

Megrendelő szerződés száma Vállalkozó szerződés száma
Beszerzési: 12012 SzBCs
Központi: 175 12012 KSz
2013

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Besz: 17/2013 SzBCs.

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.

cégjegyzék száma: 01-10-042418
adószám: 10893850-2-44
statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01
számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

más részről a

THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.

1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.

cégjegyzék száma: 01-09-888662
adószám: 14095377-2-41
statisztikai számjel: 14095377-3530-113-01
számlavezető bank: CIB Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10700110-46820006-51100005
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján 97/2012. BeszJC. Számon 2013. január 18-án megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. Harmadik Része szerinti hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2013. április 30. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő Dél-, és Észak Pesti Szennyvíztisztító Telephelyein (1237 Budapest, XXIII. Meddóhányó u. 1., illetve 1044 Budapest, IV. Tímár u. 1.) a hőtermelő és elosztó rendszerek, a használati meleg víz és elosztórendszerek, illetve a folyadékűtő berendezések és elosztó rendszerek, gázfogadók és gázérzékelők üzemeltetését, amely kiterjed a rendszer berendezéseinek karbantartására, illetve a biztonságtechnikai felülvizsgálatok, mérések elvégzésére is.

Szerződéssel érintett berendezések:

Dél-pesti Szennyvíztisztító telep kazánjai

Kazán típusa	Teljesítmény	Égő típusa	Tüzelő anyag	Megjegyzés
Thermopress 700/GM	814 kW	ABG-175F	biogáz	üzemen kívül
HOVAL Max-3	1550 kW	HG-E 210M 28	földgáz	beüzemelés alatt
HOVAL Max-3	870 kW	HG-E 140	földgáz	-
HOVAL Max-3	870 kW	HG-E 140	földgáz - biogáz	-

Kazán típusa	Teljesítmény	Égő típusa	Tüzelő anyag	Megjegyzés
HOVAL Max-3	870 kW	GAS 6/2	biogáz	-

Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep kazánjai és légkezelő berendezései

Kazán típusa	Teljesítmény	Égő típusa	Tüzelő anyag	Megjegyzés
Thermopress 700/GM	814 kW	PGG-80	földgáz	
Buderus TS 825L	1350 kW	Weishaupt G7/1-D ZMD	biogáz	folyamatos átállás a biogáz fűtésre
Buderus TS 825L	1350 kW	Weishaupt G7/1-D ZMD	biogáz	
FÉG DC 18HS cirkó	20 kW	-	földgáz	porta

Légkezelő berendezés típusa	Teljesítmény	Funkció	Mennyiség
CIAT Heliotherm 4352 tip.	22,9 kW – 25,2 kW	Termoventilátor	1 db
CIAT Heliotherm 4402 tip.	34,1 kW – 37,1 kW	légkezelő	3 db

Fan-Coil típusa	Teljesítmény	Mennyiség
MAJ 2432 CV NG 10 4TG CIAT	hűtés: 0,8 kW – 7,5 kW fűtés: 2,0 kW – 20,3 kW	49 db
SABIANA FSC/FST	hűtés: 50 W – 210 W fűtés: 40 kW – 95 kW	1 db

2. Műszaki tartalom

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot az alábbi műszaki tartalom szerint teljesíti.

2.1. Üzemeltetési feladatok:

- a megjelölt épületegyüttesek fűtésének, klimatizációjának, meleg víz gőzellátásának biztosítása
- az átvett berendezések szakszerű, optimális hatásfokkal, energiatakarékos működtetése, ellenőrzése, karbantartása
- a folyamatos szolgáltatás érdekében a megelőző karbantartások, javítások és hibaelhárítások elvégzése
- a hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzet biztosítása
- a gőznyomás dokumentálása
- a hőközpontok kilépő csomópontjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérése
- a helyiségek belső hőmérsékleteivel kapcsolatos panasz kivizsgálása és Ajánlatkérő képviselőjével közösen a szükséges ellenőrző mérések elvégzése
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági-, és védő berendezések ellenőrzésének elvégzése
- a klímaberendezések (hűtőközeg töltet tömegétől függő) évenkénti tömörségi vizsgálata
- vonatkozó rendeletek alapján az érintett tüzelőberendezések környezetvédelmi méréseinek elvégzése
- kapcsolattartás a hatóságokkal, ellenőrzések, vizsgálatok időszzerűségének figyelemmel kísérése, a berendezések felkészítése
- építési napló vezetése

[Handwritten signature]

2.1.1. Üzemeltetés általános feltételek

- A hőszolgáltató tevékenység körében Vállalkozó biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő – minőségű és mennyiségű – fűtőenergiával történő ellátását
- Vállalkozó megbízottja az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében
- az indokoltá vált felújításokat, cseréket a Vállalkozó Megrendelő felé jelzi

2.1.2. Hőmérséklet garancia

- Vállalkozó a hőszolgáltatást a következő értékekben garantálja
a./ helyiségek hőmérséklete:

• belső folyosó	18 °C
• előcsarnok	16 °C
• étterem	20 °C
• fürdőszoba, zuhanyzó	22 °C
• öltöző	22 °C
• iroda	20 °C
• konyha	16 °C
• műhely	18 °C
• raktár	16 °C
• WC	16 °C

A fűtött helyiségekben a hőfok garancia a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet 7. § - és annak 1. számú melléklete szerint értendő.

b./ használati meleg víz hőfoka 55°C (+/- 5°C eltéréssel)

Mérési feltételek:

A helyiségek belső hőmérsékletét – reklamáció esetén – a felek a 4. pontban megjelölt képviselői (vagy az általuk megbízott személyek) közösen ellenőrzik. Az ellenőrző méréseket a 253/1997. Korm. rendelete 93 § - ban foglaltak szerint kell elvégezni.
A használati meleg víz hőfokát a hőközpontok kilépő csomópontjainál kell ellenőrizni.

2.1.4. Szolgáltatási időszakok:

a., fűtés esetén:

- fűtés időszak: október 15. napjától a következő év április 15. napjáig
- rendelkezésre állási időszak: szeptember 1. napjától következő év május 31. Vállalkozó köteles rendelkezésre állni, és a Megrendelő kérésére egy munkanapon belül a fűtést beindítani és azt a kazánüzemi naplóban rögzíteni.
- a használati meleg víz szolgáltatás időszaka a teljes évre kiterjed naponta 0 órától 24 óráig

b., hűtés esetén:

- rendelkezésre állási időszak: április 1. napjától következő év szeptember 31. Vállalkozó köteles rendelkezésre állni, és a Megrendelő kérésére egy munkanapon belül a hűtést beindítani

2.2. Karbantartás

Vállalkozó az átvett berendezések karbantartását és ellenőrzését az 1 sz. mellékletben foglalt előírásoknak megfelelően teljesíti.

Vállalkozó a karbantartásokhoz szükséges alkatrészeket, anyagokat saját költségén biztosítja.

A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le:

- a., a fűtési berendezések éves nagy karbantartásait csak fűtési időnyen kívül lehet elvégezni
- b., a használati meleg víz berendezéseinek éves nagy karbantartása csúcsfogyasztási



 18/3

időszakon kívül a Megrendelővel előzetesen egyeztetet ütemterv szerint történik

c., fentieken kívül Vállalkozó a berendezéseket csak vészhelyzet, vagy olyan előre nem látható eset bekövetkeztekor állíthatja le, amely a karbantartásra átvett berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó súlyos károsodásához vezetne, valamint a berendezések üzemzavara miatt, amelyet a kazánüzemi/ építési naplóban rögzíteni kell

A karbantartás során esetlegesen felhasznált további anyagok alkatrészek elszámolása a 2.4. pontban meghatározottak szerint történik.

Jelen pontban meghatározott munkák végrehajtásának időpontját Felek kötelesek egyeztetni a karbantartás napját megelőző legalább 5 (öt) munkanappal korábban. A munkálatok idejére a Megrendelő az érintett berendezést /rendszert/ eszközt (tartozékokkal együtt) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó - külön kérésre - a karbantartással egy időben Megrendelő munkatársainak oktatását a berendezés/ rendszer / eszköz kezelésére díjtalanul elvégzi.

A felülvizsgálat, karbantartás elvégzését a Megrendelő 4. pont szerinti képviselője Teljesítés Igazoláson aláírásával igazolja, a 2.6. pont szerinti tartalommal.

2.3. Kiszállási idő biztosítása

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó által karbantartott berendezések/ rendszerek meghibásodása esetén legkésőbb, a meghibásodás bejelentésétől számított 6 (hat) órán belül a helyszínre kiszáll és a hiba felmérését/elhárítását megkezdi.

Vállalkozó a hiba elhárítását követően a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot.

Ha a normál üzemi állapot visszaállítása nem lehetséges, Vállalkozó jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja amelyet a kazán üzemi/építési naplóban rögzíteni kell

Megrendelő a hibabejelentést a Vállalkozó 4. pontban megjelölt elérhetőségein keresztül teszi meg. Kétség esetén a bejelentés időpontját a Megrendelőnek kell igazolnia.

2.4. Eseti javítás, értéknövelő felújítás

Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel érintett berendezések/rendszerek eseti meghibásodása esetén Vállalkozó – az érintett telep bejelentése alapján, előzetesen egyeztetett időpontban – elvégzi a hiba teljes körű felmérését. A felmérés után legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó árajánlatot küld a Szolgáltatásbeszerzési Csoport részére, az alábbiak megadásával:

- elvégzendő munka pontos meghatározása,
- szükséges munkaórák száma, ill. munkadíj a jelen szerződés 5.1.2.pontjában rögzített óradíj alapján,
- felhasználandó alkatrészek, anyagok tételes listája és ára
- fentiekből kalkulált összesített javítási költség,
- teljesítési határidő,
- minden, a feladathoz kapcsolódó fontos információ.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatásbeszerzési Csoport 5 munkanapon belül megrendelést bocsát ki. Vállalkozó a munkát csak ennek kézhezvétele után kezdheti meg.

Az eseti javítás elvégzését a Megrendelő 4. pont szerinti képviselője Teljesítés Igazoláson aláírásával igazolja, a 2.6. pont szerinti tartalommal.

2.5 Üzemzavar elhárítás



 18/4

Az azonnali beavatkozást igénylő esetekben Vállalkozó a Megrendelő kapcsolattartóinak írásos jóváhagyása (*előzetes engedély*) alapján megkezdheti a hibaelhárítást (kapcsolattartók nevei a 4.2. pontban). Vállalkozó köteles a javítás elvégzése után 2 (kettő) munkanapon belül árajánlatát megküldeni a 2.2. pont szerinti tartalommal a Szolgáltatásbeszerzési Csoport részére.

Az elfogadott árajánlat alapján a Szolgáltatásbeszerzési Csoport utólag megrendelést bocsát ki. Vállalkozó számláját csak ennek kézhezvétele után állíthatja ki és küldheti meg.

Amennyiben a berendezés sürgősséggel nem javítható, helyettesítő megoldás alkalmazása megengedett azzal a kikötéssel, hogy Vállalkozó a műszakilag lehetséges legkorábbi időpontban az üzemszerű állapotot helyreállítani köteles.

Vállalkozó az általa rendelkezésre bocsátott eszközökért bérleti díjra nem jogosult.

A munka elvégzését a Megrendelő 4. pont szerinti képviselője Teljesítés Igazoláson aláírásával igazolja.

2.6. A szolgáltatás általános feltételei

Vállalkozó képviselője a végzett munkákról *Teljesítés Igazoló dokumentumot*, mely lehet Munkalap, Teljesítés Igazolás, Átvételi Jegyzőkönyv (továbbiakban: Igazolás) készít, melyet Megrendelő a szerződés 4. pontja szerinti képviselőjével igazoltat.

Az Igazolás tartalmazza:

- karbantartás dátumát, időtartamát,
- a teljesítés helyszínét illetve helyszíneit,
- a teljesítés keretében elvégzett feladatok meghatározását,
- az esetlegesen felhasznált, illetve lecserélt alkatrészeket,
- nyilatkozatot a berendezések további rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról.

Vállalkozó a szolgáltatásokhoz szükséges termékekről, eszközökről és anyagokról saját maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben és ütemezésben.

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy gondoskodik az általa végzett munka eredményeként termelődő veszélyes hulladékok, anyagok elszállításáról és ártalmatlanításáról (fáradt olaj, olajos rongy, vegyi anyagok, stb.).

3. A szerződés időbeli hatálya

Felek a szerződést határozott, a szerződéskötés napjától 2015. 12. 31-ig terjedő időtartamra kötik.

4. Teljesítés helye és feltételei

Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa szolgáltatott alap- és segédanyagok felhasználásával az előzetes egyeztetések szerint köteles megvalósítani és átadni a Megrendelőnek.

4.1. Teljesítés helyei:

Terület	Cím
Dél-pesti Szennyvíztisztító Osztály	1237 Budapest, XXIII. Meddőhányó u. 1.
Észak-pesti Szennyvíztisztító Osztály	1044 Budapest, IV. Tímár u. 1.

4.2. A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek

18/5

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkák ellenőrzésével, átvételével és igazolásával kapcsolatban, ill. a munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni.

Megrendelő részéről:

Munkavégzés szerint illetékes szervezeti egység:

Dél-pesti Szennyvíztisztító Osztály

Barabás Győző - kivitelezés, kapcsolattartás

Telefon: 283-1262

Email: barabasf@fcsm.hu

Észak-pesti Szennyvíztisztító Osztály

Román Pál - kivitelezés, kapcsolattartás

Telefon: 369-1291

Email: romanp@fcsm.hu

Szolgáltatás Beszerzési Csoport

Geleta István - szerződés, megrendelések, számlázással kapcsolatos információk

Tel.: 459-1611, Fax.: 455-4219

Email: geleta.istvan@fcsm.hu

Vállalkozó részéről:

Közvetlen kapcsolat

Dombrovsky Marcell - kivitelezés, felügyelet

Telefon: +36 30 908 8152 Fax: 430 3641

Email: dombrovsky.marcell@thermowatt.hu

Hibabejelentés, ügyfélszolgálat

Telefon: 430 3643 Fax: 430 3641

•
illetve az általuk kijelölt személyek.

5. Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozási díj

A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott és elvégzett munka ellenértékét Felek az alábbiak szerint határozzák meg.

Az ÁFA mértéke a mindenkorinak felel meg.

Vállalkozó az alábbi díjakon felül többletköltséget csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett és általa írásban jóváhagyott jogcímen érvényesíthet.

5.1.1. Üzemeltetés, karbantartás

Jelen szerződés 2.1. és 2.2. pontjaiban meghatározott tevékenységekre Felek az alábbi díjakat állapítják meg:

Karbantartás	Díj
Dél-pesti Szennyvíztisztító Telepen üzemelő hőtermelő, légkezelő, melegvíz-ellátó és elosztórendszerek üzemeltetése és karbantartása (Dp. Szvtt.):	215 000,- nettó HUF/hónap
Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepen üzemelő hőtermelő, légkezelő, melegvíz-ellátó és elosztórendszerek üzemeltetése és karbantartása (Ép. Szvtt.):	280 000,- nettó HUF/hónap
Üzemeltetés és karbantartás éves díja (összesen)	5 940 000,- nettó HUF/év



 18/6

A díj tartalmazza az üzemeltetés és a karbantartás során felhasználandó anyagok árát (kenőanyagok, tisztítóanyagok, rezsianyagok), az összes üzemeltetési és karbantartási költséget (munkadíj, kiszállási díj, szállítás, vám, adók, díjak, illetékek, gépbérlés, egyéb díjak és költségek), valamint a kiszállási idő díját.

Az üzemeltetési és karbantartási díj csak a 2.1., 2.2. és a 2.3. pontok szerinti üzemeltetéshez és karbantartásokhoz kapcsolódó díjakat tartalmazza a fentiek szerint, *nem tartalmazza* az eseti javítások (2.4. pont) és az üzemzavar elhárítások (2.5. pont) munkadíjait illetve az ezek során beépített anyagok, alkatrészecskék árát és egyéb járulékos költségeket. Ezek elszámolása az 5.1.2. pont szerint történik.

A karbantartási díj a ténylegesen elvégzett karbantartások alapján kerül kiszámlázásra.

5.1.2. Eseti javítás, értéknövelő felújítás és üzemzavar elhárítás

Jelen szerződés 2.3. és 2.4. pontjában meghatározott esetben Vállalkozó az alábbi egységárakat alkalmazza:

Költségnem	Díj
Rezsióradíj	5 500,- nettó HUF/óra

5.1.3. Díjmódosítás

Vállalkozó jogosult 2014 és 2015 év február hónapban kezdeményezni az 5.1.1. pontban meghatározott díjak módosítását. A díjemelés maximális mértéke a KSH által közzéteendő előző évi fogyasztói árindex mértéke lehet. Ezen módosítások csak mindkét fél által, írásban történő elfogadása után lépnek hatályba, 2014. április 1-től. A díjmódosítás az áprilisi számla kibocsátásakor érvényesíthető.

5.2. Számlakiállítás, fizetési ütemezés

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az elvégzett és leigazolt tevékenységről az alábbiak szerint állít ki számlát.

5.2.1 Üzemeltetés és karbantartás

A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt a berendezések üzemeltetéséről és karbantartásokról külön-külön számlát állít ki a Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep, és az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep esetében **havonta**.

5.2.2 Eseti javítás, értéknövelő felújítás és üzemzavar elhárítás

A Vállalkozó eseti javítás, értéknövelő felújítás és üzemzavar elhárítás számlázásakor tételes számlát állít ki. A számlán külön tételként szerepeljen, a jelen szerződés 5.1.2. pontjában szereplő rezsióradíj értéke és a felhasznált anyagok összértéke. A Vállalkozó a számla mellékleteként csatolja az anyagok részletes beszerzési árát is.

5.2.3 Számlázás általános előírásai

A számlához minden esetben csatolni kell a Megrendelő képviselője által aláírt Teljesítés igazolás másolatát.

Vállalkozó számláját 2 (kettő) példányban küldi meg Megrendelő részére.

Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a szerződés, illetve a megrendelés számát, és Megrendelőként a következő megnevezést köteles használni: „Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.”.

Megrendelő a számla ellenértékét Vállalkozó részére banki átutalás útján fizeti meg. A számlákat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Igazgatási Osztályának Iratkezelésére (1087

 18/7

Budapest, Asztalos Sándor u 4.) kell benyújtani.

A számla kötelező adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Az ezen követelményeknek nem megfelelő számla visszaküldésre kerül a Vállalkozónak.

A megjelölt számlamellékletet (Igazolás, Megrendelés) a számlával együtt, egy időpontban kell megküldeni. Megrendelő a szükséges mellékletek nélkül beérkezett számlát visszaküldi.

Vállalkozó a mindkét Fél által elfogadott Igazolás alapján köteles számláját annak dátumától számított 5 (öt) munkanapon belül kiállítani és megküldeni a Megrendelő címére. Amennyiben ez nem történik meg, a késedelmes napok számával a fizetési határidő automatikusan meghosszabbodik.

Megrendelő a fentiek alapján kiállított és megküldött számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 25. (huszonöt) naptári napon vagy az azt megelőző munkanapon átutalja Vállalkozó megjelölt bankszámlájára.

Fentiek alapján nem megfelelően kiállított vagy megküldött számla késedelmes kifizetése kapcsán Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli. Ekkor a 7.1.2. pont szerinti *késedelmes teljesítés* esete nem alkalmazható.

A 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja hatálya alá eső ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

5.3. Számlakiállítás, fizetési ütemezés, egyéb

1.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés és annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá tartozik.

1.2. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó, mint az alvállalkozó(k) felé kifizetést teljesítő szervezet vállalja, hogy jelen szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) részére teljesítendő nettó 200.000.-Ft-ot meghaladó kifizetések tekintetében alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában megfogalmazott rendelkezéseket.

1.3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében a havonta nettó módon számított 200.000.-Ft-ot meghaladó értékű számla kifizetésének feltétele a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott, vagy megküldött, a tényleges kifizetés időpontját megelőző 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás egyszerű másolati példánya, vagy Megrendelő részéről rendelkezésre bocsátott minta alapján, teljes bizonyító erejű magánokiratként készült tanúsítvány eredeti példánya a Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az igazolás nem nemleges vagy 30 napnál régebbi, illetve a Vállalkozó nem szerepel a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy igazolást nem csatolta, a Megrendelő a számla nettó értékét visszatartja.

1.4. A számlázás alapját az adott részteljesítésre vonatkozó, Megrendelő átvételre jogosult munkatársa által aláírt Teljesítési Igazolás képezi.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munka elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottai rendelkezésére bocsátja a szükséges információkat és egyéb adatokat.

Megrendelő vállalja, hogy a szerződés 2. pontjában foglalt feladatok elvégzéséhez Vállalkozó alkalmazottainak a helyszíni munkavégzéshez biztosítja a szükséges munkaterületet,

 18/8

szervizkocsival történő bejutást, és az egyéb műszaki feltételeket, szükség esetén biztosítja részükre a szükséges felügyeletet.

Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó munkájának befejezésekor mindig legyen a helyszínen megbízott személy a végzett tevékenység átvételére és igazolására.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített szolgáltatásokat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Megrendelő köteles a berendezések működéséhez szükséges gázt, vizet és elektromos áramot biztosítani.

6.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részére a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szolgáltatásokat saját költségén teljesíti.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt szolgáltatás tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik. Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó kötelezettsége az említett követelményeknek maradéktalanul megfelelő alvállalkozó kiválasztása.

Vállalkozó a szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítése érdekében alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó esetén Vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit az alábbiakban felsorolt alvállalkozók bevonásával teljesíti: KALOR - CENTER Energetikai Kft. (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 6. cégjegyzékszám: 01-09-079863). A megjelölteken kívül további alvállalkozók igénybevételére Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli tájékoztatása és jóváhagyása birtokában jogosult.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

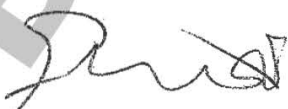
Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az alábbi esetekben történő meghibásodásokra:

- rendeltetésellenes használat,
- idegen beavatkozás, rongálás,
- elemi csapás,
- egyéb a berendezésen kívüli ok miatt keletkezett hiba.

Vállalkozó köteles a karbantartási feladatokat az 1 sz. mellékletben meghatározott pontban meghatározott gyakorisággal elvégezni.

Vállalkozó köteles a meghibásodás bejelentésétől számított 2.3. pont szerinti kiszállási időn belül a helyszínre kiszállni és az esetileg szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó a 2. pontban rögzített szolgáltatások elvégzésekor köteles figyelemmel lenni és igazodni a Megrendelő tevékenysége során, általa alkalmazott technológiákhoz, az üzemek folyamatos működését nem akadályozhatja, vagy korlátozhatja.



us



18/9

Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, és a MEBIR (MSZ 28001-OHSAS 18001) Munkahelyi Egészségvédelmi és Biztonsági Rendszer. Az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep, az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep illetve a Csomádi Iszaplerakó Telep vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányítási rendszer érvényes. Az Angyalföldi Szivattyútelep vonatkozásában az EMAS (Európai Parlament és Tanács 761/2001/EK) Hitelesített Környezetvédelmi Vezetési Rendszer előírásai is alkalmazandók.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 8.3. pontjában meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező tevékenység során a hatóságokkal kapcsolattartásra az ellenőrzésekkel és biztonsági vizsgálatokkal kapcsolatos ügyekben. Amennyiben a Vállalkozónak felróható ok miatt Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező munkák végzése során kötelezettsége megszegése vagy elmulasztása miatt bírságot kell fizetnie, úgy Vállalkozó a bírság összegét köteles megfizetni Megrendelőnek.

Megrendelő ezen igényét írásban köteles közölni Vállalkozóval a bírságot kiszabó határozat másolatának megküldésével.

7. Szerződésszegés és következményeik

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, megjelölve annak jogalapját és összegét.

7.1. Késedelmes teljesítés

7.1.1. Vállalkozó késedelme esetén:

a., a Vállalkozó késedelemben esik, amennyiben Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a karbantartást nem kezdi meg. A késedelmi kötbér alapja az éves karbantartási díj érintett berendezésekre vonatkoztatott nettó összegének 1%-a naponta, maximum 500.000,- HUF + áfa.



 18/10

b., a Vállalkozó a 2.3. szerinti dokumentált hibabejelentéstől számított 6 órán belül, saját hibájából nem kezdi meg a helyszíni hibafelmérést. A késedelmi kötbér alapja az éves karbantartási díj nettó összegének 1%-a naponta, maximum 500.000,- HUF + áfa.

c., ha meghatározott épületegyüttes bármely épületénél a 2.1.4. pont szerinti szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása 24 (huszonnégy) óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 6 (hat) óránál hosszabb időre megszakad, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek az alábbiak szerint:

- 24 órát meghaladó késedelem esetén: az 5.1.1. pontban meghatározott az adott telephelyre vonatkozó havi díj 12-szeresének 1% -a naponta, maximum 250.000,- HUF + áfa;
- 6 órát meghaladó üzemszünet esetén: az 5.1.1. pontban meghatározott az adott telephelyre vonatkozó havi díj 12-szeresének 0,5% -a naponta, maximum 250.000,- HUF + áfa.

d., ha jelen szerződés 2.3. pontja szerinti eseti hibajavításkor a külön kiadott Megrendelésben meghatározott határidőre a munkát - saját hibájából - nem végzi el. A késedelmi kötbér alapja a vonatkozó megrendelési díj nettó összegének 1%-a naponta, maximum 250.000,- HUF + áfa.

e., ha a használati meleg vízszolgáltatás megszakítása eléri a 24 órát (ide nem értve a karbantartás elvégzéséhez szükséges leállást) az adott telephelyre vonatkozó havi díj 12-szeresének 0,5% -a naponta, maximum 250.000,- HUF + áfa.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

7.1.2. Megrendelő késedelme esetén

Megrendelő késedelembe esik, ha az ezen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A. §-ában meghatározott mérték, a késedelmes teljesítésre vonatkozóan.

Késedelmi kamatra vonatkozó igényét írásban köteles közölni Megrendelővel, megjelölve annak jogalapját és összegét.

A késedelmes fizetés miatti késedelmi kamat alapja a késedelmet szenvedett számla ÁFA nélküli értéke.

7.2. Hibás teljesítés, jótállás

Vállalkozónak az ajánlatában meghatározott és Megrendelő által elfogadott feltételek szerinti teljesítést kell biztosítania, ettől eltérő teljesítés hibás teljesítésnek minősül.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Ptk. szabályai szerint eljárni, Megrendelő pedig követelheti a kijavítást, illetve a kicserélést. A hibás teljesítésre vonatkozó további szabályokat illetően a Ptk. *hibás teljesítésre* vonatkozó rendelkezései irányadók.

Vállalkozó az általa elvégzett munkára, beépített alkatrészekre 24 havi jótállást vállal, amely jótállás időpontjának kezdete az érintett munkafolyamat igazolt átvételi időpontja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási időszak alatt felmerülő minden hiányosságot saját költségére kijavítja. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.



18/11

7.3. Biztosítás

Vállalkozó kijelenti – saját hibájából eredő károk esetére – általános felelősségbiztosítással rendelkezik egy közismerten fizetőképessé, jogi személyiséggel rendelkező biztosító társaságnál.

8. Szerződés módosítása, megszűnése

8.1. A szerződés módosítása, megszűnése közös megegyezéssel

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak a Kbt. 132. §-a alapján, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, illetve – a 8.2 és 8.3. pontokban meghatározottak kivételével – csak közös megegyezéssel szüntethetik meg. Említetteket előzetes egyeztetésnek kell megelőznie.

8.2. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás

Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban, tértivevényes levélben kell közölni.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

8.2.1. Vállalkozó részéről:

Vállalkozó nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Megrendelő jó hírét, vagy;

Szerződésben rögzített munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében;

Vállalkozó a szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételtelen vagy súlyosan megszegi;

Vállalkozó fizetéseképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.

8.2.2. Megrendelő részéről

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 (harminc) naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy Vállalkozó a számlát az 5.2 pontnak megfelelően nyújtotta be.

8.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás

Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9. Vis maior

Olyan mértékben és amennyiben a jelen szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése tűz, árvíz, vihar, sztrájk, zendülés, háború, lázadás, baleset vagy más vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a jelen szerződés követelményeinek, illetve a vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.



18/12

A teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az erre vonatkozó értesítéstől számított 10 (tíz) napon belül az akadályoztatást megszüntesse, ellenkező esetben a másik Fél jogosult írásban a jelen szerződés lehetetlenüléssel való megszűnését megállapítani (az ilyen értesítésig a szerződés nem szűnik meg).

10. Dokumentumok

A Vállalkozó a szerződéshez csak és kizárólag a Megrendelő által (esetlegesen) előírt vagy a Felek által előzetesen egyeztetett mellékleteket, nyilatkozatokat illetve kiegészítést csatolhat. Az okmányok csak akkor alkalmasak joghatás kiváltására, ha mind a két szerződő fél cégszerűen aláírja és minden oldalt szignálja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. mellékelt: Berendezések karbantartási előírásai
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata

11. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek kijelentik és teljes körű kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megjelölésre került valamennyi adatuk a valóságnak megfelel. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben feltüntetésre került bármely adatukban bekövetkező változást, az azt igazoló dokumentummal egyidejűleg, a másik szerződő Fél részére a változástól számított 10 (tíz) munkanapon belül bejelentik. Az adatváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért a bejelentést elmulasztó szerződő Fél teljes körű felelősséggel tartozik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen vállalkozási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott és érvényes ajánlat, Megrendelő által megküldött, illetve átadott ajánlati felhívás, valamint ajánlati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól, azaz eset, amikor valamelyik Fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő harmadik személyekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitáikat tárgyalásos úton megkísérik rendezni és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a polgári jog, vonatkozó rendelkezéseit, azokban foglaltakat kell alkalmazniuk.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a létrehozására



W



18/13

Az FCSM Zrt. Dél-, és Észak Pesti Szennyvíztisztító Telephelyein üzemelő biogáz, illetve földgáz üzemű hőtermelő, légkezelő, melegvíz-ellátó és elosztórendszerek üzemeltetése és karbantartása

irányuló jogosultságuk birtokában, cégszerűen írták alá, és minden oldalt szignáltak.

Budapest, 2013 MÁJ 29.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Megrendelő

Dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató-h.

Mező Ferenc
osztályvezető

THERMOWATT
Energetikai és Építőipari Kft.
1023 Budapest, Árpád fejedelem útja
26-28.
adószám: 14095377-2-41

THERMOWATT Energetikai és Építőipari Kft.
Vállalkozó

1. sz. mellékelt: Berendezések karbantartási előírásai

Üzemeltetési feladatok:

- a megjelölt épületegyüttesek fűtésének, klimatizációjának, meleg víz gőzellátásának biztosítása
- az átvett berendezések szakszerű, optimális hatásfokkal, energiatakarékos működtetése, ellenőrzése, karbantartása
- a folyamatos szolgáltatás érdekében a megelőző karbantartások, javítások és hibaelhárítások elvégzése
- a hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzet biztosítása
- a gőznyomás dokumentálása
- a hőközpontok kilépő csomópontjainál a kiadott meleg víz hőfokának mérése
- a helyiségek belső hőmérsékleteivel kapcsolatos panasz kivizsgálása és Ajánlatkérő képviselőjével közösen a szükséges ellenőrző mérések elvégzése
- az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági-, és védő berendezések ellenőrzésének elvégzése
- a klímaberendezések (hűtőközeg töltet tömegétől függő) évenkénti tömörségi vizsgálata
- vonatkozó rendeletek alapján az érintett tüzelőberendezések környezetvédelmi méréseinek elvégzése
- kapcsolattartás a hatóságokkal, ellenőrzések, vizsgálatok időszzerűségének figyelemmel kísérése, a berendezések felkészítése
- építési napló vezetése

Karbantartási feladatok:

1. Thermopress, Hoval Max-3 és FÉG gázkazánok biztonságtechnikai ellenőrzése, karbantartása

Ssz.	Elvégzendő feladat megnevezése	Munka rendszeressége			
		¼ év	½ év	év	üzem-függő
1.1	Gáz betáp ellenőrzése,			X	
1.2	Gáz mágnesszelep ellenőrzése (ha van)			X	
1.3	Égőfejek karbantartása, tisztítása			X	
1.4	Elektromos csatlakozások utánhúzósa, ellenőrzése		X		
1.5	Kazán automatika ellenőrzése		X		
1.6	Kazánhoz tartozó terepi eszközök ellenőrzése, karbantartása		X		
1.7	Kazánköri szivattyúk ellenőrzése		X		
1.8	Légpótló ventilátor működésének ellenőrzése		X		
1.9	Gázérzékelők működés próba ellenőrzése		X		
1.10	Mérési jkv. Kitöltése üzemállapotokról				

2. Buderus gázkazánok biztonságtechnikai ellenőrzése, karbantartása

Ssz.	Elvégzendő feladatmegnevezése	Munka rendszeressége			
		¼ év	½ év	év	üzem-függő
2.1	Kazán szerelvények ellenőrzése, tisztítása, szükség szerinti cseréje		X		
2.2	Kazán tüzterének ellenőrzése		X		

2.3	Kazán tűzterének szükség szerinti mechanikus és/vagy vegyszeres tisztítása		X		
2.4	Tömítések ellenőrzése, szükség szerinti cseréje		X		
2.5	Javaslattevél a meghibásodások javítására		X		
2.6	Kazán automatikák karbantartása, optimális programok beállítása		X		

3. Gázégők karbantartása

Ssz.	Elvégzendő feladatmegnevezése	Munka rendszeressége			
		¼ év	½ év	év	üzem-függő
3.1	Üzemelési tapasztalatok összegyűjtése		X		
3.2	Gyújtás ellenőrzése, beállítása		X		
3.3	Gyújtás és indulási biztonsági idő beállítása		X		
3.4	Égő szűrőinek tisztítása		X		
3.5	Elektromos érintkezők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása		X		
3.6	Hőmérséklet és nyomáshatárolók működésének ellenőrzése, beállítása		X		
3.7	Tüzeléstechnikai paraméterek ellenőrzése, optimális értékre történő beállítása		X		
3.8	Automatika átvizsgálása, javítása, szükség szerinti programozása		X		
3.9	Javaslattevél az égőben előforduló rendellenességek megszüntetésére, műszaki tanácsadás (az égő esetén a gázrendszer hibái értendő)		X		
3.10	A karbantartások során elvégezhető egyéb javítások (a felhasznált alkatrész árának a leszámllálása mellett)		X		

4. Gázkazánok, gázégők biztonságtechnikai vizsgálata

Ssz.	Elvégzendő feladatmegnevezése	Munka rendszeressége			
		3 havi	½ évi	évi	üzem-függő
4.1	Előkészítés, helyszíni szemle, mérőhelyek kialakítása, műszerek telepítése			X	
4.2	Gyártási, behozatali, átalakítási engedélyek, használatbavételi jóváhagyások átvizsgálása			X	
4.3	Műszaki leírások, kezelési és karbantartási utasítások áttanulmányozása			X	
4.4	Korábbi vizsgálati jegyzőkönyvek ellenőrzése, a berendezéssel való összehasonlítása			X	
4.5	Üzemeltetési körülmények vizsgálata			X	
4.6	Biztonságtechnikai vizsgálatok végzése			X	



 18/16

Ssz.	Elvégzendő feladatmegnevezése	Munka rendszeressége			
		3 havi	½ évi	évi	üzem-függő
4.7	Hidegüzemi reteszek ellenőrzése			X	
4.8	Melegüzemi reteszek ellenőrzése			X	
4.9	A tüzelőberendezés optimális állapotra való beszabályo			X	
4.10	Mérési, vizsgálati eredmények értékelése, jegyzőkönyvben történő rögzítése			X	

5. Fan-coil berendezések karbantartási feladatai

Ssz.	Elvégzendő feladatmegnevezése	Munka rendszeressége			
		3 havi	½ évi	évi	üzem-függő
1.	Ventilátor fordulatszám ellenőrzése	X			
2.	Hűtési-fűtési háromjártatú szelep ellenőrzése		X		
3.	Szűrő tisztítása	X			
4.	Elektromos csatlakozások utánhúzása, ellenőrzése	X			
5.	Mérési jegyzőkönyv kitöltése üzemállapotokról	X			

6. Légtechnikai, légkezelő berendezések karbantartási munkaműveletei

Ssz.	Elvégzendő feladatmegnevezése	Munka rendszeressége			
		3 havi	½ évi	évi	üzem-függő
1.	Ventilátor működés próba ellenőrzéssel	X			
2.	Ventilátor motor betáp csatlakozásának ellenőrzése, utánhúzása		X		
3.	Ékszíj ellenőrzése, cseréje	X			X
4.	Gépészeti, erőátviteli automatika szekrény ellenőrzése		X		
5.	Vezérlő szabályozó programok felülvizsgálata (ha van ilyen)		X		
6.	Gőz szelep ellenőrzése		X		
7.	Szűrő tisztítása, szűrő cseréje	X			
8.	Elektromos csatlakozások utánhúzása, ellenőrzése	X			
9.	Mérési jegyzőkönyv kitöltése üzemállapotokról	X			

Jelmagyarázat:

X alkalmankénti esedékes munkaművelet

K külön árajánlat alapján, megrendelést követően végzendő munkák

2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata



MKB Általános Biztosító Zrt.
Business Center 30
1132 Budapest, Váci út 30.
Telefonszám: (1) 886 6900
Fax: (1) 886 6909
www.mkbb.hu

Thermowatt Kft.
Budapest
Árpád fejedelem útja 26-28.
1023

Budapest, 2011.01.04.

Biztosítási Kötvény
Általános- és Szolgáltatás Felelősségbiztosításhoz

Szerződésszám: 90003391406
Partnerszám: 870880373

Díjkalkulációs összefoglaló

Éves díj összesen:
Fizetési gyakoriság szerinti díj

225.000 Ft
56.250 Ft

1. Szerződő adatai:

Név: Thermowatt Kft.
Adószám: 14095377-2-41
Székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem 26-28.

2. Biztosított adatai:

Név: Thermowatt Kft.
Adószám: 14095377-2-41
Székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem 26-28.

3. Postai címzett:

Név: Thermowatt Kft.
Adószám: 14095377-2-41
Székhely: 1037 Budapest, Seregély u. 19.

4. Fizetési mód: átutalás

5. Fedezet kezdete: 2011.01.01. 0 órától

6. Futamidő: határozatlan

7. Fizetési gyakoriság: negyedéves

15

8. Biztosítandó üzemre/cégre vonatkozó adatok:

Tevékenységek:

- Fő tevékenység:

Egyéb épületgépészeti szerelés

- További tevékenységek:

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Egyéb máshová nem sorolt építés

- Árbevétel*

200.000.000 Ft

- Létszám

3 fő

- Munkabér*

15.000.000 Ft

- Mérlegfőösszeg

- Ft

* A Felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (ÁSZF/felelősség/1007) 11.2.8. és 11.2.9. pontjában szereplő megfogalmazás szerint.

9. Területi hatály

Általános, szolgáltatás felelősség: Magyarország

Munkáltatói felelősség: Magyarország

Környezetszennyezési felelősség: Magyarország

10. Szerződési feltételek

- A felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (ÁSZF/felelősség/1007)
- Az általános- és szolgáltatásfelelősség különös szerződési feltételei (FEL1007)
- A munkáltatói felelősség különös szerződési feltételei (FUF/01/1007)
- A környezetszennyezési felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (FUF/02/1007)
- Karbantartás, javítás fedezete (FUF/03/1007)
- Építőipari tevékenység során okozott károk fedezete (FUF/04/1007)
- Vezetékekben, kábeleken okozott károk fedezete (FUF/16/1007)
- Alvállalkozók biztosítása az általános- és szolgáltatás felelősségbiztosításhoz (FUF/11/1007)

11. Megjegyzések -

12. Biztosítási díj

Összesen: 225.000 Ft

ebből:

- Általános- és Szolgáltatás felelősség 150.000 Ft

- Munkáltatói felelősség 40.000 Ft

- Környezetszennyezési felelősség 35.000 Ft

14. Biztosítási fedezet és biztosítási összegek

Biztosítási összeg

Általános és szolgáltatás felelősségbiztosítás

káronként 10.000.000 Ft

összesen 30.000.000 Ft

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Sublimit

káronként 10.000.000 Ft

összesen 30.000.000 Ft

V5

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

káronként	
összesen	

Sublimit
2.000.000 Ft
6.000.000 Ft

15. Szolgáltatások/Szolgáltatási limitek

A fedezet kiterjed többek között az alábbi kockázatokra

- | | |
|--|------------------------|
| - Épület- és telektulajdonosi felelősség (1.3.1) | biztosítási összeg |
| - Épületüzemeltetői felelősség (1.3.2) | biztosítási összeg |
| - Ingatlan bérelőinek felelőssége (1.3.3) | biztosítási összeg |
| - Bérbeadói felelősség (1.3.4) | biztosítási összeg |
| - Nem önjáró gépek (1.3.5) | biztosítási összeg |
| - Gépjárművek, vontatók, önjáró munkagépek (1.3.6) | biztosítási összeg |
| - Állatok által okozott károk (1.3.7) | biztosítási összeg |
| - Takarítási tevékenység (1.3.8) | biztosítási összeg |
| - Garázsok és parkolók/parkolóhelyek (1.3.9) | biztosítási összeg |
| - Reklámtáblák által okozott károk (1.3.10) | biztosítási összeg |
| - Kiállításokon való részvétel (1.3.11) | biztosítási összeg |
| | Területi hatály: világ |
| - Vagyontárgyak elveszése, sérülése, megsemmisülése (1.3.12) | biztosítási összeg |
| - Üzemi rendezvények (1.3.13) | biztosítási összeg |
| - Be- és kirakodás (1.3.14) | biztosítási összeg |
| - Üzleti utazás (1.3.15) | biztosítási összeg |
| | Területi hatály: világ |
| - Szolgáltatás tárgyában okozott károk (1.3.16) | biztosítási összeg |

(Fenti hivatkozások az ÁSZF/felelősség/1007 feltételek pontjaira utalnak.)

Egyedi megállapodás alapján az általános- és szolgáltatásfelelősség biztosítási fedezet kiterjed a következő kockázatokra:

- | | |
|---|--------------------|
| - Alvállalkozók biztosítása az általános- és szolgáltatás felelősségbiztosításhoz | biztosítási összeg |
| - Karbantartás, javítás | biztosítási összeg |
| - Építőipari tevékenység során okozott károk | biztosítási összeg |
| - Vezetékekben, kábelekben okozott károk fedezete | biztosítási összeg |

16. Önrészesedés

50.000 Ft káreseményenként

Személysérüléskre nincs önrészesedés

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szerződéssel kapcsolatos bejelentéseit, változási igényeit a biztosítási kötvény első oldalán található elérhetőségeken jelezheti.

Budapest, 2011. január 4.

[illegible]

MKB ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ ZRT.



FEDEZETIGAZOLÁS

A Thermowatt Kft. 90003391406 számú Általános- és Szolgáltatás Felelősségbiztosítási szerződéshez

Ezúton igazoljuk, hogy a **Thermowatt Kft.** (1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.) Társaságunknál érvényes általános- és szolgáltatás felelősségbiztosítással rendelkezik.

1. Biztosítási fedezet és biztosítási összegek

		Biztosítási összeg
Általános és szolgáltatás felelősségbiztosítás		
	káronként	10.000.000 Ft
	biztosítási időszakonként	30.000.000 Ft
Munkáltatói felelősségbiztosítás		Sublimit
	káronként	10.000.000 Ft
	biztosítási időszakonként	30.000.000 Ft
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás		Sublimit
	káronként	2.000.000 Ft
	biztosítási időszakonként	6.000.000 Ft

2. Területi hatály

Magyarország

3. Biztosítás lejárata

határozatlan

4. Önrészesedés

50.000 Ft káreseményenként

Személyesérüléses károkra nincs önrészesedés

5. Biztosítási időszak

1 év

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2011.11.10

MKB
ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Bank: 10300002-10315708-49020015
Adószám: 13941031-4-04
MKB Általános Biztosító Zrt.

[Handwritten signature] 45

[Handwritten signature]