9293/2011 SZBCs.
687/2011 KG.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
cégjegyzék száma: 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
számlavezető bank: Budapest Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009
mint megrendelő
(a továbbiakban röviden: **Megrendelő**),

más részről a
Vállalkozó elnevezése: Nógrádtrade Plus Kft
cégjegyzék száma: 12-09-002115
adószám: 11205027-2-12
statisztikai számjel: 11205027-4120-113-12
számlavezető bank: CIB Bank Zrt
pénzforgalmi jelzőszám:10700323-42211602-51100005
mint Vállalkozó
(a továbbiakban röviden: **Vállalkozó**)
között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. július 28. napján megküldött, 1040 /2011. BeszJCs. iktatószámú ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. §-nak (2) bekezdésén alapuló hirdetmény közzététele nélküli általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és határozata szerint a 3. rész 4. rész és a 6. rész tekintetében nyertes ajániattevő Vállalkozó lett.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H-2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

1.) A szerződés tárgya

„Az FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények fenntartási, felújítási munkái"

3.rész Erdősor szennyvízgépház öltöző-fürdő felújítása

4.rész Angyalföldi telepen üzemviteli épület átalakítása

6.rész Albertfalva telepen 3db. Scan door kapu cseréje

2.) A teljesítés helye, határideje

3. rész tekintetében:

Helye: 1214 Budapest, Erdősor u. 145.

Határideje: a munkaterület átadásától számított 21 nap (Megvalósulási ütemterv szerint)

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő hozzájárulásával.

4. rész tekintetében:

Helye: 1138 Budapest, Vizafogó u. 4.

Határideje: a munkaterület átadásától számított 14 nap (Megvalósulási ütemterv szerint)

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő hozzájárulásával.

6. rész tekintetében:

Helye: 1117 Budapest, Hunyadi J. út 16.

Határideje: a munkaterület átadásától számított 21 nap (Megvalósulási ütemterv szerint)

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult a Megrendelő hozzájárulásával.

3.) Vállalkozó nyertes ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek

3. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 2 300 000 HUF

4. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 600 000 HUF

6. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 3 960 000 HUF

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

4.) A felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területet a szerződés megkötésének napjától számított 5 napon belül Vállalkozó részére átadja.

4.1.2. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület átadásával, biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit. Az építési naplóban is rögzítik szerződő felek a munkaterület átadását-átvételét.

4.1.3.Megrendelő a vállalkozói díj alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírást az ajánlati dokumentáció részeként Vállalkozó részére átadta.

4.1.4. Megrendelő a dokumentációhoz képest pótmunkák elvégzését rendelheti el. A Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére Vállalkozó kötelezettséget vállal.

Pótmunka a Megrendelő által a vállalkozási szerződés megkötését követően felmerült és megrendelt, a dokumentációban - előre nem láthatóság miatt - nem szereplő munkatöbblet, amely a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával végezhet pótmunkát.

Amennyiben Vállalkozó a pótmunka elvégzése előtt nem kéri a Megrendelő jóváhagyását, a pótmunka díját nem követelheti.

4.1.5. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett Építési naplót legalább 10 naponként ellenőrzi. A Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező) jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

4.1.6. A Megrendelőnek a Vállalkozó naplóbejegyzésére vagy írásbeli megkeresésére a lehető legrövidebb időn belül állást kell foglalnia. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a szükséges vagy javasolt módosításokat műszaki és gazdasági számításokkal támassza alá.

4.1.7. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szerződésben rögzítetteknek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.

4.1.8. Megrendelő csak hiány és hibamentes, valamint I. osztályú teljesítést fogad el.

4.1.9. Megrendelő a Vállalkozó írásos, Megrendelő által elfogadott készre jelentését követően hivatalos formában kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját és arra valamennyi érdekelt felet meghívja.

Megrendelő részéről a műszaki ellenőrzésre jogosult személy neve:

3. rész tekintetében:

Boda Gábor

4. rész tekintetében:

Antal B. Mihály

6. rész tekintetében:

Hornung Pál

4.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

4.2.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti munkálatokat elvégezni az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint a hatályos jogszabályok szerint. A munka ütemezését, és általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel a munkaterület átadásával egyidejűleg egyeztetni köteles.

4.2.2. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.

Vállalkozó a feladat megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt köteles készíteni, illetve köteles ellenőrizni a tényleges méreteket és mennyiségeket.

4.2.3. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.

4.2.4. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok, szerelvények magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.

Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottját a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásába bevonni. Beépítésre csak a Megrendelő által jóváhagyott, anyagok, szerkezetek, berendezések kerülhetnek.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

4.2.5. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei, amennyiben a feladat ellátásához szükségesek Vállalkozót terhelik.

4.2.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától az Építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami az építési munkák megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.

4.2.7. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály időben megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető(k) személyében állandó műszaki képviseletet biztosít.

4.2.8. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk tekintetében valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

4.2.9. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról, állagmegóvásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről gondoskodni.

Vállalkozó munkavégzésekor köteles a már addig elkészült építményrészt megvédeni, amelyért külön költséget nem számolhat el.

4.2.10. Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarészről Megrendelőt az eltakarást megelőző három nappal előbb írásban értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.

4.2.11. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

8

8.

4.2.12. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek írásban készre jelenteni. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
Megrendelő a készre jelentést követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni. Amennyiben Megrendelő a határidő lejártát követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 25 napon belül nem fejezi be, Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítésigazolást kiadni.
A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
4.2.13. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.
4.2.14. A teljesítésbe Vállalkozó alvállalkozót a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben nem vonhat be.
4.2.15. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében nem vesz igénybe a közbeszerzés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót.
4.2.16. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok –engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő- elszállítását maga végzi. /[1]

4.3. Teljesítés:

4.3.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés 2 sz. mellékletét képező Megvalósítási ütemterv alapján végzi.
4.3.2. A munka készre jelentését követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
4.3.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 4.3.2. pontban foglaltak irányadóak.
4.3.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
4.3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnapi, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.

[1] A 4.2.17. pontban szereplő két változat opcionális, Ajánlattevő értelemszerűen törölje azt, amelyik nem vonatkozik rá, szükség esetén írja be a hiányzó információkat.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

4.3.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesíti a vállalt határidőt, a szerződő felek a határidő módosítását az akadályoztatás és a munka folytatásához szükséges felkészülés időtartamának függvényében egyeztetik.

4.3.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót.

5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér:

Az Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként, a késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köt ki, amelynek napi összege a nettó szerződéses ár 1% -a

Késedelmi kötbér felső határa:

A késedelmi kötbér felső határa a nettó szerződéses ár 25 %

Meghiúsulási kötbér:

Meghiúsulási kötbér a szerződés nettó értékének 40 %-a.

Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben szerződésszerű teljesítési kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést.

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárásban megállapításra kerül, hogy Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet nem szerződésszerűen teljesítette. A hibás teljesítési kötbér alapja a hiba jellegével érintett, a szerződés mellékletét képező, rögzített költségvetési tétel. A kötbér mértéke a hivatkozott kötbéralap 10%-a.

Jótállási kötelezettség:

Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettséget vállal a sikeres átadás-átvételtől számítva 12 hónapra vonatkozóan.

Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó rendelkezik a kivitelezés teljes időtartamára minimum a vállalkozási díjjal azonos összegű felelősségbiztosítási szerződéssel.

6.) Pénzügyi feltételek

3. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 2 300 000 HUF

4. rész tekintetében:

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Puszteszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

Nettó ajánlati ár: 600 000 HUF

6. rész tekintetében:

Nettó ajánlati ár: 3 960 000 HUF

Vállalkozó a fenti összegen túl, további ellenszolgáltatást, illetve többletköltséget csak a 4.1.4 pont alattiakban foglalt jogcímen érvényesíthet.
Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személyek:

3. rész tekintetében: Román István (06 30 251-5095)
4. rész tekintetében: Fejes Csaba (06 30 289-1329)
6. rész tekintetében: Parti Gábor (06 30 251-5094)

Vállalkozó csak olyan számlát nyújthat be, amely tartalmának teljesítését a Megrendelő előzetesen jóváhagyta. Teljesítési igazolást kiállítani csak Megrendelő jogosult.
Vállalkozó által hiánytalanul és jelen szerződésben kikötött minőségben elvégzett munkákról Megrendelő 5 napon belül teljesítési igazolást állít ki Vállalkozó részére. A teljesítési igazolás alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő felé 3 napon belül számlát kiállítani. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kiállított számla megfeleljen a vonatkozó jogszabályoknak. A Szerződő Felek által előírt teljesítési igazolás a Vállalkozó által kiállított számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Számlakiállítás, fizetési ütemezés[2]

6.1. Amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, a Vállalkozó kifizetésének rendje

6.1.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

6.1.2. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a

[2] Fizetési ütemezésre vonatkozóan a nem releváns részek, törlésre kerülnek.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

6.1.3. A számlázás alapját a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás képezi.

6.1.4. Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig Megrendelőnek nyilatkozni, hogy a teljesítésbe alvállalkozót nem von be. Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számla ellenértékét, annak kézhezvételétől számított tizenötödik (15.) napon vagy azt megelőző utolsó banki napon, banki átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

6.1.5. Vállalkozó a számlá(ko)n köteles feltüntetni a szerződés, illetve a Megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.". A számlá(ka)t a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának Iratkezelési Csoportjához (1087 Budapest Asztalos Sándor utca 4.) kell benyújtani.

6.1.6. A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

6.1.7. Megrendelő jelen szerződés mellékletét képező Felhatalmazó levél (1. számú melléklet) aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Vállalkozó igazolt, szerződésszerű teljesítése esetén a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt számlája terhére beszedési megbízást nyújthat be, és felhatalmazza a Budapest Bank Nyrt.-t, hogy a Vállalkozó követelését – a felhatalmazó levél tartalma szerint – a 10102093-04853203-00000009 számú számlája terhére elégítse ki.

7.) A szerződés megszüntetése, elállás

Azonnali hatályú felmondás

7.1. Felek a szerződéstől kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

7.2. A 7.1. pontban írt súlyos szerződésszegésnek minősül, ha

Vállalkozó jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti;

Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti Megrendelő jó hírét;

Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi;

Vállalkozó fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárás indul

7.3. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó addig elvégzett és igazolt munkájának megfelelő összegű kárt megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést, illetve meghiúsulási kötbért követelhet.

8.) Titoktartás

8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

9.) Együttműködés

9.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

9.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

9.3. Kapcsolattartó személyek

Megrendelő részéről: Horváth Gábor telefonszám: 06 1 340 8708

Vállalkozó részéről: név:..Gábriel Géza..... telefonszám:06-1-323-0747:.....)[3]

[3] Ajánlattevő tölti ki!

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

10.) Záró rendelkezések

10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, továbbá az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint az azokban foglaltakat kell alkalmazni.

10.2. Jelen szerződés módosítására kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben foglalt feltételek alapján, a felek közös megegyezésével kerülhet sor.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak - értékhatár függvényében - hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz.

10.4. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, egyik cég ellen sincs folyamatban felszámolási vagy csődeljárás.

10.5. Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

10.6. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés aláírásának időpontjában rendelkezik.

10.7. Jelen szerződést csak Szerződő Felek közös megállapodásával lehet módosítani a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságok birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Melléklet:

1. számú melléklet: Felhatalmazó levél
2. számú melléklet: Megvalósulási ütemterv
3. számú melléklet: Műszaki leírás

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
125.

Budapest, 2011. október 24.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Megrendelő

Dobóné dr. Molnár Terézia
főosztályvezető

Kovácsvölgyi József
főosztályvezető

Nógrádtrade Plus Kft
Vállalkozó

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12

Megvalósulási Ütemterv

„Az FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények fenntartási, felújítási munkái"

SSz.	munkanem megnevezése	Hetek száma							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	3. rész								
1	Tetőre vonatkozó munkák: gumilemez tetőszigetelésének fényvédő festése, javítások, ereszcsatorna javítás, festés								
2	Radiátorok cseréje:								
3	Padló burkolat bontása								
4	Falburkolat bontása								
5	Padlóburkolás								
6	Falburkolás								
7	Festés, mázolás								
8	Szaniterek cseréje								
9	Burkolat alatti vízcsövek cseréje								
10	Vízkiállások szerelvények részére								
11	Végtakarítás, sitt elszállítás								
	4. rész								
12	Üzemviteli épület ablakain (18 db) árnyékolás kiépítése								
13	Főosztályi tárgyaló világítóablak árnyékolás kiépítése (1,2x1,2m állmennyezet fölé, motoros működtetés, 220V-os csatlakozó biztosított)								
14	Műanyag padló cseréje (bontás, aljzatkiegyenlítés, 4,4x1,9m világos színű linóleum, PVC szegély)								
	6. rész								
15	3 db Scan door kapu cseréje								
16	Sitt elszállítás, végtakarítás								

Nógrádtrade Plusz Kft.

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12
- 1 -

Ajánlattevő neve: NÓGRÁDTRADE PLUS KFT.

Címe: 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.

Adószáma: 11205027-2-12

Statisztikai számjele: 11205027-4120-113-12

Cégjegyzékszáma: 12-09-002115

Bankszámlaszáma: 10700323-42211602-51100005

3. rész Erdősor szennyvízgépház öltöző-fürdő felújítása

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

munkanem megnevezése	anyag nettó HUF	munkadíj nettó HUF	összesen nettó HUF
Tetőre vonatkozó munkák: gumilemez tetőszigetelésének fényvédő festése, javítások, ereszcsatorna javítás, festés	247 000	265 000	512 000
Radiátorok cseréje:	388 000	157 000	545 000
Padló burkolat bontása	0	38 000	38 000
Falburkolat bontása	0	45 000	45 000
Padlóburkolás	247 000	106 400	353 400
Falburkolás	301 000	125 000	426 000
Festés, mázolás	80 250	125 750	206 000
Szaniterek cseréje	225 000	35 000	260 000
Burkolat alatti vízcsövek cseréje	45 000	15 000	60 000
Vízkiállások szerelvények részére	75 000	25 000	100 000
Végtakarítás, sitt elszállítás	55 000	25 000	80 000
Egyéb:	5 000	15 000	20 000
összesen			**2 645 400**
Áfa			661 350
végösszesen			**3 306 750**

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12

57

Ajánlattevő neve: NÓGRÁDTRADE PLUS KFT.

Címe: 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.

Adószáma: 11205027-2-12

Statisztikai számjele: 11205027-4120-113-12

Cégjegyzékszáma: 12-09-002115
Bankszámlaszáma: 10700323-42211602-51100005

4. rész Angyalföldi telepen üzemviteli épület átalakitása

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

munkanem megnevezése	anyag nettó HUF	munkadíj nettó HUF	összesen nettó HUF
Üzemviteli épület ablakain (18 db) árnyékolás kiépítése	262 500	47 250	309 750
Főosztályi tárgyaló világitóablak árnyékolás kiépítése (1,2x1,2m állmennyezet fölé, motoros működtetés, 220V-os csatlakozó biztositott)	85 000	25 000	110 000
Műanyag padló cseréje (bontás, aljzatkiegyenlités, 4,4x1,9m világos szinű linóleum, PVC szegély)	115 000	47 400	162 400
Egyéb:	6 800	18 000	24 800
összesen			**606 950**
Áfa			151 738
végösszesen			**758 688**

NÓGRÁDTRADE PLUS KFT
H - 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.
Tel.: 35/550-124
Adószám: 11205027-2-12

58

24

Ajánlattevő neve: NÓGRÁDTRADE PLUS KFT.

Címe: 2651 Rétság, Pusztaszántói út 2.

Adószáma: 11205027-2-12

Statisztikai számjele: 11205027-4120-113-12

Cégjegyzékszáma: 12-09-002115

Bankszámlaszáma: 10700323-42211602-51100005

6. rész Albertfalva telepen 3db. Scan door kapu cseréje

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

munkanem megnevezése	anyag nettó HUF	munkadíj nettó HUF	összesen nettó HUF
3 db Scan door kapu cseréje	3 581 000	279 000	3 860 000
Egyéb	5 000	25 000	30 000
Sitt elszállítás, végtakarítás	45 000	25 000	70 000
összesen			**3 960 000**
Áfa			990 000
végösszesen			**4 950 000**

8

60

Rk

ÉRKEZETT
2011 NOV 08.
BUDAPEST BANK Nyrt.
Északpesti Fiók
Hizsnyai Zsanett

1. sz. melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt Budapest Bank Nyrt.
Budapest Bank Észak-Pesti Fiók
1138 Budapest, Váci út 193.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Nógrádtrade Plus Kft.–vel 2011. október 24. napján az „FCSM Zrt. tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok, építmények fenntartási, felújítási munkáinak elvégzése" tárgyú szerződést kötöttünk.

Alulírott(ak) mint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jognyilatkozat megtételére feljogosított képviselője(i) a jelen felhatalmazó levél cégszerű aláírásával – a Kbt. 99.§ (1) bekezdés és 305.§ (6) bekezdése alapján – megbízzuk Önöket, hogy amennyiben a hivatkozott szerződés szerint az alább megnevezett Kedvezményezett igazolt szerződésszerű teljesítése ellenére Társaságunk a vállalt fizetési határidőt elmulasztaná, úgy Önök Társaságunk alább megjelölt fizetési számlája terhére a Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízást(okat) teljesítése, a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor u.4.)**
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10102093-04853203-00000009
Kedvezményezett neve:	**Nógrádtrade Plus Kft(2651 Rétság,Pusztaszántói út 2.)**
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	CIB Bank Zrt 10700323-42211602-51100005

A felhatalmazás időtartama: 2011..... év .....November..... hó ...08. naptól 2012 év január hó 03. napig.[4] A felhatalmazás időtartamának utolsó napjával a felhatalmazó levél hatályát veszti.

A beszedési megbízáshoz a Kedvezményezettnek a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
- a kedvezményezett cégszerű aláírásának igazolására hiteles és 30 napnál nem régebbi cégkivonattal, valamint hiteles aláírási címpéldánnyal,
- tárgyi szerződés másolati példánya,
- a teljesítést igazoló dokumentum (azaz teljesítési igazolás) és ennek alapján a Fizető fél által igazolt számla (amelyen szerepel „A munka elvégzését igazolom, a„számla kifizethető" vagy „kifizethető" megjegyzés),
- Fizető fél nyilatkozata

A beszedési megbízás teljesítésének további feltételei:
a) A beszedési megbízás alapján teljesíthető összeg felső értékhatára: a teljesítést igazoló dokumentum alapján kiállított számla összege magyar forintban vagy devizában.
b) A beszedési megbízás benyújtásának időpontja: a teljesítésigazolás mellékletében szereplő számlában megjelölt fizetési határidő lejártát követő 5. banki naptól.
c) A felhatalmazás a felhatalmazó levél hatályának időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt. Budapest, 2011..November.. hó ...08... nap

ALÁÍRÁS RENDBEN
Hizsnyai Zsanett

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Fizető fél (számlatulajdonos)
Dobóné dr. Molnár Terézia
főosztályvezető
Kovácsvölgyi József
főosztályvezető

[4] A felhatalmazás időtartama a szerződés aláírásának napjától a szerződésben vállalt fizetési határidő lejártát követő harmincadik (30.) napig terjed.

BUDAPEST BANK Nyrt.
Kerecsen Dávid
Hizsnyai Zsanett

Záradék

A fentieket a Budapest Bank Nyrt., mint a Fizető fél (számlatulajdonos) számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója .....2011. november 08..... –án nyilvántartásba és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Kelt. Budapest, 2011. ..november... hó .....08..... nap

Fellatalmazás sorszáma: 000

BUDAPEST BANK Nyrt.
Kerecsén Dávid

.....

Budapest Bank Nyrt.
Számlavezető pénzforgalmi szolgáltató

Hizsnyai Zsanett

RV