

Megrendelő szerződés száma
Központi: 1252-2015000216

Vállalkozó szerződés száma

Keretmegállapodás

amely létrejött egyrészről a

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
cégjegyzék száma: 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő, illetve Ajánlatkérő**)

más részről a(z)

PENTA Általános Építőipari Kft.

2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
cégjegyzék száma: 13-09079473
adószám: 10452556-2-44
statisztikai számjel: 10452556-4221-113-13
számlavezető bank: Otp Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11710002-20128249
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: **Felek vagy Szerződő Felek**), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

Előzmények

Jelen keretmegállapodás a „Keretmegállapodás keretében vállalkozási szerződés a Főváros területén lévő közcsatornák rekonstrukciós munkáinak elvégzésére” tárgyú építési beruházásra kiírt keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első szakaszának lezárásaként jött létre. Az eljárás második szakaszában ezen keretmegállapodásban meghatározott közbeszerzési tárgyra kérhet az Ajánlatkérő ajánlatokat és köthet egyedi szerződést (egyedi szerződéseket) az adott közbeszerzési eljárás (eljárások) megvalósítására.

Jelen keretmegállapodás a TED adatbankban 2014/S 189-332946 számon 2014. október 2. napján, valamint a Közbeszerzési Értesítő 2014/117 számában (2014. október 6.) 19992/2014. K.É. számon megjelent részvételi felhívás, a Megrendelő által megküldött ajánlattételi felhívás előírásai és az ajánlattételi dokumentáció alapján, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat szerint jött létre, figyelembe véve az eljárás során az ajánlattevők által feltett kérdéseket és az ajánlatkérő által azokra adott válaszokat.

1. A szerződés tárgya

1.1 A keretmegállapodás keretében Vállalkozó arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen keretmegállapodás időtartama alatt a jelen közbeszerzési eljárásban meghatározott feltételek, valamint az eljárás második szakaszában kiadásra kerülő ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak alapján a keretmegállapodásos eljárás tárgyát képező fővárosi csatornák rekonstrukciós munkáinak elvégzésére egyedi szerződést (egyedi szerződéseket) köt, amennyiben az eljárás második részében az Ajánlatkérő az általa benyújtott ajánlatot találja a legkedvezőbbnek.

1.2 Megrendelő a Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pont szerinti keretmegállapodást kívánt kötni. Ugyanakkor fenntartotta annak jogát, hogy a Kbt. 109. § (4) bekezdése alapján akkor is eredményesen zárja le az eljárást, illetve megkösse a keretmegállapodást, ha a meghatározott keretszámnál kevesebb érvényes ajánlat benyújtására kerül sor. Több ajánlattevővel megkötött keretmegállapodás esetén a konkrét munkákra vonatkozó egyedi szerződések megkötésére irányuló közbeszerzés megvalósítására a Kbt. 110. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján verseny újranyitásával, a Kbt. 110. § (5)-(7) bekezdés alkalmazásával, egy ajánlattevővel megkötött keretmegállapodás esetén a Kbt. 110. § (3) bekezdés b) pontjának alkalmazásával, konzultációval kerül sor. A verseny újranyitásával kapcsolatosan meghatározott feltételeket a konzultációs eljárás tekintetében is megfelelően érteni és alkalmazni kell.

1.3 Megrendelő a keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi szerződések érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás során adja meg az egyedi szerződés azon feltételeit, amelyet a Felek a keretmegállapodásban nem szabályoztak vagy amit a Megrendelő attól részben eltérően kíván meghatározni. A keretmegállapodás ennek megfelelően nem tartalmazza az annak alapján megkötendő egyedi szerződések minden feltételét vagy azokat nem kötelező erővel tartalmazza, ugyanakkor a keretmegállapodásban meghatározott feltételeket a verseny újranyitása, illetve a konzultáció során lényegesen módosítani nem lehet.

1.4 Amennyiben a keretmegállapodást a Megrendelő több, mint egy ajánlattevővel kötötte meg, az egyedi szerződések megkötésére irányuló, a verseny újranyitásával lefolytatott eljárás során az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerinti értékelési szempontot (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás) fogja alkalmazni.

1.5 Az egyedi szerződések megkötésére irányuló, a verseny újranyitásával lefolytatott eljárások során az ajánlattételre felhívott ajánlattevők a keretmegállapodásos eljárás ajánlattételi szakaszában megajánlott feltételekkel azonos, vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek. Vállalkozó bírálati szempontokra tett megajánlásait a jelen keretmegállapodáshoz 1. számú mellékletként csatolt felolvasólap és Költségvetés és modell tartalmazza. A keretmegállapodás része továbbá – annak külön csatolása nélkül – a Vállalkozó által az ajánlattételi szakaszban benyújtott minőségterv. A verseny újranyitásával lefolytatott eljárást követően megkötött egyedi szerződésekben megjelölt munkák ellenértékének az alapját az eljárás ajánlattételi szakaszában megadott árak jelentik, de annak mindig a konkrét munkához kell igazodnia. Az ÁFA mértéke és a megfizetés módja a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül meghatározásra. Egyebekben a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban foglaltak a Vállalkozót kötik.

1.6 Amennyiben a keretmegállapodás érvényességi idején belül a Megrendelő egyedi szerződést nem köt a Vállalkozóval, Vállalkozó ellenérték megfizetésére vonatkozó igénytel nem léphet fel. Vállalkozó megajánlásait ezen feltétel ismeretében tette meg.

2. A szerződés időbeli hatálya

2.1 Felek a szerződést határozott időre, annak Felek általi aláírásától kezdődően 48 hónapra kötik.

3. Teljesítés tartalma

3.1. Vállalkozó a keretmegállapodásban és az annak alapjául szolgáló, valamint a későbbiekben megadásra kerülő dokumentumokban meghatározottaknak megfelelően készíti el ajánlatát.

4. Biztosítás

4.1 Vállalkozó köteles a keretmegállapodás teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) biztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 50.000.000 forint/káresemény és minimum 250.000.000 forint/éves kártérítési limittel. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen keretmegállapodás 2. számú melléklete.

4.2. A biztosítás meglétének az ellenőrzésére a Megrendelő a szerződés érvényességének időtartama alatt bármikor jogosult. A felelősségbiztosítás megszűnése, vagy a kikötések Megrendelő érdekeit csorbító megváltoztatása súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Szerződésszegés és következményeik

5.1 Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a keretmegállapodásban és az egyedi szerződésekben meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, a rögzített kötbérigényeken túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésekből eredő egyéb jogait érvényesítse. Megrendelő a konkrét munkák vonatkozásában teljesítési biztosítékot, késedelmi kötbért, hibás teljesítési kötbért és meghíúsulási kötbért kíván érvényesíteni.

5.2 Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó neki felróható bármilyen okból több mint 3 alkalommal késedelmesen teljesít.

5.3 Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a Vállalkozó több mint 3 alkalommal hibásan teljesít.

5.4. Megrendelő fenntartja azt a jogát, hogy a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés vonatkozásában a Vállalkozó súlyos kötelezettségszegésére visszavezethető körülmény miatt nem teljesít.

5.5. Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy a keretmegállapodásban részes ajánlattevővel szemben a keretmegállapodást egyoldalúan megszüntesse és a szerződésszegésre irányadó szabályok szerint járjon el, ha a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződések vonatkozásában a nyertes ajánlattevő több mint 1 alkalommal az egyedi szerződés megkötésétől visszalép és az ajánlatkérőnek a keretmegállapodás fenntartásához fűződő érdeke megszűnt.

5.6. Amennyiben a keretmegállapodás azért szűnik meg, mert az Megrendelő élve a kikötött jogával a keretmegállapodást nem teljesítés, késedelmes teljesítés vagy hibás teljesítés miatt egyoldalúan megszüntette, a Vállalkozó 300.000.000 forint egyösszegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles.

5.7. Megrendelő az egyedi szerződések szerinti teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az egyedi szerződés szerinti teljes nettó szerződéses ellenérték 2 %-a. A teljesítési biztosítékot az egyedi szerződések megkötésekor kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek az egyedi szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően az egyedi szerződés szerinti teljesítési véghatáridő + 60 napig biztosított legyen. A szerződésszerű teljesítés egyben a biztosíték felszabadítását eredményezi. Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása az egyedi szerződés megkötésétől való visszalépésnek minősül.

5.8. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. Ennek alapján a biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek óvadékként Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki, illetve biztosítói munkanap alatt igénybe vehető bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki munkanap alatt igénybe vehető banki készfizető kezesség biztosításával. A biztosítékot befizetés esetén a Megrendelő Budapest

Banknál vezetett 10102093-04853203-00000009 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: „FCSM közcsatorna rekonstrukció,számú egyedi szerződés – Teljesítési biztosíték”. A teljesítési biztosíték kedvezményezettje: a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. A teljesítés befizetés esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, a banki készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

5.9 Egyebekben a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre a Kbt. 126 § (1)-(8) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

6. Szerződés módosítása, megszűnése

6.1. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen keretmegállapodást csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a szerződésben nevesített, meghatározott rendkívüli felmondási okok kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

6.1.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben Megrendelő – kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- Vállalkozó csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg, vagy szakította meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a Kbt., illetve a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót, vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

6.1.3 A Kbt. 125. § (5)-(6) bekezdése megfelelően alkalmazandó. Megrendelő jogosult és egyben köteles a keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6.1.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben Vállalkozó – kártérítési kötelezettség nélkül – egyoldalúan gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti helyzet már nem állítható helyre, akkor a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Megrendelő csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul;
- Megrendelő méltányolható ok nélkül a fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

7. A keretmegállapodás alapján kötendő szerződések lényeges feltételei

7.1 A keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződések lényeges feltételeit a jelen keretmegállapodás 3. számú mellékletét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

7.2 Vállalkozó a jelen keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt, közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti: (alvállalkozó neve, székhelye).

7.3 Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó nyilatkozata alapján az alábbiakban felsorolt feladatok elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót: szállítás-fuvarozás, őrzés, forgalomtechnikai munkák, minőségvizsgálatok, csatorna mosatása, kamerás vizsgálatok, beton és vasbeton ipari munkák, csősajtolás.

8. Dokumentumok

8.1 A Vállalkozó a keretmegállapodáshoz csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

8.2 Jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet Vállalkozó ajánlata (felolvasólap) + Költségvetés és modell
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Szerződéstervezet

9. Egyéb rendelkezések

9.1 Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretmegállapodásban megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen keretmegállapodásban feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

9.2 Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen keretmegállapodás külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlattételi felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

9.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük a keretmegállapodás megkötésekor csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

9.4 Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen keretmegállapodás teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól, azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

9.5 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretmegállapodás teljesítése érdekében kötött szerződésekben adekvát kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

9.6 Szerződő Felek a jelen keretmegállapodás teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

9.7 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérlik rendezni és csak ennek meghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

9.8 Szerződő Feleknek a jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk. Nem válik a jelen keretmegállapodás tartalmává a Szerződő Felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

Jelen keretmegállapodás 6 eredeti példányban készült.

Szerződő Felek a jelen keretmegállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2015. április 27.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1/2

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
dr. Medovárosi Megrendelő
ált. vezérigazgató h. Mező Ferenc
osztályvezető

Penta Általános Építőipari Kft.
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
OTP 11710002-20128249
adószám: 10452556-2-44 3.

PENTA Általános Építőipari Kft.
Vállalkozó