

KERETMEGÁLLAPODÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

Telefon: +36 1 455 4385

Telefax: +36 1 455 4253

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009

Adószám: 10893850-2-44

Cégjegyzék szám: Cg 01-10-042418

Statisztikai számjel: 10893850-3700 -114-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint másrészt a(z):

Immo Szervíz Kft

Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 7/B

Telefon: +36 1 355 4103

Telefax: +36 1 355 4103

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi jelzőszám: 11712004-20197306-00000000

Adószám: 12030705-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-369196

Statisztikai számjel: 12030705-6832-113-01

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: Felek), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

I. A keretmegállapodás tárgya

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-4432/2013. iktatási számon közzétett ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121.§ (1) bekezdése b) pontja és 109.§ (1) bekezdés d) pontja alapján keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat(ka)t megvizsgálta, és döntését 2013. július 22. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a keretmegállapodásban nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

I.1. Jelen szerződés a „*Keretmegállapodási szerződés keretében az FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött - fenntartási, felújítási munkáinak elvégzése*” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első szakaszának lezárásaként jött létre. Az eljárás második szakaszában ezen keretmegállapodásban meghatározott közbeszerzési tárgyra kérhet az Ajánlatkérő ajánlat(ka)t és köthet szerződés(e)ket az adott közbeszerzési eljárás(ok) megvalósítására.

I.2. Jelen keretmegállapodás a közzétett ajánlattételi felhívás, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint jött létre, figyelembe véve az eljárás során az ajánlattevő(k) által feltett kérdéseket és az ajánlatkérő által azokra adott válaszokat.

I.3. A keretmegállapodás keretében a Vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy a keretmegállapodás időtartama alatt ezen szerződésben meghatározott feltételek, valamint az eljárás második szakaszában kiadásra kerülő ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak alapján a keretmegállapodásos eljárás tárgyát képező vállalkozási szerződést(eket) köt, amennyiben az eljárás második szakaszában a Megrendelő az általa benyújtott ajánlatot találja a legkedvezőbbnek.

II. Semmis kikötések

II.2. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okiratok valamelyikével.

III. A keretmegállapodás időtartama

III.1. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, azaz 2013. augusztus 02. napjától 2014. december 31. napjáig tartó időszakra kötik.

IV. Rendelkezések a keretmegállapodásos eljárás második szakaszára vonatkozóan

IV.1. A Megrendelő kötelezettségei:

IV.1.1. A Megrendelő a keretmegállapodás időtartama alatt az egyes közbeszerzések megvalósítására ajánlattételi felhívást (és dokumentációt) bocsát a keretmegállapodást aláíró Vállalkozó rendelkezésére.

IV.1.2. Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában az adott közbeszerzések megvalósítására megküldendő ajánlattételi felhívásokban a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja** szerint fogja az ajánlatokat bírálni.

Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásokban meghatározott munka elvégzéséhez szükséges összes munkanem esetében külön-külön figyelembe kell venni az adott munkanem rezsioradíját, az adott munkanem elvégzéséhez szükséges óraszámot (a rezsioradíj és óraszám szorzataként), az anyagköltséget és egyéb költségeket (pl. munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlet, egyéb díjak és költségek). Az így meghatározott összeg lesz az adott munkanem vállalási díja. Az adott feladat elvégzéséhez szükséges összes munkanem vállalási díjainak összege adja az ellenszolgáltatás összegét, ajánlattevő ajánlati árát.

Ajánlattevő a keretmegállapodás eljárás második szakaszában csak a jelen keretmegállapodásban foglalt rezsioradíjjal, illetve megajánlott többlet jótállási idővel azonos vagy az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlást tehet.

IV.1.3. A Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában az egyes közbeszerzések során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló, a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést annak megvalósítására.

IV.1.4. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ne bocsásson rendelkezésre ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

IV.2. A Vállalkozó kötelezettségei:

IV.2.1. A Vállalkozó a keretmegállapodásban és az annak alapjául szolgáló, valamint a későbbiekben megadásra kerülő dokumentumokban meghatározottaknak megfelelően készíti el ajánlatát.

16

D. /

IV.2.2. A Vállalkozó csak a jelen keretmegállapodásban foglaltakkal azonos, vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet a bírálati szempontokra adott megajánlásai vonatkozásában, melyek az alábbiak (részenként):

Bírálati szempont		Mennyiségi egység	Megajánlás
I. rész: Festés, mázolás, hideg-, melegburkolási munkák			
1.	Rezsióradíj	nettó Ft / óra	2260
	Festő, mázoló, tapétázó szakember	nettó Ft / óra	1110
	Hideg-, melegburkoló szakember	nettó Ft / óra	1150
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	36
II. rész: Kőműves és kőfaragó munka, betonozás zsaluzattal, vasbeton készítéssel, vasalat szereléssel, kerítés-, kapu javítás lakatosipari munkák			
1.	Kőműves szakember rezsióradíja	nettó Ft / óra	1260
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	36
III. rész: Lágú és kemény fedés, héjalás, lapos és cseréptető javítások, eresz és vízvezető csatorna javítások			
1.	Rezsióradíj	nettó Ft / óra	2320
	Tetőfedő, ács, állványozó szakember	nettó Ft / óra	1220
	Bádogos szakember	nettó Ft / óra	1100
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	36
IV. rész: Nyílászárók (ajtó, ablak) cseréje üvegezéssel, különböző típusú építmények nyílászáróin végzendő üvegezési munkák			
1.	Üvegező szakember rezsióradíja	nettó Ft / óra	-
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	-
V. rész: Villanszerelési munkák			
1.	Villanszerelő szakember rezsióradíja	nettó Ft / óra	1150
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	36
VI. rész: Víz-, gáz-, központi fűtés szerelés, javítás, karbantartás			
1.	Rezsióradíj	nettó Ft / óra	3800
	Vízvezeték-, és vízkészülékszerelő szakember	nettó Ft / óra	1200
	Gázfogyasztó berendezés és csőhálózat szerelő szakember	nettó Ft / óra	1400
	Központi fűtés és csőhálózat szerelő szakember	nettó Ft / óra	1200
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	36

10

[Handwritten signature]

VII. rész: Általános generálkivitelezés			
1.	Rezsioradíj	nettó Ft / óra	1250
2.	Kötelező 12 hónap jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (maximum 36 hónap)	hónap	36

IV.2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesít, amennyiben a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában a Felek nem kötnek szerződést, vagy nem olyan értékű munkára kötnek szerződést, mint azt a Vállalkozó feltételezte. Vállalkozó megajánlásait ezen feltétel ismeretében tette meg.

V. A keretmegállapodásos eljárás második szakaszában megkötendő szerződések

V.1. A keretmegállapodásos eljárás második szakaszában megkötendő szerződésekre vonatkozó feltételeket az egyes eljárások során megküldésre kerülő a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, figyelembe véve jelen keretmegállapodásban rögzített feltételeket.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1. A Vállalkozó a jelen szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő Fél cégszerűen aláírja és minden oldalát szignálja.

VI.2. Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, az ajánlattételi felhívás, valamint ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

VI.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

VI.5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

VI.6. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

AP

2 /

VI.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

VI.8. Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Szerződő Felek a jelen szerződést, amely 6 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Melléklet:

1. számú melléklet: *Kiegészítés*

Kelt, Budapest 2013. augusztus 02.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
3/9



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő
Dr. Medovárszki Eva
ált. vezérigazgató-h.

Mező Ferenc
osztályvezető

IMMO SZERVÍZ
szolgáltató és Épületkezelő Kft.
1123 Bp., Alkotás u. 7/B II. 2.
Adószám: 12030705-2-43



Immo Szervíz Kft.
Vállalkozó

62 n blu

Kiegészítés

Alvállalkozó igénybevétele

a) Vállalkozó a jelen keretszerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti:

b) Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót:

Ajánlati felhívás III.2.3 M2. pontja-szakemberek.

c) A teljesítésbe Vállalkozó a fenti alvállalkozókon kívül - a Kbt. 128.§ (3) bekezdésében foglaltakon kívül más alvállalkozót nem vonhat be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

1/16

1/16