakat.

5.5.18. A 4.1.3.2. pont szerinti indokoltan beszerezendő és beszerelésre kerülő alkatrészek árát Vállalkozónak külön számlán kell benyújtania, amelyhez csatolni kell a Rendészeti és Gondnoksági Osztály mindenkor vezetője által aláírt teljesítés igazolást is.

6. Szerzői jogi rendelkezések

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a kiviteli tervnek és/vagy más szerzői műnek (a továbbiakban: terv), amely egyéni, eredeti jellegű és a saját szellemi alkotása.

6.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervekben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan szerzői vagy felhasználási joga, amely a felhasználást korlátozná, vagy akadályozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást, vagy kártérítést követelhetne. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígérennyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás vagy igény teljes költsége a Vállalkozót terheli ideértve az ügyvédi munkadíjat is.

6.3. A személyhez és szerzői jogokhoz fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi és rendelkezése alá tartozik minden olyan jelentés, dokumentum, jelentés és szerzői mű, így például (a teljesség igénye nélkül) térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során állított össze vagy készített el. Vállalkozó minden, a jelen pontban foglaltak alapján őt esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. A Megrendelő ezen jog alapján a fentiek alapján rögzített vagyoni jogokat (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeli, illetőleg bármely más korlát nélkül. A Felek a vagyoni jogok, illetve a joglemondás ellenértékét a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

6.4. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelőnek átadott terven jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat a Vállalkozó további jóváhagyása vagy engedélye nélkül is végrehajtani, illetve végrehajtani további díjfizetési kötelezettség nélkül. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott terv felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon a 6.3. pontban rögzített feltételek alapján. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a terv felhasználása során felmerült, nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére kiterjedően a tervet átdolgozza vagy átdolgoztassa.

6.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott kiviteli tervek alapján, azok szolgáltatásától számított három éven belül a tervezett létesítmények kivitelezése nem kezdődik meg, a Vállalkozó a terveket az erre való felkéréstől számított 60 napon belül felülvizsgálja és nyilatkozik azok kivitelezésre való alkalmasságáról, vagy esetleges megváltoztatásának szükségességéről. A Vállalkozó a korszerűségi felülvizsgálatot, illetve a tervek szükség szerinti áttervezését díj fizetése ellenében végzi el, amelynek mértéke külön megállapodás tárgya.

7. Szerződésszegés és következményei; a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

7.1. Késedelmes teljesítés:

7.1.1. Vállalkozó késedelemben esik amennyiben a szerződésben, illetve Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a teljesítést nem kezdi meg, vagy a kitűzött határidőre nem fejezi be. A késedelmi kötbér mértéke: **1.200.000 nettó Ft/nap**. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

7.1.2. Megrendelő késedelemben esik, ha jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan. Vállalkozó késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét. A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2 Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem teljesít a szerződést a 2.3.1 pontban meghatározott üzemeltetés megkezdéséig. Nem teljesítés esetén a kötbér mértéke a kivitelezésre vonatkozó nettó díj értékének 10 %-a

7.3. Hibás teljesítés, jótállás

7.3.1. Vállalkozónak a jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott, valamint Megrendelő által elfogadott paraméterek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

7.3.2. Hibás teljesítés esetén a Ptk. hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.3.3. A hibás teljesítési kötbér alapja a hiba jellegével érintett, a szerződés mellékletét képező, rögzített költségvetési tétel. A kötbér mértéke a hivatkozott kötbéralap 10%-a.

7.3.4. Vállalkozó az építési munkára, illetve a beépített termékekre, berendezésekre a hatályos jogszabályok szerinti 5 év jótállást, szavatosságot és alkalmassági időt vállal. A jótállási és szavatossági idő kezdetének a sikeres próbaüzemet követő műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja számít.

7.3.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hiányosságot saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

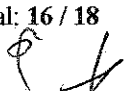
7.3.6. Vállalkozó **felelősségbiztosítással** tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a sikeres próbaüzemről szóló igazolás kibocsátásának napjáig a 4. sz. melléklet szerint. (kötvény) Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott személyi sérülés, dologi kár, valamint az ezekre visszavezethető kár következtében jelentkezik.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

8.1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 132. § alapján csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2. és 8.3. pontokban meghatározottak kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. A módosítást, illetve a közös megegyezéssel való megszüntetést előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

AV



8.1.2. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a teljesítés során esetlegesen felmerülő – jelen szerződésben nem rendezett – munkatétel (pótmunka) elvégzése válik szükségessé, úgy Megrendelő a Kbt. szerinti illetve egyéb jogszabály(ok)on alapuló kötelezettségei betartásával jár el. Megrendelő nem köteles a pótmunka Vállalkozó általi elvégzését jóváhagyni.

8.1.3. Ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében álló okból, vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Vállalkozó viseli.

8.1.4. A módosított szerződésre jelen szerződés – módosítással nem érintett – rendelkezései megfelelően irányadók.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik Féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

8.2.1. Vállalkozó részéről:

- Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét;
- Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;
- Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi;
- Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

- A benyújtott számlák kiegyenlítésével 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 4.3. pontban írtaknak megfelelően nyújtotta be.
- Megrendelő a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten vagy súlyosan megszegi.
- Megrendelő nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Vállalkozó jó hírét.

8.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

8.3.1. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

8.3.2. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

9. Vis maior

9.1. Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

9.2. A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet – Vállalkozói Költségvetés
2. sz. melléklet – Üzemeltetésre vonatkozó költségvetés
3. sz. melléklet - Megvalósulási és Pénzügyi ütemterv
4. sz. melléklet – Felelősségbiztosítás másolata
5. sz. melléklet – Munkabiztonsági Szabályok

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

11.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

11.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

11.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

11.5. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

11.7. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen szerződés tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

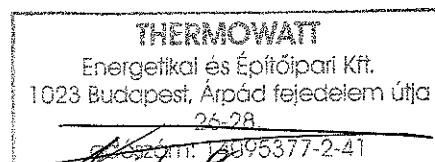
Budapest, 2014. 11. 03.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt
Megrendelő

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Mező Ferenc
osztályvezető



THERMOWATT Energetikai
és Építőipari Kft.
Vállalkozó