

Megrendelő szerződés száma

Vállalkozó szerződés száma

Beszerezési: 50/2014 SzBCs

Központi: 162-1400609

Keret-megállapodás

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418

adószám: 10893850-2-44

statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

penzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

más részről a(z)

PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐIPARI Kft.

2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e

cégjegyzék száma: 13-09-079473

adószám: 10452556-2-44

statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

penzforgalmi jelzőszám: 11710002-20128249-00000000

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Megrendelő a TED adatbankban 2014/S 134-239807 számon 2014. július 16. napján, valamint a Közbeszerzési Értesítő 83 számában (2014. 07. 16.) 13632/2014. K.É. számú ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második Része alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2014. 10. 03. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Főváros területén lévő közcsatornák hibaelhárítási, karbantartás munkáinak elvégzését, keret-megállapodás keretében kibocsátott egyedi megrendelők alapján. A szerződött, de az érvényességi időn belül le nem hívott munkák vonatkozásában Vállalkozó ellenérték megfizetésére vonatkozó ígérennyel nem léphet fel.

2. Teljesítés tartalma

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a közbeszerzési eljárás során meghatározott műszaki tartalom, illetve a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelőkben meghatározottak szerint teljesíti.

2.1. A hibaelhárítási, karbantartási munkák műszaki tartalma

A közbeszerzési eljárás tárgyának megvalósítása során ellátandó típusfeladatok jegyzékét jelen szerződés mellékletét képező mintaköltségvetés tartalmazza.

16

16

Amennyiben a táblázatban meghatározott feladatok elvégzésének valamelyike szükségessé válik, arról a Megrendelő Hálózatüzemeltetési Igazgatósága közvetlenül tájékoztatja a Vállalkozót, illetve közvetlenül bocsát ki egyedi megrendelőt (munkalapot).

Egyedi megrendelő kibocsátásakor Megrendelő meghatározza a megrendelés tárgyát, illetve – adott esetben, ahol ez értelmezhető – az elvárt teljesítési határidőt. Egyedi megrendelő kibocsátásakor Vállalkozó írásban (elektronikus úton, faxon) igazolja vissza a feladat végrehajtására vonatkozó felkérés elfogadását. Az időigény meghatározásakor figyelemmel kell lenni a feladat jellegére, összetettségére, tárgyi súlyára. (Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a feladat előzetesen meghatározott időigényével azt legkésőbb az egyedi megrendelő beérkezését napját követő munkanap 12.00 óráig köteles jelezni Megrendelőnek az indokok feltüntetésével.) Vállalkozó köteles a tevékenységét dokumentáltan végezni.

A Felek kettőjük jogviszonyában teljes bizonyító erejűnek tekintenek minden elektronikus úton teljesített kommunikációt.

A közcsatorna hibaelhárítási, karbantartási munkákhoz a technológiát a Vállalkozó szabadon megválaszthatja, kivéve, ha a Megrendelő a technológiát a keret-megállapodás alapján kibocsátott egyedi megrendelőben előzetesen meghatározta.

2.2 Ütkezelői ügyintézés

Az építés jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkák előre nem tervezhetőek, elvégzésük halasztást nem tűr. A csatornák és műtárgyainak javítása, a szolgáltatás-, illetve a közúti közlekedés biztonsága érdekében jellemzően sürgető beavatkozást igényelnek, így az indokolt esetekben a Megrendelő műszaki ügyintézője az utbontas.hu internetes oldalon bejelentést tesz.

Amennyiben Megrendelő 15 napon belüli munkakezdést rendel el, akkor a szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő, annak költségei a Megrendelőt terhelik, egyéb esetekben a munkakezdési engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata, annak költségei a Vállalkozót terhelik. Az engedélyköteles munkák várható aránya a jelen szerződés érvényességének időtartama alatt a mindösszesen munkák 5%.

Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ügyintézőjének a munka megkezdését megelőzően ésszerű időben bejelenteni a tervezett munkahelyeit (útirány).

Vállalkozó köteles Megrendelő kapcsolattartói részére folyamatos elérhetőséget biztosítani, mind telefonon, mind telefaxon, mind pedig e-mail kapcsolat útján.

2.3 Teljesítés

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat – az adott helyszín figyelembevételével – a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb az egyedi megrendelőben foglaltak szerinti határidőre köteles elvégezni. Ha a Vállalkozó rajta kívülálló okból nem tudja teljesíteni az egyedi megrendelőben meghatározott határidőt, akkor erről a Vállalkozó írásban a határidő lejártá előtt köteles Megrendelőt értesíteni. A Felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

A munka befejezéséről Vállalkozó a Megrendelő Hálózatüzemeltetési Igazgatóságnak faxon vagy e-mailben értesítést, készre jelentést küld, a telefonos bejelentést Megrendelő nem tudja elfogadni.

Vállalkozó és Megrendelő az átadás-átvétel időpontját előzetesen kölcsönösen egyeztetni kötelesek.

Vállalkozó köteles az átadás-átvételkor a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételtén készre jelenti a munkát.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások megfelelő minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

Vállalkozó a keret-megállapodás alapján kibocsátott egyedi megrendelők szerinti feladatok teljesítését követően jogosult az ellenérték érvényesítésére. Megrendelő a Vállalkozó által havonta benyújtott teljesítési nyilvántartás alapján teljesítési igazolást állít ki, amely alapján, Megbízott jogosult a vonatkozó számlája benyújtására. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről vagy annak megtagadásáról a Vállalkozó teljesítéséről szóló értesítésének és a teljesítési nyilvántartás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozni. A szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatos ellenérték elszámolásakor a Felek jelen szerződés mellékletét képező mintaköltségvetésben foglaltakat tekintik irányadónak.

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, rendkívüli, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve semmilyen jellegű költségtöbblet nem tarthat igényt.

3. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott időre, annak Felek általi aláírásától kezdődően **2017. 04. 14. napjáig**.

A jelen szerződés megkötésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 45. § (1) bekezdése szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján került sor. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (Vhr.) 45. § (1) bekezdése szerint a Hivatal kiszervezési engedélyt legfeljebb a kérelemben foglalt, de 36 hónapnál nem hosszabb szerződéses időtartamra adhat. Amennyiben a Megrendelő Vksztv. alapján új engedély érdekében kérelemmel fordul a Hivatalhoz és azt a 36 hónap letelte előtt megkapja, a keret-megállapodás érvényessége legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 12 hónappal meghosszabbodik.

4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott anyagok és termékek felhasználásával jelen szerződés tartalmának és az előzetes egyeztetéseknek megfelelően köteles megvalósítani az egyedi megrendelőben meghatározott helyszíneken.

Beépíteni kizárólag homogén falszerkezetű, legalább SN8 gyűrűmerekvési osztálynak megfelelő csőtípusokat lehet, strukturált falszerkezetű műanyag csövek alkalmazása nem lehetséges.

A fedlapokat és a víznyelőakna javításhoz használt víznyelőrácsokat a Vállalkozó részére a Megrendelő térítésmentesen biztosítja. A Megrendelő szintén térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a BEGU víznyelők 50x50 cm méretű víznyelőaknára történő ráépítéshez szükséges vasbeton átalakító elemet.

Beton anyagok tekintetében a jelen szerződés mellékletében meghatározott anyagminőségek építhetők be.

A Vállalkozó a munkát köteles a hatályos rendeletek előírásainak figyelembe vételével végezni, különös tekintettel a 34/2008. Főv. Kgy. Rendelet előírásaira.

4.1. A szerződés alapján Felek nevében eljárni jogosult személyek

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával, valamint a havi összesített igazoló dokumentum aláírásával kapcsolatban, illetve a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Hálózatiüzemeltetési Osztály

Gerőfi-Gerhardt András - kivitelezés, kapcsolattartás,
műszaki ellenőrzés

Tel: 06-1-455-4160
Fax: 06-1-210-2593
E-mail: gerofia@fcsm.hu

Rózsa Tibor, Szeleccki Péter – kivitelezés,
kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés, igazolás
Tel.: 06-1-4554-104
Fax: 06-1-4554-104
E-mail: rozsat@fcsm.hu
E-mail: szelecckip@fcsm.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Pongó Szilárd – kivitelezés, felügyelet
Tel.: +36 30/982-3472, Fax.: +36 28/529-070
E-mail: femntartas@pentakft.hu

Tel.: +36 28/529-050 munkaidőben
Fax.: +36 28/529-070

illetve az általuk kijelölt személyek.

5. Ellenérték

5.1. Ellenérték

A szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatos ellenérték elszámolásakor a Felek jelen szerződés mellékletét képező mintaköltségvetésben foglaltakat tekintik irányadónak (1. sz. melléklet). Az ellenérték tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződésszerű megvalósításához rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ellenérték különösen, de nem kizárólagosan tartalmazza:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- A közút nem közlekedési célú igénybeviteléhez szükséges terület nagyságának meghatározása (m²/nap) alapján számított, önkormányzatoknak fizetendő összeget, amely a közút nem rendkívüli igénybevétele mellett, illetve rendkívüli igénybeviteli időn túli munkák esetében fizetendő;
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a kötelező közmű-nyilvántartáshoz a bemérés feltételeinek biztosítását,
- a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek Vállalkozót terhelő költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint mintavételi, minőségi feltételekben előírt mintavétel, vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.

Az ÁFA mértéke a mindenkori jogszabálynak felel meg.

Amennyiben a kivitelezés során a mintaköltségvetésben nem szereplő munka (továbbiakban: atipikus munka) elvégzésének szükségessége merül fel, arról a Szerződő Felek előzetesen egyeztetni kötelesek. Az atipikus munka ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerül sor. Az atipikus munka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó utólag benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg). Az atipikus munkák költségének az elszámolása az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti anyag és időnormái alapján történik. Az atipikus munkák alapján kifizetett ellenérték mértéke nem haladhatja meg a keret-megállapodás érvényességi ideje alatt kifizetett mindösszesen ellenérték 10%-át.

5.1.2. Az ellenérték módosítása

Vállalkozó a szerződés teljes ideje alatt évente jogosult kezdeményezni a jelen szerződés mellékletét képező mintaköltségvetésben meghatározott ellenérték módosítását. A Vállalkozó a Megrendelővel történt egyeztetést követően évente egy alkalommal, minden év március 1. napjáig, az előző évre érvényes KSH által kimutatott építőipari árindex mértékével módosíthatja. A módosítás, figyelemmel a Kbt. 125. § (10) bekezdésben foglaltakra, Kbt. szerinti szerződésmódosításnak nem minősülnek. A módosított ellenérték első alkalommal a IV. havi számlában érvényesíthető.

5.2. Számlakiállítás, az ellenérték megfizetése

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az elvégzett és leigazolt tevékenységről a 2.3 pont szerint állít ki havonta számlát, a tárgyi hónapban átadás-átvételi eljárás keretében elkészült munkák mennyisége és az arra vonatkozó egységár szorzataként meghatározott összeg alapján.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről a szerződés 4.1. pontban meghatározott személyek jogosultak.

Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának (1087 Budapest, Asztalos Sándor u 4.) kell benyújtani.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”.

Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó részére banki átutalás útján fizeti meg.

A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Ezen követelményeknek nem megfelelő számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak.

A megjelölt számlamellékletet (havi összesített teljesítés igazolás) a számlával együtt, egy időpontban kell megküldeni. Megrendelő a szükséges mellékletek nélkül beérkezett számlát visszaküldi.

Vállalkozó a mindkét Fél által elfogadott havi összesített teljesítési igazolás alapján köteles számláját annak dátumától számított 5 (öt) munkanapon belül kiállítani és megküldeni a Megrendelő címére.

A keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelő(k) ellenértékének megfizetésére szabályszerűen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 25 napon belül átutalással kerül sor, figyelembe véve a Ptk. 6:130. §-ban foglaltakat is.

Fentiek alapján nem megfelelően kiállított vagy megküldött számla késedelmes kifizetése kapcsán Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli. Ekkor Megrendelővel szemben a késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott szabály hatálya alá tartozik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó, mint az alvállalkozó(k) felé kifizetést teljesítő szervezet vállalja, hogy jelen szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) részére teljesítendő nettó 200.000 HUF-ot meghaladó kifizetések tekintetében alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában megfogalmazott rendelkezéseket.

A számlázás az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § szerint történik.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles Vállalkozót szakszerű utasításokkal, és mindazon információval ellátni, amely szükséges annak érdekében, hogy Vállalkozó a hibaelhárítási, karbantartási munkát elvégezhesse.

15

16

Megrendelő vállalja, hogy a szükséges munkálatokról azok tervezett megkezdése előtt legalább 24 órával korábban értesíti Vállalkozót.

Megrendelő a lefedések beépítéséhez technológiai leírásokat biztosít, amelyet Vállalkozó betart, attól csak a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyásával térhet el.

Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót, szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenőrzi. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak. Az építési naplót a jogszabályoknak megfelelően kell vezetni.

A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzéseire vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia.

Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem felel meg az az általa kiadott megrendelésben foglaltaknak, a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, illetve az elvárt minőségnek. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és a lehető legrövidebb időn belül megfelelő módon újra kell építeni (szerezni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek, és az esetleges abból eredő károkból származó kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terhelik.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített szolgáltatásokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. A Megrendelő e jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terheesebbé. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező, egyedi megrendelő szerinti munkákat a vonatkozó jogszabályoknak, a Magyar Szabványoknak, irányelveknek, a Megrendelő műszaki előírásainak megfelelően elvégezni.

Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat, ezek be nem tartásából eredő károkért, Megrendelőt felelősség nem terheli, a teljes kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges nem rejtett hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a kellő gondosság mellett felismerhető hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.

Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a 191/2009 (IX.15.), valamint a 313/2012. (XI.8.) Kormányrendeletek alapján építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a munka megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

A munkavégzéshez igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, a

jelen szerződés szerinti esetekben minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.

Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során igénybe vett közreműködőkért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna, illetve a közreműködő szervezet (személy) jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyónvédelem, valamint a munkabaleset-, illetve életvédelem biztosítására, a bizonyíthatóan általa okozott károk megtérítésére vagy térítés nélküli elhárítására.

Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni. A munkaterület elkerítését kulturált megjelenésű, esztétikus kivitelű oszlopokkal és korlátelemekekkel megoldani, a munkaterület szalagozással történő körülkerítése nem megengedett.

Olyan munkák esetében, amelyek a Megrendelő térképi nyilvántartásának javítását teszik szükségessé (átmérő, anyag, hossz, nyomvonal változása, műtárgy síkrajzi módosítás, stb.), akkor Vállalkozónak a berajzoláshoz szükséges bemérési rajzot (1:500 méretarányban) át kell adnia a Megrendelőnek. A bemérési rajzokat EOV (Egységes Országos Vetületi Rendszerben, Balti-tenger szinthez képest viszonyítva) koordinátás rendszerben, digitális formában is biztosítani szükséges.

Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készen jelenteni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Vállalkozó köteles a munkákat szakmailag elvárható gondossággal elvégezni.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó vagy szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó (szakember) helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó (szakember) bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó (szakember) bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval (szakemberrel), és ha az Vállalkozó az új alvállalkozóval (szakemberrel) együtt is

megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felelt meg.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező munkavédelmi oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Vállalkozónak a feladata teljesítése során alkalmaznia kell az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítményigazolásnak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendeletben meghatározott előírásokat.

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset-, tűzvédelmi-, katasztrófavédelmi-, környezetvédelmi- szabályokat, valamint a helyi önkormányzatok közterületi munkavégzésekre vonatkozó rendeleteit.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő működési területén bevezetett MSZ EN ISO 14001 környezetvédelmi vezetési, illetve MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási rendszer van érvényben. Vállalkozó tevékenysége során maga is köteles betartani és gyakorolni az ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott előírásokat.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

7. Jótállás, biztosítás

7.1. Jótállás

A nyertes ajánlattevő az általa elvégzett építési jellegű hibaelhárítási, karbantartási munkákra, illetve a beépített építési termékekre a hatályos jogszabályok, illetőleg a termék gyártója vagy forgalmazója által biztosítottak szerinti, ezek hiányában 12 hónap jótállást, szavatosságot és alkalmassági időt vállal. A jótállási, a szavatossági és az alkalmassági idő kezdőnapja a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők szerinti eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MEM-KVM együttes rendeletben, valamint a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendeletben meghatározott előírásokat meghatározottakat is.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

7.2. Biztosítás

A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó köteles a keret-megállapodás teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) biztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 50.000.000 forint/káresemény és minimum 250.000.000 forint/éves kártérítési limittel. A nyertes ajánlattevő a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását legkésőbb a szerződéskötés időpontjára Megrendelő felé bemutatni és a szerződés érvényességének teljes időtartamára a szakmai felelősségbiztosítását fenntartani. A biztosítás meglétének az ellenőrzésére a Megrendelő a szerződés érvényességének időtartama alatt bármikor jogosult. A felelősségbiztosítás megszűnése, vagy a kikötések Megrendelő érdekeit csorbító megváltoztatása súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét. A jelen szerződésben szabályozott bármely kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére.

8.1. Késedelmes teljesítés

8.1.1. Vállalkozó késedelme esetén

Megrendelő a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők szerinti teljesítési határidő tekintetében késedelmi kötbért kíván érvényesíteni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelő teljes nettó ellenértékének 10%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedellemből érintett napok vonatkozásában a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelő teljes nettó ellenértékének 1%-a/nap. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a szerződést egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők vonatkozásában a Vállalkozó több mint 10 alkalommal késedelmesen teljesít és az Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

8.1.2 Megrendelő fizetési késedelme esetén

Megrendelő késedelmbe esik, ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:186. § – 6:189. § alapján.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

8.2. Hibás teljesítés, nemteljesítés

8.2.1. Vállalkozó hibás teljesítése esetén

Megrendelő a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők szerinti teljesítés tekintetében hibás teljesítési kötbért kíván érvényesíteni. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér

megfizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a szerződést egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők vonatkozásában a Vállalkozó több mint 10 alkalommal hibásan teljesít és az Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

8.2.2. Vállalkozó nemteljesítése esetén

Megrendelő a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők szerinti teljesítés tekintetében meghíúsulási kötbért kíván érvényesíteni. Amennyiben a megrendelő teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból meghíúsul, abban az esetben meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. Az ilyen módon kiszabható kötbér a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelő teljes nettó ellenértékének 30%-a. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a szerződést egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keret-megállapodás szerint kibocsátott egyedi megrendelők vonatkozásában a Vállalkozó több mint 5 alkalommal nem teljesít és az Megrendelőnek a keret-megállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

Amennyiben a szerződés azért szűnik meg, mert az Megrendelő élve a kikötött jogával a szerződést sorozatos nem teljesítés, késedelmes teljesítés vagy hibásteljesítés miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 150.000.000 forint egyösszegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. A szerződés módosítása, megszűnése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a szerződésben nevesített, meghatározott rendkívüli felmondási okok kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben Megrendelő – kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg, vagy szakította meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a Kbt., illetve a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, tréner vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

A Kbt. 125. § (5)-(6) bekezdése megfelelően alkalmazandó. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben Vállalkozó – kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Megrendelő ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Megrendelő méltányolható ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés a Megrendelő vagy a Vállalkozó rendes felmondásával is megszűnhet. A rendes felmondásának felmondási ideje a felmondási nyilatkozat kézhezvételének napjától számított 30 nap.

A felmondási idő alatt a Felek kötelesek a szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket maradéktalanul teljesíteni, a felmondási idő elteltével egymással elszámolni.

Felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtti teljesítés pénzbeli ellenértékére jogosult.

A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni. A felmondásnak tartalmaznia kell:

- a felmondás előzményeit;
- a felmondás okát, annak bizonyítékaira való utalást;
- egyéb, a felmondás következményeit tartalmazó közléseket.

10. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

11. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: A lefedések beépítéséhez szükséges technológiai leírások
4. sz. melléklet: Munkabiztonsági szabályok
5. sz. melléklet: Egyedi megrendelő
6. sz. melléklet: Egyedi megrendelő alapján történő munkavégzés meghatározása

12. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Vksztv. 45. § (3) bekezdése alapján kiszervezett tevékenységet kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezet végezhet.

Felek kijelentik, hogy a kiszervezésre irányuló szerződésnek a Hivatal engedélyét sértő rendelkezése semmis.

Megrendelő kijelenti, hogy a kiszervezési engedély alapján megkötött a Vksztv. 45. §-ában meghatározott engedély alapján köti meg, és annak tartalma megfelel az engedélyben foglaltaknak.

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon

belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük a szerződés megkötésekor csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól, azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben adekvát kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2014 OKT. 22

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

Mező Ferenc
osztályvezető

dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató h.

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószám: 10452556-2-44 1.

Vállalkozó