



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Tárgy: Ajánlati felhívás

Ajánlati felhívás azonosító száma: 017873/2026

Tisztelt Címzett!

Ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére az alábbi munkára

"FCSM ferencvárosi telep szivattyúház műemlék épület keleti végének alapmegerősítése injektált mikrocölöpözéssel, továbbá falátörés és akna helyreállítása, az épület melletti szabad terület alatti talaj injektálása habcenttel"

1. Az ajánlattételre vonatkozó adatok, információk, követelmények az alábbiak:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4
Telefon: +36 1 459-4267
E-mail: palyazat_beruhazas@fcsm.hu

2. Teljesítés helye:

1095 Budapest Soroksári út 31

3. Ajánlat kötelező tartalma:

- Vállalási ár, melyet nettó Ft + ÁFA összegben kérjük feltüntetni
- Garanciavállalás (min. 2 év)
- Kötbérvállalás, (Ft/nap; min. a vállalási ár 0,5 %-a)
- Vállalási határidő (nap)
- Árajánlat érvényességének határideje
- Feladat megvalósításának leírása
- Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról
- Nyilatkozat és annak igazolása, hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel
- Aláírási címpéldány benyújtása egyszerű másolati formában
- Referencia nyilatkozat

4. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme magyar forint (Ft)
- Az ajánlat elkészítéséért az ajánlattevők térítést nem igényelhetnek
- A vállalási ár kifizetésére és a számla benyújtására az átadás-átvételi eljárást követően, az aláírt teljesítésigazolás ellenében kerülhet sor.
- Ajánlatkérő az ajánlattevőt megillető ellenszolgáltatást a számla kézhezvételétől számított negyvenöt (45) napon, vagy az azt megelőző utolsó banki napon átutalással teljesíti

5. Ajánlatok bírálati szempontja:

Legkedvezőbb ellenszolgáltatás elve szerint.

6. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

7. Helyszíni bejárás lehetőségének biztosítása:

- Az árajánlattételi határidő előtti utolsó két napban helyszíni bejárásra nincs lehetőség

8. Ajánlattételi határidő:

2026. 04.13. (hétfő) 12:00

9. Ajánlat benyújtása:

- Az ajánlat benyújtásához kérjük kitölteni a mellékletben dokumentumokat.
- Az ajánlattételkor benyújtott dokumentumokat csak olyan személyek írhatják alá, akik cégjegyzésre jogosultak.
- Az ajánlatokat **e-mailben, pdf formátumban megküldve** kérjük benyújtani.

10. Benyújtandó dokumentumok:

Részletes árajánlat (rövid műszaki leírással és pénzügyi ütemezéssel)

Árajánlati adatlap

Árazott költségvetés

Átláthatósági nyilatkozat

Titoktartási nyilatkozat

Referencia nyilatkozat

Aláírási címpéldány

11. Ajánlattétel nyelve: magyar

12. Megbízás tervezett formája

- Szerződés

13. Eredményhirdetés időpontja:

Ajánlatkérő az ajánlat eredményéről írásos értesítést küld

14. Egyéb feltételek:

- Az ajánlat érvényességi határideje min. 45 nap
- Ajánlatok elbírálása a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szempontja szerint

- Megrendelő teljes működési területére érvényes az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségbiztosítási, az MSZ 28001:2008 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági, illetve az Észak-pesti és Dél-pesti Szennyvíztisztító telep valamint az Angyalföldi, Békásmegyeri és Pók utcai Szivattyútelep, továbbá a Csomádi Iszaplerakó vonatkozásában az MSZ EN ISO 14001:2005 környezetközpontú irányításrendszer.

Minden az FCSM Zrt. területén munkát végző szerződött fél köteles figyelembe venni és betartani ezen irányítási rendszerek által megfogalmazott elvárásokat.

- Vállalkozó köteles figyelembe venni a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat
- A felhívás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázót bízza meg.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy üzem alatt végzett víziközmű rendszeren történik a megvalósítás.
- A szükséges előkészítési munkálatokat a vállalkozónak kell biztosítani
- Amennyiben a tárgyi projekthez tartozik részletes műszaki dokumentáció az árajánlati felhívás megküldését követő két napon belül van lehetőség annak igénylésére.
- Társaságunknál nem előminősített / referenciával nem rendelkező cégek esetén, előzetes jelentkezés után, az előfeltételeket teljesítő cégeknek (referencia nyilatkozat, megfelelő tevékenységi kör) áll módunkban megküldeni a fent említett részletes műszaki dokumentációt és a biztosítani a helyszíni bejárást.

15. Árajánlati felhívás mellékletei:

- 1.sz melléklet Ajánlati adatlap
2. sz melléklet Titoktartási nyilatkozat
- 3.sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. sz melléklet: Árazatlan költségvetés
- 5.sz melléklet: Műszaki leírás



1.sz melléklet: Ajánlati adatlap


A J Á N L A T I A D A T L A P

Tárgy: " FCSM ferencvárosi telep szivattyúház műemlék épület keleti végének alapmegerősítése injektált mikrocölöpözéssel, továbbá faláttörés és aknák helyreállítása, az épület melletti szabad terület alatti talaj injektálása habcenttel"

VÁLLALÁSI ÁR: (Ft + ÁFA)	
Garancia vállalás (min. 2 év):	
Vállalási határidő (nap):	
Kötbér vállalás (Ft/nap):	
Nyilatkozat ajánlati kötelezettség vállalás min 45 nap	
Nyilatkozat a felhívásban megfogalmazott feltételek elfogadásáról:	
Nyilatkozat és annak igazolása, hogy ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő megfelelő végzettségű vezető szakemberrel	

..... 2026 hó nap

Ajánlattevő cégszerű aláírása

	vsz-59	Kiadás/változat: 1 .O.
	Üzleti titok szabályzata	Kiadás dátuma: 2025.....
		Oldalak száma: 10/10

Üzleti titok átadójának nyilatkozata

Alulírott, mint a (Cím:, Adószám,) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatonázási Művek Zrt. (1087. Budapest, Asztalos Sándor út 4. szám) részére átadott információk üzleti titkot nem tartalmaznak

Amennyiben az átadott információk üzleti titkot tartalmaznak, azok a következők:

Kelt:

3. sz melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által iktatószámon;
..... tárgyban indult eljárással kapcsolatban az alábbi
nyilatkozatot teszem.

Alulírott(ak) mint a
cégnév:

(cégjegyzékszám: , székhely: .)

cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői

nyilatkozom/nyilatkozuk,

hogy az általam/általunk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.
törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontja szerint **átlátható gazdálkodó szervezetnek minősül.**
Vállalom/vállaljuk, hogy a nyilatkozatban foglaltakban történő változás bekövetkezése esetén
haladéktalanul tájékoztatom a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-t (székhely: 1087 Budapest,
Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), Cégjegyzékszám: 01-10-042418).

Kelt: Budapest, 2026. hó ... napján.

(aláírás, bélyegző)

		KÖLTSÉGVETÉS					
Ajánlat	FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI						
kérő:	MŰVEK ZRT.						
Tárgy: FCSM ferencvárosi telep szivattyúház műemlék épület keleti végének alapmegerősítése injektált mikrocölöpözéssel, továbbá faláttörés és aknák helyreállítása, az épület melletti szabad terület alatti talaj injektálása habcenttel							
Sorszám	Megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár (Nettó Ft)	Díj egységre (Nettó Ft)	Anyag összesen (Nettó Ft)	Díj összesen (Nettó Ft)
1	D 32 mm átmérőjű külső menetes injektor mikrocölöpök PUR fejjel való beépítése a sávalappal párhuzamosan Tervezett mennyiség: 16 db Tervezett hossz: 5 m Tervezett teherbírás 12 t Épület menti járda szakaszos bontása a szükséges mértékig, betonvágással (térkő felszedése + térkő alatti beton felvágása, felszedése)	30	fm			0	0
2	Munkaárok készítése, F III. fejtési osztályú talajban, kézi és nagygépes (forgó felsővázas minikotró) technológiával, Munkaárok szélessége: 0,8 m Munkaárok összhossza: 6,65+16,85+6,5= 30 m Munkaárok mélysége terepszinttől: 1,2 m	29	m3			0	0
3	Mikrocölöp lehajtása, Gyártott önfúró cölöprúd: ANP-SHS R32-280, Készül: egy sorban, hosszanti falnál 1,5 m távolságokra, keleti végfalnál 2 m távolságokra összesen még 16 db, Mélység: 5 fm Mikrocölöp összesen: 16 db Teherbírás: 5 m-es mikrocölöp minimum 12 t /cölöp	80	fm			0	0
4	Lehajtott mikrocölöpök injektálása, injektáló szivattyúval, Tervezett injektáló anyag: kétkomponensű poliuretán gyanta, Tervezett injektálási nyomás: 180 bar Tervezett injektáló anyag mennyiség: 50 liter/mikrocölöp	800	liter			0	0
5	Terhelés elosztó dombornyomott alátétek (200 x 200x 12 mm) felhelyezése a külső menetes fűrészárak (mikrocölöpök) fejrésekre, lezáró és szintállító csavaranya rögzítéssel	16	db			0	0
6	Sávalap melletti megerősítő vasbeton szegélyalap készítése A vasbeton a sávalap külső szélé alá 20/20 cm-el alávezetve Tervezett hossz: 30 fm Tervezett méretek: Magasság: 0,7 m Szélesség: 0,2 + 0,5 m részlet rajz szerint Bekötő vasak helyének kifúrása és beragasztása az alaptest oldalfalába, 3 sorban, 50 cm-ként, hosszban váltakozva Kampós (15 cm) bekötővasak: Ø 22 mm/60 cm, 90 db, Ø 22 mm/82 cm, 90 db	114	kg			0	0
7	0,47 m2-es keresztmetszetű fejrgerenda vasalat készítése helyszíni vasszereléssel, zsaluzással Hosszirányú vasalat Ø 22 mm, Hosszvasak összesen: 10 x (29,85) + 24 m toldás= 323 fm, Felső kengyelek: Ø 10 mm/ 300 cm, 100 db, Alsó kengyelek: Ø 10 mm/ 190 cm, 100 db Össz kengyelhossz: 490 fm	1124	kg			0	0
8	Zsaluzat készítése a szegélyalap betonozáshoz Zsaluzat bontása	30	fm			0	0
9	Fejrgerenda helyszíni betonozása HDT gyorskötő és vízzáróságot növelő betonadalékszerrel modifikált zsákos betonnal Beton minőség: C25/32	13	m3			0	0
10	Épület melletti térkő felület visszaállítás munkálatai Tervezett mennyiség: 24 m2 Kiszoruló föld konténerbe helyezése és elszállítása	29	m3			0	0

11	Kiemelt munkáárok feltöltése habcement tömedékelő anyaggal mixer technológiával	17000	liter				0	0
12	Térkö visszarakása	24	m ²				0	0
13	Kábel átvezetés aknájába pótlólagos mikroöblöp beépítése az épület keleti felén Mikrocöblöp lehajtása, Gyártott önfúró cölöprúd: ANP-SHS R32-280, Készül: egy sorban, hosszanti falnál 1,5 m távolságokra, keleti végfalnál 2 m távolságokra összesen még 16 db, Mélység: 5 fm Mikrocöblöp összesen: 1 db Teherbírás: 5 m-es mikroöblöp minimum 12 t /cöblöp	5	fm				0	0
14	Lehajtott mikroöblöp injektálása, injektáló szivattyúval, Tervezett injektáló anyag: kétkomponensű poliuretán gyanta, Tervezett injektálási nyomás: 180 bar Tervezett injektáló anyag mennyiség: 50 liter/mikrocöblöp	50	liter				0	0
15	Terhelés elosztó dombornyomott alátétek (200 x 200x 12 mm) felhelyezése a külső menetes fűrészáruk (mikrocöblöpök) fejrészeire, lezáró és szintállító csavaranya rögzítéssel	1	db				0	0
16	Bekötő vasak helyének kifúrása és beragasztása az alapiest oldalfalába, 3 sorban, 50 cm-ként, hosszban váltakozva Kampós (15 cm) bekötővasak: Ø 22 mm/60 cm, 2 db, Ø 22 mm/82 cm, 3 db	7	kg				0	0
17	0,47 m ² -es keresztmetszetű fejerenda vasalat készítése helyszíni vasszereléssel, zsaluzással Hosszirányú vasalat Ø 22 mm, Hosszvasak összesen: 2 m Felső kengyelek: Ø 10 mm/ 300 cm, 4 db, Alsó kengyelek: Ø 10 mm/ 190 cm, 100 db Össz kengyelhossz: 6 fm	15	kg				0	0
18	Zsaluzat készítése a szegélyalap betonozáshoz Zsaluzat bontása	1	fm				0	0
19	Fejerenda helyszíni betonozása HDT gyorskötő és vízzáróságot növelő betonadalékszerrel modifikált zsákos betonnal Beton minőség: C25/32	0,5	m ³				0	0
20	Altalaj erősítés habcement injektálással Tervezett testsűrűség: 600 kg/m ³ Tervezett nyomószilárdság: 1 N/mm ² Tervezett injektáló anyag mennyiség: 26 250 liter Tervezett terület: 250 m ² Injektáló furatok készítése térkő felületbe Furatmélység 0,4 fm Furat átmérő: 40 mm Tervezett furatszám: 57 db	57	db				0	0
21	3/4" előregyártott, perforált acéleső leverése sűrített levegős technológiával a talajba Készült: 350 db Hossz: 5 fm A csöveket lehajtáskor 2 m-ként hegesztéssel töltjük Perforáció 10 mm a cső hegytől felfelé 1 m hosszban	250	db				0	0
22	Gyorscsatlakozók felszerelése és injektálást követő leszerelése az injektáló csövekről	250	db				0	0
23	3/4" injektáló csövek és a környező közeg közötti hézag tömítése	250	db				0	0
24	3/4" injektáló csövek injektálása, helyszínen készre kevert habcement anyaggal Tervezett mennyiség: 105 liter / injektáló cső Tervezett injektáló cső mennyiség: 250 db Tervezett összes habcement mennyiség: 26 250 liter	26250	liter				0	0
25	3/4" injektáló csövek bevibrálása a térkő rétegbe illetve a furatok lezárása műgyanta kötési ipari ragasztóval	57	db				0	0

26	3/4" injektáló csövek bevezetése az injektálást követően a talajba	193	db			0	0
27	Felvonulási, élőerő szállítási költségek	1	egység			0	0
28	Anyag és kompresszor helyszínre szállítási költség, helyszíni rakodási költségek	1	egység			0	0
29	Kompresszor üzemeltetési költség	1	egység			0	0
30	Veszélyes hulladéknak minősülő csomagoló anyag elszállítása és ártalmatlanítása	1	egység				
31	Műszaki átadás átvételi dokumentáció elkészítése és átadása. (1 példányban elektronikusan és 1 példányban papír alapon)	1	egység			0	0
Rész összesen (Netto Ft)						0	0
Ajánlati ár összesen (Netto Ft)							0
ÁFA 27%							0
Ajánlati ár összesen (Brutto Ft)							0

Ajánlat érvényessége:

Cégszerű aláírás

MŰSZAKI LEÍRÁS

Helyszín: FCSM Ferencvárosi szivattyútelep 1095 Budapest Soroksári u. 31

Feladat meghatározása, műszaki tartalom:

A ROCLACSŐ ÉS MŰTÁRGYAI keleti homlokzat előtt a jelölt helyen Talajszerkezet HABCEMENT injektálása

I. menet, az épület a süppedéseknél, a ROCLA csőig.

II. menet, az I szilárdulást követően az alapok mentén az épület körül.

III. menet, a tömedékelések, a már nem üzemelő felhagyott csöveknél.

Az előbbi műveletek után kell az alaptest helyreállításokat kivitelezni, valamint a még szükséges csövek körüli injektálásokat kiegészíteni.

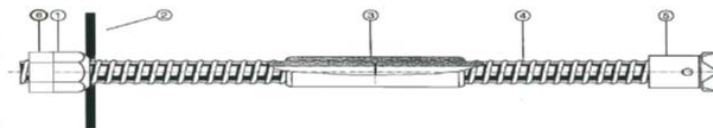
Az épülettoldal (repedéstől indulva és körbevezetve) teljes külső éle mentén szükséges a régi alap megerősítése.

Az előbbi műveletek után kell **az alaptest megerősítését** és a helyreállításokat kivitelezni.

A déli homlokzat jelölt helye körül, a repedésnél meg kell keresni és feltárni a két alapozás közötti **síkváltást**. Innen kezdve körben a homlokzat túloldali alapcsatlakozásig kell a **mikrocölöpözést** elvégezni. A pontos adatokat ismeretében, ezen művelet után kell a kivitelezővel együttműködve meghatározni az esetleges mélységi eltérések kezelését.

A kismélységű sávalapok alatt/mellett a részletterven ábrázolt módon a külső alsó alapél körüli teherátadás visszaállítására a régi betonlappal összevasalva megszélesítjük a régi sávalapokat, és az **új vasbeton kiegészítésekkel stabil vasbeton gerendaként állítjuk helyre**. Ez az alsószávalapszélesség így másfélszeresére nő, ezzel az épületalap talpfeszültsége a harmadára csökken.

Mikro cölöpözésnél használt befúrható injektáló horgony



- | | | |
|------------------|---------------|------------|
| 1. Lezáró csavar | 3. Toldó elem | 5. Fúrófej |
| 2. Alátét | 4. Fúrószerű | |

Az ábrán bemutatott fúrt **mikrocölöp-mint injektorcölöp** kerül majd alkalmazásra, **32 mm átmérővel**. Ezzel készül el közvetlenül az épületrész alatti beton sávalapok külső síkjára illetve. A függőleges furatsor a jelölt kiosztásokkal, és **előzetesen 6 m mélységig (teherbíró talaj) tervezetten** az épület, és annak terheivel számolva.

5.sz. melléklet: Műszaki leírás

A mélység pontosítása három darab cölöp lehajtása során történik, a helyszínen tapasztaltak szerint (fúrásellenállás) pontosítva, és jelen statikus által történő jóváhagyással.

A minimális mélység azonban 5 m kell legyen, de a maximális mélység egyes helyeken elérheti a 7 m-t is, ha például a fúrás során "ugrást" tapasztalunk a behatolásban. Ebben az esetben a PUR-anyagú fej-test a laza talajt kitöltve, mélyebben támaszkodik le a helyi adottságok miatt

A fúrást a feltárt alaprészek mentén kialakított **szakaszosság figyelembevételével kell készíteni**

A mellékletben ábrázolt keresztmetszettel kell a két hosszoldali falrepedéstől körbevezetni a hozzáépített épület külső alapjai mellett a vasbeton gerendaalapot (összes hossza 37,3m), amelyet maximum 2,10 m hosszú szakaszokra lehet bontani.

Mindig legalább egy szakaszt ki kell hagyni, és így szakaszoltan kell az injektorcölöpöket is az üres árokrészben elkészíteni a 32 mm-es acélszárat.

Ezután kell a régi alaptésben készített furatokba a d16 mm betonacél csapokat beragasztani, majd az ábrázolt vasszerelést az érintett szakaszon elkészíteni. Az alap kibetonozása így majd a felső síkig elkészíthető.

Az **új vasbeton gerenda** is hasonlóan, foghíjszerűen készül, **C 25/30-XC3-24-S2** minőségben. Az **egymáshoz kapcsolódás** a metszetrajzon is ábrázolt **csapokkal történik**. Ehhez hasonlóan készül a régi alaphoz való csatlakoztatás is. A csapok mérete **a síkváltásnál** történő kapcsolat esetén (mély alap, megerősítő gerenda és kis mélységű alap) **egyedileg tervezett**, de a tényleges feltárásnál a látottakat figyelembe véve statikus bevonásával módosítható.

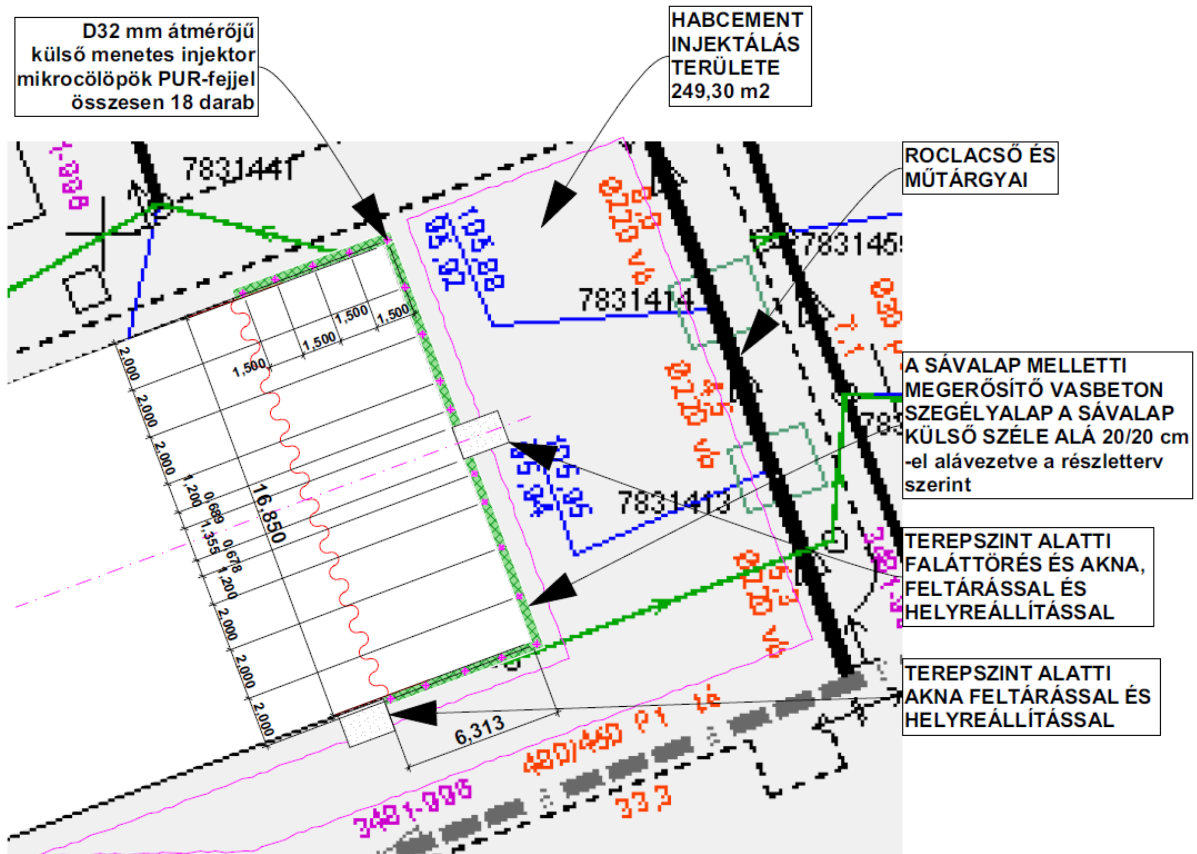
A poliuretán injektálás időpontjait a meglévő beton alapokhoz beragasztott vasalással csatlakoztatott új vasbeton alpmegerősítések 80%-os szilárdsága utánra kell megállapítani. A kivitelezés tényleges körülményeitől is függhet az injektálás menete. A beragasztást, a környezeti adottságokat figyelembe véve, hidraulikus kötésű horgony habarccsal, Quick-Mix Am 25-tel javasoljuk.

A beépítési részletterven kerül megadásra a keresztmetszet, az alaprajzon pedig az alaprajzi pozíciók. **Egy darab 32 mm névleges átmérőjű PUR-fejű injektorcölöp** minimális tapasztalati teherbírása szerint, (sok kivitelezésnél történt vegyes talajviszonyok közötti rögzítettek alapján) **120 kN/darab**. Ez a jelentős megerősítés maximálisan elegendő többletteherbírást nyújt arra, hogy a meglévő régi beton sávalap mellé épített, a **teljes együtt dolgoztatást** és egyben a meglévő alapok melletti új vasbeton sávalappal **egységes rendszerré alakul**.

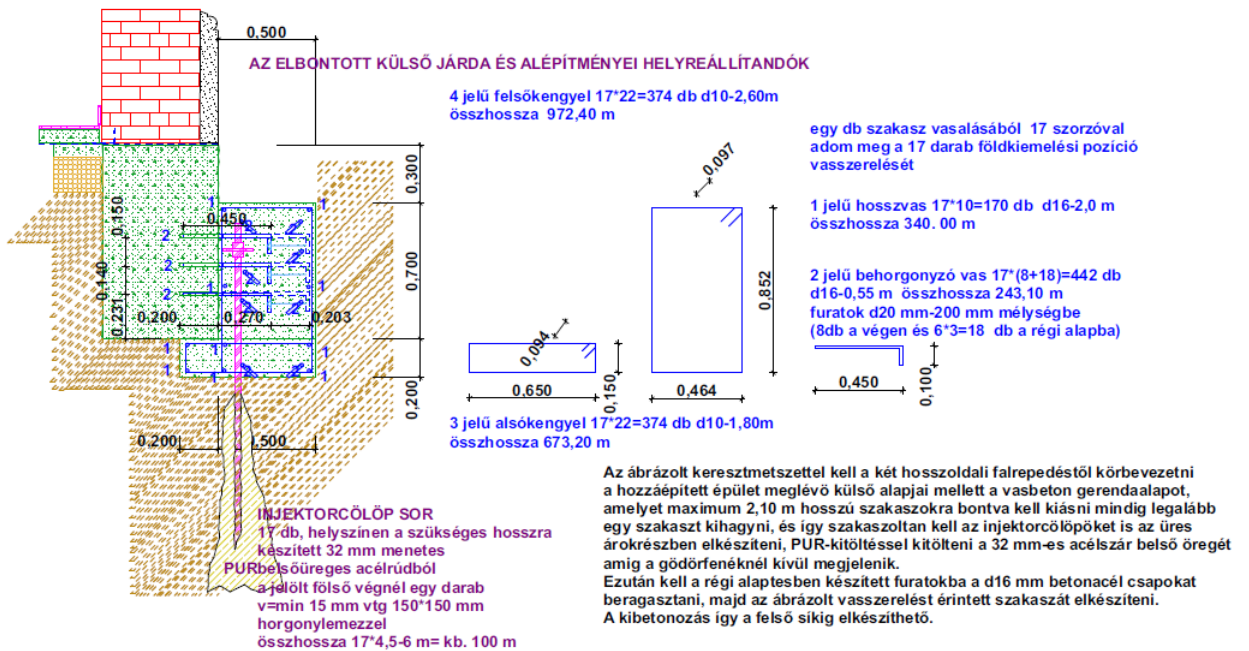
Ezzel a módszerrel a feltárásnál látható részleges aláüregelődést megszüntetve, az **alaptestek kifelé fordulását is teljes értékben megakadályozza** a javasolt megoldás

Az alaptésben védőcsőbe helyezett kábélatvezetésekre készített faláttörést a korábban is javasolt Keston Dur kitöltő anyaggal, a megfelelő kirekesztés elkészítése után kell a felső ponton kitölteni. Mivel az áttörés nincs talajvízszint alatt, ezért a vízzáróság így is elegendő. További feltétel az aknák helyreállításánál és belső felületének képzésénél, hogy a csapadékvíz

5.sz. melléklet: Műszaki leírás



AZ ÉPÜLET KELETI VÉGÉNEK ALAPMEGERŐSÍTÉSE



ÁLTALÁNOS KERESZTMETSZET VASALÁS+BETONMÉRETEK+CÖLÖP

Reko Team Kft. (1113 Budapest, Róf u. 9-13.) Boldoghy Béla és Almássy Piroska szakértők FCSM Ferencvárosi telep szivattyúháza , SZAKVÉLEMÉNY,